



Stand van zaken ontwikkeling

DEFENSIE EILAND WOERDEN

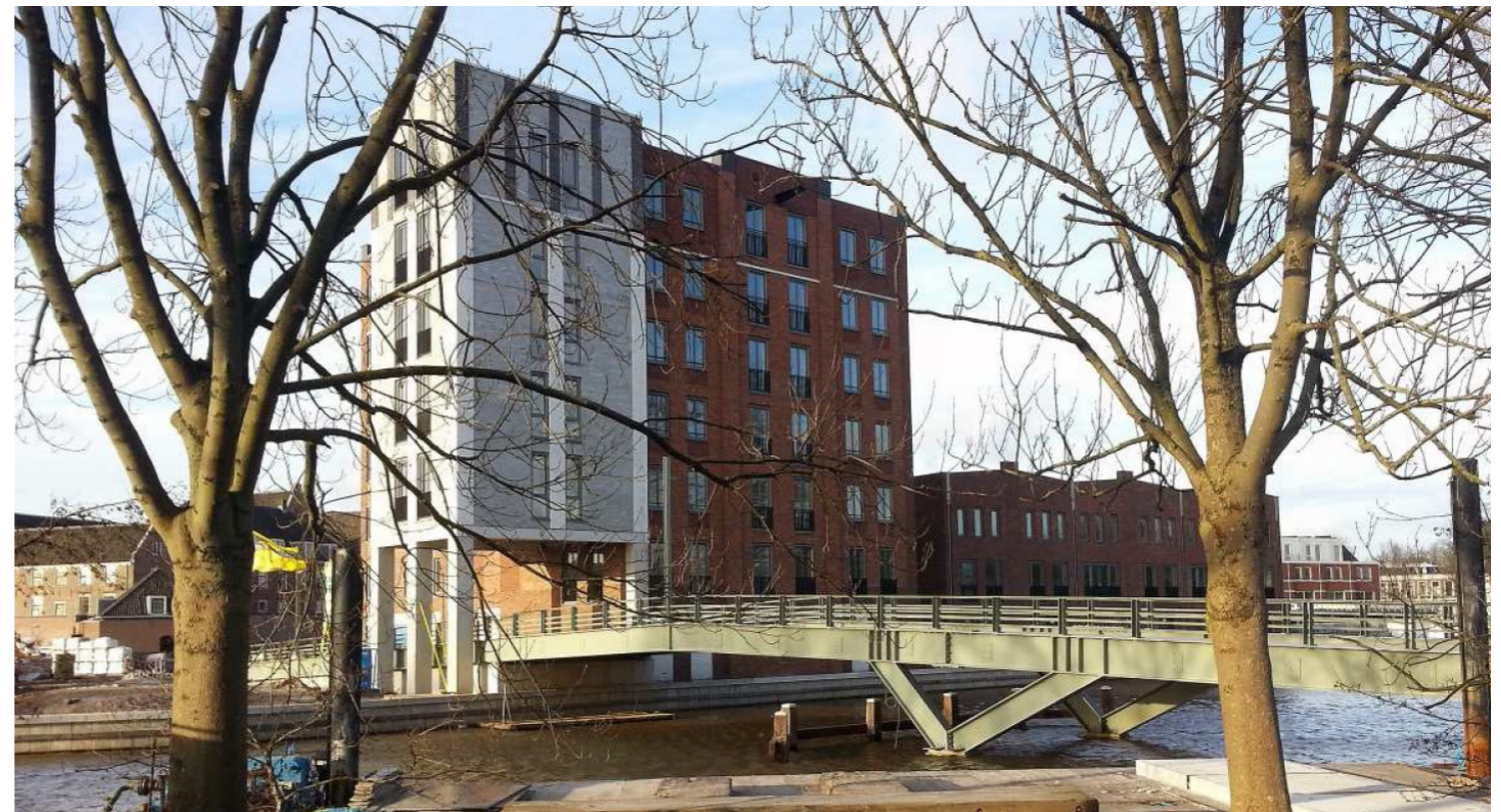
raadsinformatiebijeenkomst

04-02-2016





Defensie-eiland Noord nagenoeg gereed en bewoond



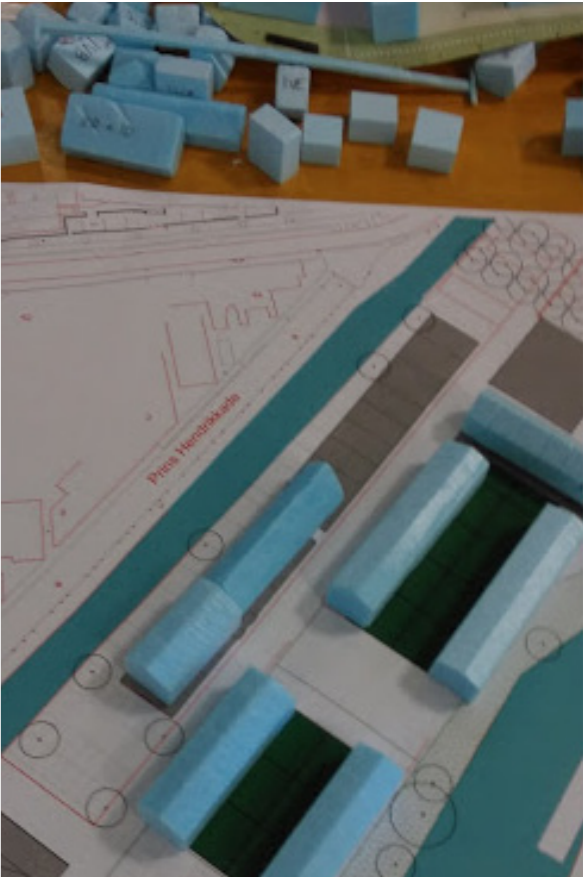
FOCUS NU OP MIDDEN EN ZUID



FOCUS NU OP MIDDEN EN ZUID



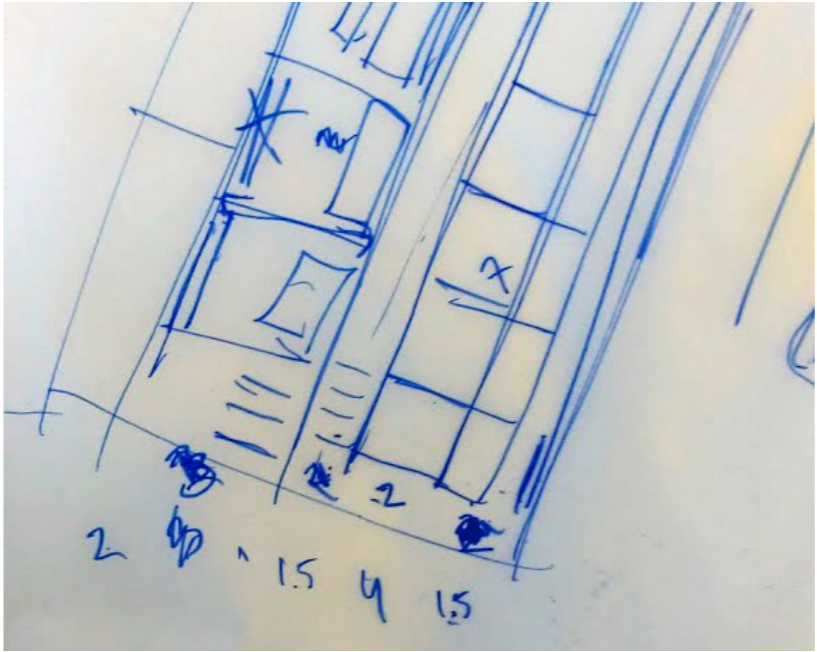
BREED INGESTOKEN PROCES



4 workshops met gemeente



bewoners



welstand, stuurgroep

1. Duurzame ontwikkeling

2. Stedenbouwkundig plan

3. Wandeling

1

Duurzame ontwikkeling

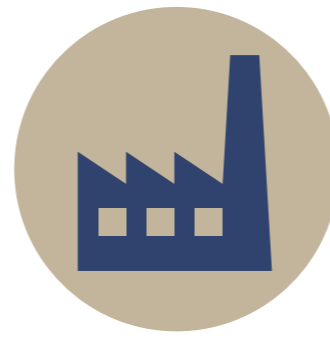
OP DEFENSIE-EILAND AANDACHT VOOR ALLE ONDERDELEN VAN DUURZAAMHEID



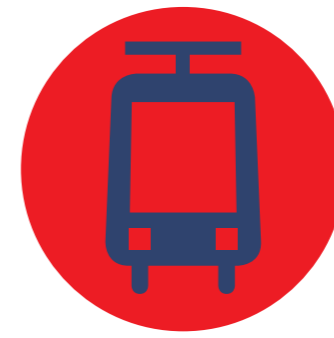
BEHEER



ENERGIE
(zongericht verkavelen)



(GEBIEDS)HISTORIE EN
IDENTITEIT



MOBILITEIT EN TRANSPORT



BODEM SANERING



TRANSFORMATIE EN HERGEBUIK
BESTAANDE GEBOUWEN EN MATERIALEN



(BELEVINGSWAARDE)
WATER



FLEXIBILITEIT



STEDELIJK GROEN



TOEGANKELIJKHEID



GEZONDHEID EN VEILIGHEID



SOCIALE VITALITEIT



NATUUR EN LANDSCHAP



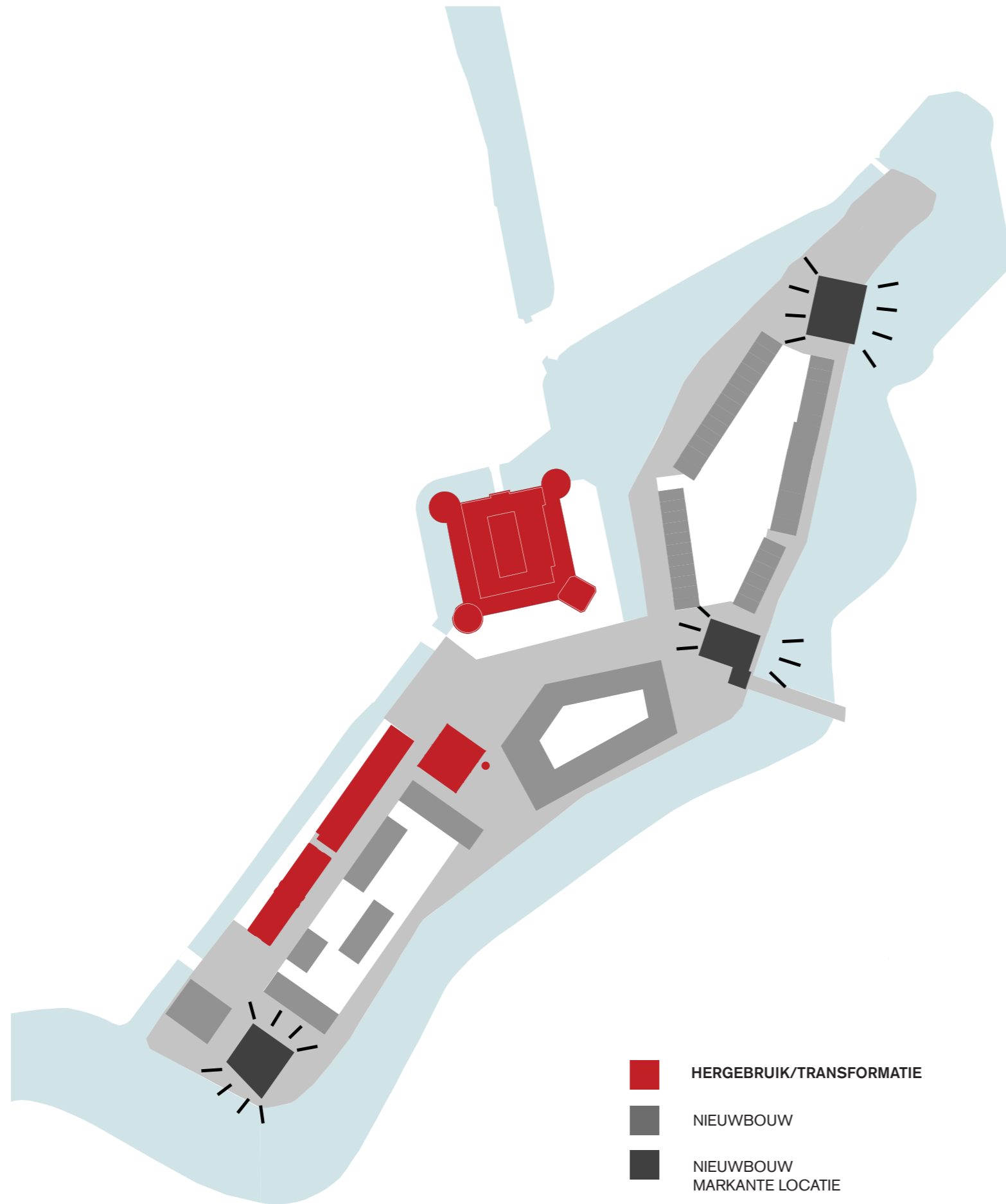
ECONOMISCHE VITALITEIT
(vestigingslocatie voor on-
dernemers)

