

REKENKAMER COMMISSIE

WOERDEN

Blekerijlaan 14, Woerden
Postbus 45, 3440 AA Woerden
Telefoon 0348 428513, Fax 0348 424108
rekenkamer@woerden.nl

26 OKT. 2015

VG

Onderwerp: Concept Bestuurlijke Nota "Steengoed?"

Uw kenmerk:

Ons kenmerk: RKC-2015-035-U

Datum: 26 oktober 2015

Beh. Ambt.:

Streefdat.:

Afschr.: B&W

V.O.:

Geacht college,

De rekenkamercommissie biedt u hierbij aan het (concept) bestuurlijk eindrapport "Steengoed? Een quickscan naar de eerste jaren vastgoedbeleid binnen één afdeling." Dit rapport is het resultaat van een onderzoek naar de afdeling Vastgoed. Het onderzoek was een quickscan en beperkte zich tot het verticale deel (de gebouwen) van het vastgoed. De rekenkamercommissie voerde dit onderzoek uit tussen januari en juni 2015.

De centrale vraag die de rekenkamercommissie hierbij stelde, luidt als volgt:
"Zijn de doelstellingen van de afdeling Vastgoed binnen de door de gemeenteraad van Woerden gestelde kaders gerealiseerd?"


Door documentanalyse en het voeren van gesprekken heeft de rekenkamercommissie zich een beeld gevormd van het vastgoedbeleid zoals dat zich in de periode 2011-2014 heeft ontwikkeld. Daarna zijn de bevindingen getoetst aan een normenkader, dat bij de start van het onderzoek is opgesteld. De uitkomsten van het onderzoek leidden tot een Nota van Bevindingen. Op deze nota is door de ambtelijke organisatie een aantal opmerkingen gemaakt die tot aanpassingen hebben geleid. Op basis van deze Nota van Bevindingen heeft de rekenkamercommissie haar conclusies en aanbevelingen geformuleerd. U vindt deze in het bestuurlijke deel (Hoofdstuk 1) van het onderzoeksrapport.

De rekenkamercommissie heeft geconstateerd dat er met de oprichting van de afdeling Vastgoed een betere organisatie, kennisconcentratie, beter vastgoedbeheer en een beter zicht op boekwaarden en kosten is gerealiseerd. Maar er zijn ook verwachte verbeteringen achterwege gebleven. Daarnaast is de verkoopdoelstelling een centrale doelstelling geworden die mogelijk te absoluut is geformuleerd. Om de verwachte verbeteringen die nu nog achterwege zijn gebleven te behalen, heeft de rekenkamercommissie twee aanbevelingen voor het college geformuleerd. Daarnaast doet de rekenkamercommissie de aanbeveling om als raad samen met het college te zorgen voor eenduidige doelstellingen en informatievoorziening met betrekking tot vastgoed.

Wij verzoeken u om in uw reactie op te nemen in hoeverre u de conclusies onderschrijft en de aanbevelingen overneemt. Uw reactie ontvangen wij graag uiterlijk maandag 16 november aanstaande.

Indien gewenst, lichten wij ons conceptrapport in uw college graag nader toe.

Met vriendelijke groet,
Namens de Rekenkamercommissie Woerden



D. van der Staaij, voorzitter

15.022086



Registratiedatum: 27/10/2015
Behandelend afdeling
Afgehandeld door/op:

