

# Ontwikkeling recreatieplas Cattenbroek



Mirjamfotografie

6 april 2017 Informatiebijeenkomst voor de Gemeenteraad van Woerden

# Programma

Mevrouw M.H. Stolk, wethouder van de Gemeente Woerden,  
portefeuillehouder van recreatie en toerisme

Richard Beumers, projectleider bij de Gemeente Woerden

Marijn van Amstel-Okkerman, ondernemer in de recreatiebranche

Ir. Ben Kuipers, landschapsarchitect

Ir. Frans Voorhout, architect

Vragenronde

# Ontwikkeling recreatieplas Cattenbroek

Mevrouw M.H. Stolk, wethouder van de Gemeente Woerden,  
portefeuillehouder van recreatie en toerisme



# Ontwikkeling recreatieplas Cattenbroek

Richard Beumers, projectleider bij de Gemeente Woerden



# Ontwikkeling recreatieplas Cattenbroek

- dec 2011 Eind zandwinning
- aug 2015 Rechtszaak Ballast (goedk. taluds)
- okt 2015 Selectieleidraad
- nov 2015 Bestemmingsplan



# Ontwikkeling recreatieplas Cattenbroek



Exploitatiegrens



Bestemmingsplankaart

# Ontwikkeling recreatieplas Cattenbroek

- nov 2015 Start selectie ondernemersplannen
- juni 2016 Hernieuwde start selectie
- okt 2016 Beoordeling ondernemersplannen
- nov 2016 Tussenronde
- mrt 2017 Aanpassing schetsplan



Even voorstellen

Marijn van Amstel-Okkerman

Marketingprofessional

Ondernemer in de recreatiebranche





# Een uitdaging



Team



Onze visie



# Een ruim recreatie aanbod

ontspanning  
voor  
jong en oud



Spel



buiten én...



...binnen







# Sport



trampoline-springen en fitness

Sport

klimmen



Sport

‘spelevaren’



Groot strand



ook voor, peuters en kleuters





Restaurant aan het strand



Het gebouw:



‘een plaatje’



