



**Indiener:** M. Stam

**Datum:** 16 mei 2017

**Portefeuillehouder(s):** Stolk

**Portefeuille(s):** Sport

**Contactpersoon:** M. Stam

**Tel.nr.:** 8664

**E-mailadres:** stam.m@woerden.nl

---

**Onderwerp:** Herinrichting sportterrein VV Kamerik

---

**De raad besluit:**

1. Akkoord te gaan met een financiële tegemoetkoming richting VV Kamerik als gevolg van de beoogde scholenbouw Kamerik op sportpark Mijzijde.
2. Akkoord te gaan met het resultaat van het onderhandelingsproces en de hoogte van de tegemoetkoming vast te stellen op maximaal € 500.000,- (incl. btw).
3. De tegemoetkoming van maximaal € 500.000,- (incl. btw) te dekken uit de algemene reserve. Hierbij wordt het bij de vaststelling van de jaarrekening 2016 in de algemene reserve gestorte bedrag van € 200.000,- gelabeld voor sport ingezet.

---

**Inleiding:**

Begin dit jaar bent u geïnformeerd over de stand van zaken met betrekking tot de scholenbouw in Kamerik (raadsinformatiebrief 16R.00741 – zie bijlage). Direct daarmee samenhangend is de herinrichting van de sportvelden t.b.v. VV Kamerik, zoals beschreven in raadsvoorstel van najaar 2015. Dit voorstel is daar een vervolg op.

Sinds 2007 wordt er in de gemeente Woerden nagedacht over de bouw van een nieuw schoolgebouw in Kamerik. Er is onderzocht hoe de school past binnen het totaal aan voorzieningen in Kamerik en ook hoe dit nieuwe gebouw ruimtelijk inpasbaar zou kunnen zijn. In het najaar van 2015 heeft de raad besloten dat de locatie voor het nieuwe scholencomplex op het sportpark Mijzijde de meest ideale combinatie en 'integrale wens' is. Voorwaarde voor het gebruik van deze locatie is wel dat één van de voetbalvelden komt te vervallen en er twee volwaardige velden terug komen.

Voor deze herinrichting van de sportvelden is in de begroting van de scholenbouw € 800.000,- gereserveerd. Voor eventuele aanpassingen aan de - inmiddels 45 jaar oude - accommodatie van VV Kamerik als gevolg van deze herinrichting is geen geld gereserveerd in de begroting van de scholenbouw. Dit bemoeilijkt later in het proces de onderhandelingen met VV Kamerik.

Over de herinrichting van de sportvelden gaat de gemeente in overleg met VV Kamerik. In 2015 en 2016 vinden meerdere gesprekken plaats. Het ontbreken van financiële middelen om de consequenties van de herinrichting voor VV Kamerik aanvaardbaar te maken, leidt tot frustraties en ongenoegen. En zorgt ervoor dat het zoekproces tot een voor beide zijden acceptabele oplossing eind 2016 stopt. Een beknopte weergave van dit proces vanaf 2015 tot nu leest u in document 17i.02193.

Begin februari 2017 wordt dit proces hervat en worden gemeente en VV Kamerik het eens over de gedeelde uitgangspunten. Door de gekozen ligging van de twee velden (een natuurgrasveld en een kunstgrasveld) zijn aanpassingen aan de kantine en het terras na de herinrichting nodig. Op basis hiervan zijn verschillende varianten besproken en hebben we overeenstemming bereikt over het



volgende onderhandelingsresultaat dat wij hierbij aan u ter besluitvorming voorleggen: 'Nieuwbouw': d.w.z. slopen bestaande kantine en nieuwbouw op huidige locatie, uitbreiden terras en externe materialenvoorziening. Begrote bedrag € 550.000,- (incl. btw) , hiervoor stelt de gemeente maximaal € 500.000,- (incl. btw) beschikbaar en draagt VV Kamerik zelf € 50.000,- bij. Eventuele meerkosten zijn ook voor rekening van VV Kamerik.

De argumenten van VV Kamerik voor deze keuze treft u aan in document 17.009348. Het ontwerp (documenten 17.009354 en 17.009355) en de kostencalculatie (document 17.009352) van VV Kamerik vindt u bij dit voorstel.

Na realisatie van de school zorgt de gemeente ervoor dat de openbare ruimte van school en sportpark netjes op elkaar aansluiten. Hier is in het budget van de scholenbouw rekening mee gehouden

---

### **De bevoegdheid van de raad komt voort uit de volgende wet- en/of regelgeving:**

Het is de bevoegdheid van de raad om de in dit voorstel genoemde besluiten te nemen (artikel 108 en 147 van de Gemeentewet).

---

### **Beoogd effect:**

Door in te stemmen met een financiële tegemoetkoming richting VV Kamerik, is het mogelijk om de herinrichting van de sportvelden in 2018 te starten. Dit heeft ook een positieve invloed op de start bouw en oplevering van de nieuwe school in Kamerik (zomer 2019 i.p.v. kerst 2019).

---

### **Argumenten:**

#### **Tegemoetkomen is billijk**

VV Kamerik gebruikt o.b.v. een gebruikersovereenkomst op dit moment 2 natuurgrasvelden en een  $\frac{3}{4}$  kunstgrasveld van de gemeente. Op basis van het beheerplan heeft VV Kamerik (207 leden) behoefte aan 1 volwaardig natuurgras en 1 volwaardig kunstgrasvoetbalveld. T.g.v. de scholenbouw verliezen zij op termijn één natuurgrasveld. Zij krijgen daarvoor 1 natuurgrasveld en 1 volwaardig kunstgrasveld terug in gebruik. Deze velden liggen minder gunstig voor de bestaande accommodatie, waardoor aanpassingen nodig zijn. Hiervoor een tegemoetkoming beschikbaar stellen is billijk. En hiermee bereiken we ook de noodzakelijke overeenstemming met de sportverenigingen.

#### **Nieuwbouw geeft VV Kamerik - en sportpark Mijzijde als geheel - nieuwe glans**

De bestaande accommodatie wordt gesloopt en op dezelfde locatie verrijst een nieuw clubgebouw. Een nieuw onderkomen heeft de voorkeur van VV Kamerik, omdat zij verwachten dat zij daarmee voor de toekomst een aantrekkelijke sportvereniging blijven. De voetbalvereniging kampt met een licht teruglopend ledental en kan wel wat aanwas gebruiken. De nieuwe velden bieden daar voldoende ruimte voor. Een nieuwe accommodatie met een mooie en duurzame uitstraling geeft een impuls aan het sportpark Mijzijde en VV Kamerik in bijzonder. En draagt daarmee bij aan de leefbaarheid van het dorp.

#### **Multifunctioneel gebruik nieuw kunstgrasveld**

VV Kamerik heeft gekozen voor het hoofdveld van natuurgras, dit komt voor hun kantine te liggen. Het kunstgrasveld komt voor de school te liggen. Hierdoor is dit veld ook het hele jaar door voor schoolsportactiviteiten en spelen beschikbaar. En ook na schooltijd kan dit veld gebruikt worden. Deze ligging van het kunstgrasveld biedt mogelijkheden voor leerlingen van de nieuwe school en dorpsbewoners.

#### **Onderhandelen is een proces van geven en nemen**

Door de keuze van de raad en college - najaar 2015 - om de scholenbouw Kamerik te lokaliseren op Sportpark Mijzijde, met als consequentie het verlies van een voetbalveld voor VV Kamerik, ontstond een unieke situatie. De gemeente is eigenaar van de sportvelden, maar de vereniging is eigenaar van de accommodatie (kantine en kleedkamers).

De, met de scholenbouw gepaard gaande, herinrichting van de sportvelden heeft gevolgen voor het eigendom van VV Kamerik. Dat daarvoor een tegemoetkoming op zijn plaats is, was al snel duidelijk.



De ligging van de nieuwe velden en de hoogte van de vergoeding waren de belangrijkste punten van onderhandeling. Het onderhandelingsproces verliep moeizaam (zie ook 17i.02193), pas in 2017 kwamen de partijen nader tot elkaar. Het uiteindelijke resultaat van het doorlopen onderhandelingsproces is 16 mei 2017 ter besluitvorming voorgelegd aan het college.

---

#### **Kanttekeningen:**

##### **Tegemoetkoming is niet opgenomen in budgetten herinrichting sportvelden of scholenbouw Kamerik**

Voor het onderhandelingsresultaat is geen budget beschikbaar. Daarom wordt voorgesteld om dit te financieren uit de algemene reserve, zie verder onder het kopje financiën.

##### **Voor minder vergaande varianten is geen draagvlak bij VV Kamerik**

Tijdens onderhandelingsproces zijn ook minder vergaande varianten besproken, bijvoorbeeld het uitbreiden van het terras naar de zijkant en een tegemoetkoming t.b.v. renovatie aan kantine cq. terras en ballenhok. Voor deze varianten is geen draagvlak bij VV Kamerik aanwezig.

##### **Gebruikersovereenkomst**

Als er geen onderhandelingsresultaat zou zijn bereikt, zou de gebruikersovereenkomst op zijn vroegst per 1-1-2019 opgezegd kunnen worden. Dit betekent dat de start scholenbouw dan pas kan plaatsvinden. Met als gevolg dat de scholenbouw pas eind 2019 gereed zal zijn. Bovendien moet er ook een nieuwe gebruikersovereenkomst afgesloten worden met VV Kamerik. Dit zal sportieve consequenties voor de VV Kamerik met zich mee kunnen brengen.

---

#### **Financiën:**

Zoals bij eerste kanttekening aangegeven, zijn de tegemoetkomingskosten niet opgenomen in de begrotingen van de herinrichting velden of scholenbouw Kamerik.

Daar er binnen het programma onderwijs en sport geen ruimte is om deze bijdrage aan VV Kamerik te bekostigen, stellen wij u voor het benodigde bedrag van € 500.000,- te dekken uit de algemene reserve. Hierbij wordt het bij de vaststelling van de jaarrekening 2016 in de algemene reserve gestorte bedrag van € 200.000,- gelabeld voor sport, ingezet en daarmee vervalt dit bedrag voor sport. (Dit komt overeen met een structureel renteverlies van € 9.000,- per jaar.)

---

#### **Uitvoering:**

Op basis van dit raadsbesluit moet er een overeenkomst met VV Kamerik worden afgesloten over deze tegemoetkoming. Daarnaast moet er ook een nieuwe gebruikersovereenkomst worden afgesloten t.b.v. de nieuwe velden.

---

#### **Communicatie:**

Na besluitvorming van de raad zal er een persbericht uitgaan over dit onderwerp.

---

#### **Samenhang met eerdere besluitvorming:**

Raadsinformatiebrief 16R.00741

---

#### **Bijlagen:**

- Raadsinformatiebrief 16R.00741
  - Beknopte weergave proces 2016 – 17i.02193
  - Ontwerp nieuwbouw VV Kamerik incl. kostenraming – 17.009352, 17.009354 en 17.009355
  - Argumentatie VV Kamerik voor nieuwbouw – 17.009348
- 

De indiener: College

De secretaris

De burgemeester

drs. M.H.J. van Kruisbergen  
MBA

V.J.H. Molkenboer





## RAADSINFORMATIEBRIEF

16R.00741



**Van** : college van burgemeester en wethouders  
**Datum** : 24 januari 2017  
**Portefeuillehouder(s)** : wethouder Haring, wethouder Stolk  
**Portefeuille(s)** : Onderwijs, Sport  
**Contactpersoon** : J. van Leer  
**Tel.nr.** : 8344  
**E-mailadres** : [leer.j@woerden.nl](mailto:leer.j@woerden.nl)

16R.00741



### Onderwerp:

Voortgang voorbereiding nieuwbouw scholencluster Kamerik en herinrichting sportterrein VV Kamerik

---

### Kennisnemen van:

Het Voorlopig Ontwerp en de planning voor de realisatie van de scholencluster en de relatie met de herinrichting van het sportterrein VV Kamerik.

---

### Inleiding:

Via de Raadsinformatiebrieven van 29 september 2016 (15r.00584) hebben wij u de Inhoudelijke Kaders "*In Kamerik staat een school*" toegestuurd. Uw raad heeft door vaststelling van de begroting 2016-2019 een krediet beschikbaar gesteld voor de nieuwbouw van de Eben-Haezer en De Wijde Blik in Kamerik.

