

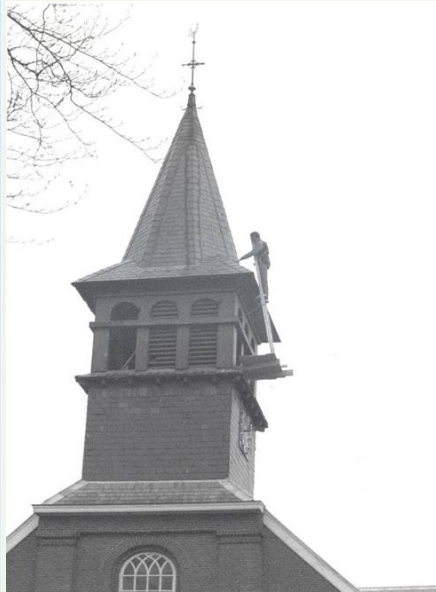


# Presentatie inspecties gemeentelijke monumenten

Gertjan Zijp, Ed de Jong



# Wat doet Monumentenwacht Utrecht?



## Bouwkundig rapport

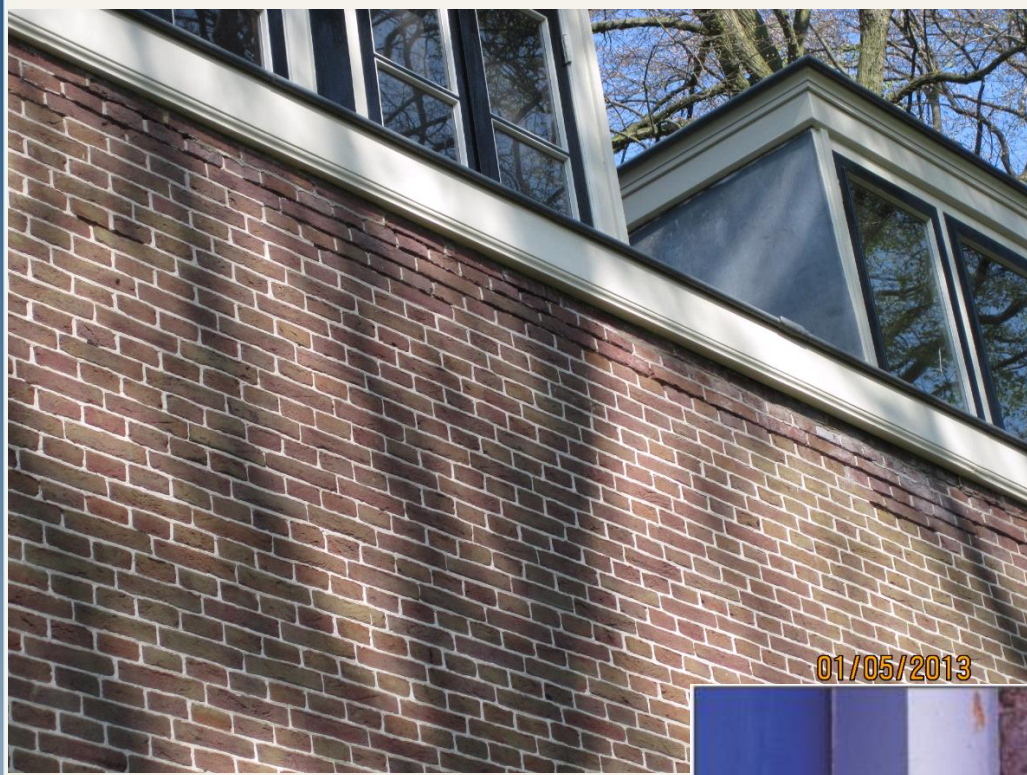
Rubriek	Kwalificatie*	Toelichting	obj. no. 2822
a) gordingen algemeen	R	Het houtwerk van de gordingen is goed. De gordingen buigen tussen de spanten minimaal door. De overspanning tussen de spanten is gemiddeld 3100 mm. Tussen het meest zuidelijke span onder dakvlakken no. 6-8 en het hierop volgende span is de overspanning 3700 mm. De gordingbalk onder dakvlak no. 8 hangt door, dit is veroorzaakt door de overspanning en de druk van de klinkerbalk, welke op deze gording draagt. De bevestiging van een deel van de gordingen onder dakvlak no. 6-8 is minimaal. Onder de gordingen tegen de spantbenen zijn niet overal gordingklossen aanwezig. Hierdoor zijn de gordingen enigszins gekanteld, waardoor extra druk op de muurplaten ontstaat. Plaatselijk is een dakspoor verzwaakt.	
f) dakspoor algemeen a) span en kolanbalk dak no. 10-11	R	5. De trekbal is bij de oplossing in de oostelijke gevel ernstig ingetrok en verzwaakt. Advies: Trekbal op korte termijn vernieuwen of aanhalen.	
			ernstig ingetrok en verzwaakte trekbal
<b>II GOTEN EN AFVOEREN</b>			
1. zinken klgozen a) algemeen	R		
2. zinken verholten goot a) algemeen b) verholten goot onder klgozen tussen dakvlakken no. 5-6	G		
	R	De zinkbekleding is algemeen goed. Het water loopt vanuit de verholten goot tegen het maaarwerk. Advies: In verholten goot vandringschofte	