Toeristisch Overstap Punt



Ir. Ben Kuipers, landschapsarchitect

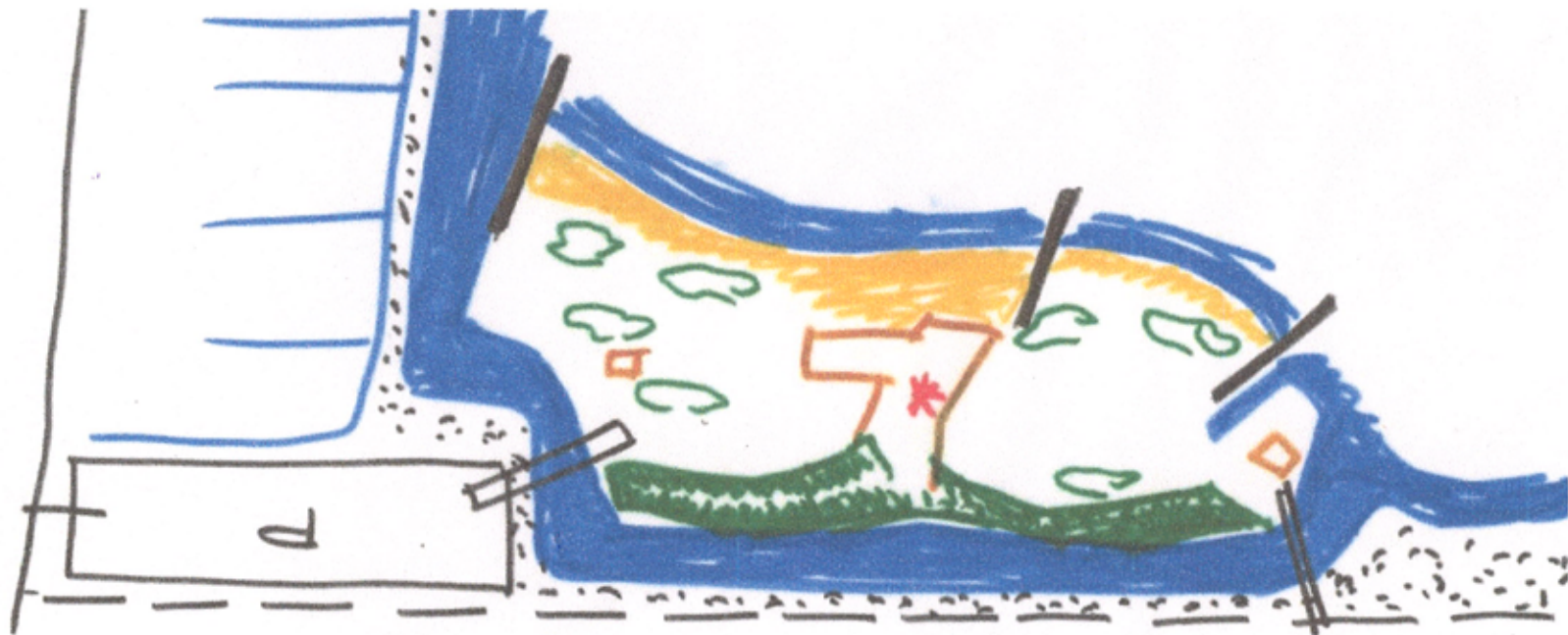


Eerste ideeschets 1994





Uit het masterplan  
Waterrijk 2002



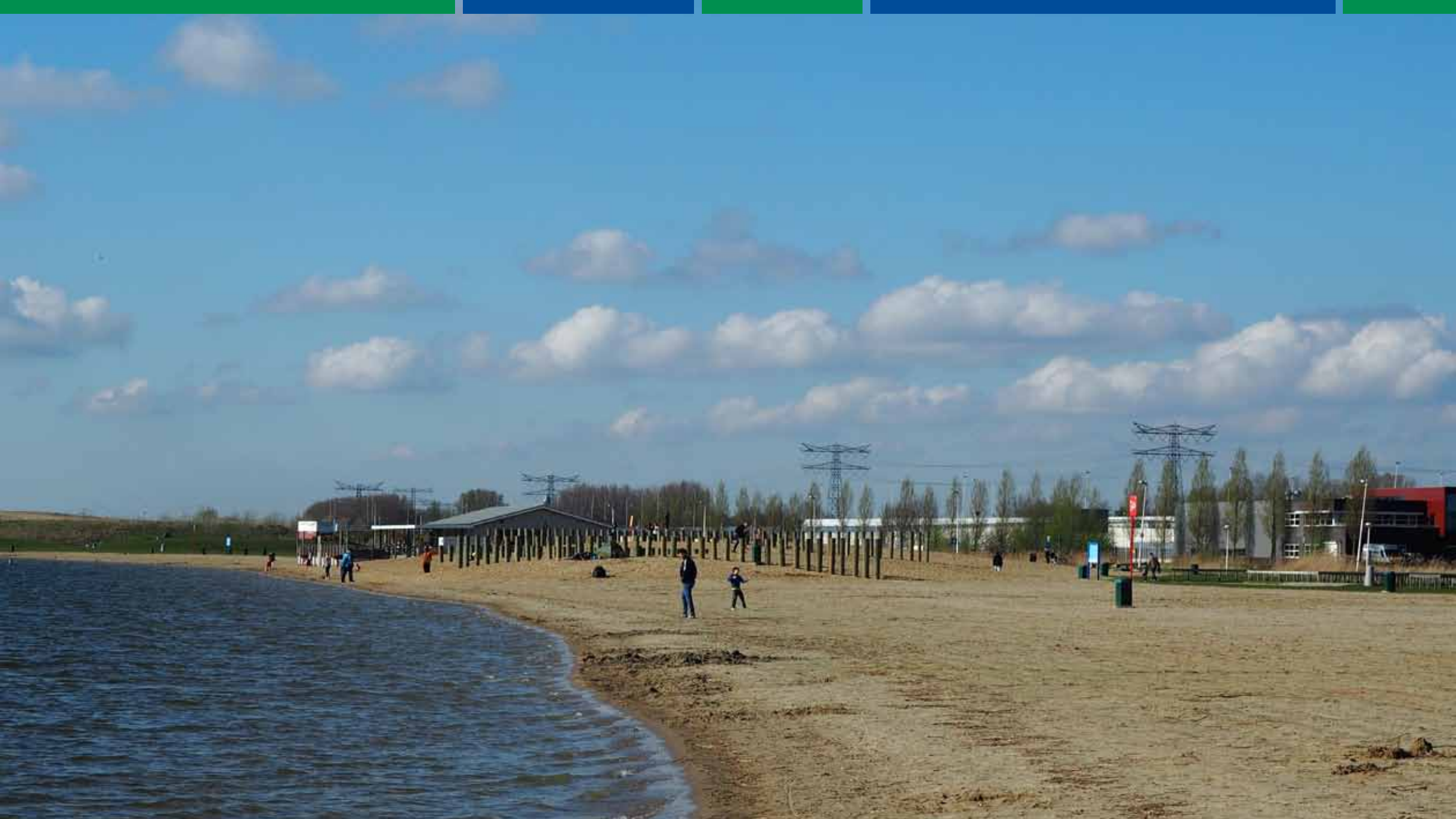
# Recreatieplas Cattenbroek

Het recreatie eiland

Cattenbroekerdijk

Rijksweg A12













Ir. Frans Voorhout, architect





De uitstraling van het gebouw  
ondersteunt het groene recreatieve  
karakter van het eiland.