In deze RIB willen wij u informeren over het ontwerpproces en de voorbereiding voor de realisatie van dit nieuwbouwproject en de relatie met de herinrichting van het sportterrein VV Kamerik (velden en accommodatie).

### Ontwerp

Na het doorlopen van een aanbestedingsprocedure hebben wij in mei 2016 Frencken Scholl Architecten gecontracteerd. Tegelijkertijd hebben wij de overige adviseurs, op basis van Total Engineering, gecontracteerd.

Vanaf dat moment is het ontwerpproces voortvarend van start gegaan. Hoewel de gemeente bouwheer is en verantwoordelijk is voor de projectleiding verloopt dit proces helemaal via het principe van cocreatie. De schoolbesturen en de directies participeren volledig in dit proces. Vanaf het voorjaar vinden er tweewekelijkse Ontwerpteamvergaderingen plaats met architect, gemeente en scholen. Dit heeft geleid tot een structuurontwerp en de vaststelling van een Voorlopig Ontwerp. De scholen behouden hun eigen identiteit, maar zullen samenwerken en ruimten delen voor situaties waarin dat mogelijk is. Het centrale hart van het complex bestaat uit o.a. gemeenschapsruimten, speellokaal, keuken, lift, etc.. De gemeenschapsruimten en het speellokaal kunnen met paneelwanden gescheiden worden, maar bieden ook de mogelijkheid om één grote ruimte te creëren die door één van beide scholen gebruikt kan worden. Bij deze Raadsinformatiebrieven treft u dit Voorlopig Ontwerp aan.

### Duurzaamheid

Zoals in de Inhoudelijke Kaders is bepaald zal er een energie-neutrale scholencluster worden gerealiseerd. In de fase van het Voorlopig Ontwerp zijn hiervoor de nodige technische maatregelen afgewogen en principe-keuzes gemaakt. De school zal niet voorzien worden van een gasaansluiting, maar verwarming (en koeling) zal plaatsvinden door lucht-warmtepompen. Naast een goed geïsoleerde gebouwschil zullen de daken grotendeels vol gelegd worden met zonnepanelen.

In de volgende ontwerpfasen zullen ook de overige duurzaamheidsaspecten (bijv. materiaalgebruik) aandacht krijgen.



Aanvullend hebben wij een haalbaarheidsonderzoek uitgevoerd naar de mogelijkheden om een Nul-Op-de-Meter (NOM) school te realiseren. De schoolbesturen hebben recent aangegeven zelf te willen investeren om de scholencluster nog verder te verduurzamen naar een NOM-school zodat ook de energie van het zogenaamde stekkerverbruik opgewekt wordt door het plaatsen van extra zonnepanelen.

#### Bestemmingsplan

Zoals bekend bevindt de bouwlocatie voor de scholen zich buiten de rode contouren. Wij hebben een onderbouwing opgesteld waarbij wij aangegeven hebben dat dit extra bebouwingsoppervlakte gecompenseerd zal worden na sloop van de bestaande Eben-Haëzerschool. De provincie Utrecht is met deze onderbouwing akkoord gegaan en heeft dit voorstel inmiddels verwerkt in het nieuwe provinciale streekplan.

Een nieuw bestemmingsplan voor de scholencluster is in voorbereiding; het voorontwerp-bestemmingsplan zal medio februari 2017 in procedure worden gebracht.

#### Planning

De nieuwe scholen zullen gerealiseerd worden op de locatie direct naast De Scholenburch. De afwegingen voor deze locatie staan vermeld in de Inhoudelijke Kaders *"In Kamerik staat een school"* zoals deze eerder aan uw raad gepresenteerd zijn. Hiervoor is een deel van het terrein van VV Kamerik nodig.

Met het bestuur van VV Kamerik vindt overleg plaats om te komen tot een herinrichting van het sportterrein. In de Inhoudelijke Kaders is voor de planning het uitgangspunt aangehouden dat de sportvelden in de zomer van 2017 heringericht zouden zijn. Na het bouwrijp maken van het terrein en aansluitend de bouw van de scholencluster zouden de scholen in de tweede helft van 2018 in gebruik genomen kunnen worden.

Als gevolg van de scholenbouw moet het terrein van VV Kamerik heringericht worden. Voor de herinrichting van het sportterrein VV Kamerik, is het echter van belang om meer tijd te nemen om een integrale afweging te maken. Voor eventuele extra financiering de herinrichting van het sportterrein van VV Kamerik is mogelijk een raadsbesluit noodzakelijk. Het proces zullen wij zorgvuldig met de scholen en VV Kamerik inrichten. Om die reden hebben wij besloten de planning aan te passen. Ons uitgangspunt is dat de scholen uiterlijk in december 2019 opgeleverd worden. Deze opleverdatum past binnen de afspraken die met de schoolbesturen gemaakt zijn.

#### Financieel

De gedetailleerde kostenraming behorend bij het Voorlopig Ontwerp van de scholencluster past binnen het beschikbaar gestelde krediet voor de nieuwbouw. Voor de herinrichting van de sportvelden is eveneens een budget beschikbaar, maar dit budget staat onder druk vanwege de mogelijke keus voor een alternatieve vorm voor het instrooien van het kunstgrasveld. Daarnaast zijn mogelijk extra gelden voor de herinrichting van het sportterrein VV Kamerik nodig. Indien dit aan de orde is zullen wij uw raad een voorstel doen via de reguliere begroting dan wel via een apart raadsvoorstel.

---

#### **Kernboodschap:**

De fase van het Voorlopig Ontwerp is afgesloten. De tekeningen van het ontwerp van de school kunnen nu naar buiten gecommuniceerd worden.

De vooronderzoeken voor het bestemmingsplan zijn afgerond zodat de planologische procedure kan worden opgestart.

Er is meer tijd nodig is om een integrale afweging te maken voor de herinrichting van de sportterrein VV Kamerik. De planning voor de school is daarom aangepast.

---

#### **Vervolg:**

Na afronding van de integrale afweging zullen wij u informeren over de afspraken en de concrete planning dan wel de instemming van uw raad vragen via een raadsvoorstel.

---

**Bijlagen:**

14R.00464 RIB - bestuursopdracht opstellen inhoudelijke kaders

15R.00584 RIB - Inhoudelijke Kaders Scholencluster Kamerik

17.001187 Voorlopig Ontwerp d.d. 31 oktober 2016

---

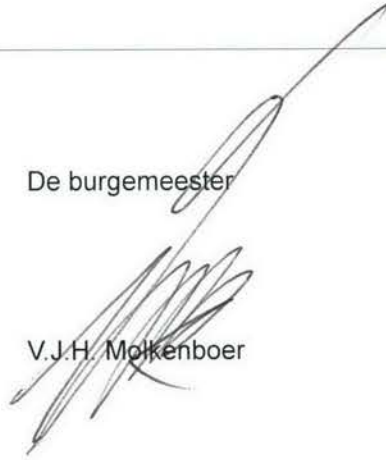
De secretaris

drs. M.H.J. van Kruisbergen MBA



De burgemeester

V.J.H. Molkenboer



## **Beknopte weergave afstemmingsproces met VV Kamerik**

### **Scholenbouw Kamerik – voorkeurslocatie op Sportpark Mijzijde**

In april 2015 is er een brainstormbijeenkomst over de locatie scholenbouw in het Dorpshuis van Kamerik. Verschillende locaties komen ter tafel, zoals het tweede veld van VV Kamerik op sportpark Mijzijde. De voetbalvereniging is hierover voorafgaand aan de brainstormbijeenkomst ingelicht. VV Kamerik geeft aan op voorhand niet afwijzend te staan tegen een school op deze locatie. Wel hebben zij vragen over de consequenties van deze locatie-keuze en geven aan in een vroeg stadium betrokken te willen worden bij eventuele herinrichtingsplannen.

In mei 2015 is er een eerste overleg met de gemeente, schooldirecteuren, SDO en VV Kamerik. In dat overleg zijn de wensen geïnventariseerd. Daarbij zijn nogmaals de vragen over de mogelijke consequenties door VV Kamerik herhaald en is afgesproken dat in de ontwerpfase een vervolggesprek met partijen wordt georganiseerd.

In september 2015 werd bekend dat het tweede veld van VV Kamerik als voorkeurslocatie is vastgesteld door het college. Dit wordt schriftelijk bekend gemaakt aan VV Kamerik. Dit roept ontstemde reacties bij VV Kamerik op. Op het verzoek om een mondelinge toelichting te krijgen wordt niet ingegaan door de gemeente. Medio oktober komt een schriftelijke toelichting vanuit het stadhuis. Daarin staat aangegeven dat het college op 1 september besloten om de inhoudelijke kaders voor de scholenbouw in Kamerik vast te stellen en te kiezen voor locatie 3 (voetbalveld VV Kamerik). Als randvoorwaarde bij dat besluit heeft het college aangegeven dat alle drie de sportverenigingen op het sportcomplex zich in de gehele ontwikkeling moeten kunnen vinden in de oplossing voor de sportfuncties.

De volgende stap is het beschikbaar stellen van het budget door de gemeenteraad op 29 oktober. Daarna kan er verder gesproken worden over de visie op de (her)inrichting van het sportpark. De gemeente zegt toe alle sportverenigingen daar bij te betrekken.

In november 2015 wordt de voorkeurslocatie door de raad vastgesteld.

### **Periode 2016: van detailgesprekken tot ‘impasse’**

In januari 2016 is er een eerste overleg gemeente en de sportverenigingen SDO (korfbal), LTC (tennis) en VV Kamerik. Er wordt gesproken over een lange termijn visie, waarbij wordt geopperd dat er één gezamenlijk clubhuis voor de korfbal- en voetbalclub op het sportpark komt. Ook wordt er gekeken naar de korte termijn en wordt er ingezoomd op de herinrichting van de voetbalvelden. Er wordt een schets gepresenteerd met de mogelijke ligging van de nieuwe velden (een natuurgrasveld en een kunstgrasveld). Het blijkt dat deze direct grenzen aan het terras van VV Kamerik. Dit is voor VV Kamerik niet bespreekbaar. Het terras is een belangrijke inkomstenbron voor de vereniging.

In maart laat de gemeente weten dat het gehele budget voor de herinrichting van de velden € 800.000,- bedraagt. Binnen dit budget is er ruimte om aan te geven of het hoofdveld voor de kantine uit natuurgras of kunstgras bestaat. Blijvend punt van discussie zijn de gevolgen voor het terras van VV Kamerik door herinrichting van de voetbalvelden. Verplaatsen van het terras is voor VV Kamerik om meerdere redenen (minder gunstig gelegen t.o.v. de zon, potentiële geluidsoverlast voor de buurt, minder zicht op het veld) geen optie.

In april 2016 gunt het college de ontwerpopdracht voor het nieuwe scholencomplex aan Frencken Scholl Architecten uit Maastricht. Dit is voorafgaand aan het collegebesluit telefonisch gecommuniceerd en toegelicht aan de voorzitter van VV Kamerik. Deze is ontstemd over deze vervolgstap in het scholenbouwproces dat zonder akkoord met VV Kamerik is genomen.

Eind mei is een volgend gesprek, waarbij de voorzitter van VV Kamerik zijn ongenoegen uit over de gang van zaken. Ook geven beide verenigingen aan tafel (SDO en VV Kamerik) aan het beschikbare budget voor de herinrichting teleurstellend te vinden. Als blijkt dat het lange termijnplan om te komen tot één gemeenschappelijke kantine gefinancierd moet worden door de verenigingen zelf, is dit voor beide sportclubs geen optie. Besloten wordt verder te gaan met het korte termijn plan – de herinrichting voetbalvelden. SDO trekt zich terug uit het proces.

Na een zevental gesprekken wordt in juli 2016 het college bijgepraat over de stand van zaken. Geconcludeerd wordt dat het oorspronkelijke projectbudget van € 800.000 voor de herinrichting van de velden



onvoldoende is om aanpassingen te doen voortvloeiend uit de herinrichting. Het college geeft aan te kiezen voor het verder onderhandelen met de sportvereniging en ook dat een overschrijding van het budget acceptabel is ervan uitgaande deze overschrijding zo laag als mogelijk te houden.