ONDERDEEL VAN HET GROENBLAUWE NETWERK



ROUTES 2011

BEBOUWING HERGEBRUIK EN NIEUW



- HERGEBRUIK/TRANSFORMATIE
- NIEUWBOUW
- NIEUWBOUW MARKANTE LOCATIE

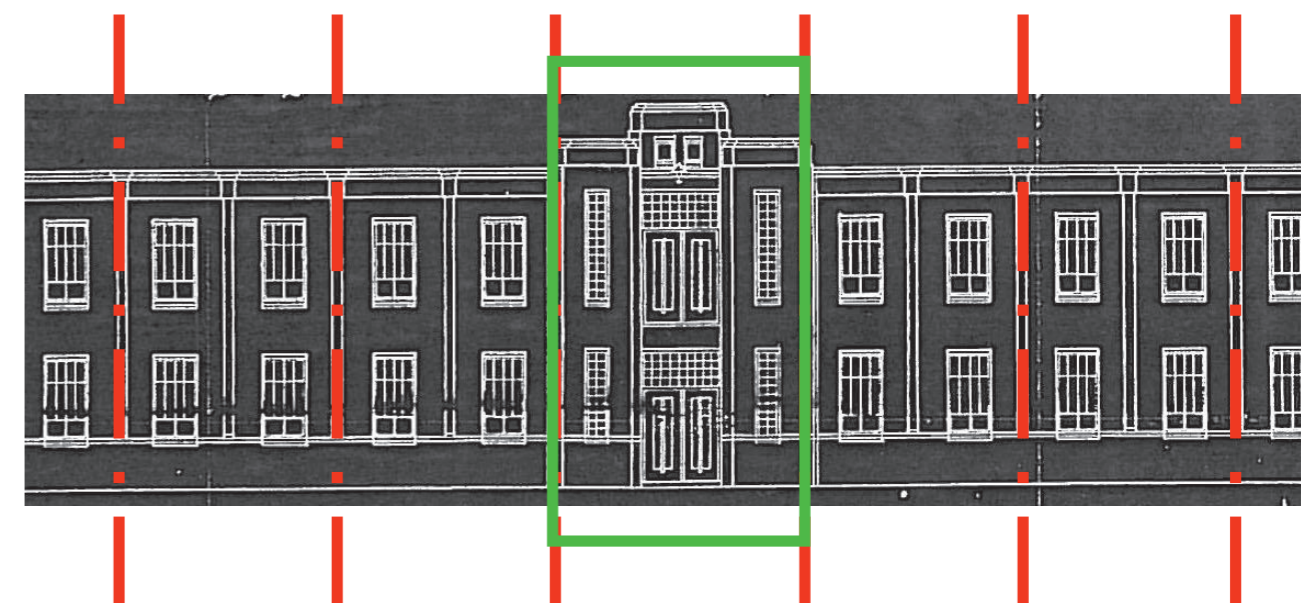
PLAN 2011

ERFGOED ALS DNA



Gebouw C, 1931

Stomerij, werkplaats voor het sorteren van textiel



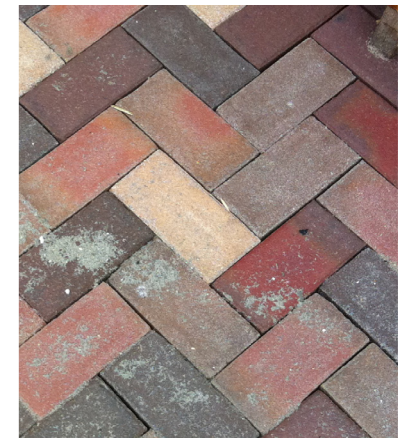
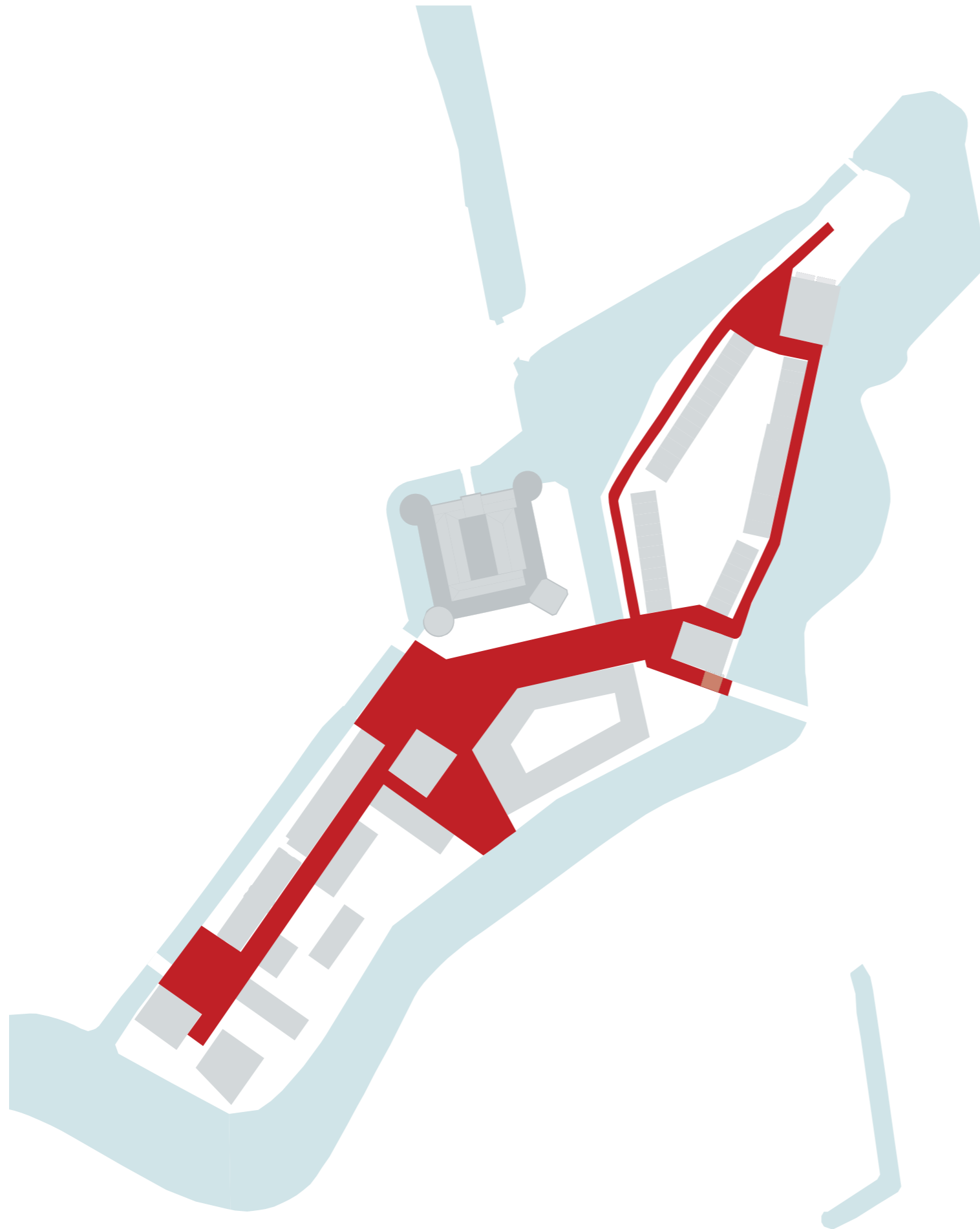
Beuk
0 meter

Midden: Collectief
Totale lengte 47,5 meter

PLEIN VOOR DE STAD



HERGEBRUIK MATERIALEN IN OPENBAAR GEBIED



OPENBAAR GROEN, BINNENTERREINEN EN BELEEFBAAR WATER



- GRAS MET BOMEN
- BETONLINKERS
- (SEMI) - OPENBAAR BINNENTERREIN, MET SPEELPLEKMATERIAAL N.T.B.
- PLEK NADER TE BEPALEN
- GROENE KADE
- KADE
- BESCHOEIING



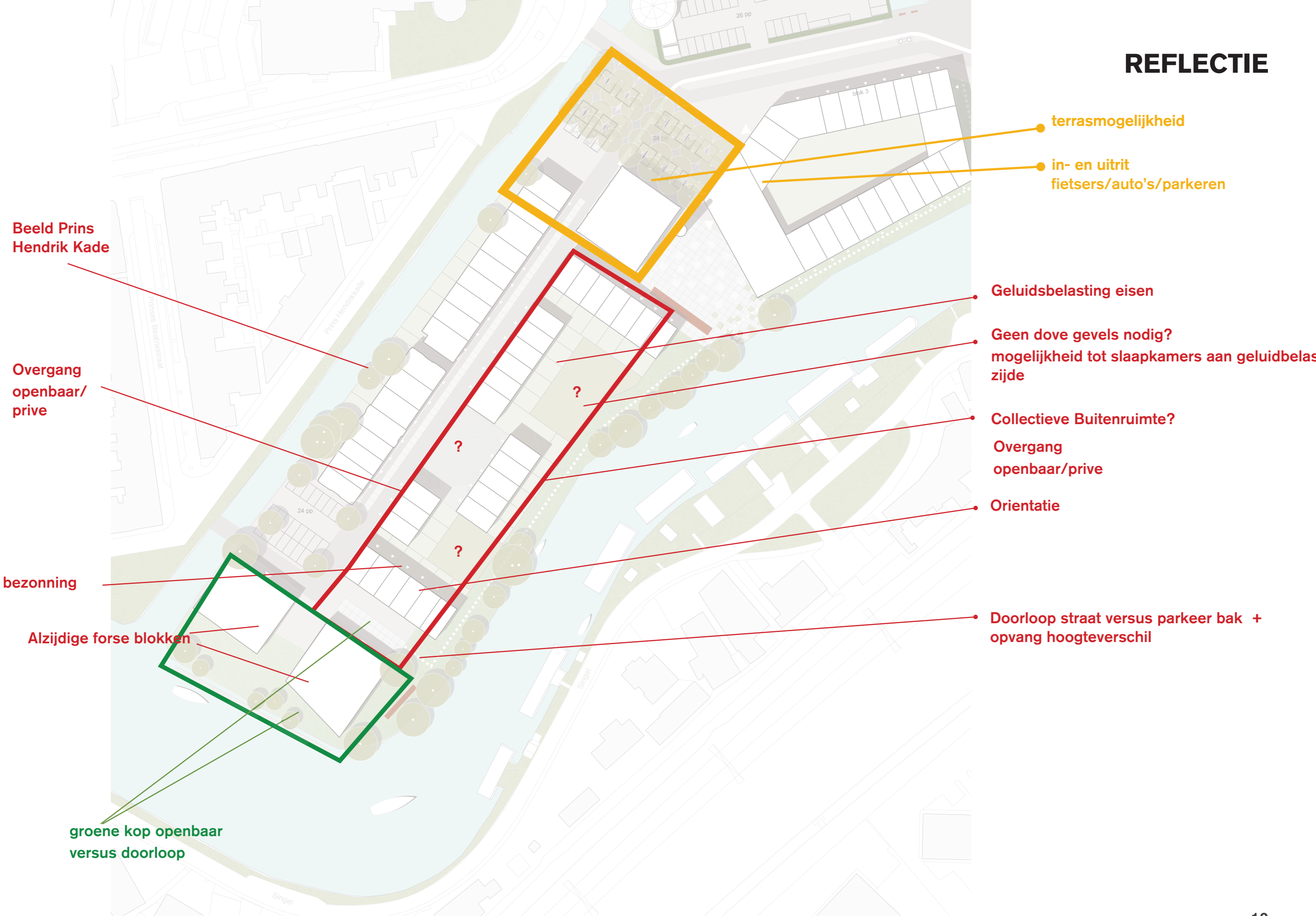
STEDENBOUWKUNDIG PLAN 2011



STEDENBOUWKUNDIG PLAN ZUID EN MIDDEN 2011



REFLECTIE



terrasmogelijkheid

in- en uitrit
fietsers/auto's/parkeren

Geluidsbelasting eisen

Geen dove gevels nodig?
mogelijkheid tot slaapkamers aan geluidbelas
zijde

Collectieve Buitenruimte?