Het gebouw mag als icoon wel  
een markant bouwwerk zijn

↑  
woonwijk Waterrijk

## Recreatieplas Cattenbroek

Cattenbroekerdijk



Rijksweg A12

# Recreatieplas Cattenbroek

Cattenbroekdijk

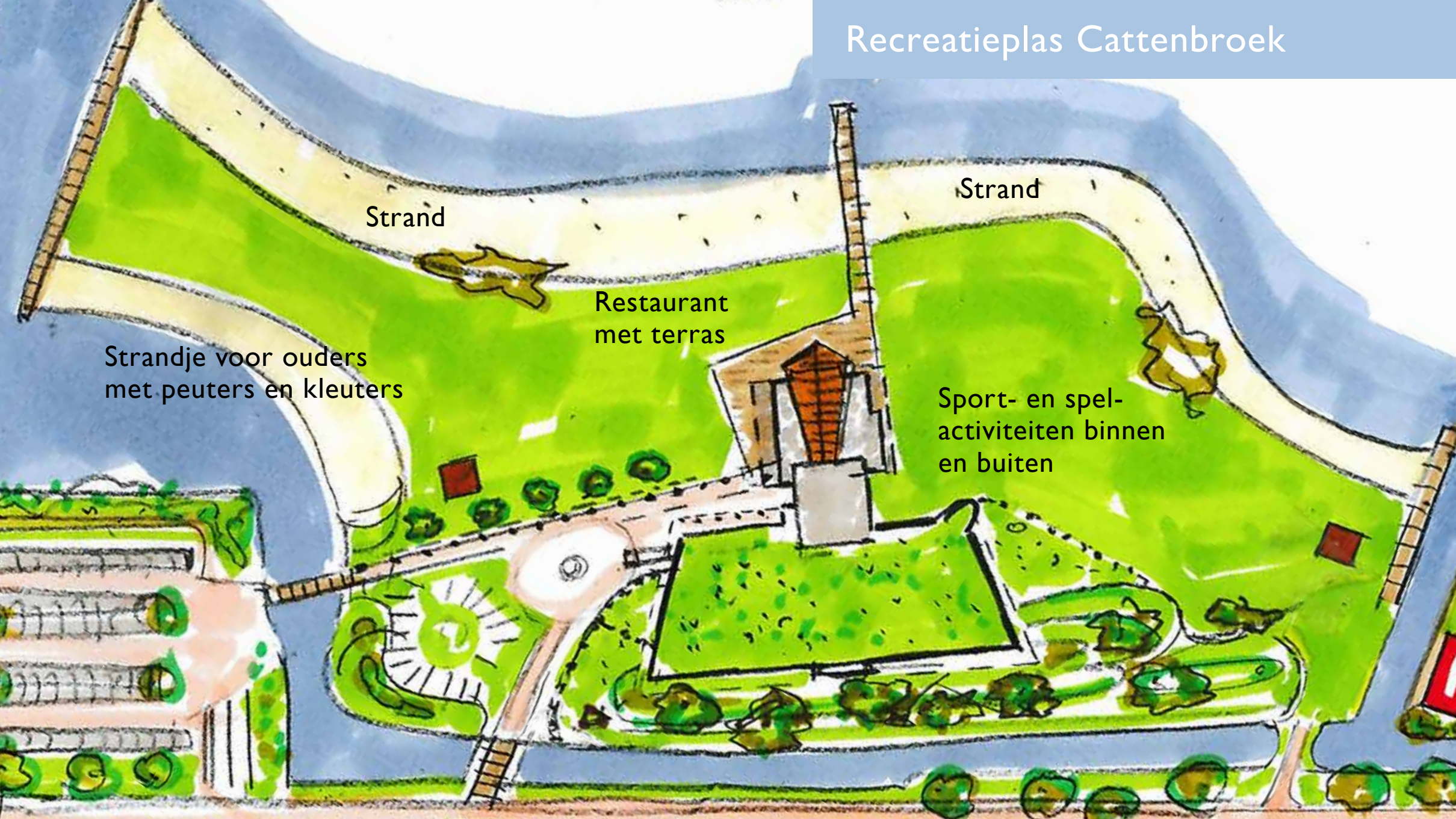


Parkeerterrein,  
415 parkeerplaatsen

Recreatie eiland zandstrand, snackbar (zomerseizoen), sport- en