Eind augustus 2016 is er een volgend bestuurlijk gesprek tussen gemeente en VV Kamerik. Belangrijkste pijnpunt bij VV Kamerik is de noodzaak een gedeelte tussen kantine en veld te gebruiken voor de plaatsing van een nieuw (kunstgras)veld. In het gesprek presenteert VV Kamerik het plan om terras en kantine te verplaatsen naar het dak. Kosten werden geschat tussen 1.3 en 1 miljoen euro. In het gesprek geeft de gemeente aan dat er onvoldoende bestuurlijk draagvlak is voor de inzet van dergelijke bedragen in dit kader. VV Kamerik zegt toe na te gaan welke posten in de begroting door de inzet van vrijwilligers kan worden vervangen en welke middelen VV Kamerik zelf kan vrijmaken. De gemeente van haar kant gaat kijken wat budgettair haalbaar is, ook richting de raad.

Op 16 september geeft VV Kamerik aan € 75.000 (bevestigd in brief 9 november 2016) aan eigen bijdrage te kunnen leveren. Ook geeft VV Kamerik aan dat zij zich niet op voorhand wil vastleggen op eigen werkzaamheden. Daarnaast geeft VV Kamerik aan dat men de verwachting heeft net onder de € 1.000.000 te kunnen komen.

De gemeente acht de kostenraming van VV Kamerik niet bruikbaar als onderliggend document voor politiek-bestuurlijke besluitvorming. Daarom ontwikkelt de gemeente drie kostenramingen (te weten ca. 5 ton, 7,5 ton en 1 miljoen euro ) waarbij het terras op het dak van de clubaccommodatie is gepositioneerd. Op 4 november licht de gemeente deze varianten toe aan VV Kamerik. Binnen de voetbalvereniging is twijfel ontstaan over de positionering van het terras op het dak. De gemeente kan tijdens het gesprek niet aangeven of er voor de drie varianten budget beschikbaar is. VV Kamerik heeft verder twijfels over de inzet van vrijwilligers in een bouwproject. In het ledenbestand is slechts één bouwvakker bekend. Ook melden zij, mede in het licht van een krimpend aantal leden, financieel net 'de eindjes aan elkaar kan knopen'. De eerder door VV Kamerik verworpen variant van het verplaatsen van het terras naar de oostzijde van de clubaccommodatie komt aan de orde. VV Kamerik acht deze variant het onderzoeken waard.

Op 9 november ontvangt de gemeente een brief van VV Kamerik waarin men verslag doet van de bestuursvergadering op 8 november. Het bestuur van de club heeft unaniem besloten dat verder praten op dit moment geen zin meer heeft. VV Kamerik wenst helderheid van de gemeente over het beschikbare budget en wil dan pas verder praten.

Na deze brief wordt het bestuur van VV Kamerik uitgenodigd voor een gesprek met de burgemeester en de wethouder Sport. Dit wordt afgewezen zolang er geen zicht is op een budget voor de aanpassingen. Medio november 2016 doet de gemeente een eenzijdig eindbod van € 260.000,- (t.b.v. verplaatsen terras en renovatie kantine). Dit bod wordt door VV Kamerik afgewezen.

VV Kamerik geeft aan € 500.000,- realistischer te vinden met daar bovenop de bijkomende kosten voor 'tijdelijke voorzieningen die getroffen moeten worden om gedurende het seizoen als vereniging normaal te kunnen functioneren'. Eind november zoekt het college telefonisch contact met de voorzitter van VV Kamerik om van gedachten te wisselen over de impasse. Afsproken wordt om met het voltallige bestuur van VV Kamerik en burgemeester en wethouder Sport op 20 december te spreken over de ontstane situatie.

In dit bestuurlijk overleg wordt een nieuwe variant ingebracht door VV Kamerik (plaatsing veld deels op het terras en herpositionering kantine). De burgemeester en de wethouder Sport geven aan dat het college voor een bedrag tussen € 400.000 en € 500.000 een voorstel wil doen richting de gemeenteraad, mits er een gedegen en gedetailleerd plan door VV Kamerik wordt aangeleverd. VV Kamerik stuurt in februari 2017 dit plan toe.

### **Periode 2017: van gezamenlijke uitgangspunten naar een gezamenlijk voorstel**

In de periode februari-april 2017 vinden vier gesprekken plaats met VV Kamerik. Er wordt overeenstemming bereikt over de gedeelde uitgangspunten en toekomstige ligging van de velden. De toekomstige ligging van de velden heeft gevolgen voor de accommodatie van VV Kamerik, een deel van het bestaande ballenhok zal moeten wijken voor de nieuwe velden en ook zijn er consequenties voor het hoofdterras aan de noordzijde van de kantine. Dat VV Kamerik daarvoor een tegemoetkoming moet krijgen zijn de partijen wel met elkaar eens.

Op basis hiervan zijn verschillende varianten besproken en hebben we overeenstemming bereikt over het volgende onderhandelingsresultaat: nieuwbouw kantine VV Kamerik. D.w.z. slopen bestaande kantine en nieuwbouw op huidige locatie, uitbreiden terras en externe materialenvoorziening. Begrote bedrag door VV Kamerik € 550.000,- (incl. btw) , hiervoor stelt de gemeente maximaal € 500.000,- (incl. btw) beschikbaar en draagt VV Kamerik zelf € 50.000,- bij. Eventuele meerkosten zijn ook voor rekening van VV Kamerik. Dit onderhandelingsresultaat legt het college ter besluitvorming voor aan de gemeenteraad.



Code	S	Omschrijving	Hoeveel	Ehd	Norm	UK	Materiaal	Onderaann.	TOTAAL
00	*	<b>ALGEMENE GEGEVENS</b>	1	pst					
		Gebruikte stukken							
		- tekening 16010 VO-01 d.d. 10-08-2016							
		- tekening 16010 VO-02d d.d. 10-01-2017							
		- situatie bestaand/nieuw d.d. 05-02-2017							
		- impressie 16010							
		Uitvoering in overleg							
		Oplevering in overleg							
		De volgende kosten zijn niet opgenomen							
		- kasten en overige inrichting							
		- architectkosten							
		- advieskosten							
		- legeskosten aanvraag bouwvergunning							
		- precariokosten							
		- aansluitkosten nutsvoorzieningen							
		Peil is bovenzijde afgewerkte begane grondvloer							
		Bruto maten							
		Bebouwd oppervlak terras e.d.	#	476 m2					
		Bruto vloer oppervlak incl. zolder, terras e.d.	#	565 m2					
		Bruto inhoud incl. terras over 1m hoogte	#	1.686 m3					
		<b>ALGEMENE GEGEVENS</b>							
05	*	<b>BOUWPLAATSVOORZIENINGEN</b>	1	pst					
05.00	#	<b>ALGEMEEN</b>	1	pst					
		Zie bouwplaatskosten in staart							
		<b>ALGEMEEN</b>							
05.52	#	<b>UITZETTEN EN METEN</b>	1	pst					
		Inmeten bouwterrein	1	pst			150,00		150,00
		Verklikken + rooilijnen	1	pst			150,00		150,00
		Uitzetten grondwerk gebouwcontouren	1	pst			150,00		150,00
		Vorbereidingen/bepaling coördinaten	1	pst			75,00		75,00
		Uitzetten palenplan	1	pst			240,00		240,00
		Inmeten paalafwijkingen	1	pst			75,00		75,00
		Aangeven afhakhoogtes	1	pst			50,00		50,00
		Hoofdmaatvoering fundatie en bg.vloer/verd.	1	pst			350,00		350,00
		Materialen voor het uitzetten	1	pst			25,00		25,00
		Maatvoering algemeen	565	m2			1,25		706,25
		<b>UITZETTEN EN METEN</b>					<b>1.971,25</b>		<b>1.971,25</b>
		<b>BOUWPLAATSVOORZIEN...</b>					<b>1.971,25</b>		<b>1.971,25</b>

Code	Omschrijving	Hoeveel	Ehd	Norm	UK	Materiaal	Onderaann.	TOTAAL
<b>10</b>	<b>* SLOOPWERKEN</b>		<b>1</b>	<b>pst</b>				
	Slopen bestaand gedeelte pand t.b.v. nieuwbouw		1	pst		10.000,00		10.000,00
	<b>SLOOPWERKEN</b>					<b>10.000,00</b>		<b>10.000,00</b>
<b>12</b>	<b>* GRONDWERKEN</b>		<b>1</b>	<b>pst</b>				
	Hoeveelheden ontgraven in vaste m3							
	Hoeveelheden afvoeren en aanvullen							
	incl. 25 % uitlevering cq. inklinking							
	UITGANGSPUNT IS GESLOTEN GRONDBALANS							
	Grondwerk ontgraven bouwput ca. 900mm	#	507	m3		5,50		2.788,50
	Profileren bouwput na heien	#	563	m2		1,50		844,50
	Aanvullen rondom fundaties	#	99,00	m3		5,00		494,99
	Overtollige grond spreiden op terrein		534	m3		5,00		2.670,00
	Zand onder vloeren e.d. d=100mm	#	71,00	m3		20,00		1.420,05
	Extra grondwerk t.b.v. hellingbaan en trapjes		1	pst		750,00		750,00
	Hulp bij machinaal grondwerk		1	pst		320,00		320,00
Derden	rijplaten baan aanvoer materieel		1	pst				
	<b>GRONDWERKEN</b>					<b>9.288,04</b>		<b>9.288,04</b>
<b>14</b>	<b>* BUITENRIOLERING/DRAINAGE</b>		<b>1</b>	<b>pst</b>				
	Buitenriolering PVC incl hulpstukken		50	m1		23,50		1.175,00
	Ontstoppingsstukken		4	st		25,00		100,00
	Polder- expansiestukken		2	st		75,00		150,00
	Drainage NIET OPGENOMEN							
	<b>BUITENRIOLERING/DRAI...</b>					<b>1.425,00</b>		<b>1.425,00</b>
<b>16</b>	<b>* BEPLANTING</b>		<b>1</b>	<b>pst</b>				
Derden	Aanhelen beplanting langs en rondom nieuwbouw							
	<b>BEPLANTING</b>							
<b>17</b>	<b>* TERREINWERKEN</b>		<b>1</b>	<b>pst</b>				
Derden	Bestating betontegels terras incl. zand e.d.	#	175	m2				
Derden	Bestating betontegels hellingbanden incl. zand e.d.	#	34,5	m2				
Derden	Bestrating e.d. rondom nieuwbouw aanwerken							
	<b>TERREINWERKEN</b>							



Code	S	Omschrijving	Hoeveel	Ehd	Norm	UK	Materiaal	Onderaann.	TOTAAL
20	*	<b>FUNDERINGSPALEN</b>		1	pst				
		STALEN BUIS PALEN afmetingen en aantal nog nader te bepalen		1	stp		14.000,00		14.000,00
		Heiwerk incl. uitzetten piketten, koppensnellen en kalenderen							
		=TOTAAL STELPOST € 35.000,-=							
		<b>FUNDERINGSPALEN</b>					<b>14.000,00</b>		<b>14.000,00</b>
21	*	<b>BETONWERK</b>		1	pst				
	#	<b>ALGEMEEN</b>		1	pst				
		Nathouden betonwerk en nazorg betonwerk		1	pst		150,00		150,00
		<b>ALGEMEEN</b>					<b>150,00</b>		<b>150,00</b>
	#	<b>FUNDERING, VLOER E.D.</b>		1	pst				
		Funderingsbalken afm. 400x500mm wap.80kg/m3	144,7	m	1		90,00		13.023,00
Derde		Betonvloer terras wap. 80 kg/m3	175	m	2				
Derde		Betonvloer hellingbaan wap. 80 kg/m3	34,5	m	2				
		<b>FUNDERING, VLOER E.D.</b>					<b>13.023,00</b>		<b>13.023,00</b>
	#	<b>AAN TE BRENGEN VOORZIENINGEN</b>		1	pst				
		Diverse instorten ankers e.d.		1	pst		250,00		250,00
		PVC doorvoerbuizen in beton		1	pst		100,00		100,00
		<b>AAN TE BRENGEN...</b>					<b>350,00</b>		<b>350,00</b>
		<b>BETONWERK</b>					<b>13.523,00</b>		<b>13.523,00</b>
22	*	<b>METSELWERK</b>		1	pst				
22.31	#	<b>BUITEN METSELWERKEN</b>	123,6	m	2				
		Metselwerk borstwering gevel baksteen wf schoonwerk aankoop € 350,-/dzd incl. metselmortel, stellen profielen e.d.	31,3	m	2		89,00		2.785,70
		Metselwerk ENTREE steen wf schoonwerk aankoop € 350,-/dzd incl. metselmortel, stellen profielen e.d.	72,2	m	2		89,00		6.425,80
		<b>BUITEN METSELWERKEN</b>					<b>74,59</b>		<b>9.211,50</b>
	#	<b>OPMETSELEN FUNDERING</b>		1	pst				
		OpmetseLEN fundering kalkzandsteen incl. metselmortel, stellen profielen e.d.	243,1	m	2		45,00		10.939,50
		<b>OPMETSELEN...</b>					<b>10.939,50</b>		<b>10.939,50</b>