Overgang
openbaar/privé

Orientatie

Doorloop straat versus parkeer bak +
opvang hoogteverschil

Beeld Prins
Hendrik Kade

Overgang
openbaar/
privé

bezonning

Alzijdige forse blokken

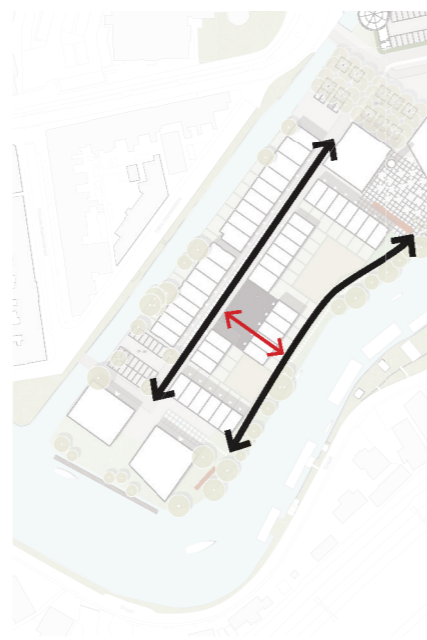
groene kop openbaar
versus doorloop

BOUWSTENEN VOOR STEDENBOUWKUNDIGE HERZIENING

1. diepere tuinen



2. doorsteken



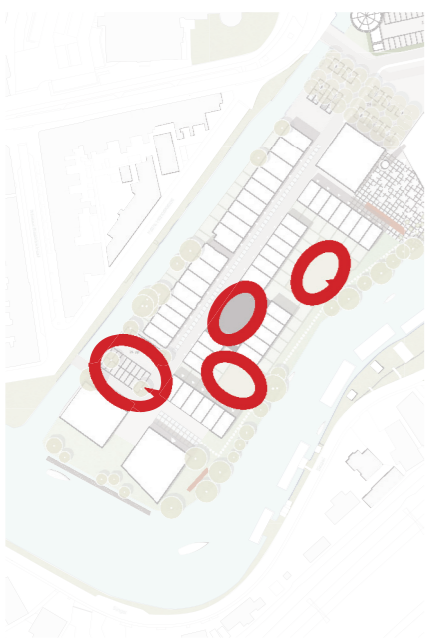
3. industriële straat



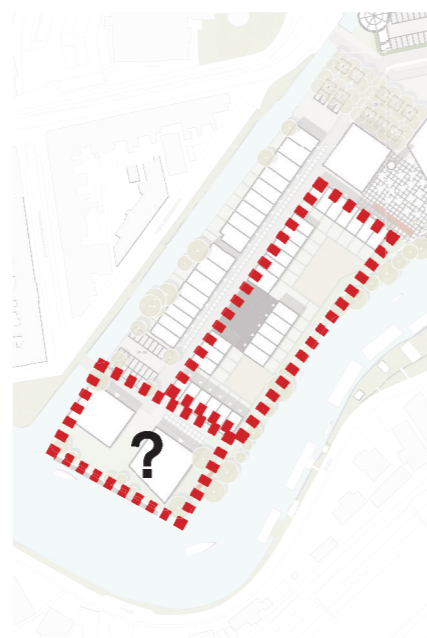
4. kop wasserijplein



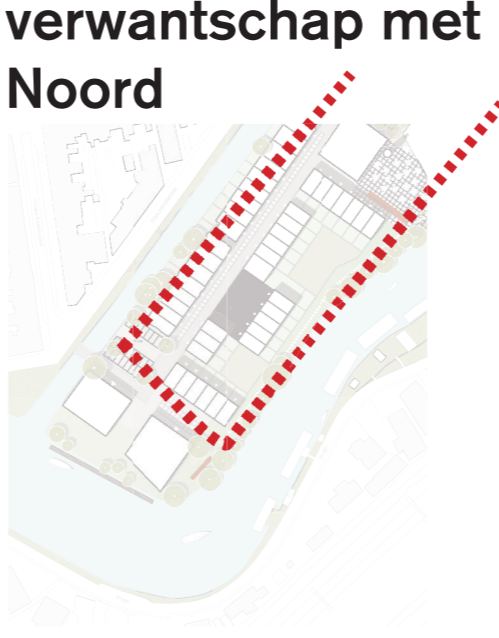
5. minder openbare ruimte



6. parkeerbak



7. architectuur eigen identiteit, maar met verwantschap met Noord



8. Erfgoed als kracht



9. Groene openbare kop



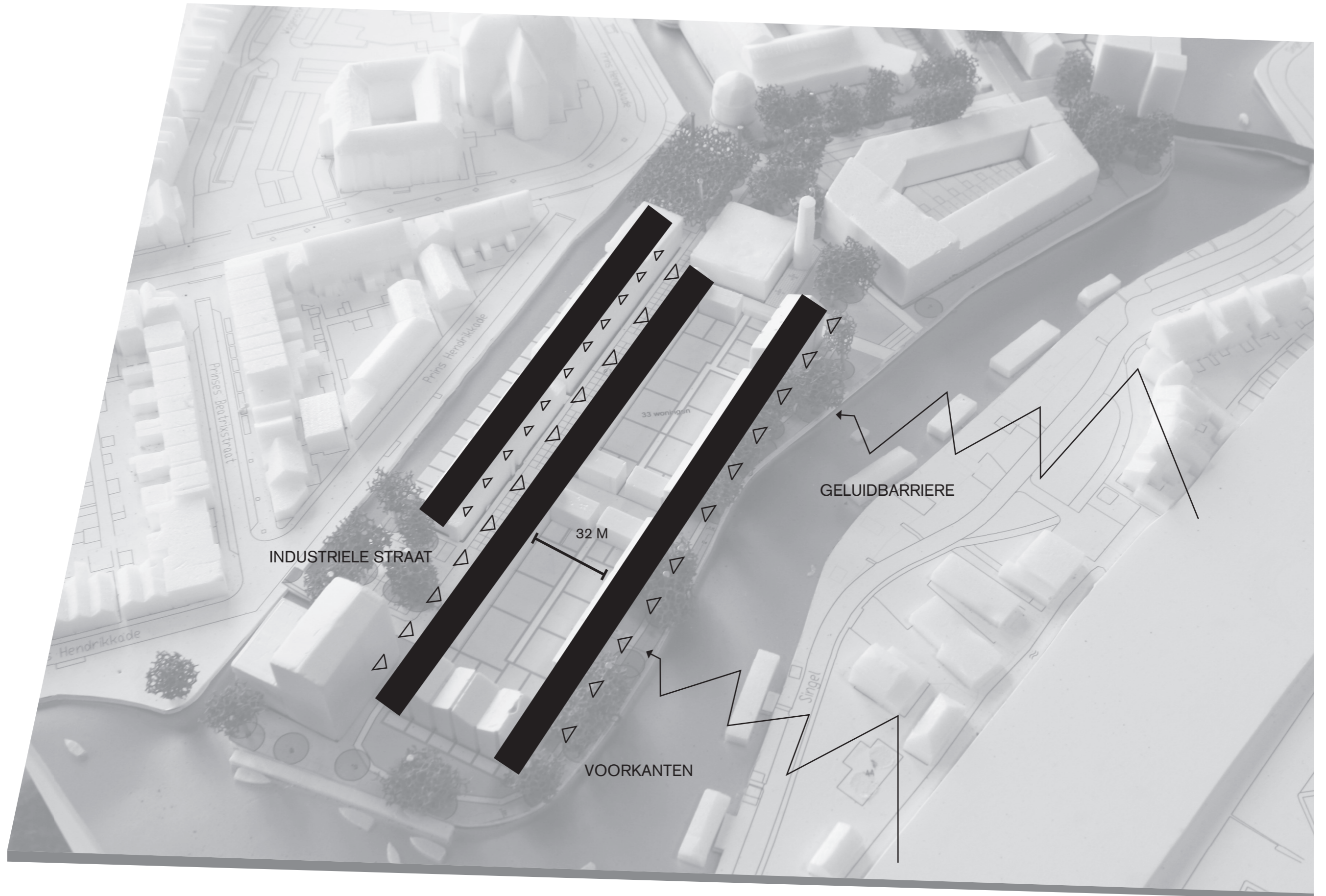
2

Stedenbouwkundig plan

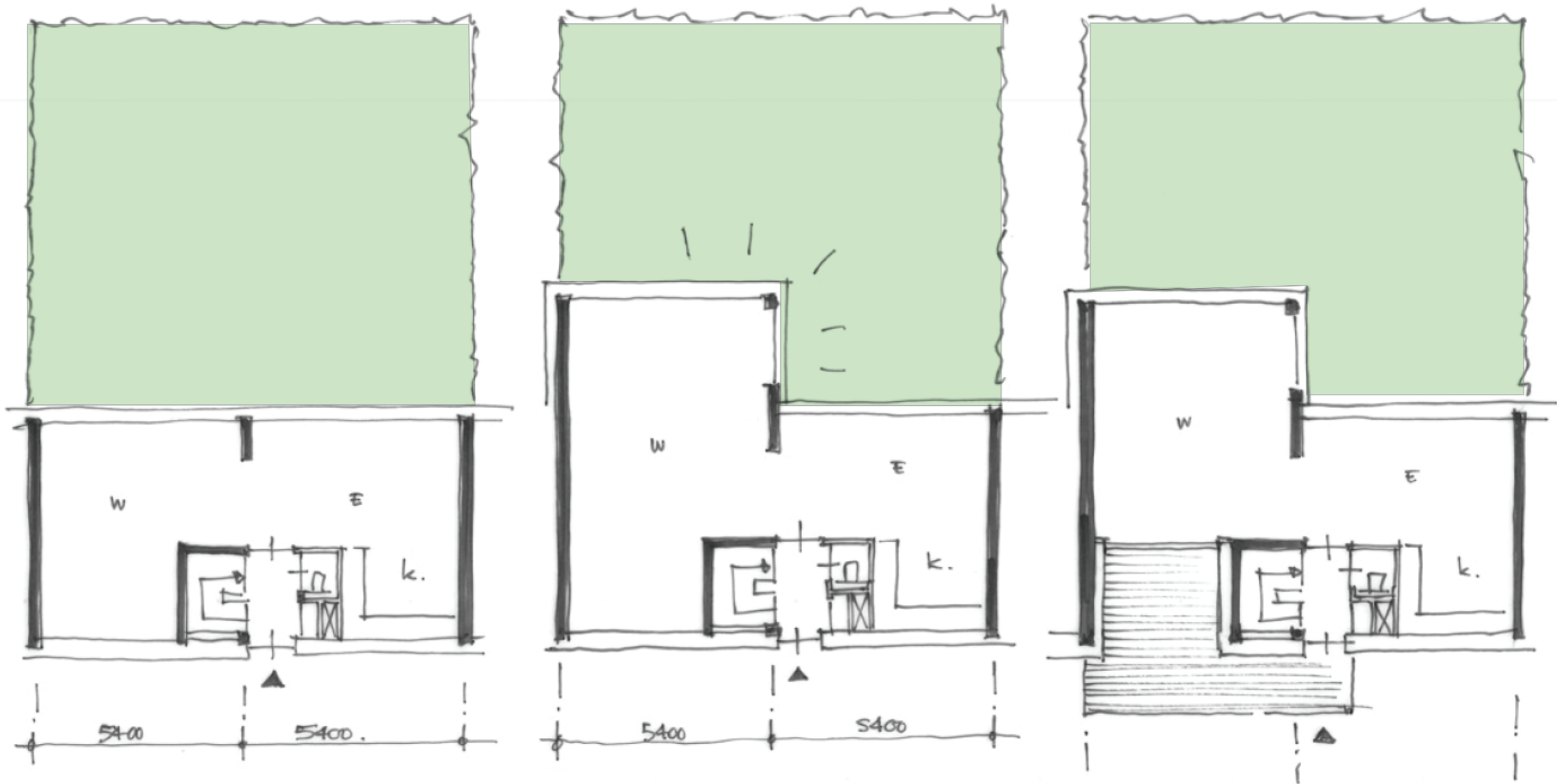




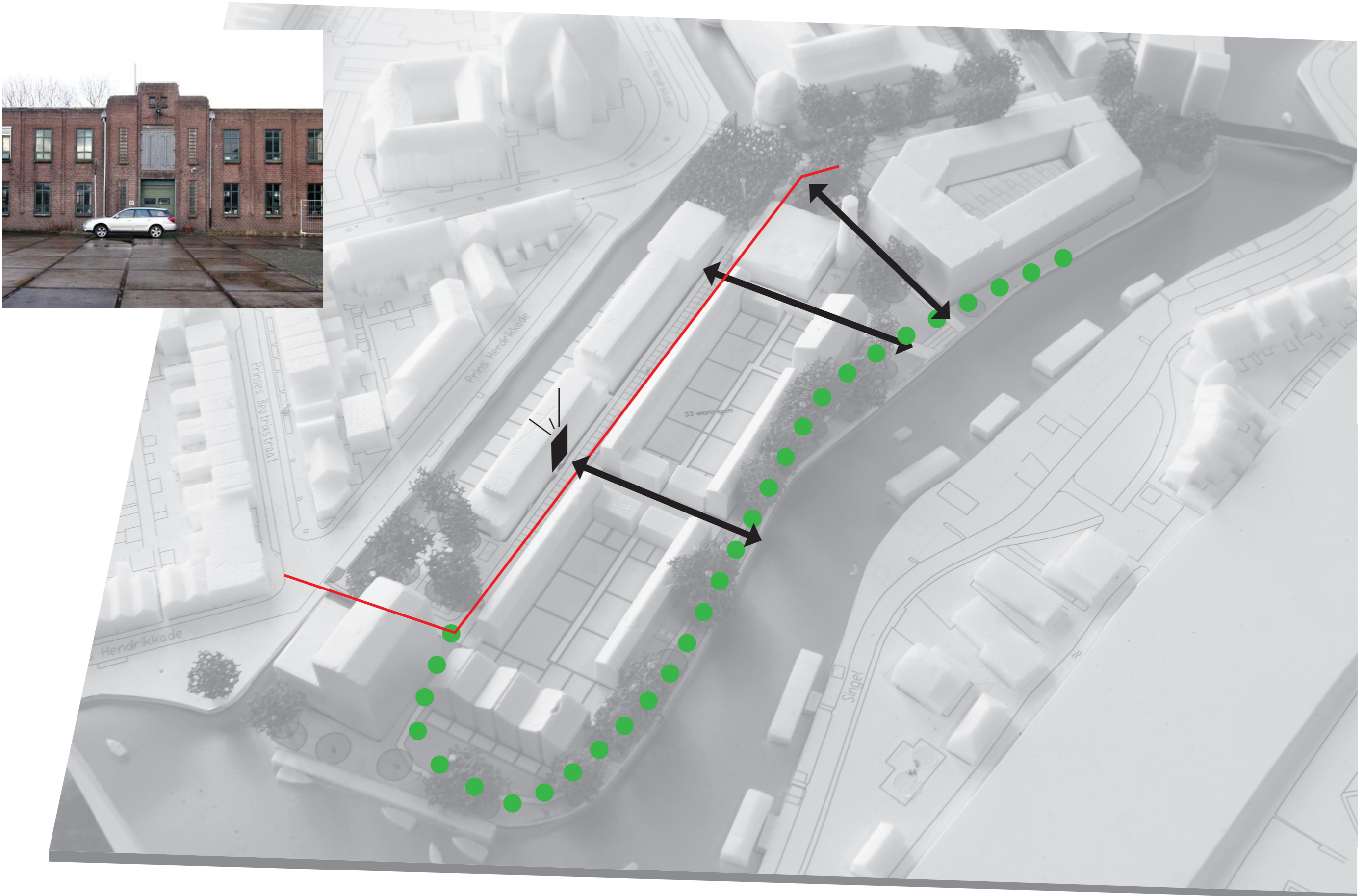
NIEUW STEDENBOUWKUNDIG PLAN LOODSEN



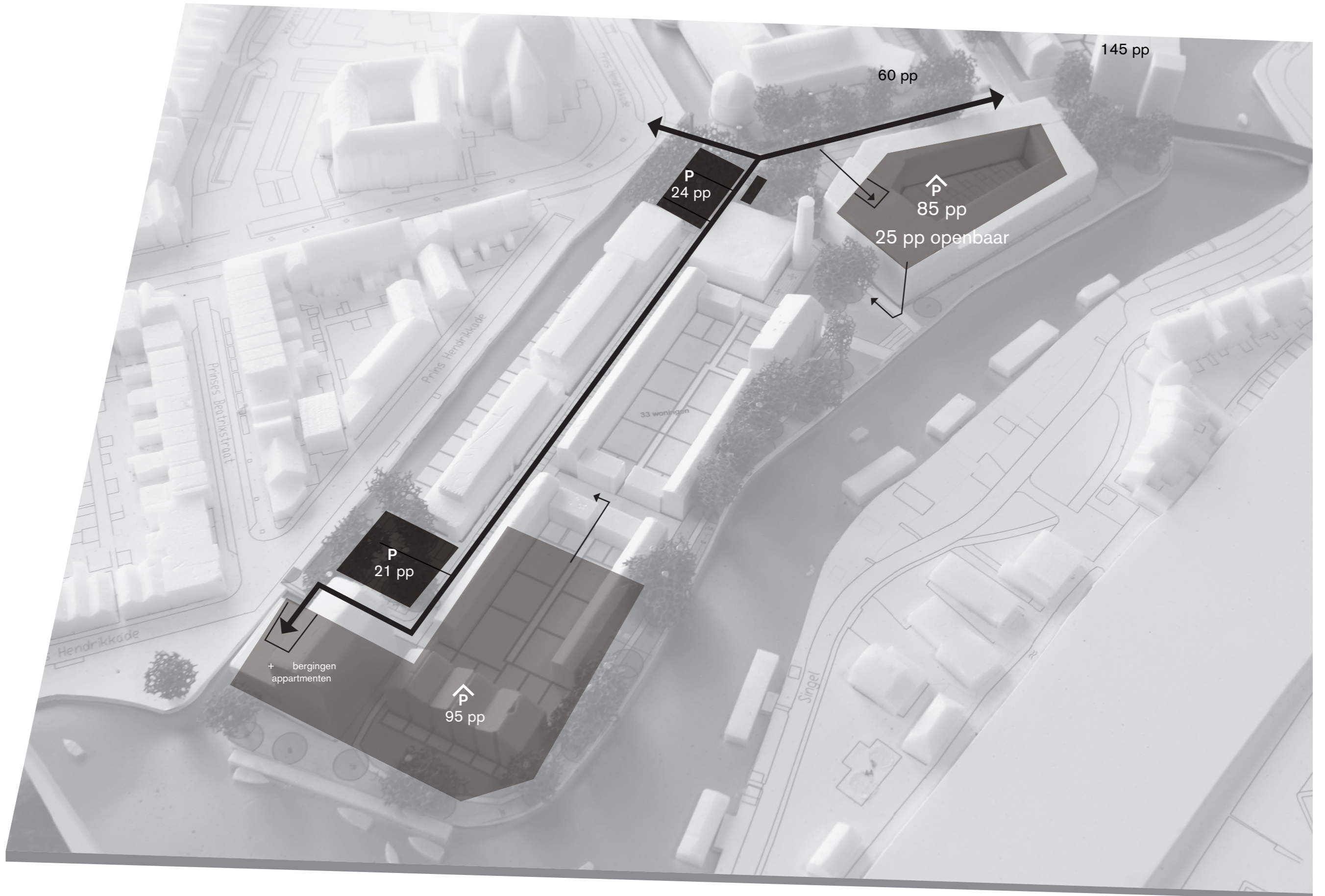
NIEUW STEDENBOUWKUNDIG PLAN BREDE LOODSWONING EN TUIN



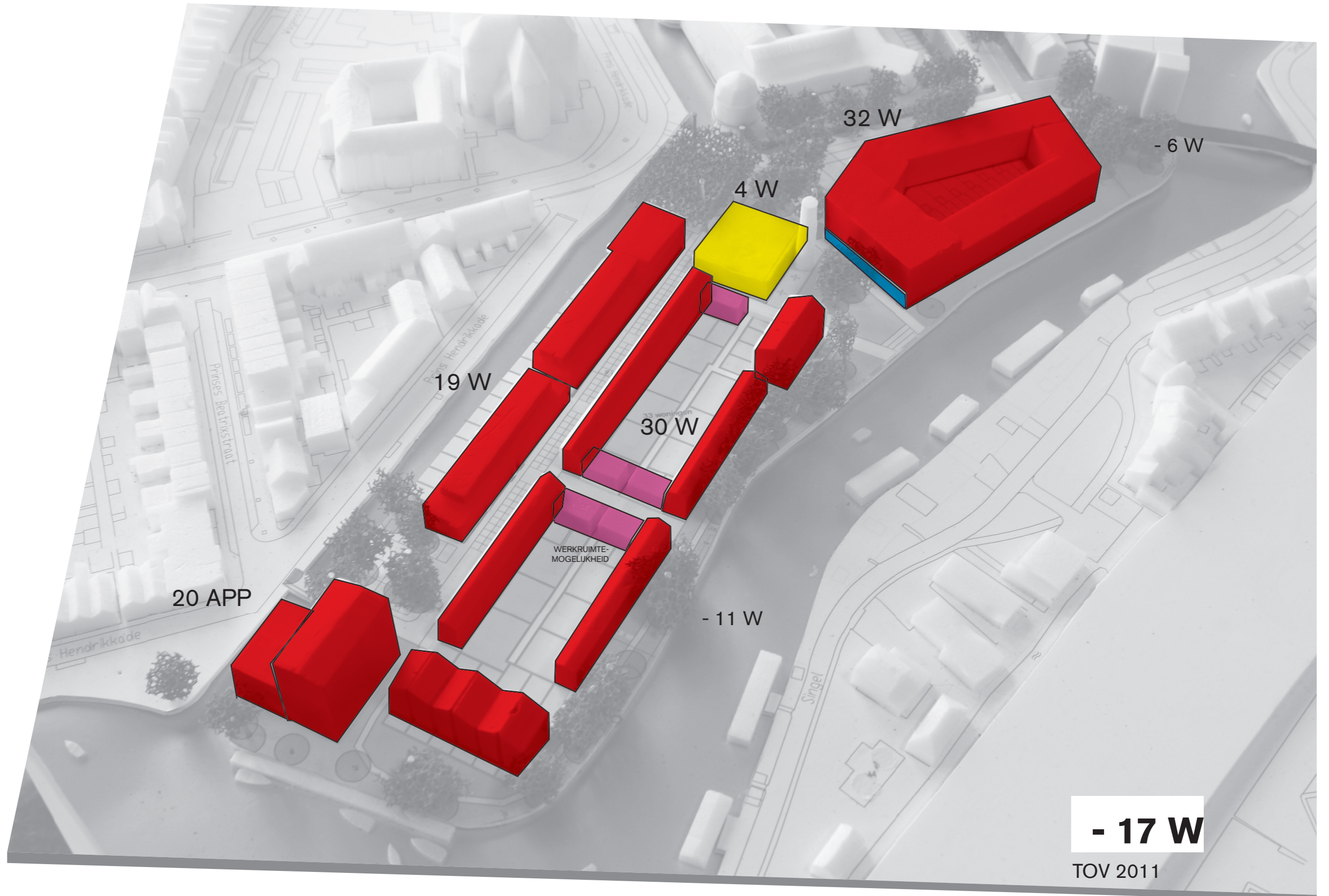
NIEUW STEDENBOUWKUNDIG PLAN ROUTES EN DOORSTEKEN



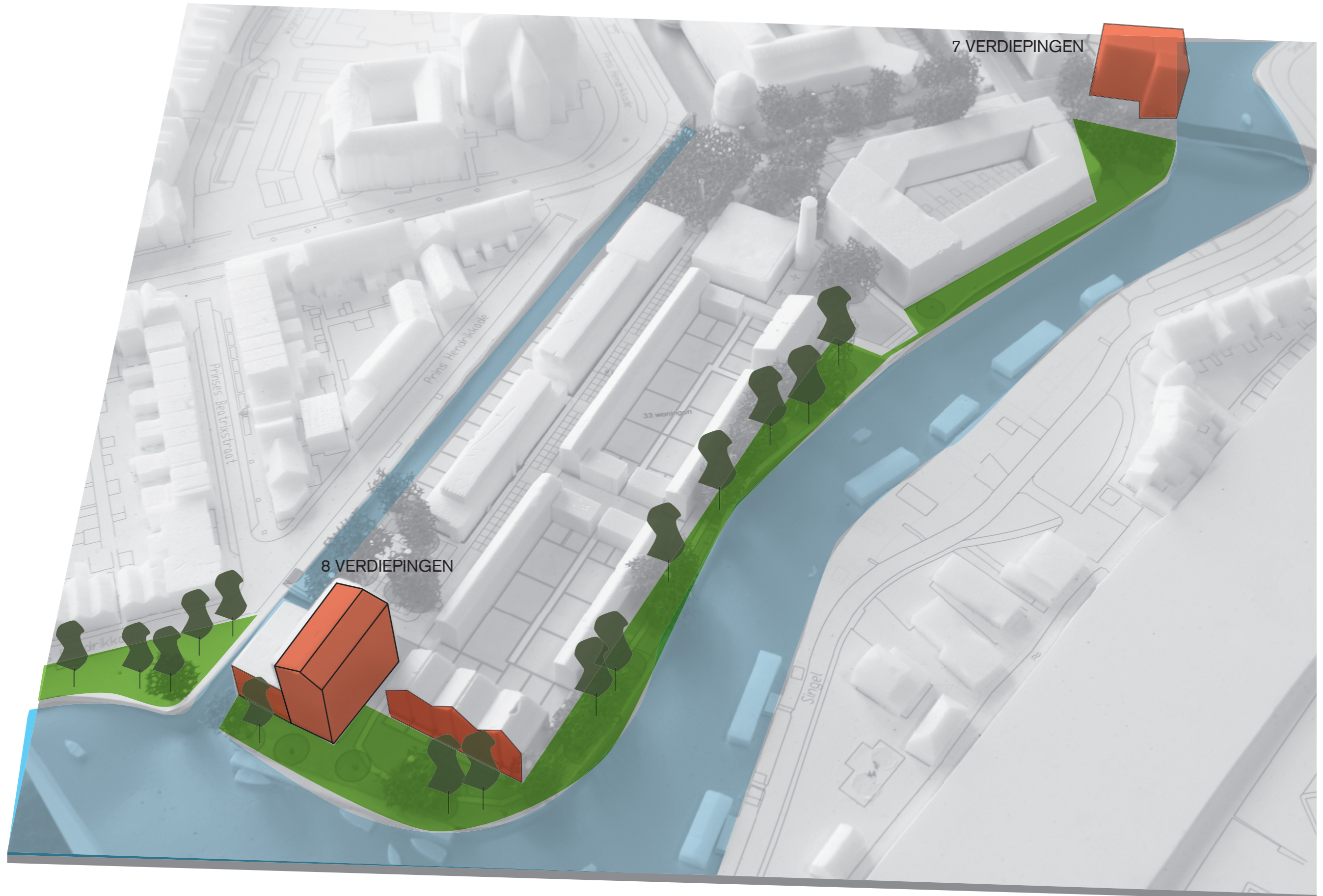
NIEUW STEDENBOUWKUNDIG PLAN ONTSLUITING EN PARKEREN



