

**Jaarbrief Wonen 2015
Prestatieafspraken 2015-2019**



**Presentatie gemeente Woerden:
Jaarbrief 2015 & Prestatieafspraken 2015-2019**
Door: Jan Zwaneveld (teammanager Ruimte)
Natalie Bink (beleidsadviseur Wonen)

**Presentatie GroenWest:
Sociale woningmarkt in Woerden**
Door: Karin Verdooren (directeur-bestuurder)
Eugène Ménagé (manager Strategie & Vastgoedsturing)



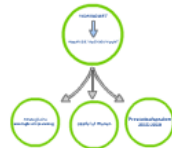
**Plancapaciteit &
Locaties**

Conclusies Jaarbrief Wonen 2015:

- Opleveringen nieuwbouw trekt weer aan
- 2015: 37% sociale woningbouw
- 2015-2020: gemiddeld 24% sociaal
- Opgave: levensloopbestendig bouwen
- GroenWest: resultaten sociale huurmarkt



Jaarcyclus Volkshuisvestingsbeleid



Prestatieafspraken: goed en betaalbaar wonen

Gezamenlijk: corporaties, huurders & gemeente

- Hoofdhema's:
1. Sociale woningvoorraad
 2. Duurzaamheid
 3. Sociaal domein & leefbaarheid



Scheefwonen & Doorstroming



- Bouw van voldoende woningen
- Nieuwbouw trekt weer aan na de crisis
- Gedifferentieerd bouwen
 - 2015: 75% nieuwbouw bewoond door inwoners Woerden
- Huur- en toegangsbeleid corporaties
- Daling scheefwonen van 22% (2013) naar 16% (2015)
- Stimuleren bouw vrije sectorhuur

Thema voor de toekomst

UTRECHT 1.0

Verkenning woningbouwopgave door regio U10:
Tot 2020: woningtekort ca 7.000
Tot 2040: woningtekort ca 18.000-25.000

Wat betekent dit voor Woerden?

Regio bijeenkomst West Utrecht
2 maart in Het Bakken (Snel en Polanen)





Jaarbrief Wonen 2015

Prestatieafspraken 2015-2019

**Presentatie gemeente Woerden:
Jaarbrief 2015 & Prestatieafspraken 2015-2019
Door: Jan Zwaneveld (teammanager Ruimte)
Natalie Bink (beleidsadviseur Wonen)**

**Presentatie GroenWest:
Sociale woningmarkt in Woerden
Door: Karin Verdooren (directeur-bestuurder)
Eugène Ménagé
(manager Strategie & Vastgoedsturing)**