Code	S	Omschrijving	Hoeveel	Ehd	Norm	UK	Materiaal	Onderaann.	TOTAAL
22.32	#	<b>BINNENMETSELWERKEN</b>	313,9	m2					
		Binnenspouwbladen kalkzandst. d=120/100mm incl. lijm, profielen stellen e.d. achter trespa gevelbekleding	#	59	m2		49,00		2.891,00
		Binnenwand kalkzandst. d=120/100mm incl. lijm, profielen stellen e.d. tegen bestaand pand	#	66,5	m2		49,00		3.258,50
		Binnenspouwbladen kalkzandst. d=120/100mm incl. lijm, profielen stellen e.d. achter systeemgevel kantine, bar, keuken en voorraad	#	72,9	m2		49,00		3.572,10
		Binnenwanden kalkzandst. d=100mm incl. lijm, profielen stellen e.d. indelingswanden	#	115,5	m2		49,00		5.659,50
		<b>BINNENMETSELWERKEN</b>					49,00		15.381,10
22.60	#	<b>IN TE METSELEN VOORZIENINGEN</b>	1	pst					
		Dilataties aansluitingen e.d.	1	pst			150,00		150,00
		Diverse voorzieningen	1	pst			75,00		75,00
		Spouwisolatie R=4,5 incl. spouwankers	#	92,3	m2		21,00		1.938,30
		Weefselstrook aansluiting fundering		61	m1		8,00		488,00
		<b>IN TE METSELEN...</b>					2.651,30		2.651,30
		<b>METSELWERK</b>					38.183,40		38.183,40
23	*	<b>PREFAB STEENACHTIGE ELEMENTEN</b>	1	pst					
23.10	#	<b>PREFAB ELEMENTEN</b>	1	pst					
		Lateien boven gevelkozijen in binnenspouwbladen	#	11	m1		22,00		242,00
		Lateien boven binnenkozijen in gemetselde wanden	#	13,6	m1		19,00		258,40
		<b>PREFAB ELEMENTEN</b>					500,40		500,40
23.20	#	<b>SYSTEEMVLOEREN</b>	241,2	m2					
		Geisoleerde kanaalplaatvloer R= 3,5 beg. grond	!	203	m2		55,00		11.165,00
		<b>SYSTEEMVLOEREN</b>					46,29		11.165,00
23.61	#	<b>TRAPELEMENTEN BETON</b>	1	pst					
		Prefab betontrappen naar terras en entree		3	st		1.250,00		3.750,00
		<b>TRAPELEMENTEN BETON</b>					3.750,00		3.750,00
		<b>PREFAB STEENACHTIGE...</b>					15.415,40		15.415,40
24	*	<b>HOUTEN DRAAGKONSTRUKTIE</b>	1	pst					
		Vloerconstructie zolder bestaande uit: INCL DAKBE - dakbalken - underlayment vloerplaten - ankers en bevestiging	#	89,1	m2		105,00		9.355,50



Code	S Omschrijving	Hoeveel	Ehd	Norm	UK	Materiaal	Onderaann.	TOTAAL
	<b>HOUTEN...</b>					<b>9.355,50</b>		<b>9.355,50</b>
<b>25</b>	<b>* METALEN DRAAGKONSTRUKTIE</b>		<b>1</b>	<b>pst</b>				
	Staalconstructie leveren en monteren: - staalwerk geheel gegalvaniseerd - gerekend ca. 40 kg/m2 bruto vloeroppervlak (665 m2)		<b>1</b>	<b>pst</b>		20.344,00		20.344,00
	Stellen ankerbouten en ondersabelen kolommen		<b>1</b>	<b>pst</b>		1.500,00		1.500,00
	<b>METALEN...</b>					<b>21.844,00</b>		<b>21.844,00</b>
<b>26</b>	<b>* KANALEN</b>		<b>1</b>	<b>pst</b>				
	Kanalen in installatie prijzen							
	<b>KANALEN</b>							
<b>30</b>	<b>* KOZIJNEN RAMEN EN DEUREN</b>		<b>1</b>	<b>pst</b>				
<b>30.00</b>	<b># ALGEMEEN</b>		<b>1</b>	<b>pst</b>				
	Beschermen kozijnen tijdens bouw		<b>1</b>	<b>pst</b>		150,00		150,00
	<b>ALGEMEEN</b>					<b>150,00</b>		<b>150,00</b>
<b>30.</b>	<b># BUITENKOZIJNEN, RAMEN EN DEUREN</b>		<b>118,5</b>	<b>m2</b>				
	Stelstroken ed incl. folie's-slabben t.b.v. aluminium kozijnen en vliesgevels	<b>#</b>	<b>101,9</b>	<b>m1</b>		38,50		3.923,15
	Aluminium kozijnen/vliesgevels gemoffeld standaard kleur incl. HR++ beglazing, incl. waterslagen, zetwerk aansluitingen e.d. incl. ramen en deuren	<b>#</b>	<b>118,50</b>	<b>m2</b>				
	Akuminium kozijnen/vliesgevels leveren en montage		<b>1</b>	<b>opg</b>		42.000,00		42.000,00
	<b>BUITENKOZIJNEN,...</b>					<b>387,54</b>		<b>45.923,15</b>
<b>30.</b>	<b># BINNENKOZIJNEN-DEUREN</b>		<b>24,5</b>	<b>m2</b>				
	Binnenkozijnen d.r.m. t.b.v. enkele binnendeur zonder bovenlicht incl. ankers e.d.		<b>7</b>	<b>st</b>		195,00		1.365,00
	Binnenkozijnen d.r.m. t.b.v. dubbele binnendeur zonder bovenlicht incl. ankers e.d.		<b>1</b>	<b>st</b>		245,00		245,00
	Binnendeuren vulling masieve spaanplaat hardkunststof stompe dichte deur		<b>9</b>	<b>st</b>		220,00		1.980,00
	Toeslag glasopening		<b>3</b>	<b>st</b>		45,00		135,00
	Kozijn t.b.v. uitgifte loket keuken		<b>1</b>	<b>pst</b>		300,00		300,00

Code	S Omschrijving	Hoeveel	Ehd	Norm	UK	Materiaal	Onderaann.	TOTAAL
	BINNENKOZIJNEN-...					164,29		4.025,00
30.80	# HANG- EN SLUITWERK		1 pst					
	Hang- en sluitwerk aankoop =STELPOST=		1 stp			1.000,00		1.000,00
	Aanbrengen hang- en sluitwerk		1 pst			320,00		320,00
	HANG- EN SLUITWERK					1.320,00		1.320,00
	KOZIJNEN RAMEN EN...					51.418,15		51.418,15
31	* SYSTEEM BEKLEDINGEN		1 pst					
	# STALEN DAK- EN GEVELBEKLEDINGEN		455,2 m2					
	Stalen dak- en gevelbekleding geïsoleerd R=3,5 met binnendoos inkl. aansluitingen e.d.		355,2 m2			80,00		28.416,00
	STALEN DAK- EN...					62,43		28.416,00
	# GEVELBEKLEDINGEN TRESPA o.g.		124 m2					
	Gevelbetimmering bestaande uit: - houten stijl- en regelwerk - dampremmende laag - isolatie R=5 - waterkerende folie - rachels - afpuren (rand) aansluitingen - gevelbekleding terspa houtstructuur o.g. - bevestigingsmiddelen		37,9 m2			165,00		6.253,50
	Betimmering onderzijde overstekken bestaande uit: - houten stijl- en regelwerk - rachels - afpuren (rand) aansluitingen - bekleding terspa houtstructuur o.g. - bevestigingsmiddelen		22 m2			135,00		2.970,00
	GEVELBEKLEDINGEN...					74,38		9.223,50
	SYSTEEM BEKLEDINGEN					37.639,50		37.639,50
32	* TRAPPEN EN BALUSTRADEN		1 pst					
	# TRAPPEN		1 pst					
	Houten rechte steektrap (vuren) van beg. grond naar zolder incl. hekwerk en leuning e.d.		1 st			2.500,00		2.500,00
	TRAPPEN					2.500,00		2.500,00
	TRAPPEN EN...					2.500,00		2.500,00
33	* DAKBEDEKKINGEN		1 pst					
	Zie Hs. 31							
	DAKBEDEKKINGEN							



Code	S Omschrijving	Hoeveel	Ehd	Norm	UK	Materiaal	Onderaann.	TOTAAL
34	* <b>BEGLAZING</b>	1	pst					
	Oppervlakten kleiner dan een 0,50m2 verrekend als een 0,50m2 (driemaat)							
	Beglazing aluminium kozijnen/puien in prijs zie Hs. 30							
	Beglazing binnenglasdeuren gelaagd glas	4,5	m2			70,00		315,00
	<b>BEGLAZING</b>					<b>315,00</b>		<b>315,00</b>
35	* <b>NATUUR- EN KUNSTSTEEN</b>	1	pst					
	Holonite dorpels binnen onder kozijnen naar natte ruimten	2	st			26,00		52,00
	<b>NATUUR- EN...</b>					<b>52,00</b>		<b>52,00</b>
38	* <b>GEVELSCHERMEN</b>	1	pst					
	Zonweringen e.d. NIET OPGNOMEN							
	<b>GEVELSCHERMEN</b>							
40	* <b>STUKADOORWERK</b>	1	pst					
	Sausklaar afwerken gemetselde wanden	429,4	m2			15,00		6.441,00
	Hoekbeschermers en stucstopprofielen	1	pst			450,00		450,00
	<b>STUKADOORWERK</b>					<b>6.891,00</b>		<b>6.891,00</b>
41	* <b>TEGELWERK</b>	1	pst					
	Afkitten, kimbanden e.d. tegelwerk	145	m2			3,25		471,25
	Vloertegels aankoop € 30,-/m2 in de volgende ruimten: - toiletten - keuken - entree	#	50,5 m2			70,00		3.535,00
	Wandtegels aankoop € 20,-/m2 in de volgende ruimten: - toiletten tot plafond 2600+ - keuken tot plafond	#	94,5 m2			50,00		4.725,00
	<b>TEGELWERK</b>					<b>8.731,25</b>		<b>8.731,25</b>
42	* <b>DEKVLOEREN</b>	1	pst					
	Cementdekvloer begane grond	216	m2			8,50		1.836,00
	Cenmentdekvloer onder vloertegels doorgerekend							
	<b>DEKVLOEREN</b>					<b>1.836,00</b>		<b>1.836,00</b>
43	* <b>METAAL- EN KUNSTSTOFWERK</b>	1	pst					
	L 30x30x3 afm 60x80cm mat/luikrand thv	1	st			32,00		32,00