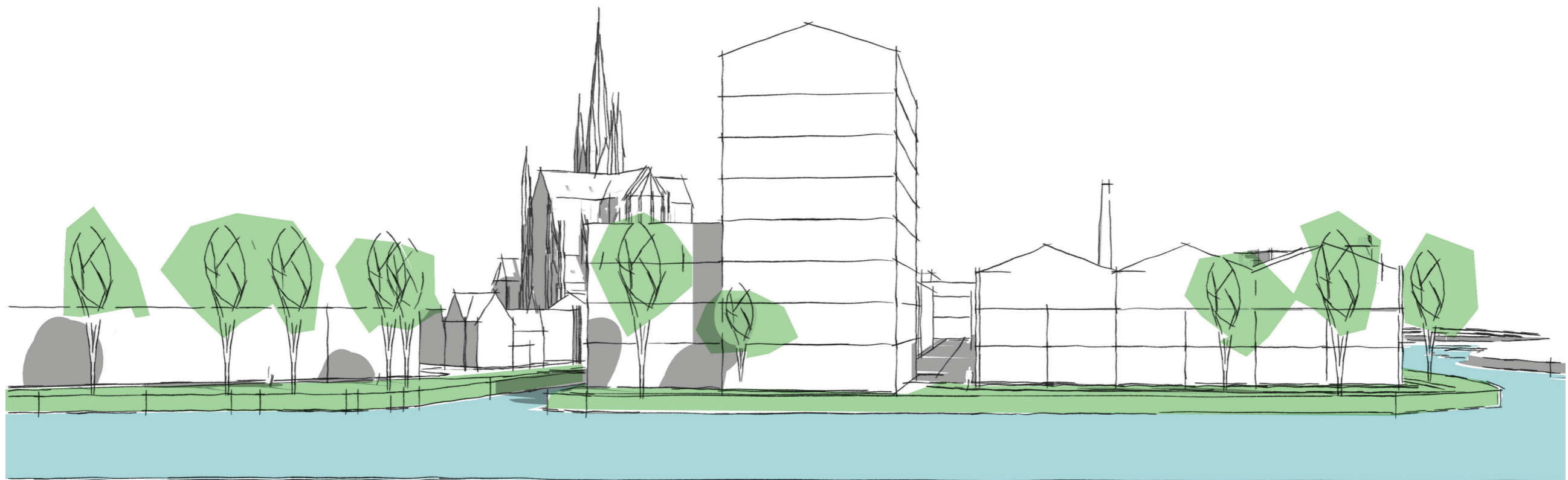
NIEUW STEDENBOUWKUNDIG PLAN PROGRAMMA



NIEUW STEDENBOUWKUNDIG PLAN GROENE KOP EN ENSEMBLE

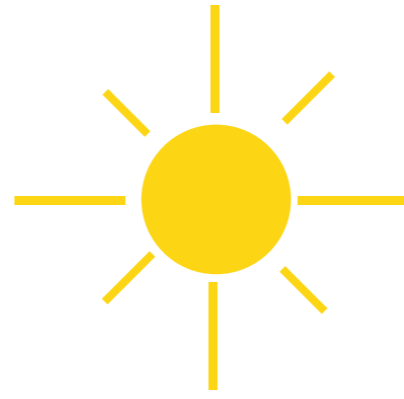


NIEUW STEDENBOUWKUNDIG PLAN GROENE KOP EN ENSEMBLE

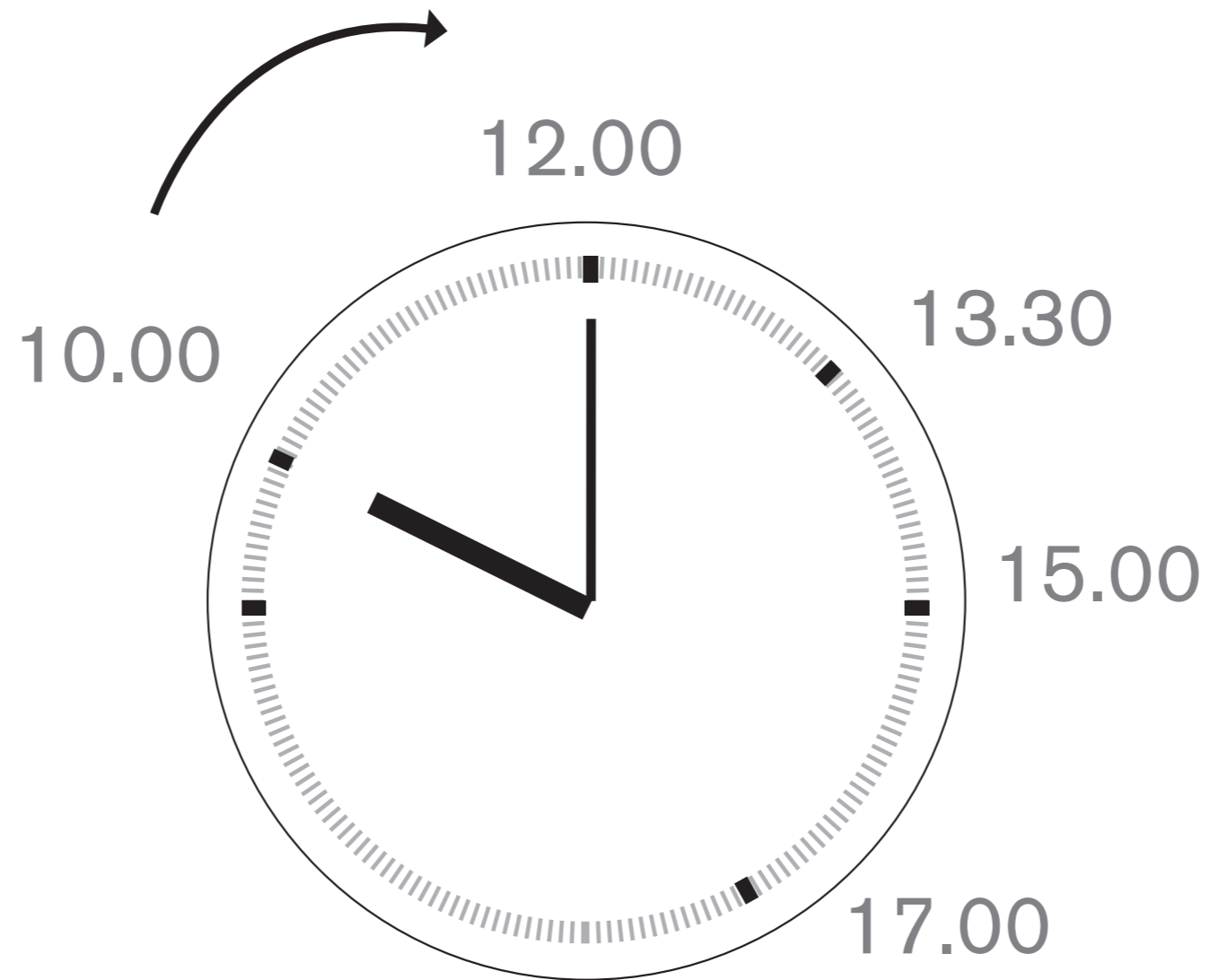


Aanzicht

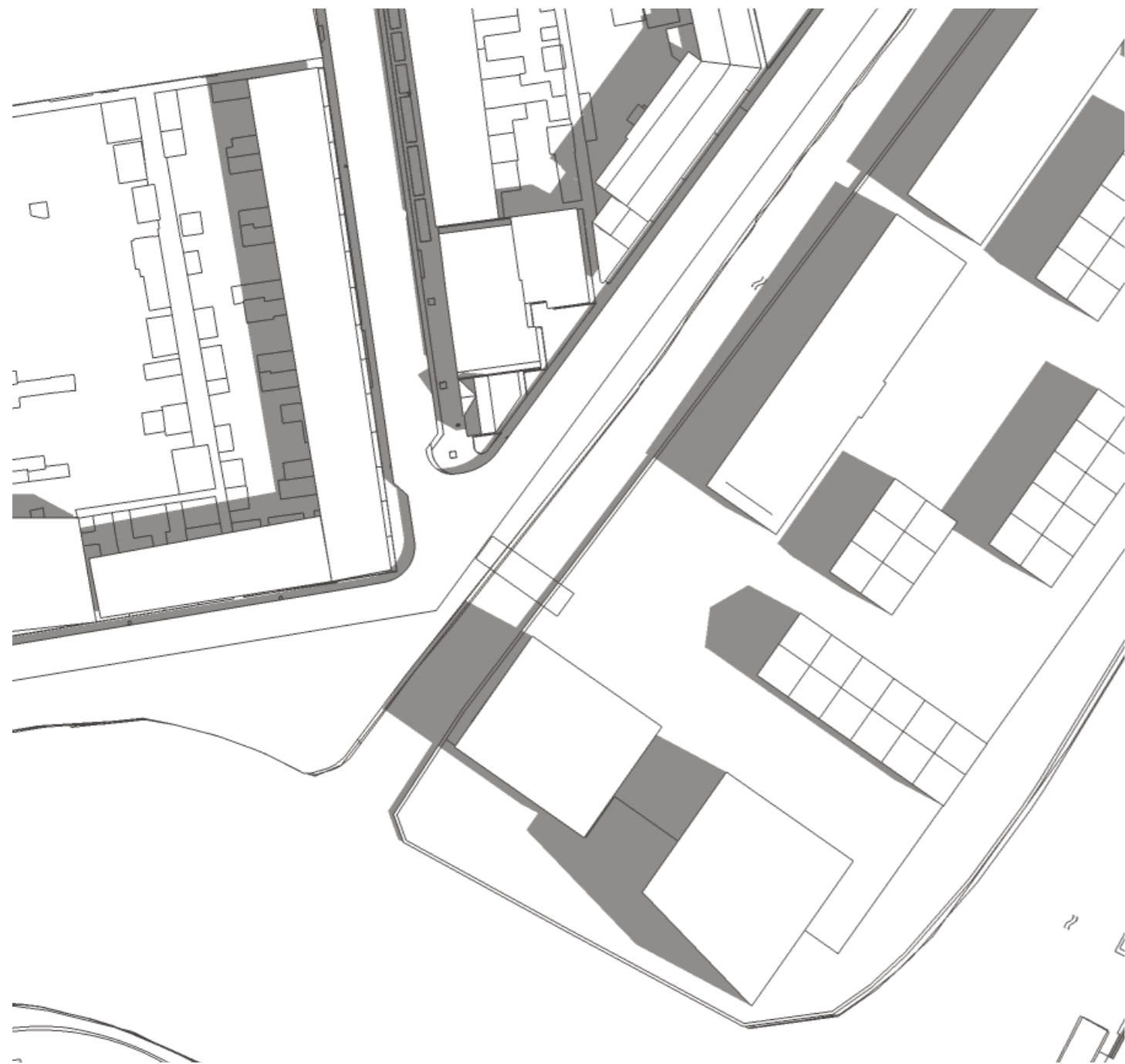
21 september
10.30



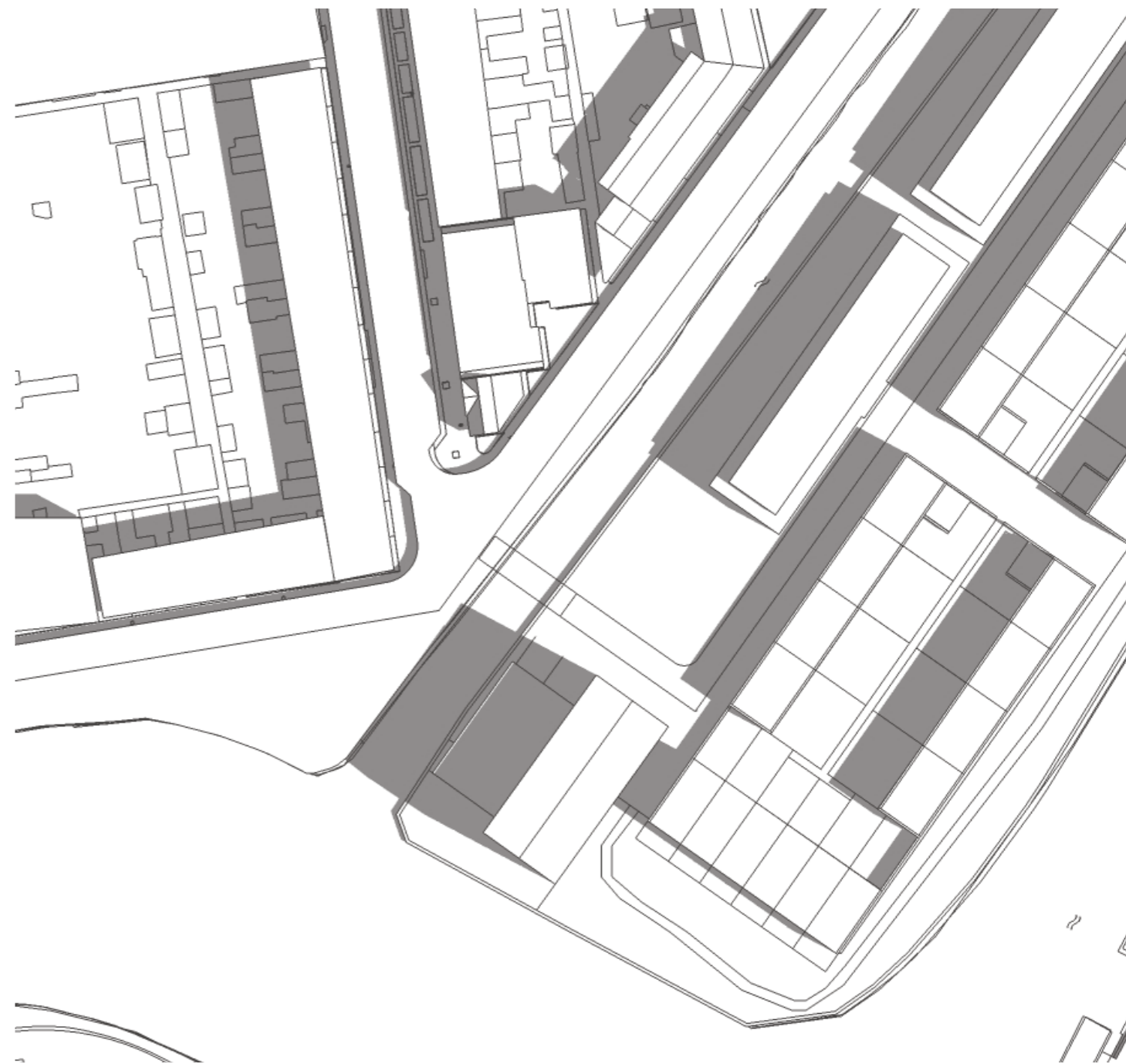
21 juni



STEDENBOUWKUNDIG PLAN 2011

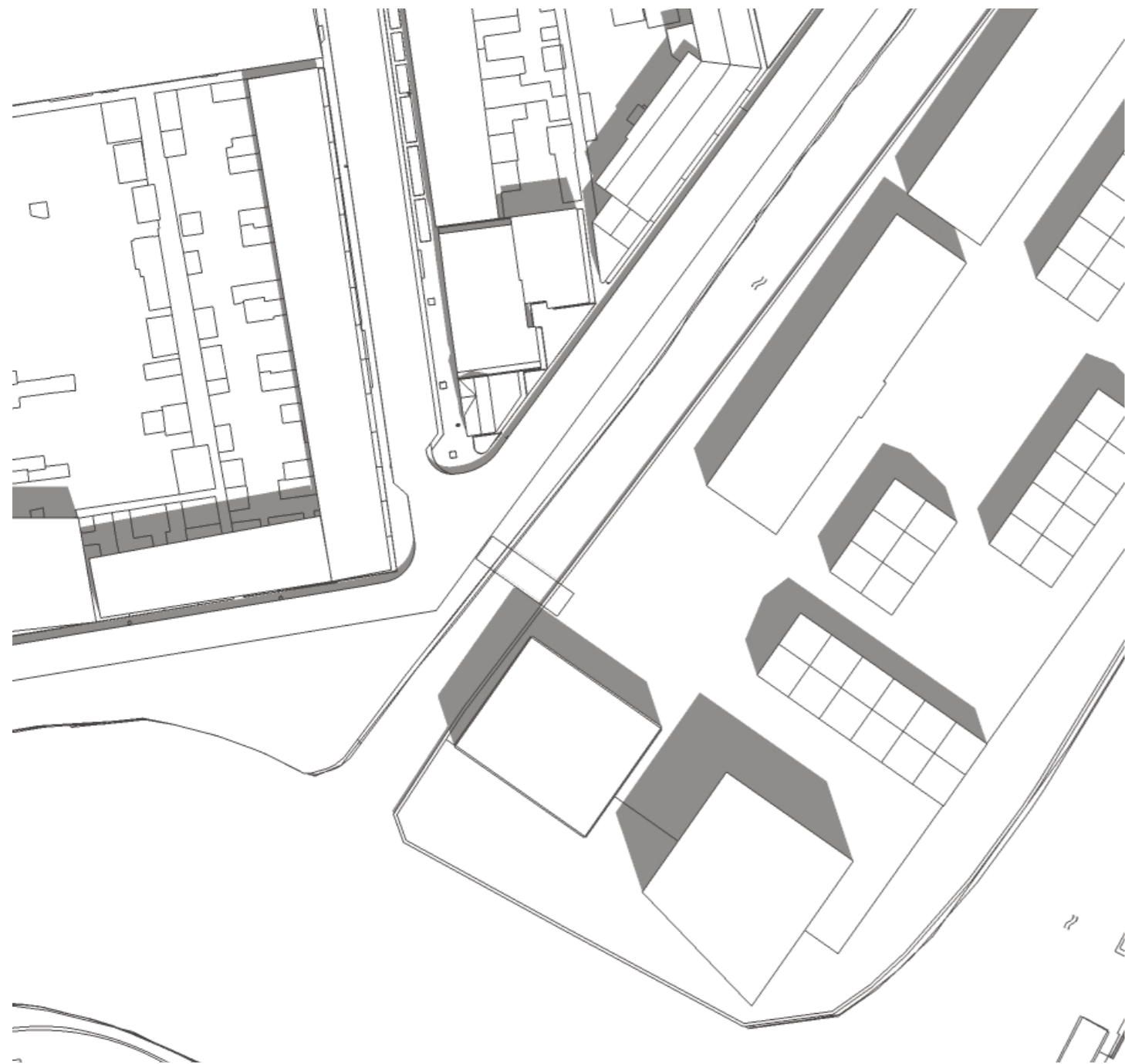


STEDENBOUWKUNDIG PLAN 2016

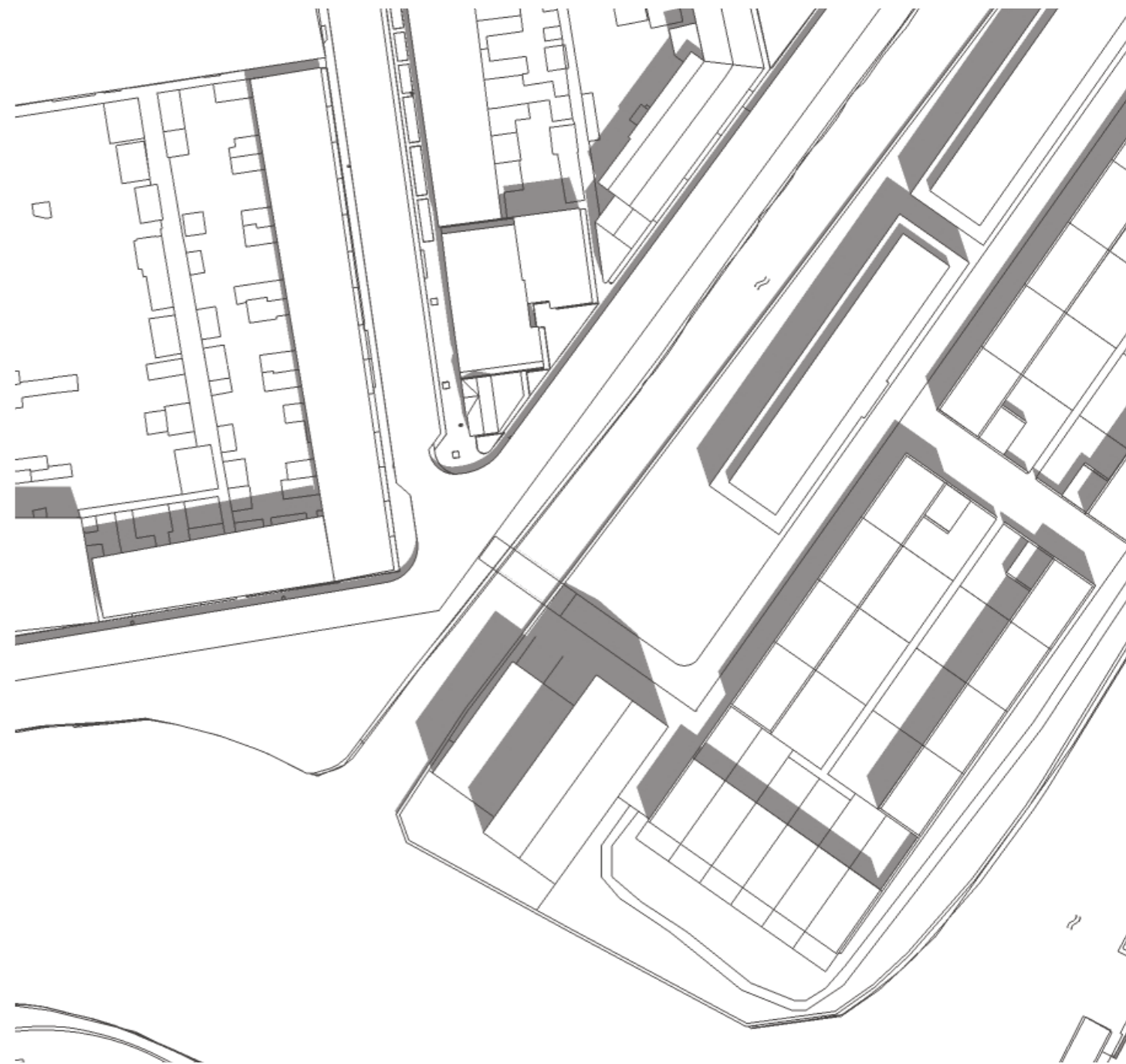


21 juni 10.00

STEDENBOUWKUNDIG PLAN 2011



STEDENBOUWKUNDIG PLAN 2016