speelvoorzieningen binnen en buiten. Horeca. Het hele jaar rond.

Eiland  
WaterSportVereniging  
Woerden

# Recreatieplas Cattenbroek



Strand

Strand

Strandje voor ouders  
met peuters en kleuters

Restaurant  
met terras

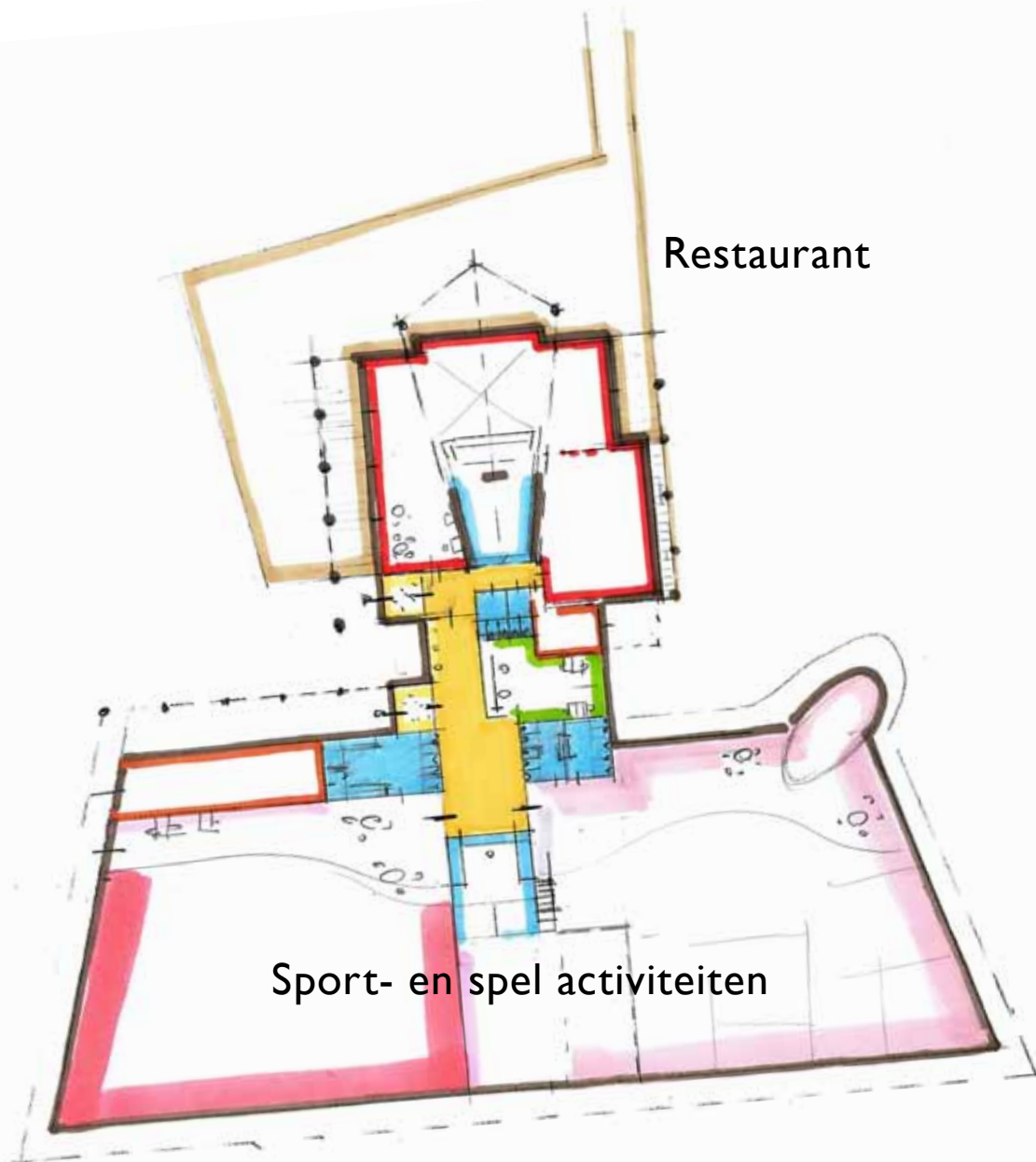
Sport- en spel-  
activiteiten binnen  
en buiten