Code	Omschrijving	Hoeveel	Ehd	Norm	UK	Materiaal	Onderaann.	TOTAAL
	Diverse klein ijzerwerk	1	pst			100,00		100,00
	<b>METAAL- EN...</b>					<b>132,00</b>		<b>132,00</b>
<b>44</b>	<b>* PLAFOND- EN WANDSYSTEMEN</b>		<b>1</b>	<b>pst</b>				
	Systeemplafonds 600x600mm in de volgende ruimten:	90	m2			23,50		2.115,00
	- entree							
	- toiletten							
	- keuken							
	- entree							
	- voorraad							
	- bestuurskamer							
	<b>PLAFOND- EN...</b>					<b>2.115,00</b>		<b>2.115,00</b>
<b>45</b>	<b>* AFBOUWTIMMERWERK</b>		<b>1</b>	<b>pst</b>				
	Vloerplinten standaard	72	m1			7,20		518,40
	Aftimmeren trap- en vide sparingen	7	m1			38,50		269,50
	Geïsoleerde vloerluiken	1	st			37,50		37,50
	Omtimmeren toiletreservoir	3	st			105,00		315,00
	Omtimmering standleidingen	1	pst			150,00		150,00
	Diverse kleine timmerwerken	1	pst			260,00		260,00
	<b>AFBOUWTIMMERWERK</b>					<b>1.550,40</b>		<b>1.550,40</b>
<b>46</b>	<b>* SCHILDERWERK</b>		<b>1</b>	<b>pst</b>				
	Schilderwerk binnenzijde afwerking stelstroken	# 71,1	m1			12,50		888,75
	Schilderwerk binnenkozijnen	49	m2			24,00		1.176,00
	Schilderwerk omkanten binnendeuren	9	st			19,50		175,50
	Schilderwerk houten trappen	1	st			225,00		225,00
	Schilderwerk plinten	72	m1			6,00		432,00
	Schilderwerk aftimmering trap- en videsparing	7	m1			9,50		66,50
	Schilderwerk leidingen	1	pst			150,00		150,00
	Sauswerk alle wanden m..u.z. betegelde wanden	334,9	m2			10,00		3.349,00
	Schilderwerk diversen	1	pst			250,00		250,00
	<b>SCHILDERWERK</b>					<b>6.712,75</b>		<b>6.712,75</b>
<b>47</b>	<b>* BINNENINRICHTING</b>		<b>1</b>	<b>pst</b>				
* vervalle	Keukeninrichting kantine meubels kleedruimte	1	stp			30.000,00		30.000,00
	Bar incl. overige inrichting	1	pst			7.500,00		7.500,00
	<b>BINNENINRICHTING</b>					<b>37.500,00</b>		<b>37.500,00</b>
<b>48</b>	<b>* BEHANGWERK, VLOERBEDEKKING EN STOFFERING</b>		<b>1</b>	<b>pst</b>				
	Marmoleum/tapijt in de volgende ruimten:	# 182	m2			40,00		7.280,00



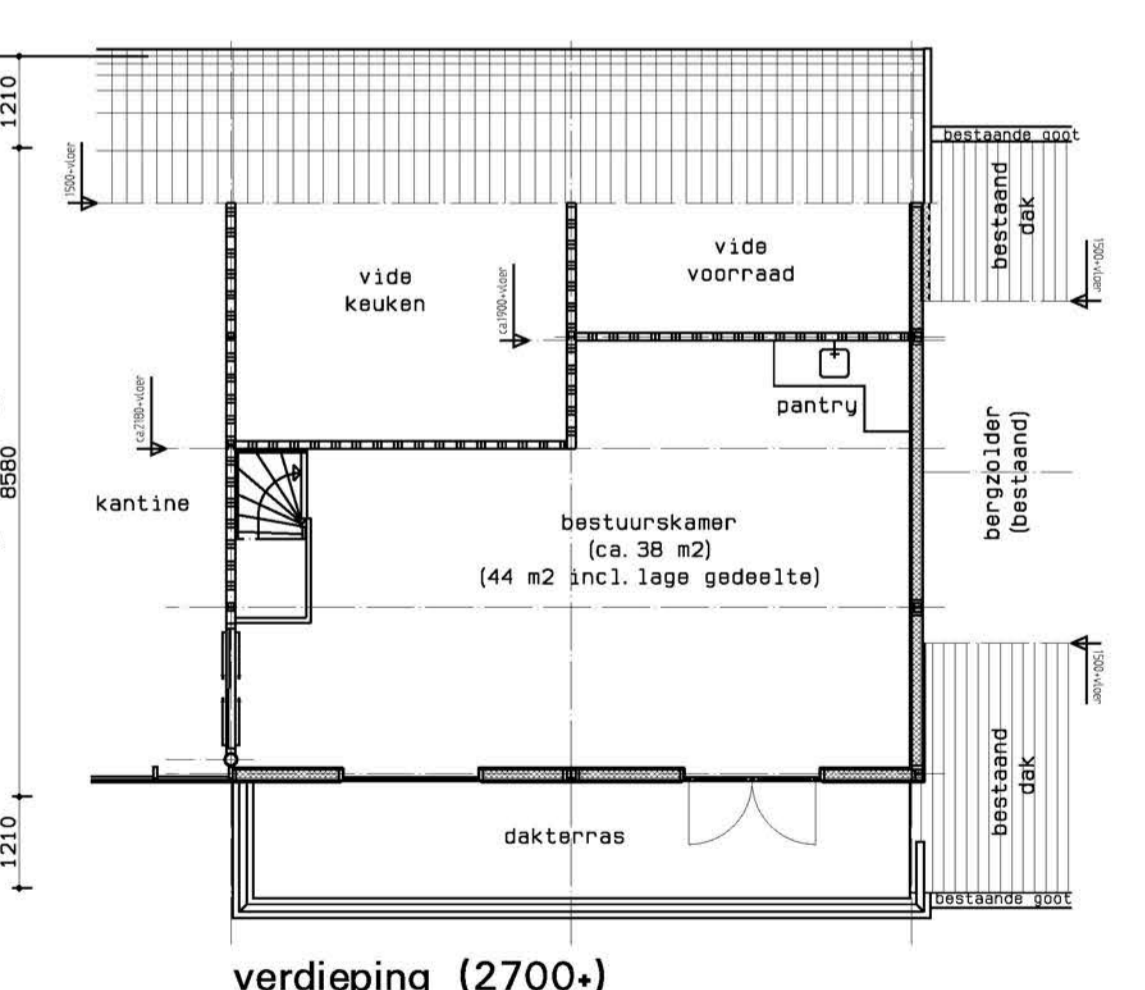
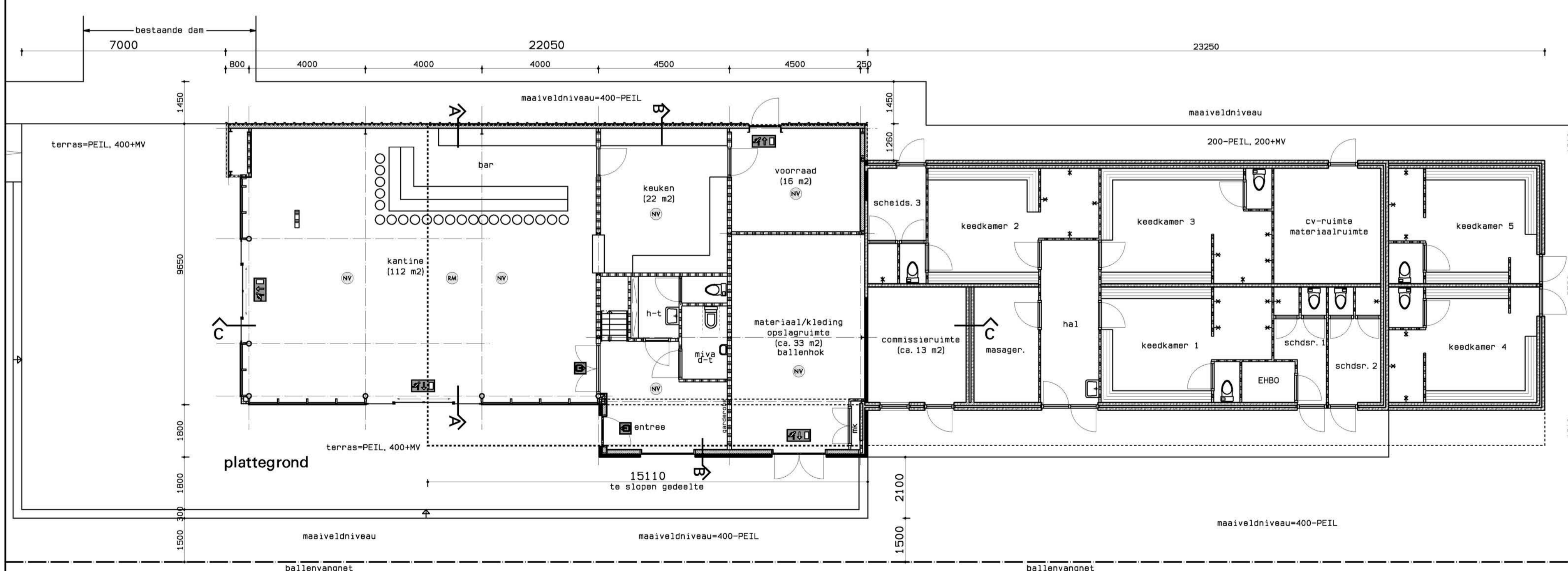
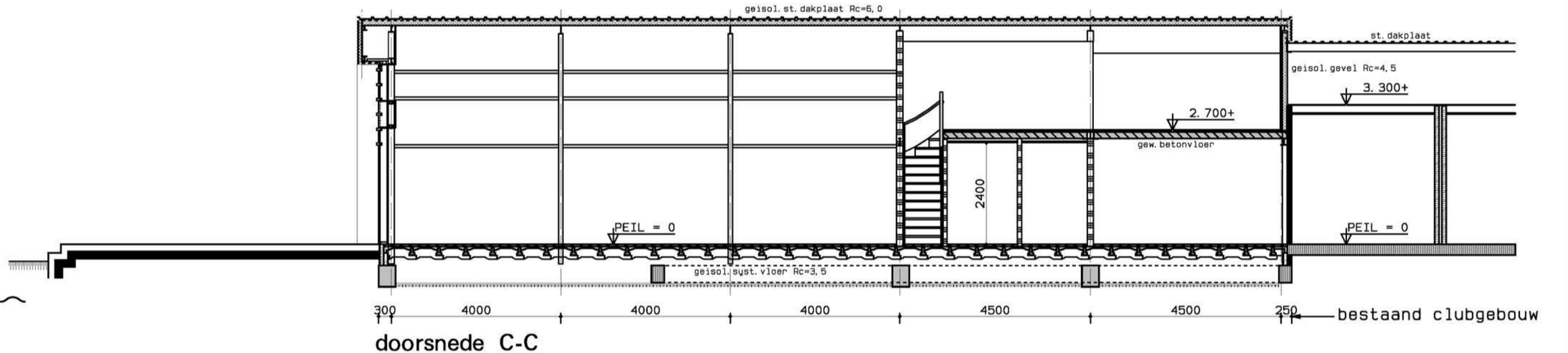
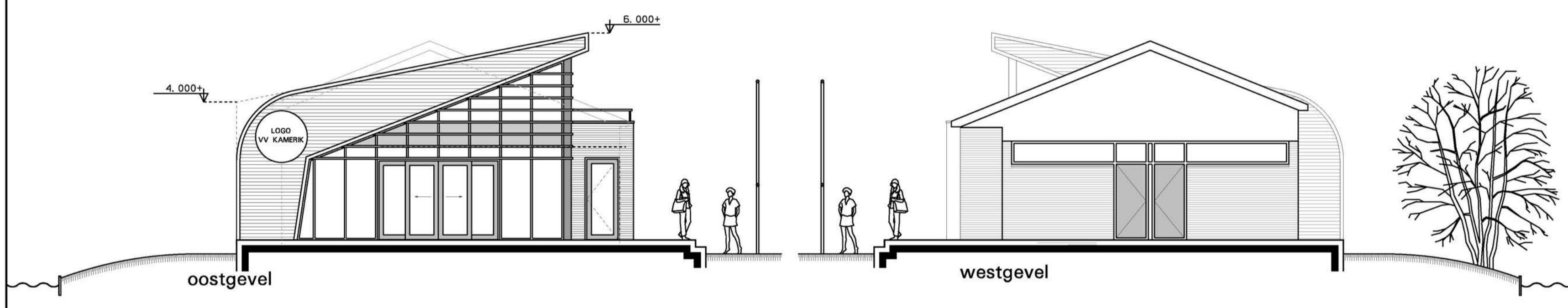
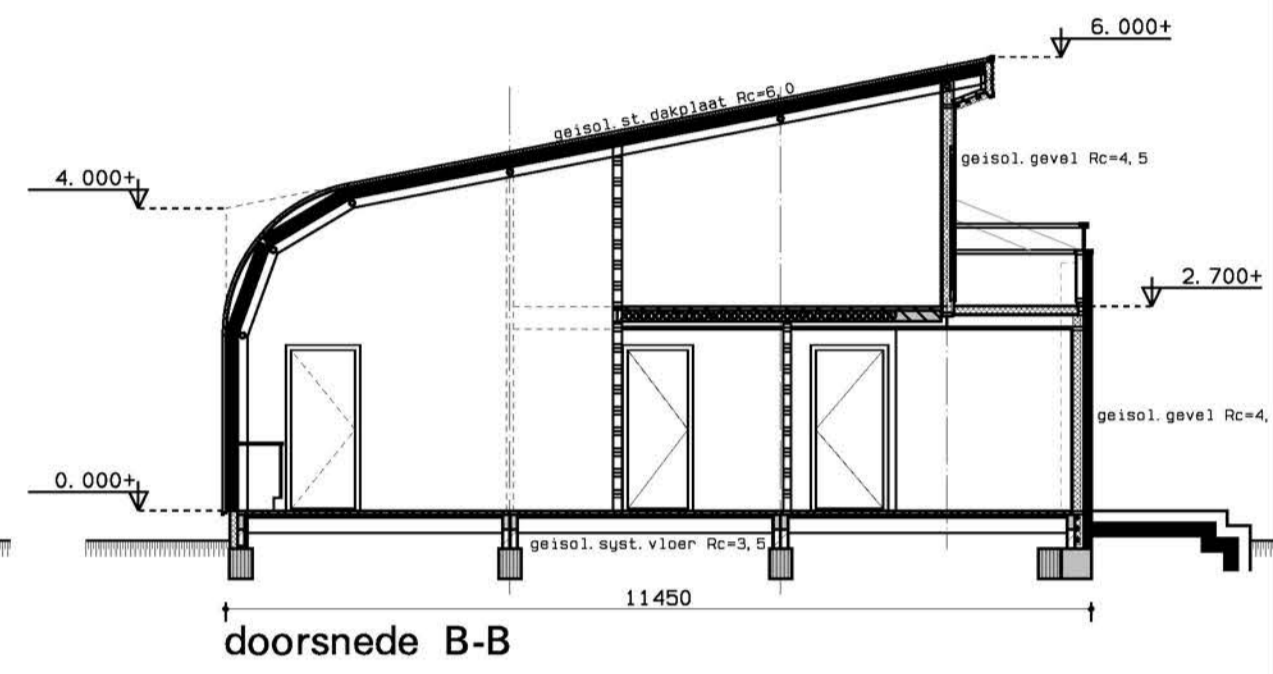
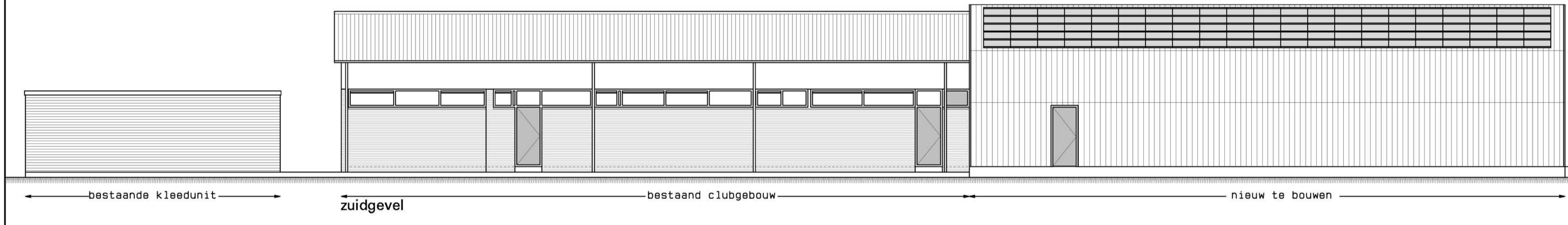
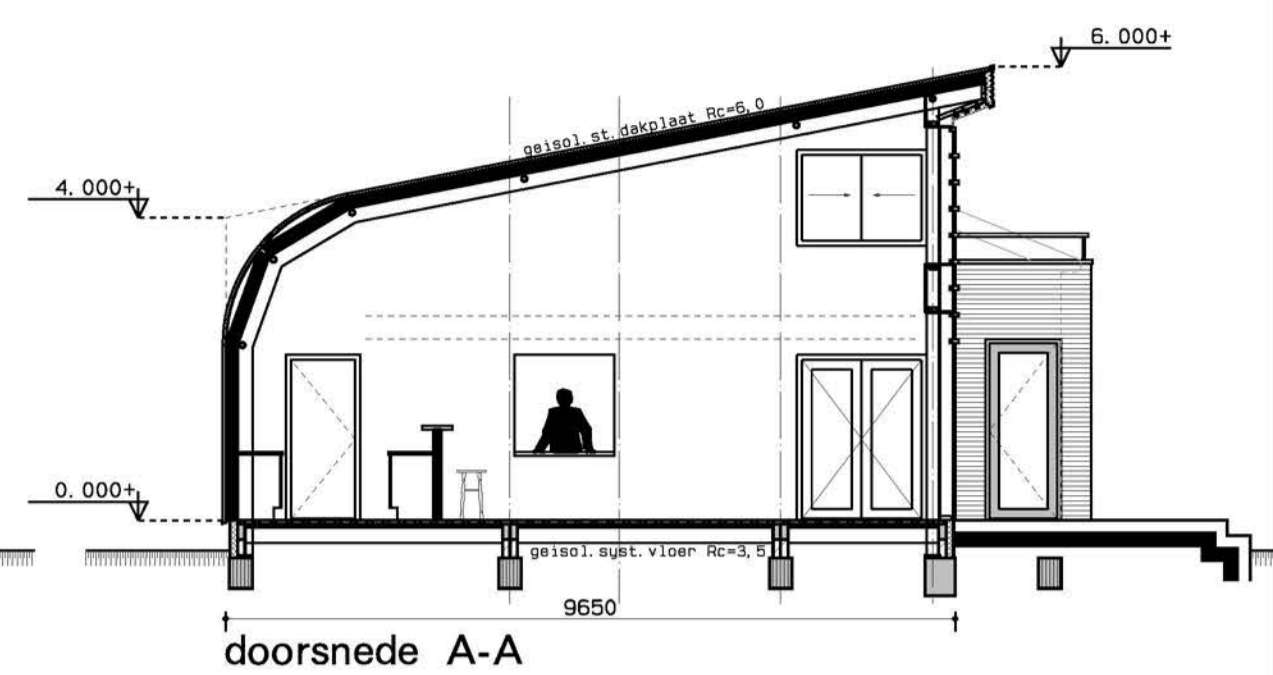
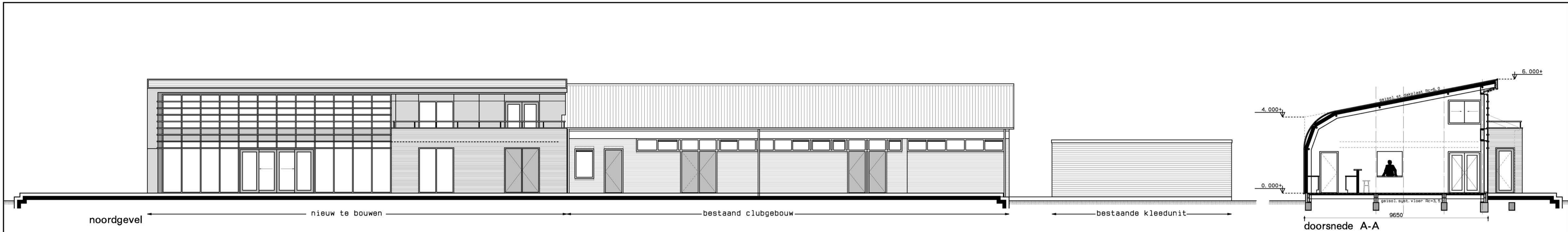
Code	Omschrijving	Hoeveel	Ehd	Norm	UK	Materiaal	Onderaann.	TOTAAL
	- voorraad							
	- bestuurskamer							
	- kantine							
	Schoonloopmatten Coral Brush loopschoon entree	1	pst			400,00		400,00
	<b>BEHANGWERK,...</b>					<b>7.680,00</b>		<b>7.680,00</b>
<b>52</b>	<b>* LOODGIETERSWERK</b>	<b>1</b>	<b>pst</b>					
	Afkoppelen bestaande installaties	1	pst			475,00		475,00
	Tijdelijke voorzieningen kantine	1	pst			2.025,00		2.025,00
	Riolering tot 0,5 m1 uit de gevel	1	pst			2.625,00		2.625,00
	Binnenriolering	1	pst			3.365,00		3.365,00
	Vuilwaterriolering PP + vetvangput	1	pst			6.635,00		6.635,00
	Waterinstallatie	1	pst			5.212,00		5.212,00
	Sanitair	1	pst			4.710,00		4.710,00
	<b>LOODGIETERSWERK</b>					<b>25.047,00</b>		<b>25.047,00</b>
<b>54</b>	<b>* BRANDBESTRIJDINGSINST ALLATIE</b>	<b>1</b>	<b>pst</b>					
	Brandslanghaspels/poederbl ussers e.d.	1	pst			500,00		500,00
	<b>BRANDBESTRIJDINGSIN...</b>					<b>500,00</b>		<b>500,00</b>
<b>60</b>	<b>* VERWARMINGSINSTALLATI ES</b>	<b>1</b>	<b>pst</b>					
	Verwarmingsinstallatie	1	pst			3.400,00		3.400,00
	<b>VERWARMINGSINSTALL...</b>					<b>3.400,00</b>		<b>3.400,00</b>
<b>61</b>	<b>* MECHANISCHE VENTILATIE</b>	<b>1</b>	<b>pst</b>					
	Mechanische ventilatie	1	pst			4.770,00		4.770,00
	<b>MECHANISCHE...</b>					<b>4.770,00</b>		<b>4.770,00</b>
<b>70</b>	<b>* ELECTRISCHE INSTALLATIE E.D.</b>	<b>1</b>	<b>pst</b>					
	Electrische installatie bestaande uit:	1	pst			18.000,00		18.000,00
	- aansluitpunten							
	- telefooninstallatie							
	- antenne-aansluiting							
	- alarminstallatie							
	- verlichting							
	- noodverlichting							
	PV panelen NIET OPGENOMEN							
	<b>ELECTRISCHE...</b>					<b>18.000,00</b>		<b>18.000,00</b>
<b>88</b>	<b>* BOUWKUNDIGE VOORZIENINGEN E.D.</b>	<b>1</b>	<b>pst</b>					
	Bouwkundige voorzieningen	1	pst			1.500,00		1.500,00
	<b>BOUWKUNDIGE...</b>					<b>1.500,00</b>		<b>1.500,00</b>
<b>90</b>	<b>* DIVERSEN ALGEMEEN</b>	<b>1</b>	<b>pst</b>					
	Gevelsteiger montage, demontage en afschrijving t.p.v. gevelbekledingen	150	m2			12,50		1.875,00