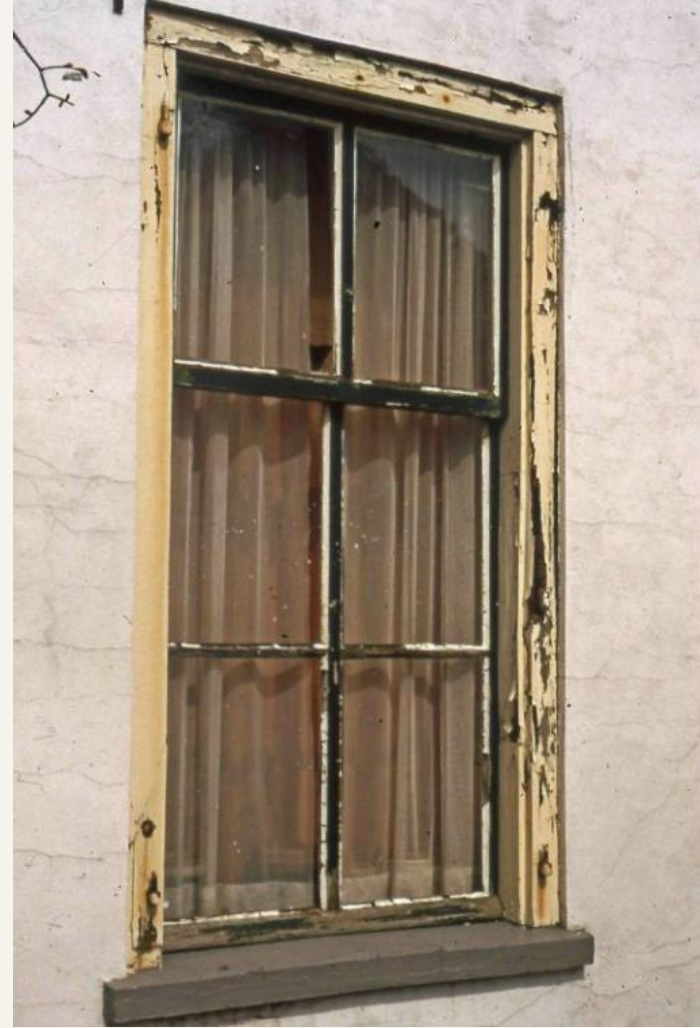
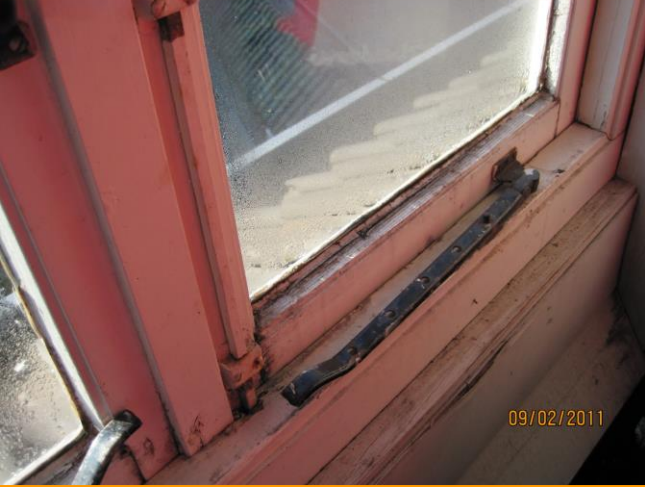
\* G = goed R = redelijk M = matig S = slecht

# Hoe belangrijk is onderhoud?

- Een goed onderhouden monument is meer waard;
- Behoud van uw kostbare bezit en ons culturele erfgoed;
- Onderhoud is goedkoper dan restaureren.