Het groene dak (sedum)



# Recreatieplas Cattenbroek

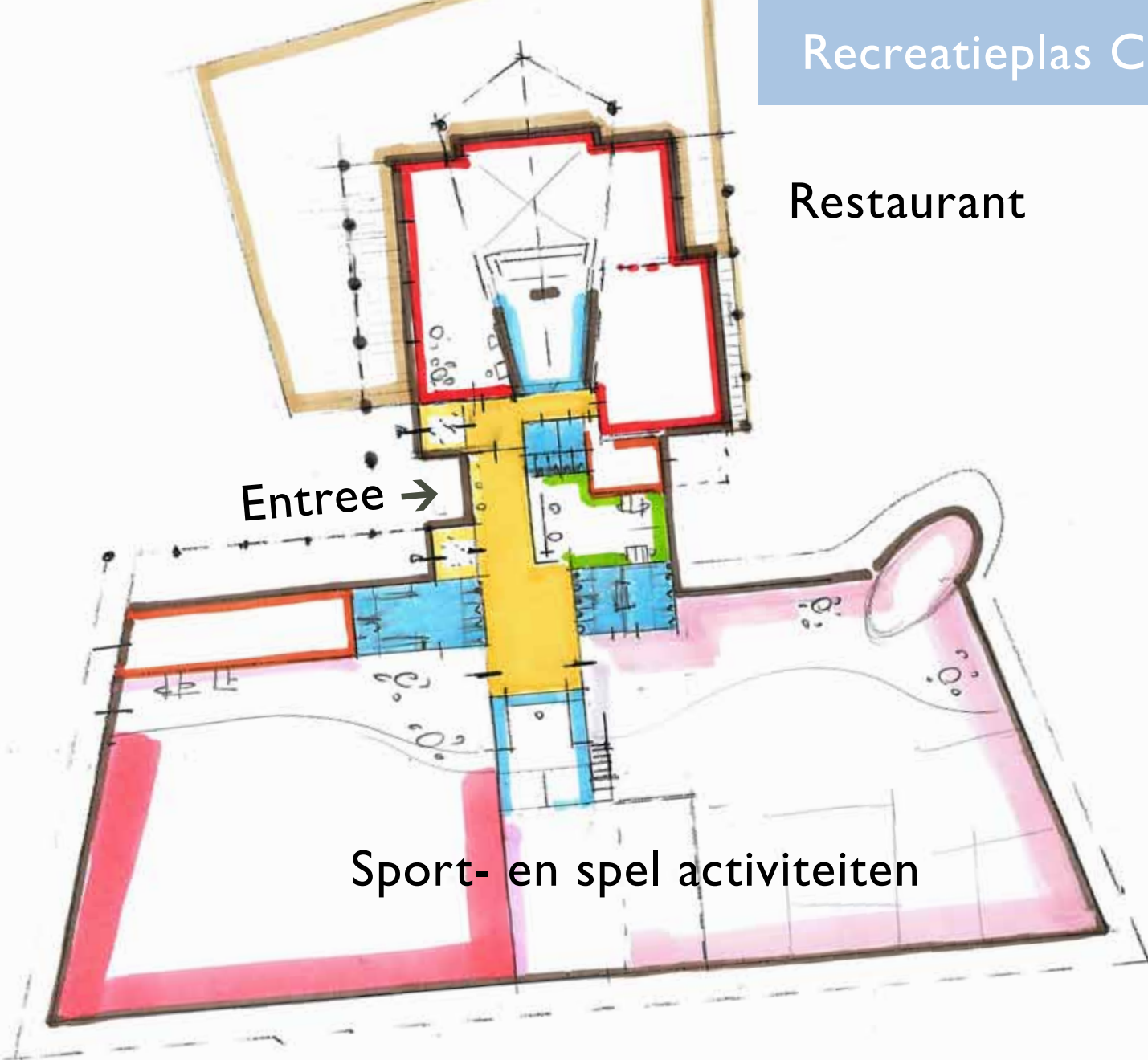


# Recreatieplas Cattenbroek

Restaurant

Entree →

Sport- en spel activiteiten



