

## **Proces:**

### **april - juni 2015:**

Vaststellen van de exacte huisvestingsvraag van de gemeente Woerden inclusief het RHC.

### **juli - augustus 2015:**

scenario's uitwerken conform de vraag van de gemeenteraad.

- Huur in de nieuwbouw van de FNV
- Huur in een bestaand pand in Woerden
- Renovatie van het huidige stadhuis

## Programma van Eisen: (11 juni informatiebijeenkomst)

Het opstellen van een gedragen PvE t.b.v. de herhuisvesting dat als basis geldt voor **alle** huisvestingsscenario's (renovatie/ huur/ FNV).

Wat is een PvE?

- Ambitie en kwaliteit
- Organisatie
- Ruimtelijk
- Gebouweisen en techniek



Doel van een PvE

- Inventarisatie
- Spiegel voor de opdrachtgever
- Communicatiemiddel
- Basis voor ontwerp, raming en contractdocument



## Programma van Eisen - Ambitie

Kwaliteit:

- Standaardkantoor, investeren in werkplekconcept.

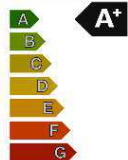
Huisvesting:

- Multifunctioneel gebruik, flexibiliteit.

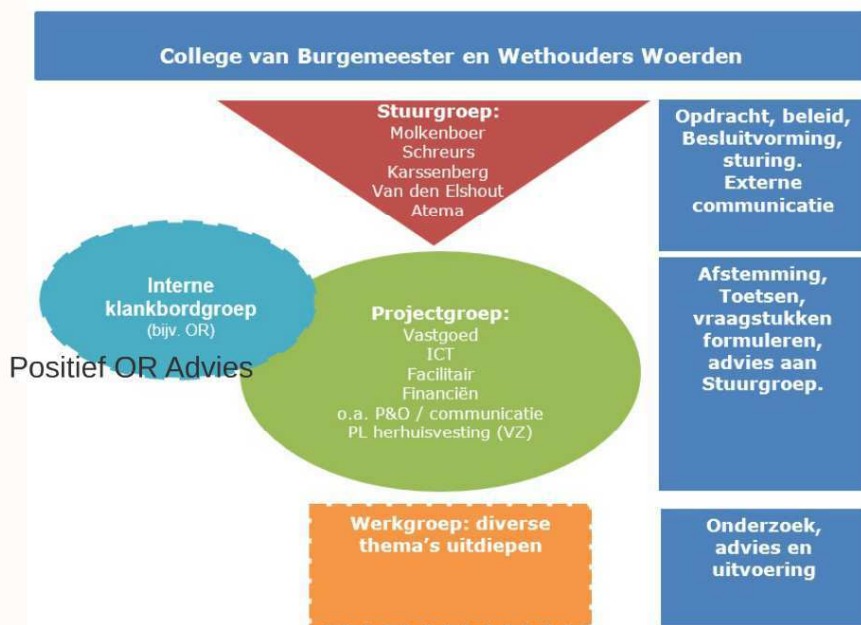
HNW:

- 0,7 werkplek per Fte, 1m1 kast, lockers, divers concept, breed ict programma, papierloos werken.

Duurzaamheid:



## Programma van Eisen - projectorganisatie



# Scenario's

1

Huur in nieuwbouw FNV



2

Huur in potentieel pand in Woerden



3

Renovatie huidig stadhuis



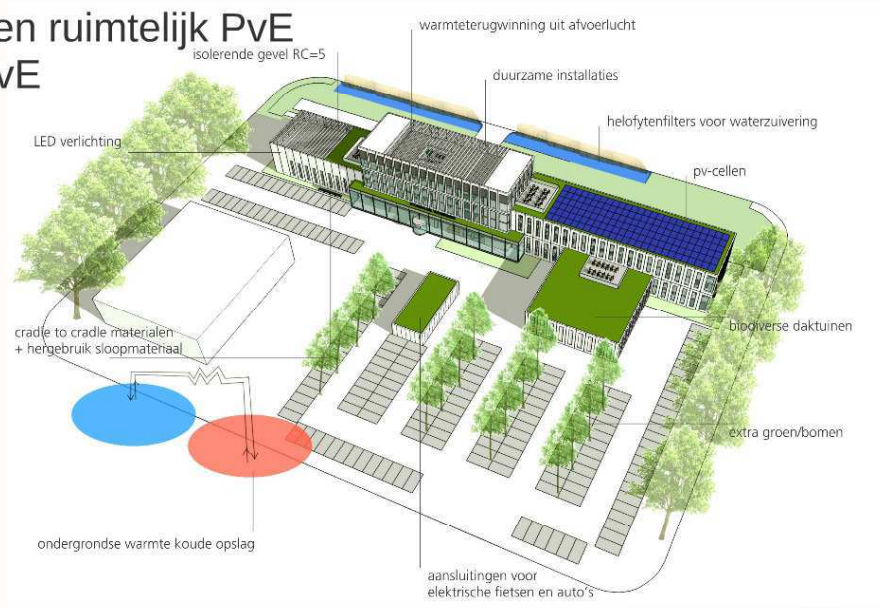
- Programma van Eisen d.d. 18-5-2015
- Programma van Eisen RHC 27-05-2015
- Demarcatielijsten onderhoud en investering
- Huurovereenkomst door gemeente Woerden

## Besluitvorming college B&W

College heeft 8-9 gekozen voor het renovatie scenario.

Gebaseerd op:

- Toets op functioneel en ruimtelijk PvE
- Toets op technisch PvE
- Duurzaamheid
- Parkeren
- Financiën



## Planning

8 september in het college  
10 september presentatie aan de raad  
7/8 oktober commissiebehandeling  
5 november besluitvorming in raad

november - december opstarten project en aanbesteden  
2016, 2017, 2018: uitvoering



Start besloten bijeenkomst informatiebijeenkomst in verband met markt- en bedrijfsgegevens verhuurders