# Vochtige rieten kap:



# Inspecties gemeente Woerden:

A. Toetsing object op: cascostaat en onderhoudsstaat.

B. Aansluitend de hoofdelementen van de gebouwschil:

1. gevels
2. gevelopeningen
3. daken
4. goten en hemelwaterafvoeren
5. schilderwerk en glas

Per hoofdelement wordt de staat van het onderhoud beoordeeld in termen:

**GOED** / **REDELIJK** / **MATIG** / **SLECHT.**

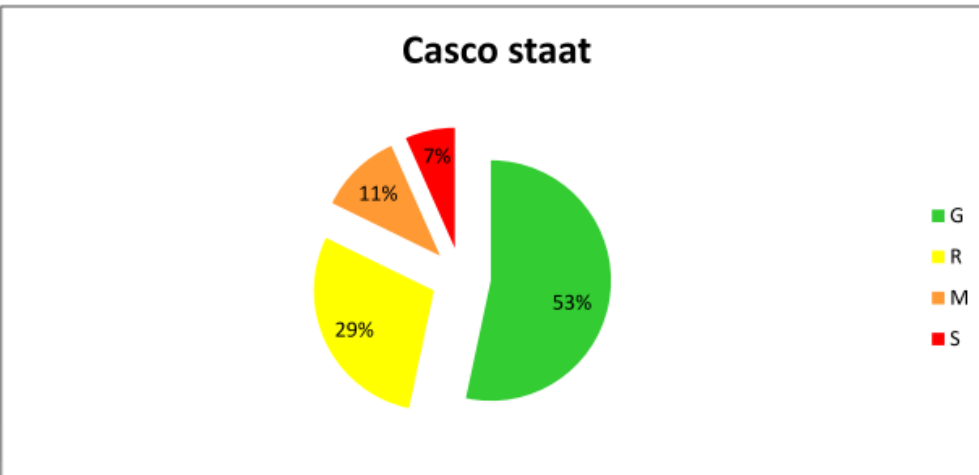
# Verschillende aanpak kernen / Woerden

- Kamerik, Zegveld en Harmelen:
  - reguliere inspectie MW
- Woerden:
  - QS met kostenraming