Terras aan de plas

Restaurant

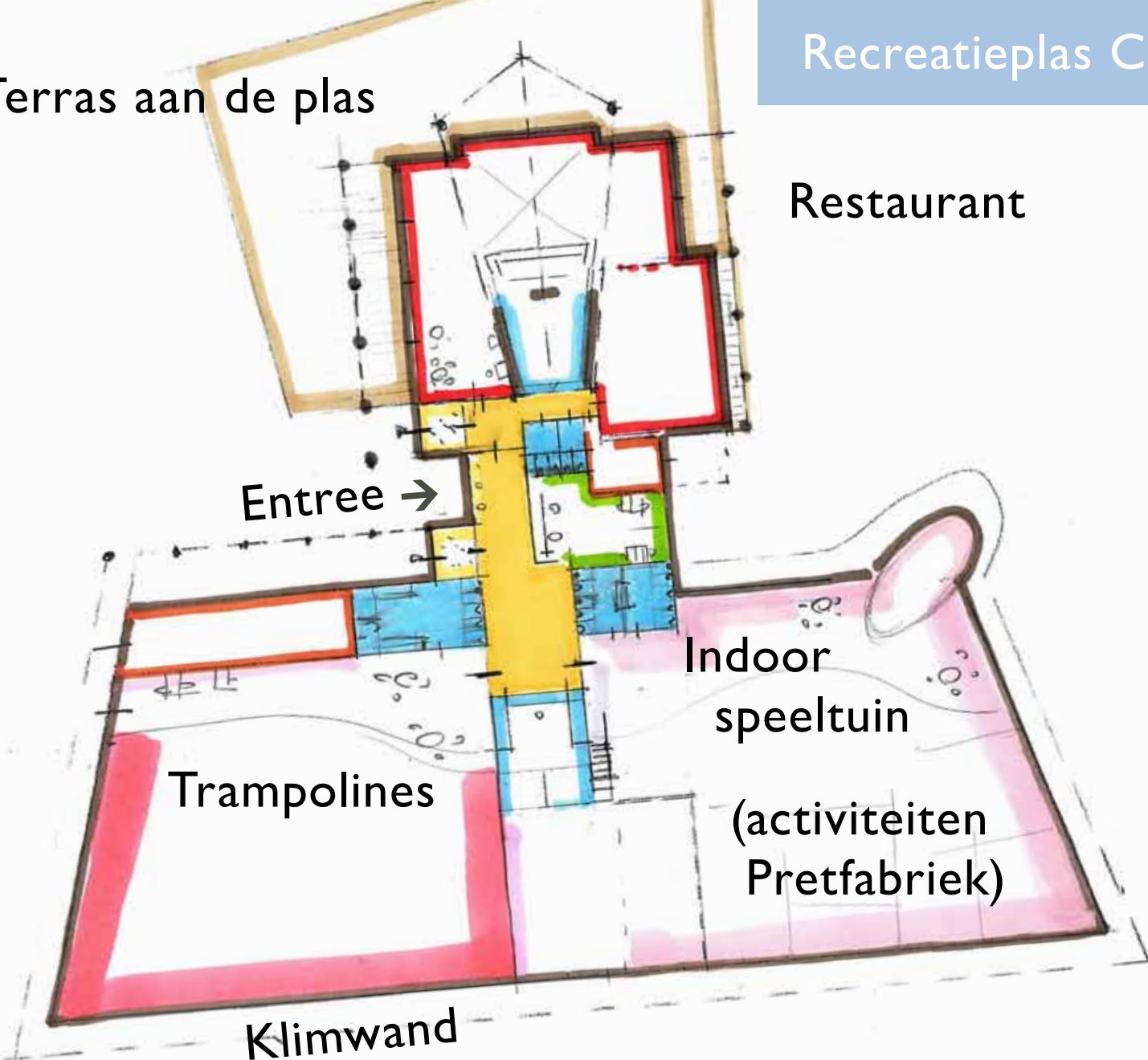
Entree →

Indoor  
speeltuin

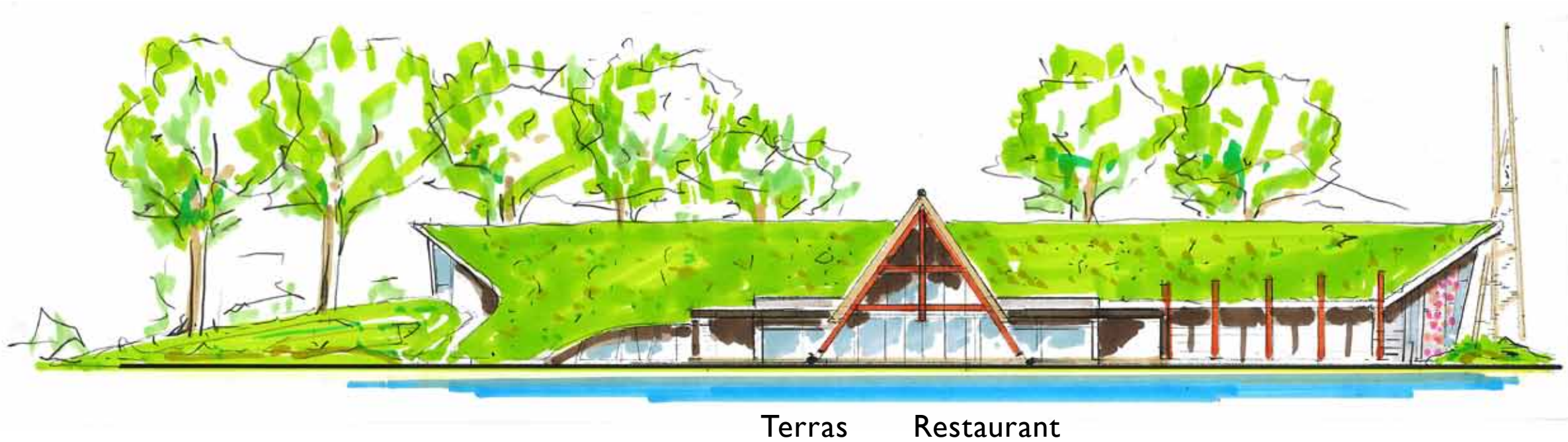
Trampolines

(activiteiten  
Pretfabriek)