Code	S Omschrijving	Hoeveel	Ehd	Norm	UK	Materiaal	Onderaann.	TOTAAL
	Rol- cq schraagsteigers e.d.	1	pst			250,00		250,00
	Lossen/opslaan transporten	1	pst			350,00		350,00
	Opruimen tijdens de bouw	1	pst			350,00		350,00
	Narooien oplevering	1	pst			250,00		250,00
	Schoonmaken voor oplevering	1	pst			350,00		350,00
	Afvalcontainers	4	cnt			190,00		760,00
	<b>DIVERSEN ALGEMEEN</b>					<b>4.185,00</b>		<b>4.185,00</b>
	<b>* AANPASSINGEN BESTAAND PAND</b>	1	pst					
	Aanpassingen bestaand pand bestaande uit:	1	pst			10.000,00		10.000,00
	- dichtzetten wand materiaal opslag / ruimte schdsr. 3							
	- aanhelingen materiaal opslag							
	- aansluitingen op nieuwbouw							
	- installaties aanpassen							
	<b>AANPASSINGEN...</b>					<b>10.000,00</b>		<b>10.000,00</b>

S Omschrijving	Ho E	Arbeid	Materiaal	Onderaan	Alle kost.	Totaal	Totaal
t	hei h			neming	soorten		
@	1		367.480,64		367.480,64	367.480,64	367.480,64
*			367.480,64		367.480,64	367.480,64	367.480,64
.							
% Bouwplaatskoste	%				6%	22.048,84	
.							
*						22.048,84	389529,48
.							
% Algemene kosten	%				4%	15.581,18	
.							
*						15.581,18	405110,65
.							
% Winst + Risico	%				4%	16.204,43	
.							
*						16.204,43	421315,08
.							
% Premie CAR-	%				0,4%	1.685,26	
.							
.							
+						1.685,26	1.685,26
.							
% Kosten Architect	%				8%	33.840,03	
.							
+						33.840,03	33.840,03
.							
%	%						
* TOTAAL							456840,37
.							
\ Prijs per bruto	***		650,41		808,57	808,57	*****
\ Prijs per bruto	***		217,96		270,96	270,96	*****





RENVOOI	MATERIAAL	KLEUR
gevelbetselwerk uitbouw	baksteen	hangaan/zwart
buitenkozijnen	aluminium	antracite RAL 7021
deuren	aluminium	VV Kamerik blauw (RAL 5005)
verhoogde kliklijst vliesgevel	aluminium	grijs RAL 9006
panelen in vliesgevel	volkern	italian walnut INNOB/ST
gevelbekleding bestuurskamer	volkern	italian walnut INNOB/ST
balustrade	staal	grijs RAL 9006
muurafdekprofiel	aluminium	grijs RAL 9006
oversteken	sandwichpaneel	SAB W 80.1150/M.16L RAL 9010
waterslagen e.d.	zetwerk staal	grijs RAL 9006
dakriemen e.d.	zetwerk staal	grijs RAL 9006
dakriemen	aluminium	creme / antracite
koppevelbekleding	sandwichpaneel	SAB W 100.1000/SL RAL 9006
dakbedekking/achtergevelbekl.	geprof. staalpl.	SAB 40KD/1000 RAL 9006

uitbreiding clubgebouw aan Sportpark Mijzijde Overstek 4a te Kamerik.