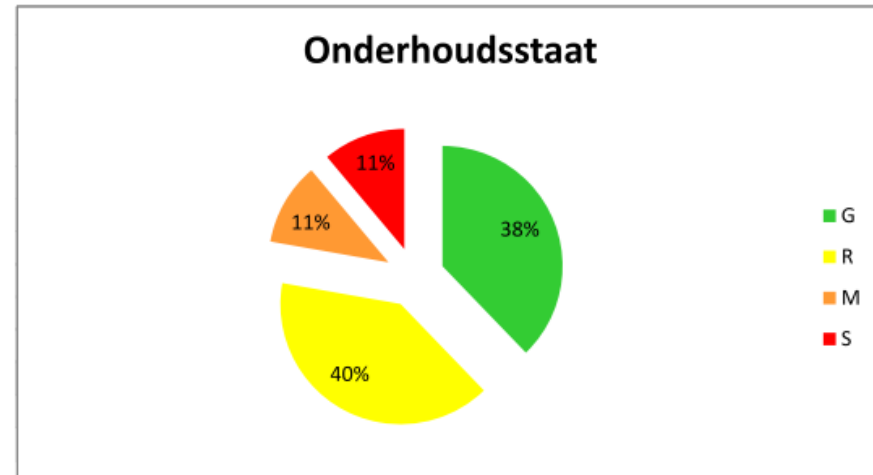


# Resultaat opnamen, bouwkundige staat

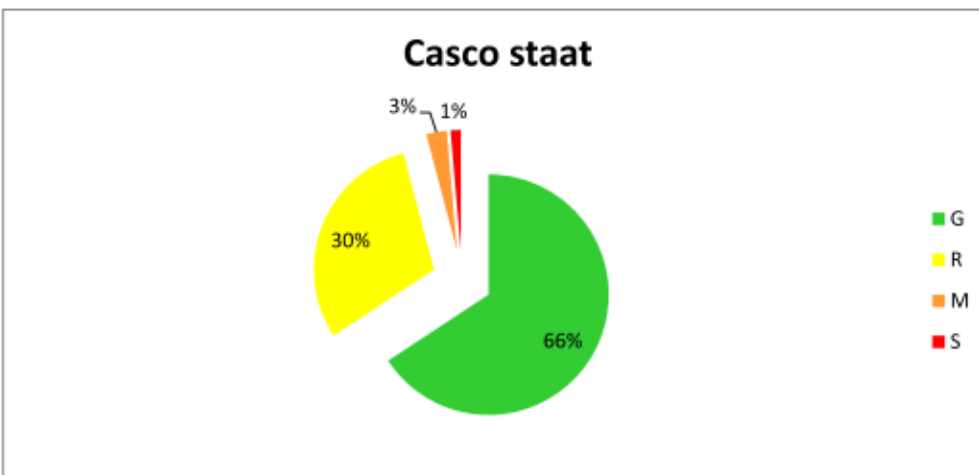
## Overzicht buitengebieden Zegveld, Kamerik, Harmelen



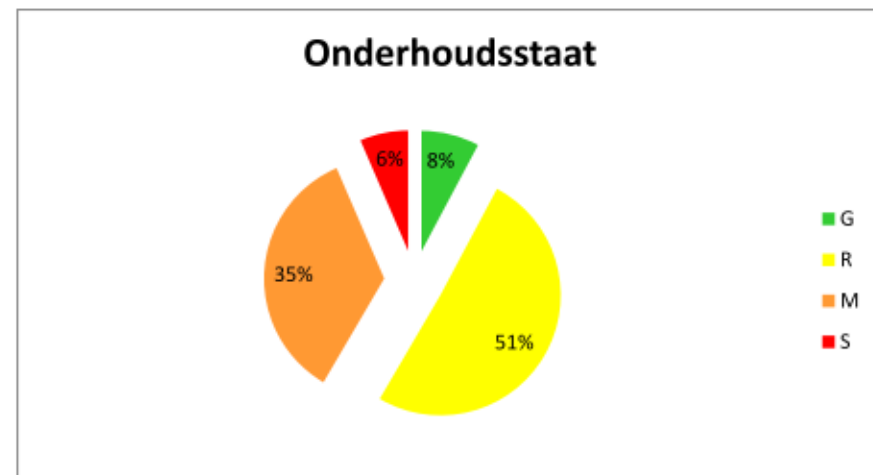
Aantal objecten geïnspecteerd: 45 van 47