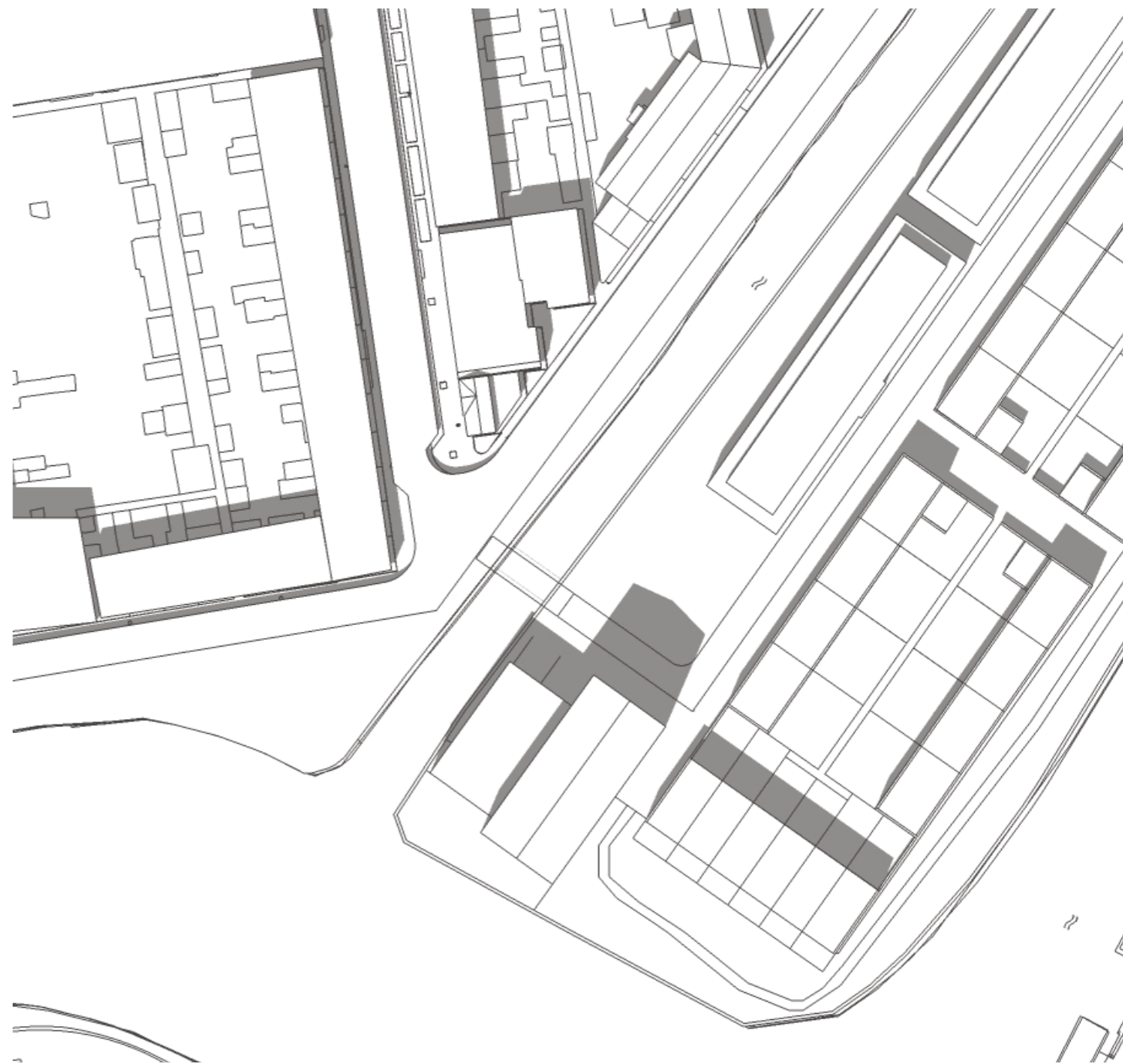


21 juni 12.00

STEDENBOUWKUNDIG PLAN 2011

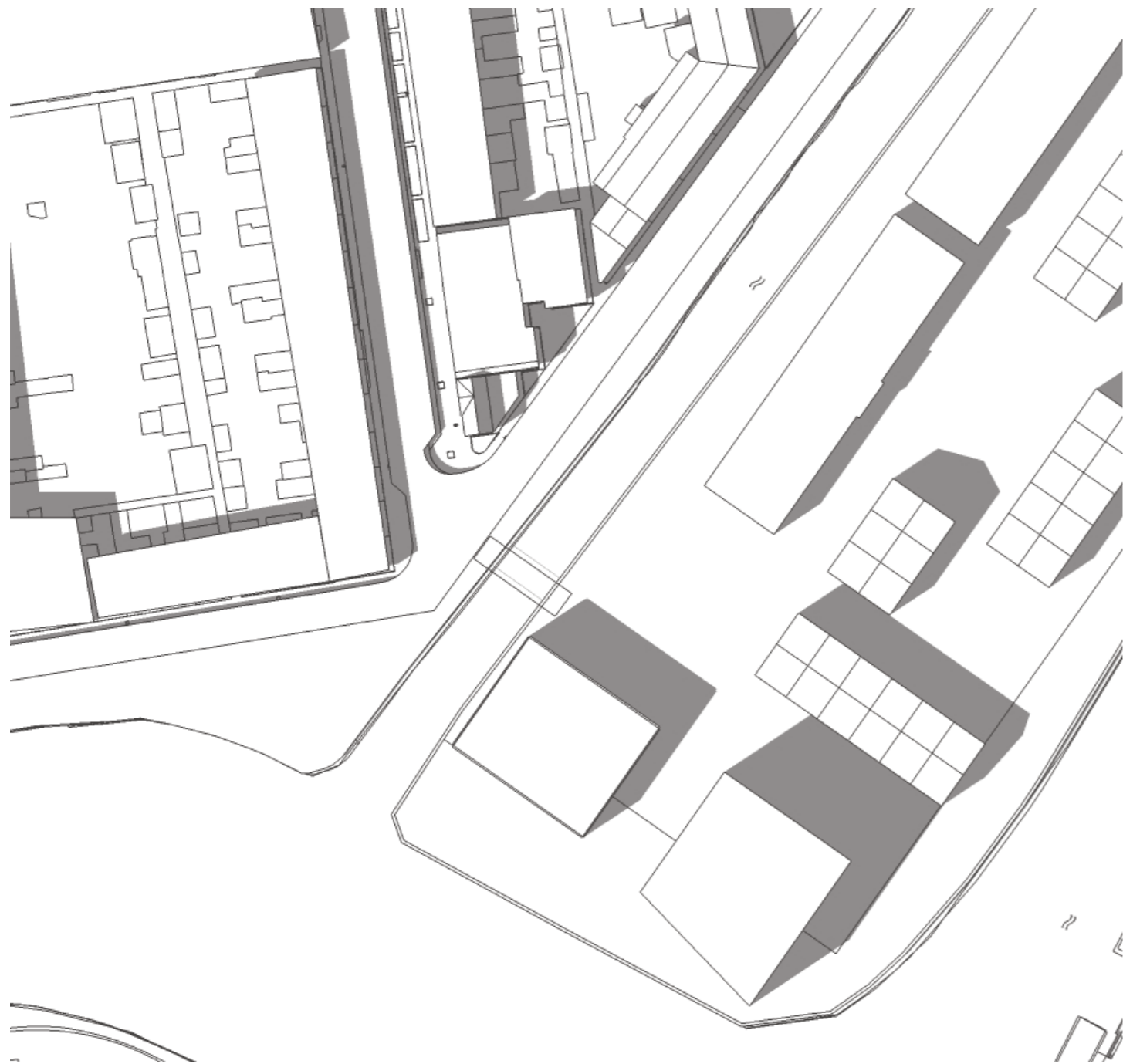


STEDENBOUWKUNDIG PLAN 2016

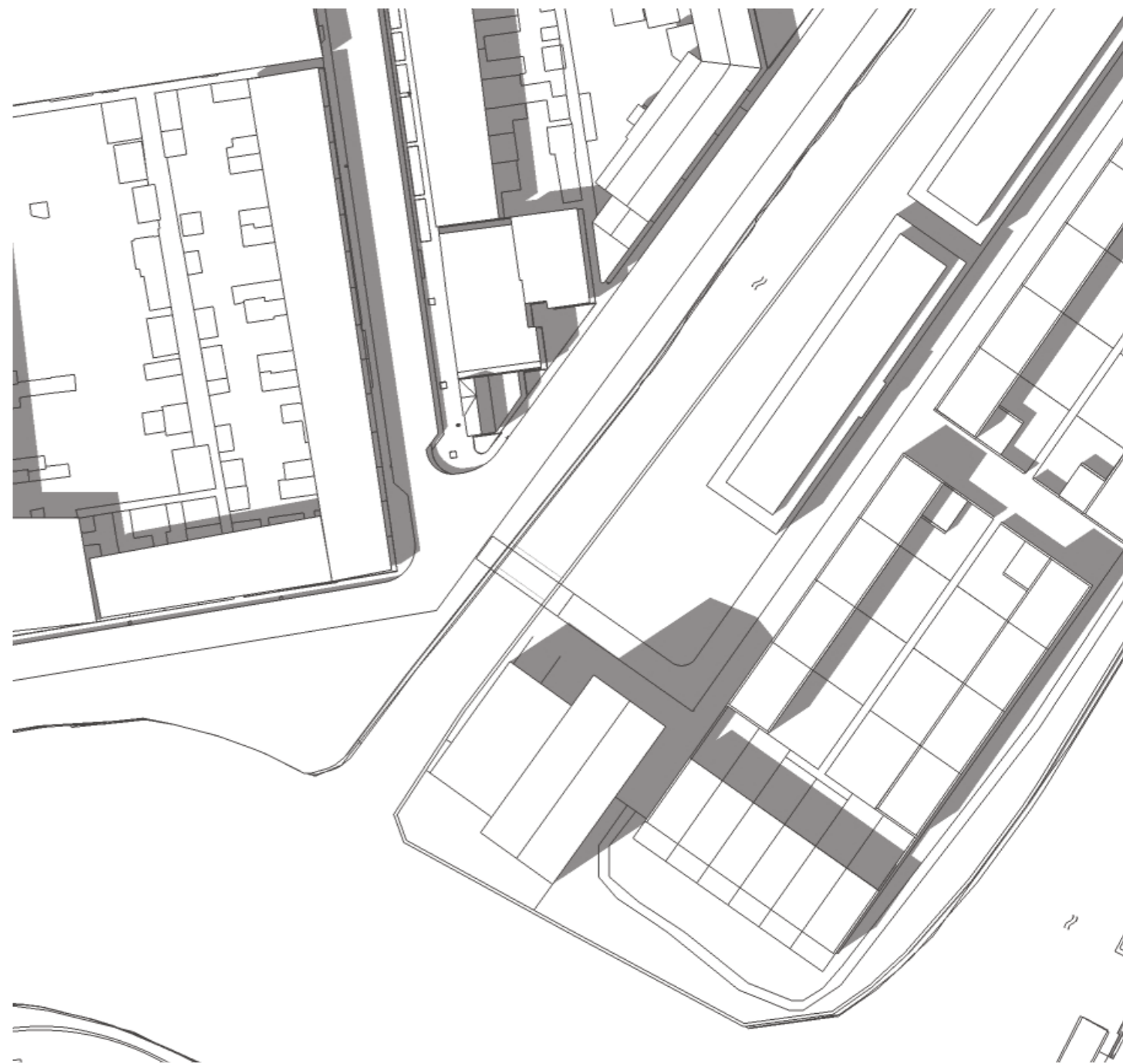


21 juni 13.30

STEDENBOUWKUNDIG PLAN 2011

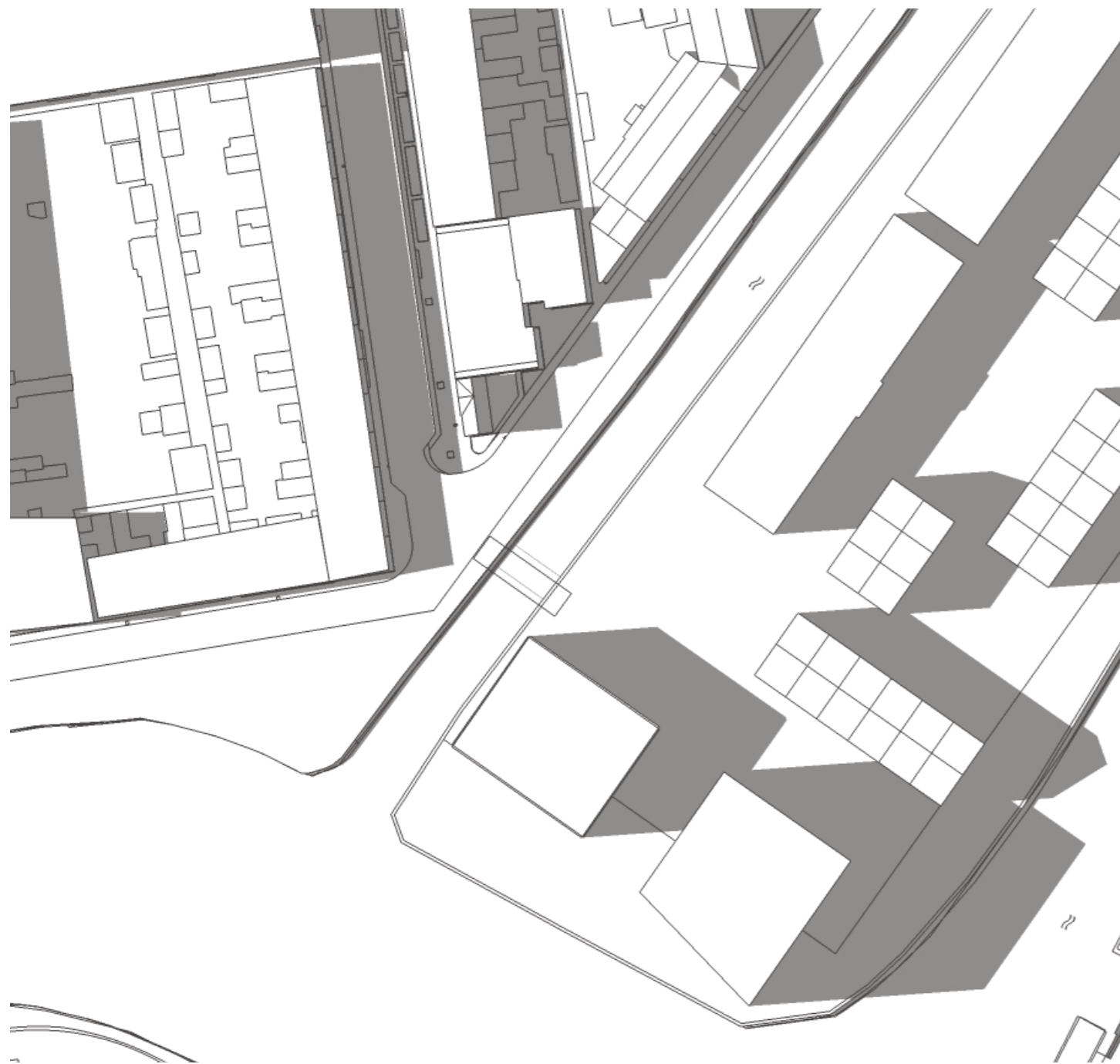


STEDENBOUWKUNDIG PLAN 2016

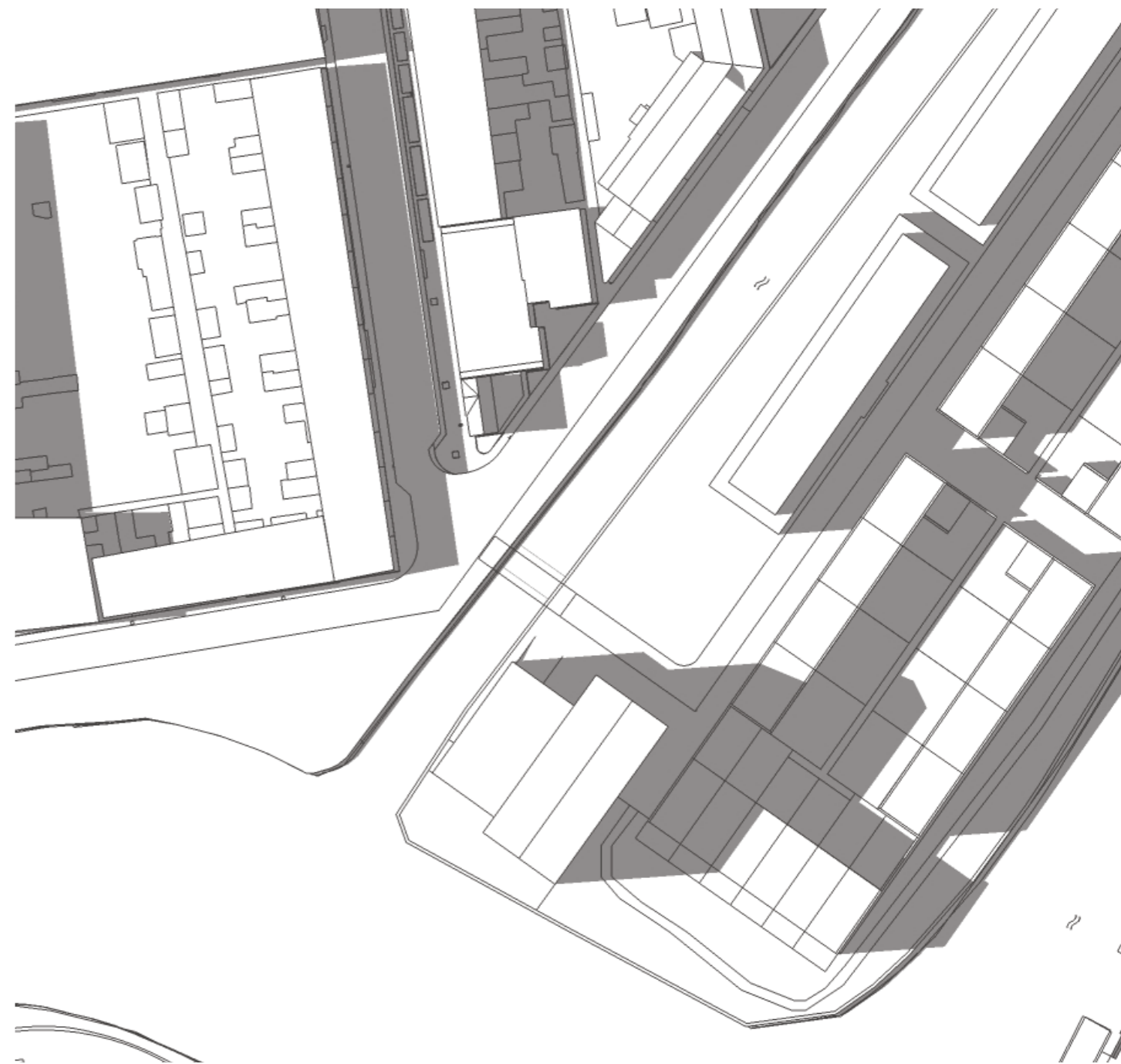


21 juni 15.00

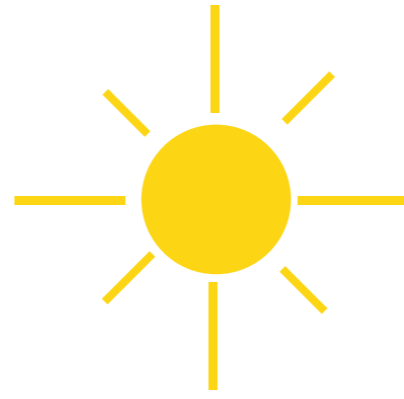
STEDENBOUWKUNDIG PLAN 2011



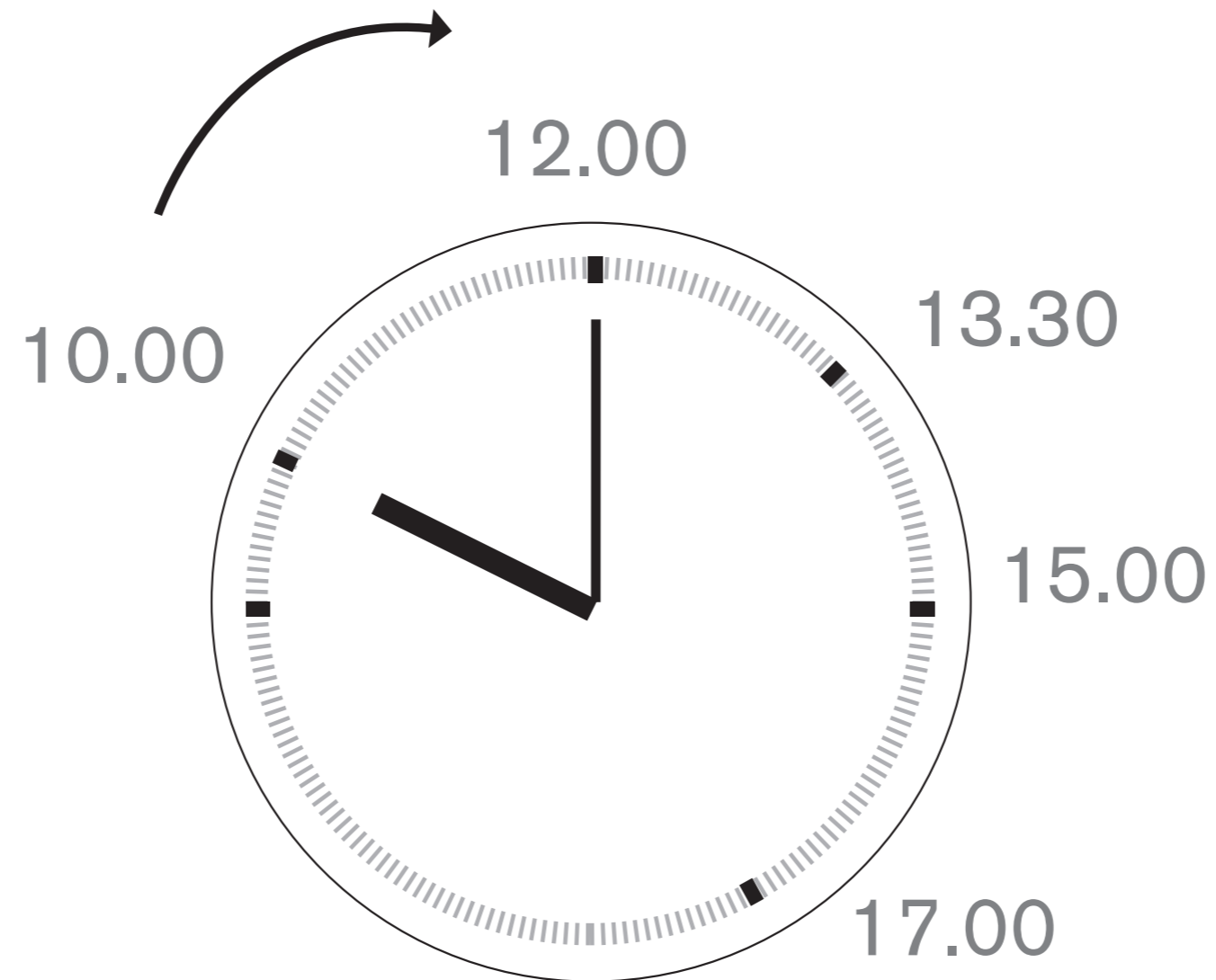
STEDENBOUWKUNDIG PLAN 2016



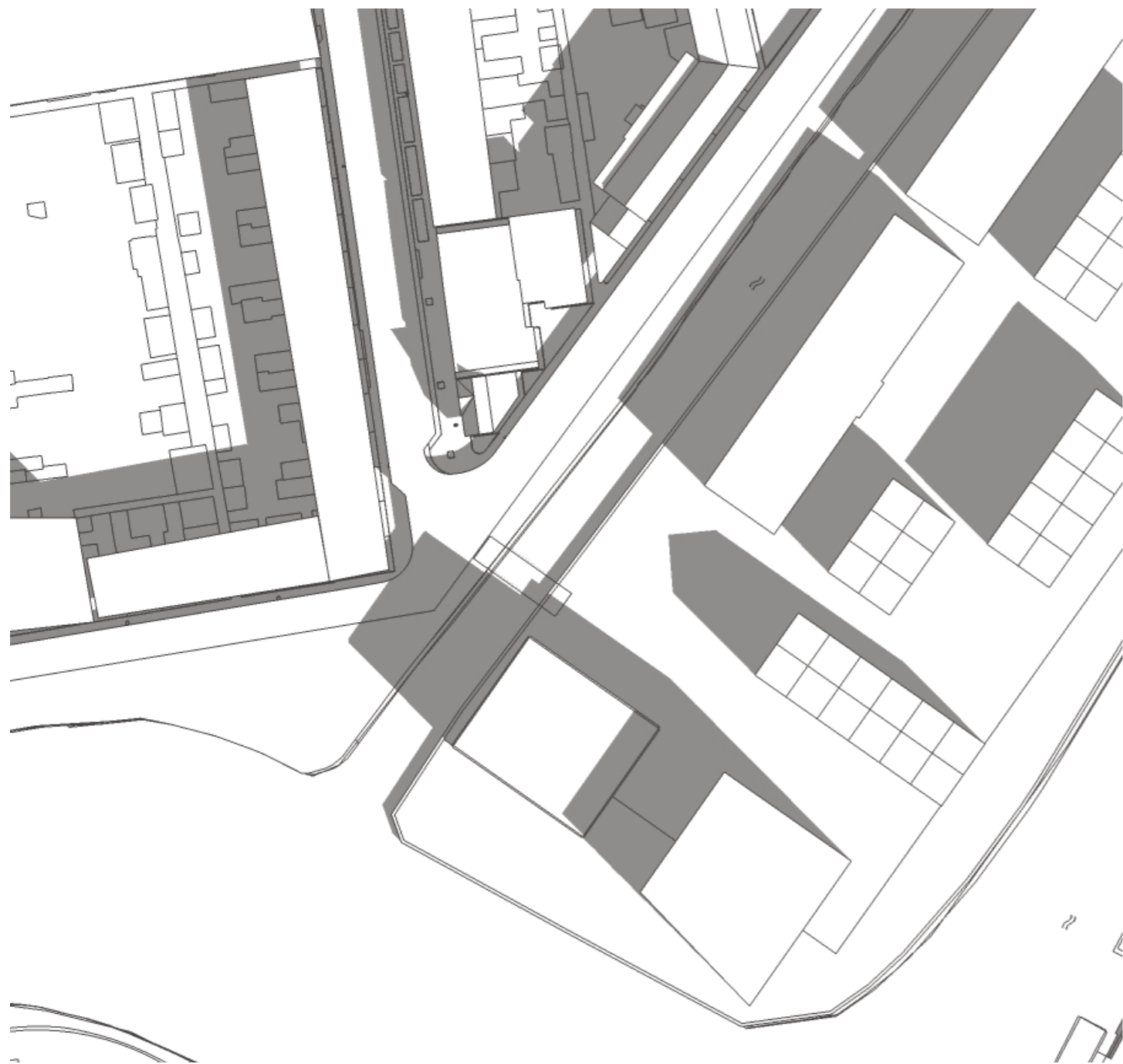
21 juni 17.00



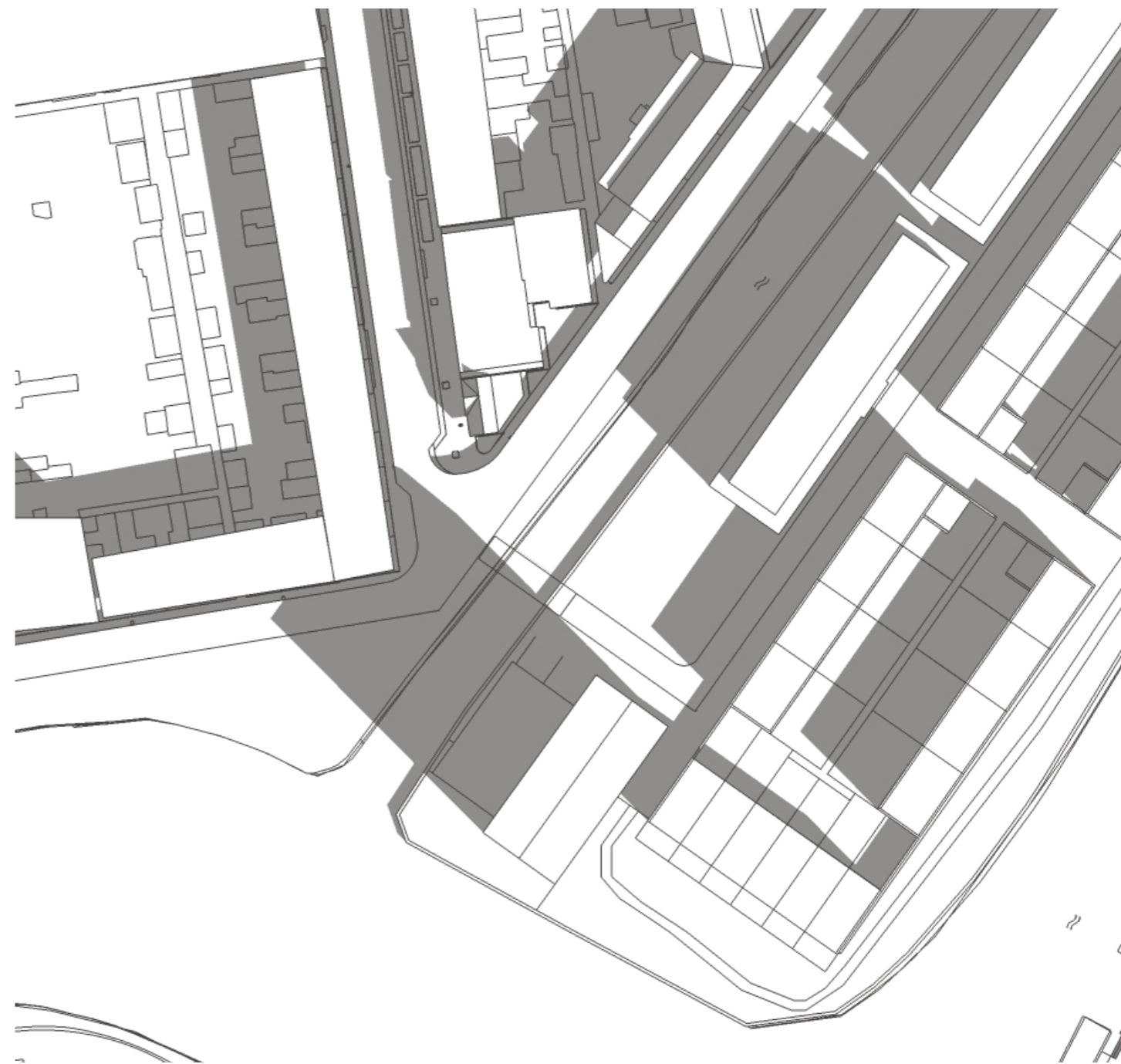
21 september



STEDENBOUWKUNDIG PLAN 2011