Werknr.: 16010    gewijzigd E  
 Bladnr.: DO-01    A 04-04 2017    F  
 Formaat: 841x594    B 05-04 2017    G  
 Schaal: 1:100    C    H  
 Datum: '30-03-2017    D    I

Opdr.gnr. v. v. Kamerik p/a Beukenhof 3 3471 CZ Kamerik

**BOUWKUNDIG TEKENBURO**  
**JB Bouwtek**

Jan van den Berg  
 Gruttostraat 1  
 3471 XD KAMERIK  
 Email: jan@jbbouwtek.nl  
 tel: +06-14818743

gewijzigde toestand

www.jbbouwtek.nl





Impressie van een uitbreiding van het clubgebouw van voetbalvereniging v.v. Kamerik.

Opdr. gr.

v.v. Kamerik  
p/a Beukenhof 3  
3471 CZ Kamerik.

**BOUWKUNDIG TEKENBUREAU**  
**JB Bouwlek**

werknr.  
16010





Bestuur

ACCOMMODATIE  
Sportpark Mijzijde Kamerik  
TELEFOON  
0348 – 401906  
SECRETARIAAT  
Beukenhof 3  
3471 CZ Kamerik  
E-MAIL  
secretaris@vvkamerik.nl  
RABOBANK  
NL27 RABO 0331 1006 30  
KVK UTRECHT  
40478169  
INTERNET  
www.vvkamerik.nl  
info@vvkamerik.nl

Het College van Burgemeester en Wethouders  
Postbus 45  
3440 AA Woerden

Kamerik, 2 mei 2017

Betreft: Herinrichting sportpark VV Kamerik

---

Geacht college,

De afgelopen twee jaar is met de Gemeente een proces doorlopen om te komen tot een voor VV Kamerik aanvaardbare oplossing m.b.t. de herinrichting van het sportpark als gevolg van de voorgenomen bouw van één nieuw, gezamenlijk schoolgebouw voor basisschool De Wijde Blik en christelijke basisschool Eben-Haëzer.

Met deze brief willen wij u informeren over het besluit dat het bestuur van VV Kamerik heeft genomen om de uitkomst van het proces met een positief advies aan de leden voor te leggen.

Allereerst gaan wij kort in op de rol van de vereniging in Kamerik. Vervolgens op het met de Gemeente doorlopen proces en de uitkomst daarvan. Aan het eind gaan we in op het genomen besluit en de motivatie daarvan.

#### *Rol van de vereniging in Kamerik*

VV Kamerik is een voetbalvereniging die sinds haar oprichting in 1946 een belangrijke rol speelt in Kamerik. Niet alleen d.m.v. het als vereniging aanbieden van de voetbalsport aan haar leden, maar ook als maatschappelijke factor in Kamerik.

VV Kamerik beschikt op dit moment over twee natuurgras speelvelden en over een (niet voor wedstrijden geschikt) kunstgras trainingsveld. Het kunstgras trainingsveld is aangelegd in 2009 na een intensief proces met de Gemeente, samen met Siveo uit Zegveld en SCH uit Harmelen. De drie kunstgrasvelden waren de eerste velden die na veel inspanning vanuit de verenigingen zijn aangelegd onder het sportbesluit. Een constructie waarbij het initiatief is gekomen vanuit de verenigingen en die de Gemeente een belangrijk voordeel m.b.t. de aftrek van BTW bij de aanleg van de velden heeft opgeleverd. Tevens is vanuit de drie genoemde verenigingen het initiatief genomen om te komen tot harmonisatie van de huurprijzen van buitensportaccommodaties.

Het trainingsveld van VV Kamerik is aangelegd met subsidie in het kader van het Ontwikkelingsplan LEADER (Europees landbouwfonds voor Plattelandsontwikkeling). Eén van de voorwaarden voor het ontvangen van de subsidie is het openstellen van het kunstgrasveld voor de Kamerikse jeugd om daar, buiten de gebruiksuren van de VV Kamerik, in hun vrije tijd een balletje te kunnen trappen. Sinds de aanleg van het kunstgrasveld wordt daar intensief gebruik van gemaakt.

Naast het hierboven genoemde gebruik, wordt het sportpark van VV Kamerik de afgelopen jaren ook gebruikt voor de volgende doeleinden:

- Het bieden van mogelijkheden voor buitensportactiviteiten voor de plaatselijke scholen;
- Het creëren van buitenspeelmogelijkheden voor buitenschoolse opvang;
- Het creëren van buitenspeelmogelijkheden voor kinderdagverblijf;
- Het creëren van vakantieactiviteiten voor de vakantie bijbelclub;
- Het creëren van buitenactiviteiten voor Jeugd Vakantieweek Kamerik (JEVAKA);
- Het creëren van mogelijkheden voor andere activiteiten zoals b.v. bedrijfsvoetbalactiviteiten voor bedrijven uit de omliggende steden;
- Het beschikbaar stellen van het kunstgrasveld aan andere Kamerikse verenigingen voor het organiseren van sportactiviteiten, zoals kerkelijke verenigingen e.d.;
- Het beschikbaar stellen van het kunstgrasveld voor familieactiviteiten als b.v. sportdagen, eventueel in samenwerking met buitensportactiviteiten die reeds in Kamerik worden georganiseerd zoals Poldersport en Kamerijck.

De gezamenlijke verenigingen beschikken over een door de RABO bank gesponsorde ALU-hal voor het vergroten van de kantinecapaciteit voor de verschillende activiteiten. Daarnaast wordt de ALU-hal gebruikt voor een aantal van de hierboven genoemde activiteiten. De huidige buitenruimte rondom de kantine biedt voldoende gelegenheid op de ALU-hal te plaatsen, dicht bij de overige voorzieningen van VV Kamerik (kantine en kleedkamers).

Het is van groot belang dat de leefbaarheid van kleine kernen als Kamerik op pijl blijft en wordt gestimuleerd. Vanuit allerlei geledingen en door ondernemers in Kamerik wordt getracht het niveau van de voorzieningen in Kamerik op een gewenst niveau te houden. Daarbij is het belangrijk dat er voldoende mogelijkheden zijn voor alle Kamerikkers, maar met name jonge Kamerikkers om zich te vestigen en hier sport te kunnen bedrijven. Daarbij vindt de VV Kamerik het belangrijk om sport aan te bieden voor alle leeftijden. Naast het deelnemen aan de reguliere competitie van de KNVB biedt VV Kamerik puppievoetbal aan voor de allerkleinsten, 35+/45+ voor dames, die met andere verenigingen onderling toernooivoetbal organiseren. 35+/45+ voor heren die met veel verenigingen uit Woerden en omstreken onderling toernooivoetbal organiseren. Voor senioren organiseert VV Kamerik wandelvoetbal, waarbij senioren in verenigingsverband wekelijks trainen en regelmatig in de omgeving een wedstrijd spelen. Bij deze vorm staat niet alleen het sportieve karakter centraal, maar ook gezelligheid en het hebben van onderling contact. Tot slot organiseert VV Kamerik op een aantal doordeweekse avonden zaalvoetbal voor leden en belangstellenden die geen veldvoetbal meer spelen of leden die op deze wijze op vrijdagavond in Kamerik een activiteit zoeken. Het op niveau houden van sportvoorzieningen zorgt voor het tegengaan van een uitstroom van jongeren naar omliggende steden.

VV Kamerik heeft een vrijwilligersbeleid wat er op is gericht om het verenigingsverband te versterken. Daarbij is het uitgangspunt dat het normaal is dat iedereen wat binnen een vereniging doet, ongeacht de hoeveelheid tijd die het kost. Het vrijwilligersbeleid is tot nu toe zeer succesvol en zorgt er voor dat het vrijwilligerspotentieel binnen de vereniging op peil blijft. Daarnaast worden vrijwilligers gemotiveerd om ook inzet te leveren aan andere Kamerikse activiteiten zoals Kamerik Live, Kamerik Sport enz.

Het huidige sportpark en de opstallen voldoen aan alle wensen die VV Kamerik heeft. Het biedt de vereniging de mogelijkheid haar sportactiviteiten te beoefenen en haar maatschappelijke rol te vervullen. Op zaterdag biedt het kunstgras trainingsveld eigen leden die geen wedstrijden spelen en kinderen van bezoekers de gelegenheid om tijdens de wedstrijden op eigen initiatief een balletje te trappen.

De huidige buitenruimte biedt ook voldoende gelegenheid om bijzondere activiteiten te organiseren waarvoor de kantine te klein is.



### *Doorlopen proces*

In onze brief van 9 november 2016 zijn wij al eerder ingegaan op het doorlopen proces tot dan toe. Daarin hebben wij gedetailleerd beschreven hoe VV Kamerik het proces heeft ervaren en het besluit om het overleg op te schorten gemotiveerd.

Op 15 april 2015 is er een brainstormbijeenkomst gehouden in het Dorpshuis van Kamerik om ideeën van onder andere de inwoners, (toekomstige)ouders, omwonenden, verenigingen en organisaties in Kamerik te delen met betrekking tot een nieuw schoolgebouw waar de kinderen van Kamerik en Kanis de komende 30 tot 40 jaar met plezier naar school kunnen. In deze bijeenkomst zijn ook een aantal mogelijke locaties besproken waar het nieuwe schoolgebouw gesitueerd zou kunnen worden.

Voorafgaand aan deze bijeenkomst is VV Kamerik ingelicht over het feit dat één van de mogelijke locaties is gesitueerd op het huidige tweede veld van onze vereniging. Tevens is de vraag gesteld hoe VV Kamerik tegen deze optie aan keek. Wij hebben aangegeven dat wij begrip hebben voor deze optie en dat wij op voorhand niet afwijzend staan tegen een school op deze locatie. Wel hebben wij de aangegeven dat:

1. wij twijfels hebben of een herinrichting bij gebruik van deze locatie wel haalbaar is;
2. opstallen die door de herinrichting moeten verdwijnen, moeten elders terug komen;
3. wij minimaal twee velden nodig hebben voor onze vereniging, waarvan één volwaardig kunstgrasveld en één volwaardig natuurgrasveld;
4. de herinrichting er niet toe mag leiden dat wij weinig buitenruimte (voor o.a. warming up en activiteiten) overhouden en dat het voor ons van groot belang is om een terras te houden dat aansluit op onze kantine, een zeer belangrijke bron van inkomsten;
5. wij graag in een vroeg stadium betrokken willen worden bij de plannen voor een eventuele herinrichting van ons sportpark.

Op 26 mei 2015 is er een eerste overleg geweest met de Gemeente, directeurs van beide scholen, SDO en VV Kamerik. In dat overleg zijn de wensen geïnventariseerd. Daarbij zijn door VV Kamerik de hierboven genoemde punten herhaald en is afgesproken dat in de ontwerpfase een vervolgesprek met partijen wordt georganiseerd. Men gaat dan onderzoeken hoe belangrijk het ontwerp is voor de voorzieningstrook.