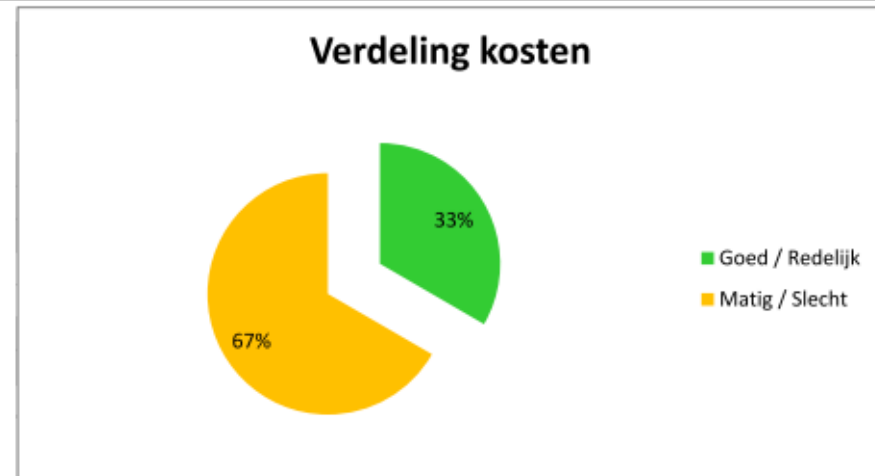
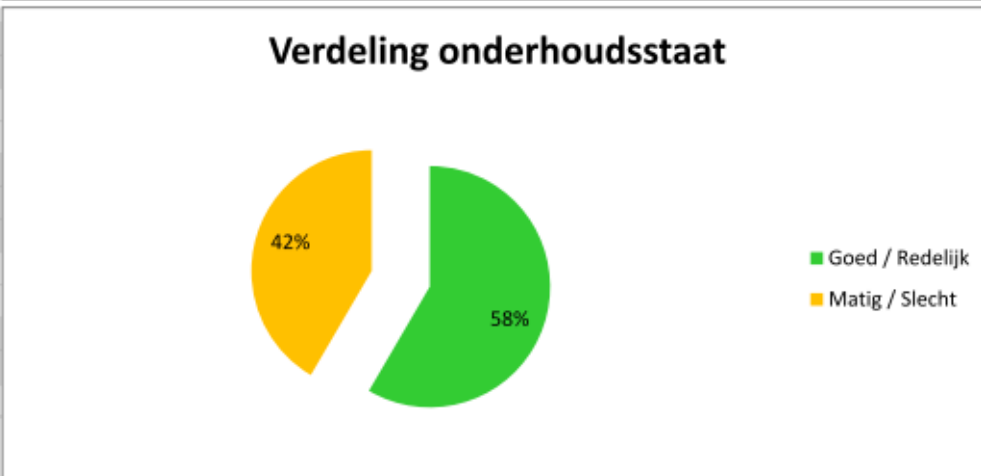
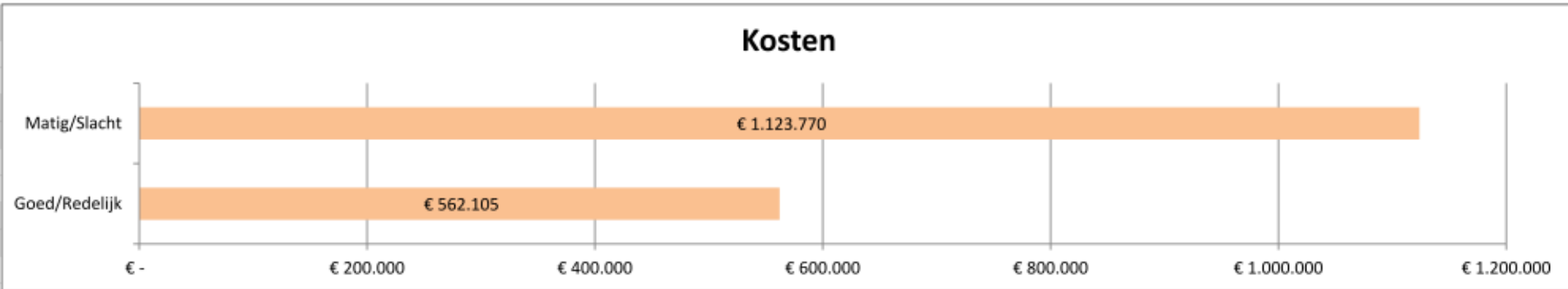
## Overzicht Stad Woerden



Aantal objecten geïnspecteerd: 77 van 86



# Resultaat opnamen, kosten



- Bepaald: Directe kosten.

# Wat is bereikt?

- Aandachtspunten in beeld;
- Vergelijking provinciale monitor;
- Beleidskeuzen mogelijk op basis van feiten;
- Bijhouden trend mogelijk;
- Bijdrage over kennis over bouwkundige staat;
- Persoonlijk contact met eigenaars: awareness:
  - waardering gebruikers/eigenaars;
  - controle op pijnpunten.

## Conclusies:

- Bijna 2/3 van de geraamde kosten hebben betrekking op 1/3 van de objecten;
- Onderhoudsachterstand: hoge kosten  
*Ergo: pak achterstanden op tijd aan!*
- Ontbreken functie gaat vaak samen met slechtere staat van onderhoud;
- Agrarische en complexere gebouwen staan er iets slechter voor.

# Aanbevelingen

- (Pro-)actieve houding gemeente
- Actieve stimulering eigenaars tot onderhoud door:
  - subsidiëren van onderhoud
  - kwijtschelden van leges omgevingsvergunning
  - leveren van advies aan monumenteigenaars;
  - begeleiding van monumenteigenaars.
- Regulier / regelmatig onderhoud stimuleren;
- Bereikbaarheid daken verbeteren;
- Nader onderzoek objecten M/S;
- Monitoren van bouwkundige staat;
- Ondersteuning en begeleiding bij onderhoud

# Aandachtspunten:

- Instandhoudingsplicht Rijksmonumenten in Erfgoedwet:
  - vergelijkbare regeling voor gemeentelijke monumenten?

Dit om te voorkomen dat eigenaren hun monumenten opzettelijk verwaarlozen om uiteindelijk een sloopvergunning aan te vragen

- Erfgoedcategorieën waar onderhoud als minder urgent wordt ervaren:
  - bruggen die functie verloren hebben,
  - graven / grafmonumenten,
  - bijgebouwen (bv bakhuizen en/of schuren)