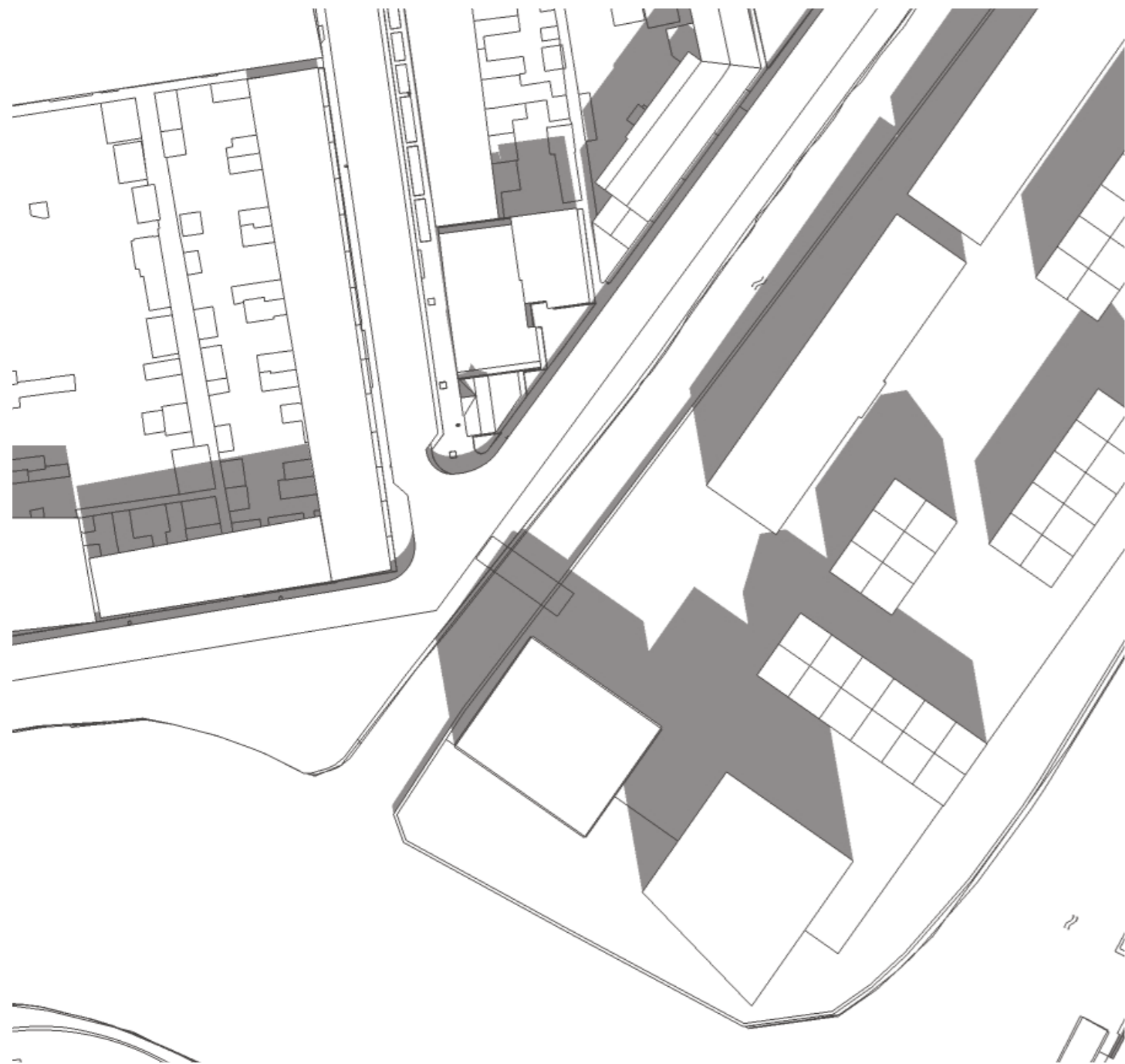


STEDENBOUWKUNDIG PLAN 2016

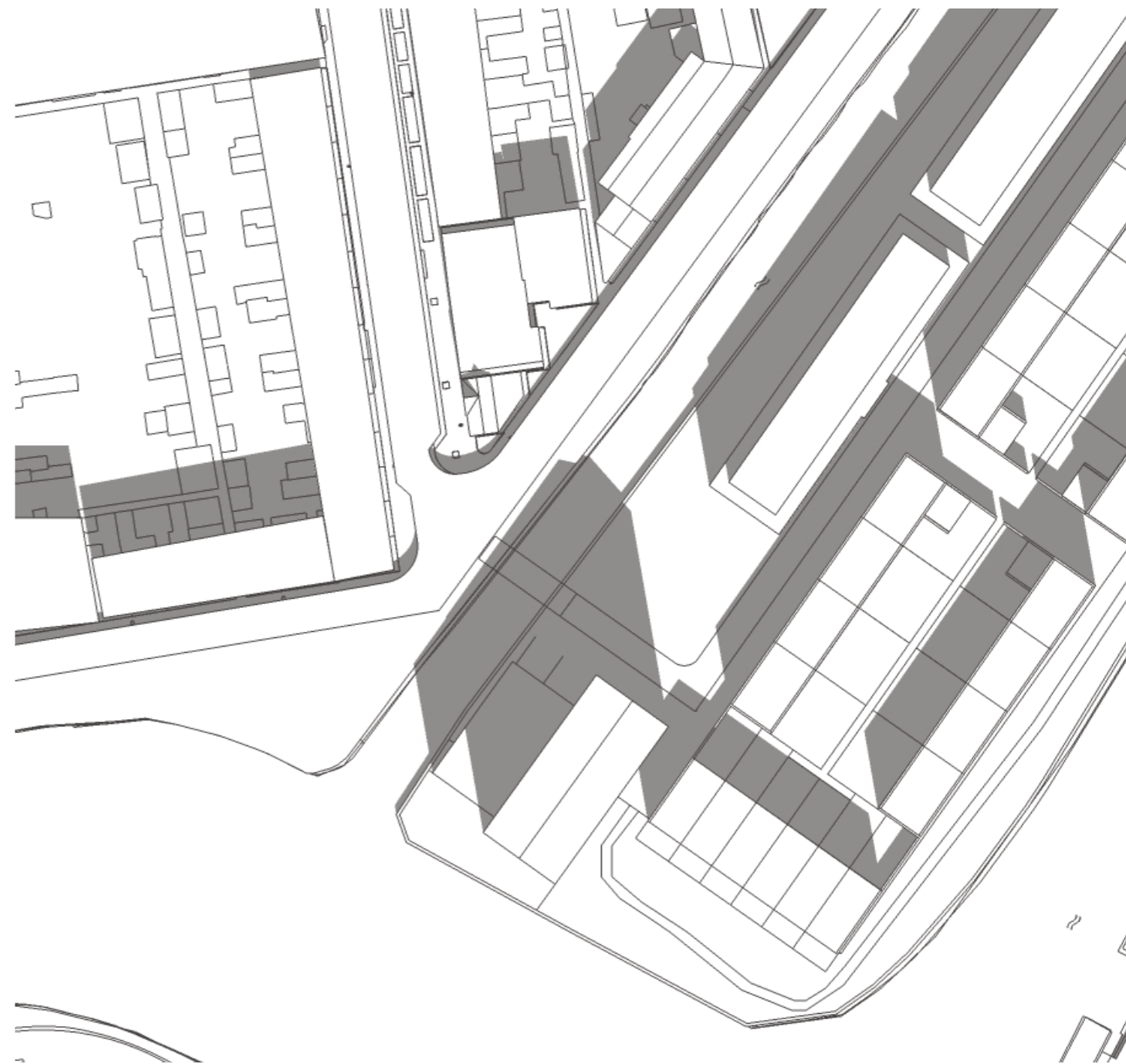


21 september 10.00

STEDENBOUWKUNDIG PLAN 2011



STEDENBOUWKUNDIG PLAN 2016

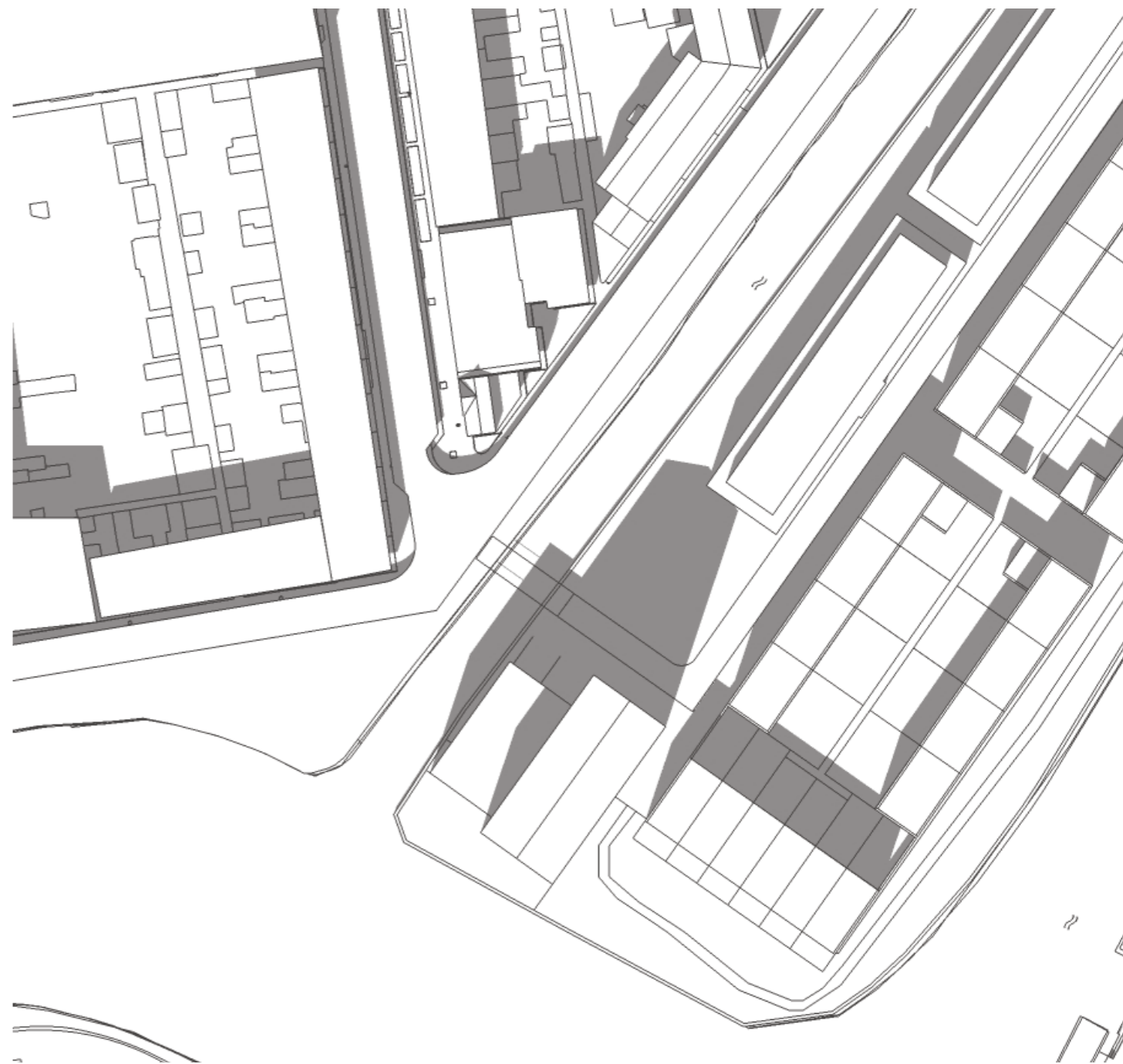


21 september 12.00

STEDENBOUWKUNDIG PLAN 2011

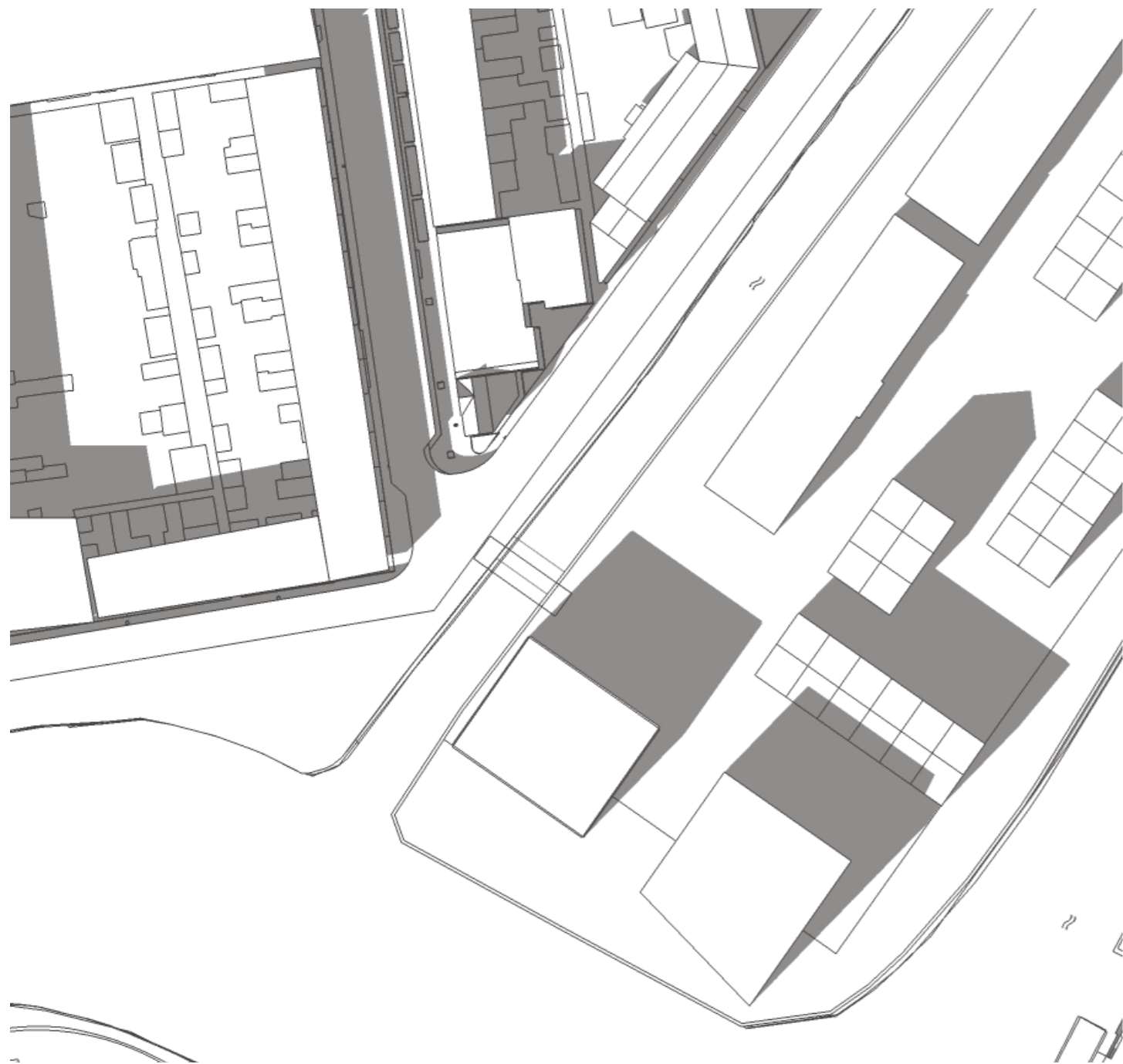


STEDENBOUWKUNDIG PLAN 2016

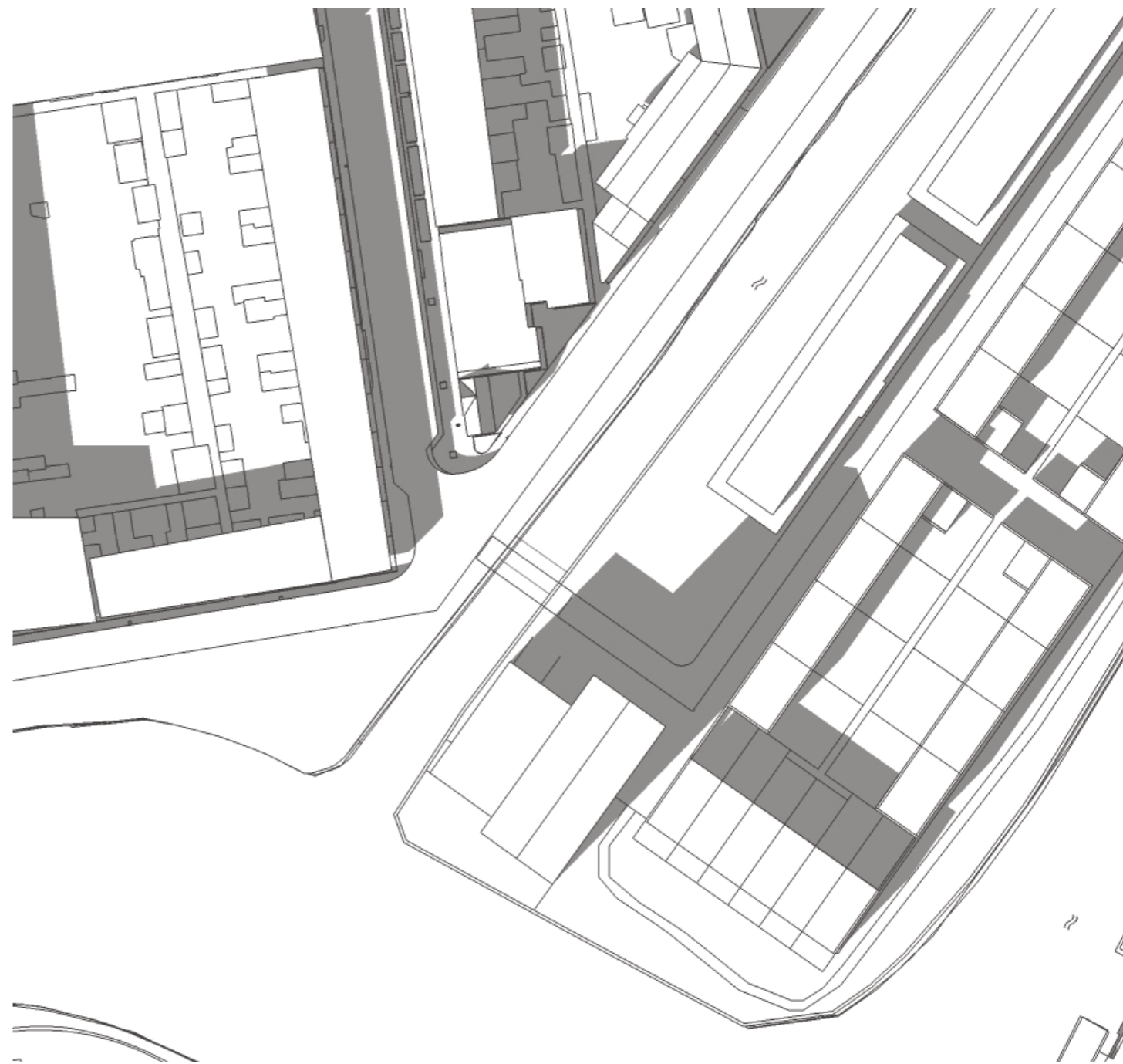


21 september 13.30

STEDENBOUWKUNDIG PLAN 2011

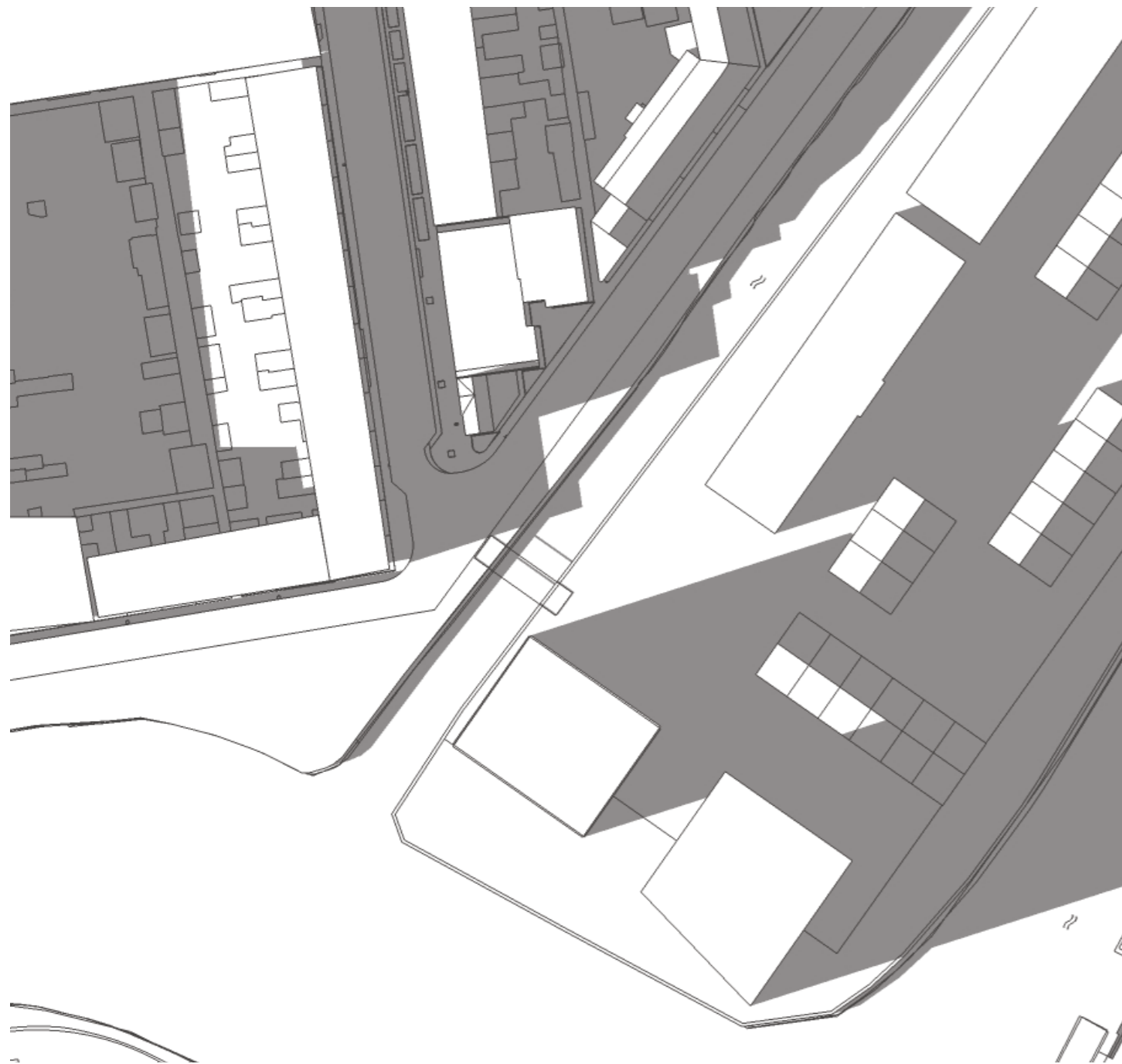


STEDENBOUWKUNDIG PLAN 2016

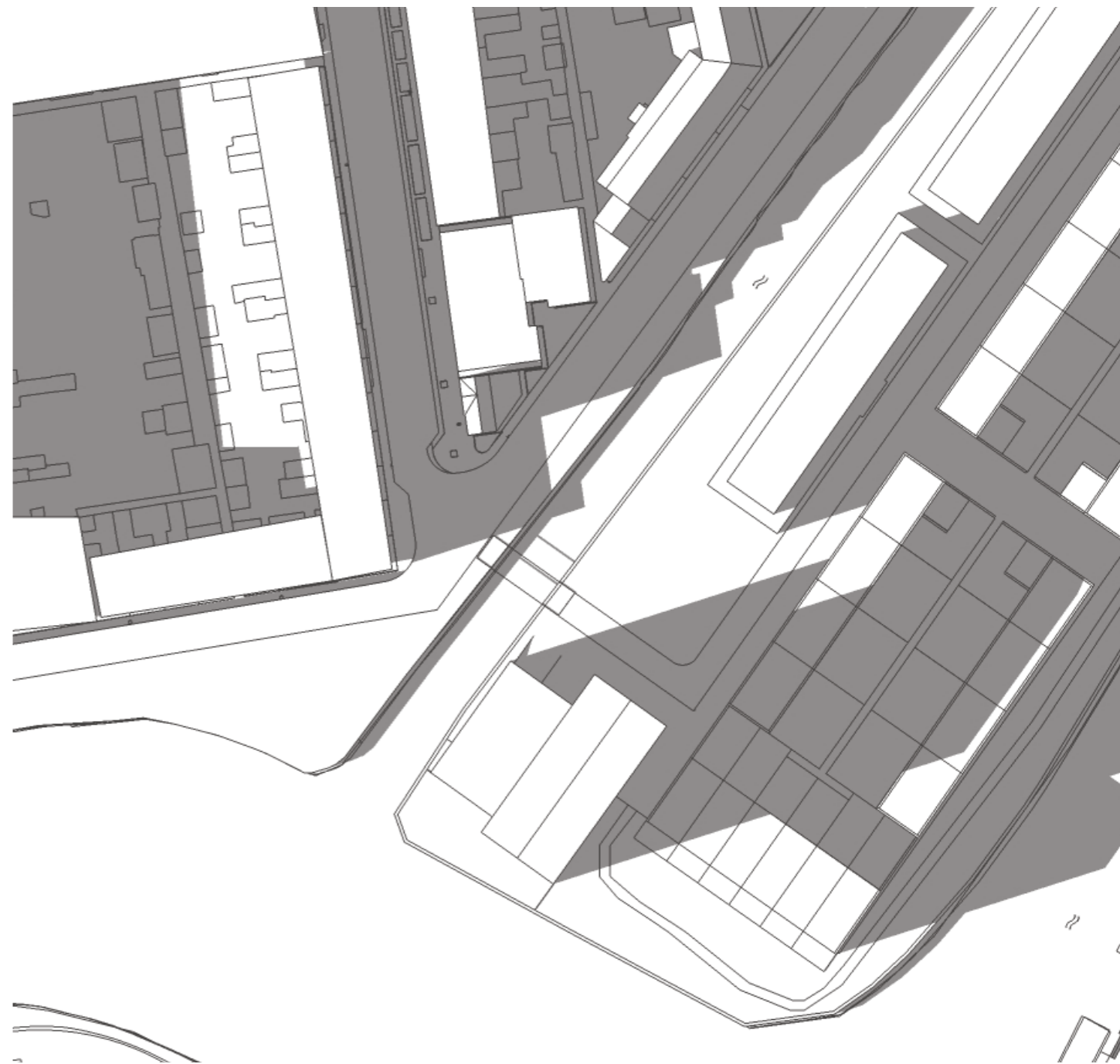


21 september 15.00

STEDENBOUWKUNDIG PLAN 2011