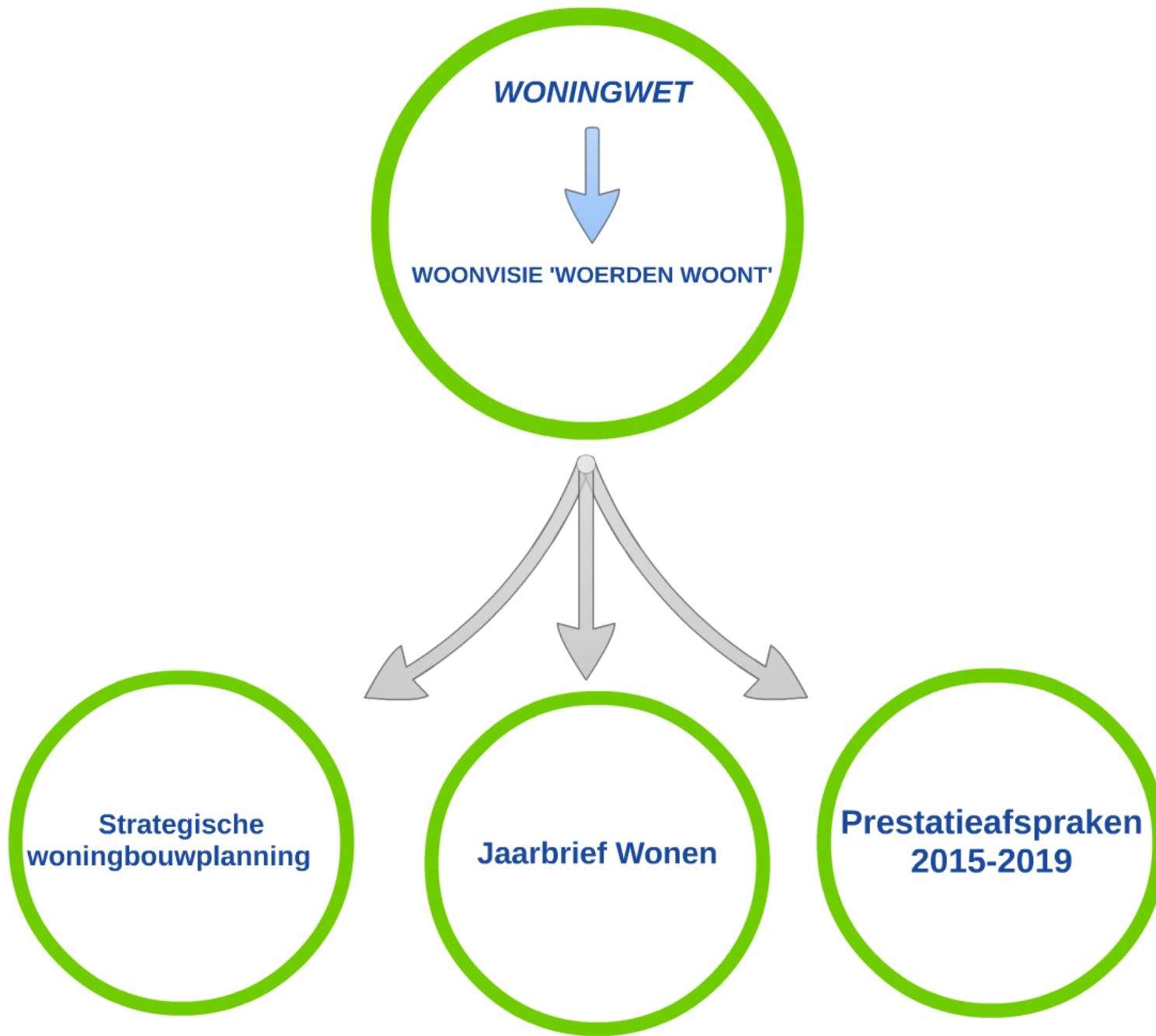


Agenda

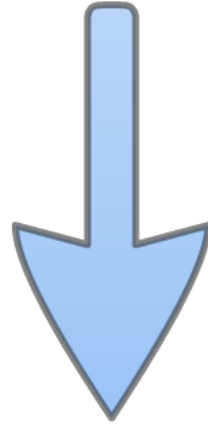
1. Plancapaciteit en woningbouwlocaties

2. Jaarbrief Wonen

3. Prestatieafspraken



WONINGWET



WOONVISIE 'WOERDEN WOONT'

