



Van : college van burgemeester en wethouders

Datum : 21 januari 2014

Portefeuillehouder(s) : C. van Tuijl

Portefeuille(s) : Openbare Ruimte

Contactpersoon : V. Reintjes

Tel.nr. : 8512

E-mailadres : reintjes.v@woerden.nl

Onderwerp:

Samenwerking initiatiefgroep Brediuspark inzake Burgerinitiatief onderhoud en beheer Brediuspark

Kennisnemen van:

De (voortgang van) projectplan van Burgerinitiatief Brediuspark en de voortgang van activiteiten en samenwerking met de gemeente in 2014.

Inleiding:

In de maanden september tot november van 2013 heeft de gemeente meerdere gesprekken met twee initiatiefgroepen, stichting Bredius Waardig i.o. en initiatiefgroep Brediuspark, gevoerd. Doel van de gesprekken was de twee partijen dichter bij elkaar te brengen om te komen tot een gedragen beheer- en ontwikkelplan, dat tevens past in de visie op het park zoals de gemeente Woerden die heeft (13i.04005). Dit is gelukt!

Belangrijk onderdeel van het beheer- en ontwikkelplan is de oprichting van een stichting. Deze stichting, op dit moment met werktitel "Burgerinitiatief Brediuspark", wordt een zelfstandige beheerorganisatie en wordt verantwoordelijk voor de realisering van de doelen uit het Projectplan Brediuspark en is een samenvoeging van stichting Bredius Waardig i.o. en Initiatiefgroep Brediuspark .

Naast de oprichting van een stichting willen de initiatiefnemers starten met activiteiten die de initiatiefgroep vooruitlopend en gelijktijdig met de oprichting van de stichting in 2014 al willen gaan starten. Hiertoe is een actieplan 2014 opgesteld. Reden om al met deze activiteiten te starten is dat de initiatiefnemers ervoor willen zorgdragen dat de bekendheid van Burgerinitiatief Brediuspark wordt vergroot door deze concrete acties in het Brediuspark. Hierdoor kan ervoor worden gezorgd dat het makkelijker wordt om particuliere sponsors te vinden die nodig zijn om het beheer- en ontwikkelplan te kunnen realiseren.

Alvorens te starten met de oprichting van de stichting en het realiseren van het actieplan 2014 is in de bijeenkomst van 4 december afgesproken dat het projectplan en de actieplannen ter goedkeuring aan het College van B&W worden voorgelegd. In deze bespreking is eveneens afgesproken dat Burgerinitiatief Brediuspark en de gemeente in onderlinge samenwerking het actieplan en het benodigde onderhoud voor 2014 e.v. wordt uitgewerkt. De samenwerking richt zich begin 2014 met name op afstemming over de samenwerking, afspraken met betrekking tot het benodigd onderhoud, het wegwerken van achterstallig onderhoud, nog te verrichten onderhoudsactiviteiten door de gemeente en ondersteuning bij het aanvragen van subsidies. In de loop van 2014 zal, na oprichting van de Stichting, gewerkt worden aan de uiteindelijke beheerovereenkomst.

Tevens is afgesproken dat de Raad middels een informatiebijeenkomst geïnformeerd wordt over de behaalde resultaten van de afgelopen maanden. In deze bijeenkomst presenteert Burgerinitiatief Brediuspark het projectplan.

Na deze bijeenkomst zal de pers geïnformeerd worden over de afspraken.

Kernboodschap:

Het college heeft kennis genomen van de inhoud van het projectplan Brediuspark, het actieplan oprichting van een stichting (met uitvoeringsvoorwaarden) en het opstellen van een actieplan voor het jaar 2014. Daarnaast heeft het College de toezegging gedaan dat zij in 2014 verder zal gaan met de samenwerking met initiatiefgroep Brediuspark (werktitel Burgerinitiatief Brediuspark).


Vervolg:

Op 28 januari zal de Raad uitgebreid worden geïnformeerd over de achtergronden, het Collegebesluit en de verdere ontwikkelingen die t.a.v. dit burgerinitiatief verwacht worden.

Bijlagen:

1. Samenvatting Visie – Plan voor de toekomst van het Brediuspark 14i.00145
 2. Actieplan 2014 aanpak onderhoud Brediuspark 14i.00150
 3. Planningsoverzicht voor projectplan 14i.00146
 4. Aanpak ontwikkeling zelfstandige beheerorganisatie Brediuspark 14i.00147
 5. Projectplan Park Bredius, Bijlage 1. 14i.00152
-

De secretaris



dr. G.W. Goedmakers CMC

De burgemeester



V.J.H. Molkenboer

VISIE/PLAN VOOR DE TOEKOMST VAN PARK BREDIUS

SAMENVATTING januari 2014

Dit document is een samenvatting van Projectplan Park Bredius, een paradijs in de stad, met bijbehorende bijlage 1, d.d. december 2013



Burgerinitiatief Brediuspark

Vertegenwoordigt meer dan 1500 leden

Stichting Kerngroep Bredius (behoud van cultuurhistorie)

Dierenweide Kukeleboe

Brediusshonk/Stichting Jos Borsboom

IVN Woerden (Instituut voor Natuureducatie en Duurzaamheid, Landelijke vereniging voor Natuur- en Milieueducatie, afdeling Woerden)