STEDENBOUWKUNDIG PLAN 2016



21 september 17.00

STEDENBOUWKUNDIG PLAN 2011



STEDENBOUWKUNDIG PLAN 2016



3

Wandeling

WASSERIJPLEIN

GEBOUW 3

Singel



WASSERIJPLEIN IMPRESSIE GEBOUW 3



SCHETS

WASSERIJPLEIN IMPRESSIE GEBOUW 3

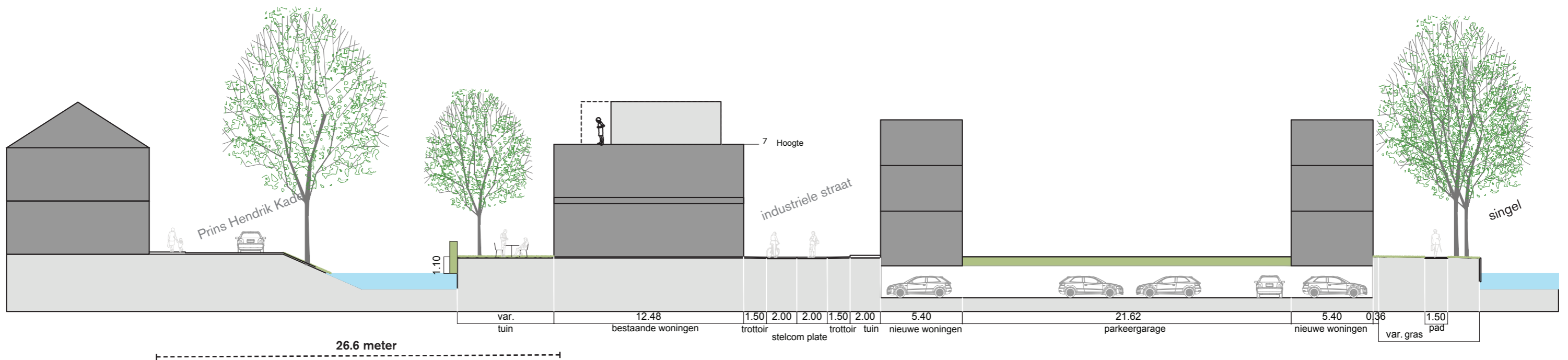


WASSERIJPLEIN IMPRESSIE GEBOUW 3



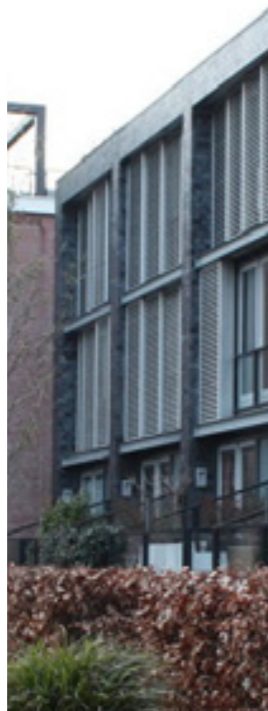
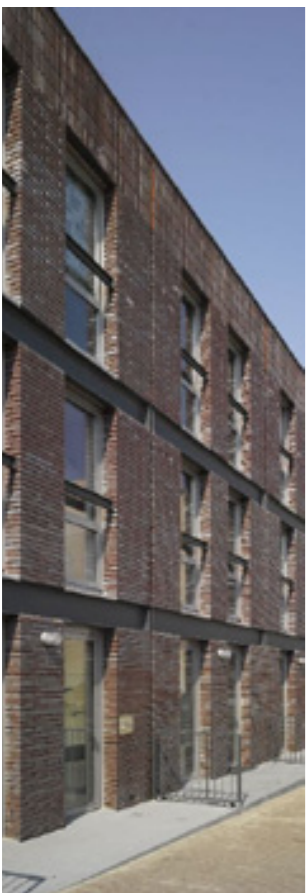


DE LOODSEN



Doorsnede Prins Hendrik Kade

DE LOODSEN
REFERENTIES ARCHITECTUUR



DE LOODSEN PRINS HENDRIK KADE



DE LOODSEN PRINS HENDRIK KADE



DE LOODSEN PRINS HENDRIK KADE



DE LOODSEN PRINS HENDRIK KADE



GROENE KOP

STEDENBOUWKUNDIG PLAN 2011