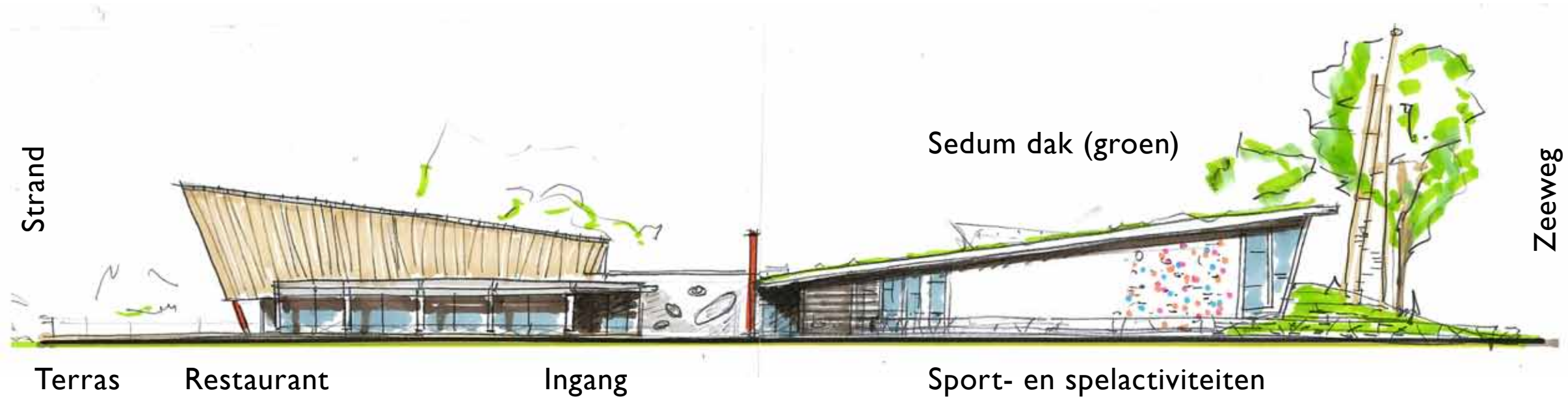
Klimwand



Noord-west gevel: aanzicht vanuit Waterrijk en de plas



Zuid-west gevel: aanzicht vanaf het parkeerterrein



Noord-oost gevel

'Landmark'