Vanaf dat moment heeft er geen overleg meer plaatsgevonden tussen de Gemeente, de scholen en VV Kamerik. Het betreurt VV Kamerik dat er, ondanks herhaald verzoek, vanuit de gemeente geen initiatief is genomen om tot een constructieve dialoog te komen. Dat had het proces aanzienlijk kunnen versnellen en de irritatie die bij VV Kamerik is ontstaan gedurende het traject kunnen voorkomen.

Op 21 januari 2016 is er een eerste overleg geweest met de Gemeente en de sportverenigingen SDO, LTC en VV Kamerik. Doelstelling voor dit overleg was tweeledig: enerzijds op korte termijn afspraken maken over een 'vlekkenplan' met de demarcatie tussen areaal scholenbouw en sport. Anderzijds nadenken over de toekomst van het sportpark: binnen een vastgesteld vlekkenplan voorsorteren op ontwikkelingen op het sportpark en in de sport, minimaal geen zaken bouwen die toekomstige ontwikkelingen in de weg zitten.

Tot en met 31 mei 2016 vinden er verschillende overleggen plaats, zonder dat daarin duidelijk wordt wat de inhoudelijke en financiële kaders zijn voor het herinrichten van het sportpark. Wel wordt duidelijk dat er uitsluitend een budget beschikbaar van € 800.000 voor het aanleggen van de velden.

De Gemeente presenteert tijdens de verschillende overleggen een lange en een korte termijnoplossing. In de lange termijnoplossing is een nieuwe gezamenlijke accommodatie voorzien voor VV Kamerik en SDO.

Op 31 mei 2016 vindt overleg plaats, waarbij tevens de wethouder aanwezig is. In dit overleg geven de verenigingen nogmaals aan dat het budget teleurstellend en nauwelijks toereikend is voor het aanleggen van de velden. Voor de lange termijn oplossing geldt dat de Gemeente verwacht dat zowel VV Kamerik als SDO

opdraaien voor de volledige kosten voor het slopen van de eigen opstallen en voor de volledige kosten van de nieuwbouw van het gezamenlijke gebouw. Beiden verenigingen geven aan dat dit een onacceptabel voorstel is en dat zij vanzelfsprekend daar niet mee akkoord gaan. Afgesproken wordt om de focus te leggen op het korte termijn plan en te onderzoeken of de velden in noordoostelijke richting kunnen worden verplaatst. Dat kan mogelijk meer ruimte geven voor het (gedeeltelijk) behoud van het terras en beslaat dan alleen de oppervlakte die nu door VV Kamerik wordt gehuurd. Ook ruilverkaveling is in die vorm niet noodzakelijk.

Op 23 augustus 2016 vindt er een informeel overleg plaats tussen Margot Stolk en Reinier Heere van de Gemeente en Jan Klein van VV Kamerik. In dit overleg presenteert VV Kamerik een plan, waarbij het verschuiven van de velden naar het noorden niet nodig is en er alleen naar het oosten geschoven behoeft te worden. Het plan behelst het plaatsen van een terras op het dak van de huidige accommodatie en een nieuwbouw van de kantine op de plek waar nu de semipermanente kleedkamers staan. Dit plan sluit aan op de behoefte van VV Kamerik om een terras aansluitend aan de kantine te situeren waarbij bezoekers zowel vanuit de kantine als vanaf het terras goed de wedstrijden kunnen volgen. Tevens kan VV Kamerik door de voorgestelde oplossing gewoon haar verenigingsactiviteiten blijven uitvoeren. De eerste raming van dit plan bedraagt meer dan €1 mln.

VV Kamerik deelt de impressietekening met de Gemeente. De Gemeente geeft terug dat er in de raad geen draagvlak zal zijn voor een investering van meer dan € 1 mln. VV Kamerik geeft aan dat de forse huurverhoging van de afgelopen jaren naar € 23.000 de begroting dusdanig onder druk heeft gezet dat eigen investeringen nauwelijks haalbaar zijn. Daarbij wil de VV Kamerik zich niet op voorhand vastleggen op een grote inbreng voor wat betreft de zelfwerkzaamheid. Dit brengt op voorhand een risico met zich mee wat de vereniging niet wil lopen.

Er worden afspraken gemaakt dat VV Kamerik verder kijkt naar de mogelijkheid om een nauwkeuriger kostenbegroting te maken en dat de Gemeente vervolgstappen zet om vast te stellen wat budgettair haalbaar wordt geacht naar de Raad. In een telefonische afspraak op vrijdag 16 september 2016 tussen Jan Klein en Reinier Heere is teruggekoppeld dat zonder bestek van het plan een second opinion niet zinvol is. De verwachting is dat we de kosten net onder de € 1 mln. moeten kunnen krijgen;

Op 4 november 2016 vindt er een laatste gesprek plaats met Reinier Heere en Jan van Leer plaats over drie varianten die de Gemeente heeft doorgerekend.

1. De eerste variant betreft een aanpassing van het gebouw waarbij er een dakterras is gerealiseerd en er ook op de verdieping ruimten gemaakt kunnen worden. Deze ruimten kunnen tevens als een geluidsbuffer dienen om te voorkomen dat de geluiden vanaf het dakterras zich verspreiden naar de aanliggende woningen. Deze variant behelst o.a. het verbouwen van de kantine;
2. De tweede variant betreft nieuwbouw van het hoofdgebouw met een dakterras. Deze variant behelst daarmee de sloop van het gehele hoofdgebouw;
3. De laatste variant betreft nieuwbouw op het terrein van hoofdgebouw en de externe kleedkamers.

De kosten van de verschillende varianten bedragen respectievelijk € 494.745, € 743.350 en € 961.180.

VV Kamerik geeft aan dat de varianten niet voldoen aan de wensen van VV Kamerik, namelijk een terras aansluitend aan de kantine. VV Kamerik verwacht dat in deze varianten nauwelijks gebruik zal worden gemaakt van het terras. Daarnaast kan VV Kamerik haar kantine gedurende een lange periode niet gebruiken en zullen aanvullend voorzieningen moeten worden getroffen voor een tijdelijke oplossing. Voor de tweede en derde variant geldt dit nog nadrukkelijker omdat daar ook tijdelijke voorzieningen moeten worden getroffen voor de kleedkameraccommodatie. In het gesprek kan de Gemeente niet aangeven of er budget voor deze varianten beschikbaar is. De Gemeente komt zelfs met een voorstel of zij een afkoopsom kan betalen om de voortgang voor de scholenbouw te bewerkstelligen.



Op maandag 9 november 2016 heeft het bestuur van VV Kamerik de Gemeente in een brief laten weten dat het gelopen traject onvoldoende perspectief biedt voor een succesvolle oplossing. Het uitwerken van een optie waarbij er herbouw van de kantine plaats vindt met een aansluitend terras heeft op dit moment geen zin zolang er geen uitzicht is op de mogelijke realisatie daarvan. De kosten van deze optie zullen waarschijnlijk in de buurt van variant A van de Gemeente liggen.

Op 17 november ontvangt VV Kamerik een brief waarin het college heeft besloten een budget van € 260.000,00 ter beschikking te stellen aan V.V. Kamerik als eenmalig eindvoorstel. Daarnaast reserveert de gemeente een substantieel bedrag (orde van grootte van € 100.000,00) om in de openbare ruimte, rond het terras en clubaccommodatie van V.V. Kamerik, maatregelen te kunnen nemen om bouwplannen van uw vereniging aan te laten sluiten op de omgeving. Het kan bijvoorbeeld gaan om de versterking van de toegangsweg of het verplaatsen van de dam. Het college heeft ook besloten middelen ter beschikking te stellen ten behoeve van een optimalisatie van de ruimtelijke aansluiting tussen de clubaccommodatie van V.V. Kamerik en de nieuwe school.

Het is voor VV Kamerik niet duidelijk waarop het eindvoorstel is gebaseerd. Het gebodene sluit niet aan op het gelopen proces en de daarin besproken opties. VV Kamerik laat schriftelijk het college weten dat het realiseren van Variant A of een vergelijkbare variant, waarbij wordt uitgegaan van herbouw van de kantine met het inpassen van de opstallen die voor de aanleg van de velden verwijderd dienen te worden en een aansluitend terras om en nabij de € 500.000 zal kosten, nog afgezien van de tijdelijke voorzieningen die getroffen moeten worden om gedurende het seizoen als vereniging normaal te kunnen functioneren. Aangezien VV Kamerik niet over middelen beschikt om zelf investeringen te doen, laat het bestuur weten dat zij in het gebodene geen aanleiding zien om het standpunt, zoals dat is verwoord in de brief van 9 november 2016 te wijzigen.

Op 20 december volgt een gesprek met Burgemeester Molkenboer en Wethouder Stolk met als doel de ontstane impasse te doorbreken. Tijdens het gesprek zet VV Kamerik nogmaals het gelopen proces uiteen, de uitgangspunten die VV Kamerik vanaf aanvang heeft gehanteerd om medewerking te verlenen aan de scholenbouw, het gevoel dat de Gemeente de scholenbouw ten koste van alles er doorheen willen drukken en het feit dat het overleg met de sportverenigingen in een veel te laat stadium van start is gegaan.

Zowel Burgemeester Molkenboer als Wethouder Stolk laten tijdens het gesprek weten dat een budget van maximaal € 500.000 mogelijk is voor aanpassingen aan de accommodatie. VV Kamerik geeft aan dat zij dit een positieve stand vindt van de Gemeente en zegt toe om het plan op Variant A verder zal uitwerken met als doel om op maximaal € 500.000 uit te komen.

De afgelopen maanden is daar door de vereniging veel tijd, geld en energie in gestoken m.b.v. een architect, een bouwbedrijf, constructeur en andere deskundigen. Dat heeft uiteindelijk geresulteerd in een tekening en calculatie die uitkomt op een bedrag van € 550.000.

#### *Motivatie genomen besluit*

Naar aanleiding van de laatste berekeningen en het bod van de Gemeente van € 500.000, is het bestuur van VV Kamerik van mening dat dit voldoende perspectief biedt om dit met een positief advies aan de leden voor te leggen. VV Kamerik zal blijven streven naar het verkleinen van het gat tussen het bod van de Gemeente en de kosten die het pand met zich meebrengt. Het bestuur van VV Kamerik doet een dringend beroep op de Gemeente om het gelopen proces niet van de laatste paar euro af te laten hangen.


Het resultaat van VV Kamerik over de laatste seizoenen laat niet toe om grote investeringen te doen. In de bijlage treft u de financiële gegevens over de afgelopen twee jaar. U kunt daaruit constateren dat het resultaat na afschrijving de afgelopen jaren negatief is geweest.

De in de laatste vergadering besproken situering van de velden en de vervanging van de kantine waarin de vervallen (materiaal) ruimte kan worden teruggedraaid i.c.m. met het verplaatsen van het terras voldoet het plan aan de uitgangspunten die VV Kamerik bij aanvang heeft gesteld.

Desondanks zorgt het plan ervoor dat er minder ruimte is voor activiteiten, er nagenoeg geen gelegenheid meer is voor warmlopen tijdens de wedstrijden. Bij een vol programma is er geen uitwijkmogelijkheid meer naar het extra trainingsveld en bij grote toernooien (b.v. 35+/45 7x7) kan er geen gebruik meer worden gemaakt van het extra trainingsveld.

Aangezien het bestuur van VV Kamerik het belang ziet van een goed gesitueerde nieuwe gezamenlijk schoolgebouw, waarbij dit voor de Gemeente en daarmee de inwoners de financieel meest aantrekkelijke optie is vanwege de achterlaatlocaties, is VV Kamerik bereid, na goedkeuring van de Algemene Ledenvergadering, aan de herinrichting mee te werken. Daarbij gaat het bestuur er vanuit dat het College deze optie aan de Raad voorstelt en ondersteunt als uitkomst van het gezamenlijke proces.

Namens het bestuur van VV Kamerik,



Jan Klein, voorzitter.



Bijlage: Financiële gegevens

	<b>Resultaat</b> 2014/2015	<b>Resultaat</b> 2015/2016	<b>Begroting</b> 2016/2017
Resultaat	-10.038	-6.973	-4.796
Bij: Afschrijvingen	10.624	9.479	9.000
Vorzieningen	0	0	0
Resultaat voor afschrijving en voorziening	<u>586</u>	<u>2.506</u>	<u>4.204</u>