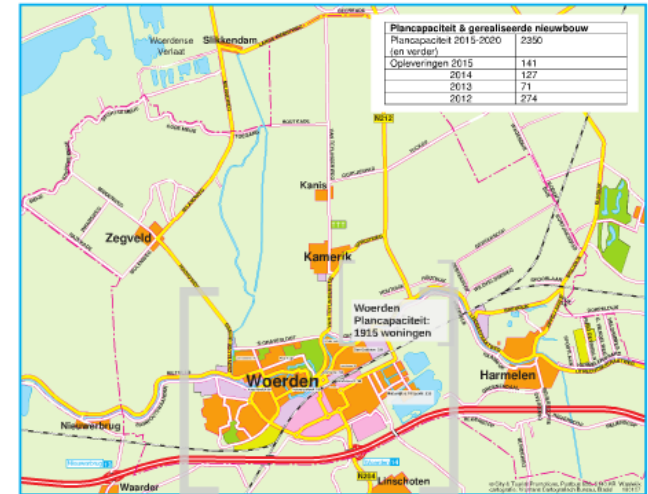
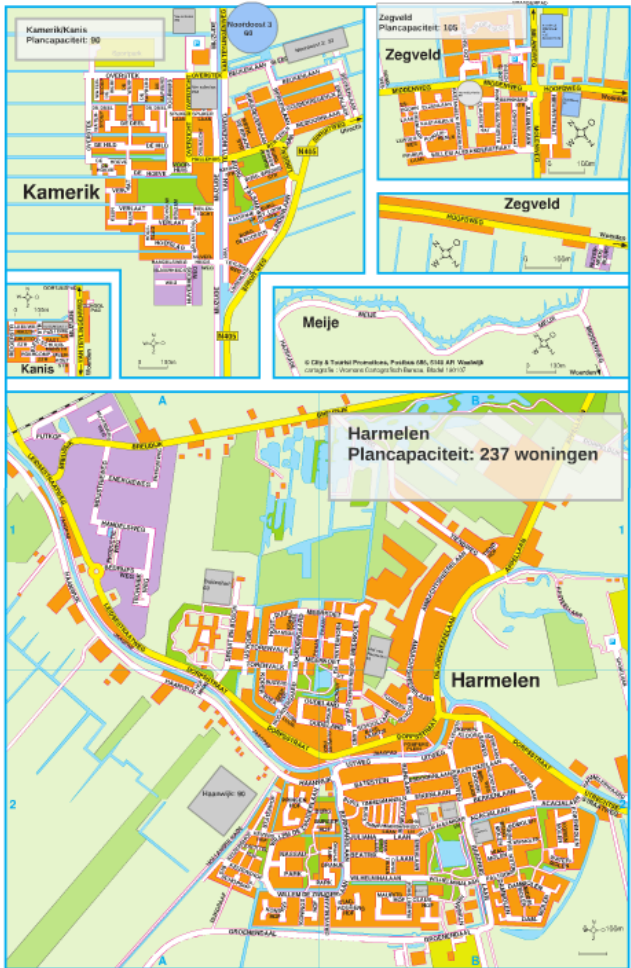