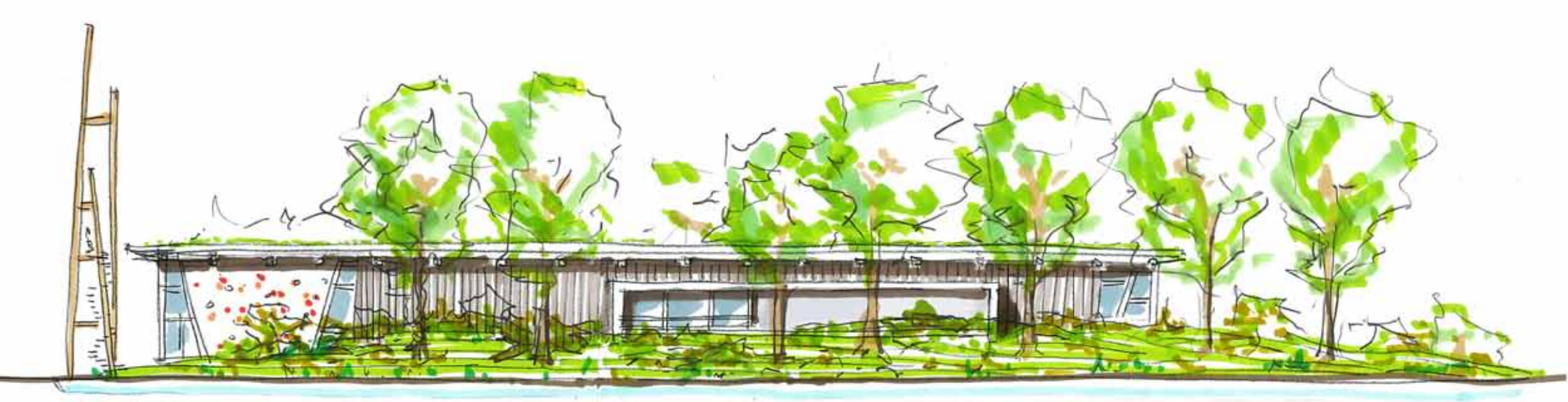


Sport- en spelactiviteiten

Restaurant

Terras

Zuid-oost gevel



Restaurant

Noord-west gevel: aanzicht vanuit Waterrijk en de plas





# Recreatieplas Cattenbroek

Impressie maat vanaf de overkant



# Ontwikkeling recreatieplas Cattenbroek



## Aandachtspunten

6 april 2017 Informatiebijeenkomst voor de Gemeenteraad van Woerden

# Ontwikkeling recreatieplas Cattenbroek



Recreatieschap  
Stichtse Groenlanden



Welk ondernemer heeft het beste plan voor Recreatieplas Cattenbroek?

Inschrijfleidraad

Selectie: door Gemeente Woerden en Recreatieschap Stichtse Groenlanden  
Contactpersoon: R.B.H. Beumers  
Datum: 3 november 2015

**STATUS:**  
Definitief

## Inrichting

Omvang gebouw (hoogte en oppervlakte)

Ontsluiting Zeeweg

Landmark

Verkeersafwikkeling

Invloed op de wind

Ontwikkeling WSVW

Recreatieconcept



gemeente  
**WOERDEN**

# Ontwikkeling recreatieplas Cattenbroek

## Financiën

Pacht ondernemer

Verkoop aan het recreatieschap  
door de gemeente



# Ontwikkeling recreatieplas Cattenbroek



6 april 2017 Informatiebijeenkomst voor de Gemeenteraad van Woerden

‘Achter de hand’



*‘Een Boeing 747 is een stipje in de lucht...’*

Het hoogste punt van het sedum dak van onze accommodatie wordt 10 meter,  
De nokhoogte van het restaurant 12  
Afstand tot de dichtstbijzijnde woningbouw: 285 meter

Vergelijk in de omgeving:  
Jumbo distributiecentrum  
hoogste punt 21 meter  
Rabobank kantoor  
hoogste punt 28 meter

Afstanden van deze gebouwen tot de dichtstbijzijnde woningbouw: minder dan 100 meter

A wide-angle photograph of a large blue boat with a green roof, situated on a large body of blue water. The boat is positioned in the middle ground, facing towards the right. The background features a clear blue sky, several high-voltage power lines with pylons, and a distant shoreline with trees and buildings. The water in the foreground shows gentle ripples and a small wake from the boat's movement.

Impressie maat vanaf de overkant



# Ontwikkeling recreatieplas Cattenbroek



Mirjamfotografie

6 april 2017 Informatiebijeenkomst voor de Gemeenteraad van Woerden