GROENE KOP

STEDENBOUWKUNDIG PLAN 2016



raat

21

21 pp

20 app

type M

95 pp

Singel

42a

44

60

2:15

1:4

3.00

201

7 6 30 30

kkade

GROENE KOP

HUIDIGE SITUATIE PRINS HENDRIK KADE



GROENE KOP

OUDE SITUATIE - WINTER



GROENE KOP NIEUWE SITUATIE - WINTER



GROENE KOP
NIEUWE SITUATIE / ZOMER



GROENE KOP
HUIDIGE SITUATIE SINGEL



GROENE KOP

OUDE SITUATIE - WINTER



GROENE KOP

NIEUWE SITUATIE - WINTER



GROENE KOP
NIEUWE SITUATIE / ZOMER



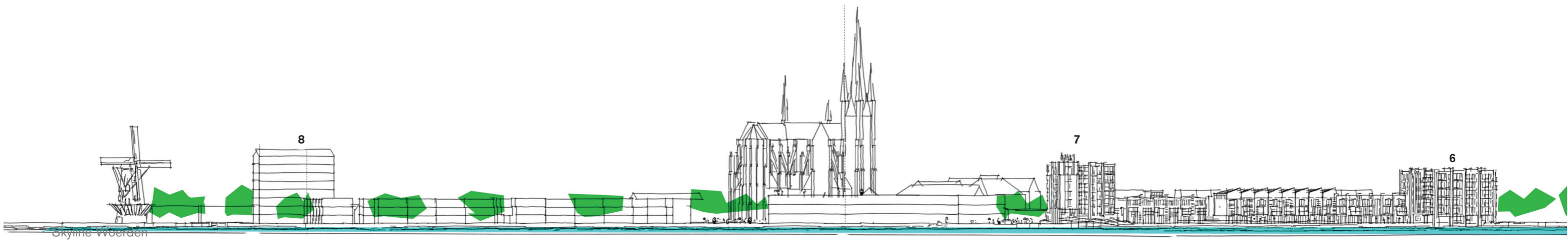
GROENE KOP

ARCHITECTUUR ONDERDEEL VAN ENSEMBLE

REFERENTIEBEELDEN



DEFENSIE-EILAND WOERDEN



Skyline Woerden