Strategische woningbouwplanning

Jaarbrief Wonen



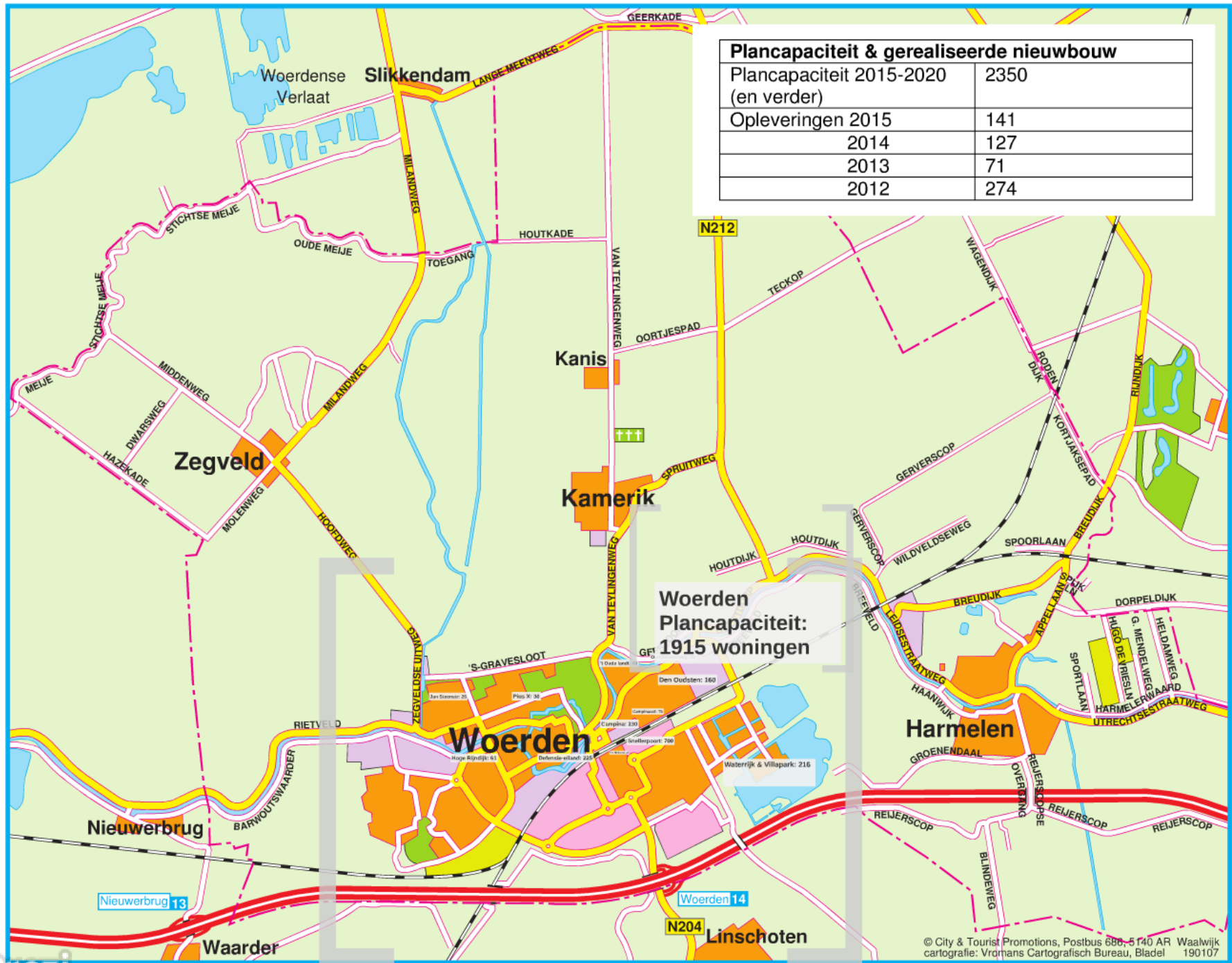
Prestatieafspraken 2015-2019



Plancapaciteit & Locaties

Plancapaciteit & gerealiseerde nieuwbouw

Plancapaciteit 2015-2020 (en verder)	2350
Opleveringen 2015	141
2014	127
2013	71
2012	274



Plancapaciteit & gerealiseerde nieuwbouw

Plancapaciteit 2015-2020 (en verder)	2350
Opleveringen 2015	141
2014	127
2013	71
2012	274

N212

TECKOP

WAGENDIJK



Prezi

HOUTDIJK
HOUTDIJK

Woerden Plan capaciteit: 1915 woningen

GEF

Oudelandseweg: 20



Prezi

Woerden Plancapaciteit: 1915 woningen

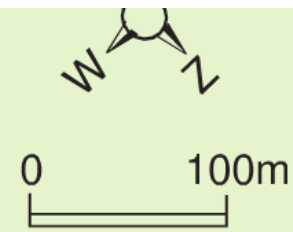


Woerden

Woerden 14

N204

Linschoten



Woerden

Harmelen
Plancapaciteit: 237 woningen

Harmelen
Plancapaciteit: 237 woningen

Harmelen

Kamerik/Kanis

Plancapaciteit: 90

Sportpark

OVERSTEEK

WATER-
STOEP
DE WERF
DE
WERF
DE
APBERG
DE
APBERG

BRAND

Zegveld

Plancapaciteit: 105

Zegveld

KORENSLOOT

BROEKSLOOT

P

BOSCH
SLOOT

Zegveld

Plancapaciteit: 105

Zegveld

BRANDERPAD

Hoofdweg/
Milandweg:
35
+ 15
(kaaspakhuis)

ROND-
WEG

MIDDENWEG

Voormalig Pionier:
PM

MIDDENWEG

HOOFDWEG

Woerden

Zuid/West:
55

ES-
DOORN
LAAN

ELZENLAAN

KASTANJELN

LIJSTER-
BES

POPULIE-
RENLN

PRUNUS
LAAN

WILLEM ALEXANDERSTRAAT

KASTANJELN
BERKENLN

CLAUSSTR
AAT

PRINSES BEATRIXSTR

BERNHARD
STR

DORPSSTR
AAT

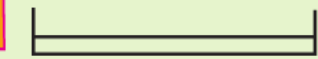
JULIANALAAN

MOLENWEG

NIJEUWSTRAAT



0 100m



Scheefwonen & Doorstroming

- **Bouw van voldoende woningen**
 - Nieuwbouw trekt weer aan na de crisis
- **Gedifferentieerd bouwen**
 - 2015: 75% nieuwbouw bewoond door inwoners
- **Huur- en toewijzingsbeleid corporaties**
 - Daling scheefwonen van 22% (2013) naar 16% (2015)
- **Stimuleren bouw vrije sectorhuur**



Conclusies Jaarbrief Wonen 2015:

- Opleveringen nieuwbouw trekt weer aan
- 2015: 37% sociale woningbouw
- 2015-2020: gemiddeld 24% sociaal
- Opgave: levensloopbestendig bouwen
- GroenWest: resultaten sociale huurmarkt



Thema voor de toekomst

UTRECHT 10

Verkenning woningbouwopgave door regio U10:

Tot 2020: woningtekort ca 7000

Tot 2040: woningtekort ca 18.000-25.000

Wat betekent dit voor Woerden?

Regiobijeenkomst West Utrecht

2 maart in Het Bakken (Snel en Polanen)



Prestatieafspraken: goed en betaalbaar wonen

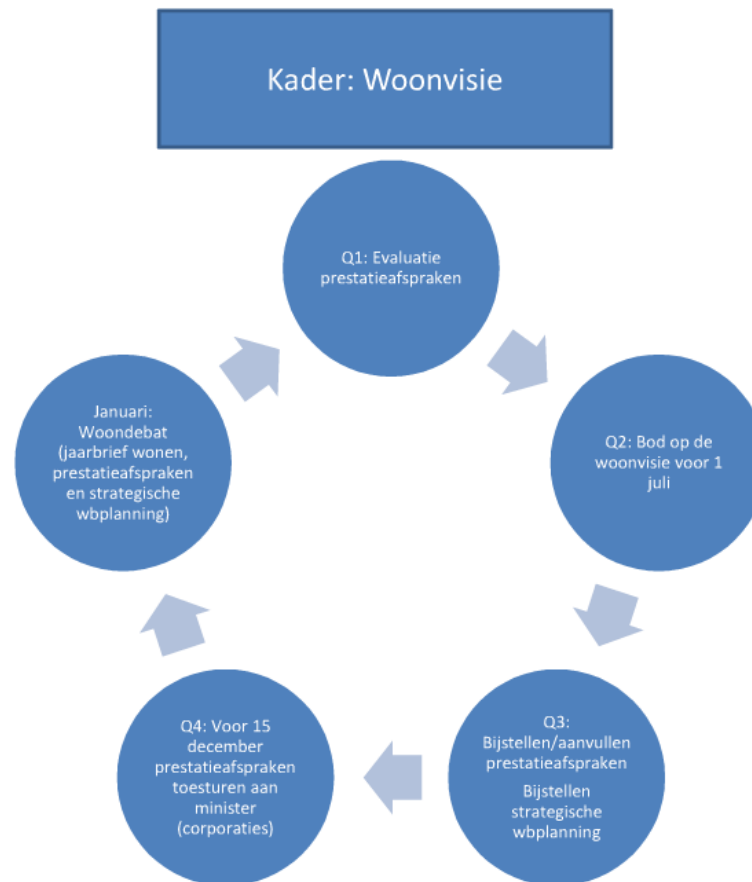
Gezamenlijk: corporaties, huurders & gemeente

Hoofdthema's:

1. Sociale woningvoorraad
2. Duurzaamheid
3. Sociaal domein & leefbaarheid



Jaarcyclus Volkshuisvestingsbeleid



Kader: Woonvisie