KNNV Stichts-Hollandse Polderland (Koninklijke Nederlandse Natuurhistorische Vereniging, Vereniging voor Veldbiologie, afdeling Stichts-Hollandse Polderland)

Stichting NME Centrum InBredius (Brediusshuur, voor natuur- en milieu educatie en ondersteuning vrijwilligers)

NME Woerden en Oudewater (Natuur- en MilieuEducatie)

Stichting Babylon (jongerencentrum)

Eigenaar boerderij Batestein

Camping Batenstein

Gereformeerde Gemeente

Stichting Abrona (dienstverlening aan mensen met verstandelijke beperking)

Stichting Groene Hart

Stichting Hugo Kotestein (behoud van cultuurhistorie)

Adviseur historisch groen

Cultuurtechnisch adviseur

Enkele betrokken burgers

VISIE / PLAN VOOR DE TOEKOMST VAN PARK BREDIUS

Doel: de Visie van Burgerinitiatief Brediuspark is een strategisch plan om:

- de kwaliteit en de uitstraling van het Brediuspark te verbeteren, met als leidraad de landschappelijke-, natuur- en cultuurhistorische eigenheid van het park/voormalig landgoed (actie: herstellen en onderhouden)
- de gebruiksmogelijkheden van het Brediuspark te versterken in overeenstemming met de waarden en de sfeer van het voormalig landgoed, met als leidraad de behoeften van de inwoners van Woerden m.b.t. het park: rust, ontspanning, natuur, recreatie, educatie, maatschappelijke- en sociale functies (actie: ontwikkelen met behoud van waarden en sfeer)
- gebruik te maken van de kwaliteiten en de energie van burgers en de krachten van de diverse groepen te bundelen om, in samenwerking met de eigenaar van het park, de gemeente Woerden, de twee bovengenoemde punten mogelijk te maken en te realiseren (actie: burgerparticipatie).

Op basis van deze uitgangspunten zijn concrete plannen geformuleerd.

1. Herstellen van belangrijke cultuurhistorische elementen: opknappen entree Oostdam, herstel oude fruitboomgaarden, vee in (een deel van de) fruitboomgaarden, herstel wandelbos en bomenlanen, herstel en opknappen arboretum, herstel/restauratie van de boerderij/hofstede Batestein, instandhouding van de Brediusshuur en de historische arbeiderswoning ('s-Gravensloot 101); in verband met de centrale plaats van de hofstede in het park (beeldkwaliteit en gebruikskwaliteit) wil het Burgerinitiatief onderzoeken of zij kan bevorderen dat de hofstede wordt gerestaureerd.
2. Beter onderhoud: beter dan het huidige onderhoudsniveau groen IBOR C. Tevens betere controle op de uitvoering en betere bescherming van natuurelementen bij de uitvoering van het onderhoud.
3. Verbeteren van bestaande gebruikselementen en toevoegen van nieuwe elementen:
 - paden en weides: verbeteren van de paden (herstellen van kwaliteit en beter onderscheid maken tussen wandelpaden en fiets/wandelpaden t.b.v. veiligheid) en verbeteren speelweide (sfeervoller, meer aansluiting met de rest van het park)
 - entrees: duidelijkere en mooiere entrees, plaatsen van informatieborden over het park bij entrees, vervangen bebording (o.a. *verboden toegang van...* vervangen door *welkom van*), onderzoek naar het sluiten van enkele entrees (t.b.v. veiligheid).
 - recreatieve toevoegingen: extra picknickbanken, zitbanken, afvalbakken (genieten van de natuur en het landleven), natuurlijk spelen langs enkele paden
 - moestuin/pluktuin, die wordt onderhouden door vrijwilligers/buurtbewoners en mensen met afstand tot de arbeidsmarkt (stadslandbouw, voorbeeldfunctie, educatieve-, maatschappelijke- en sociale functie);
 - natuurspeelplek (spelen en bevorderen van de creativiteit en contact met de natuur voor kinderen)
 - nieuwe entree westzijde, in het verlengde van de Van Kempensingel: deze nieuwe entree komt uit in het midden van hofstede, schuur en dierenweide/brediusshonk, zodat dit geheel een centrale rol kan spelen in het park; tevens aansluiting naar de entrees Oostdam en Meanderbrug; de ingang bij Babylon wordt dan gesloten (doortrekken sloot)
 - centrumplan, een plan voor hofstede, schuur, dierenweide en centraal erf: dit moet nog nader worden uitgewerkt; bijv. zorgboerderij, of combinatie van ontmoetingsplek, bezoekerscentrum (centrum voor informatie, educatie en publieksactiviteiten), kleinschalige horeca, dierenweide, spelen, streekwinkel, e.d.. (centraal punt van waaruit alle activiteiten in het park worden georganiseerd, centraal contactpunt met het publiek). Evt. afstemming met het ontwikkelingsgebied van de gemeente aan de Van Kempensingel.

4. Overdragen van Beheer en onderhoud van het Brediuspark per 01-01-2015 aan een door het Burgerinitiatief hiertoe op te richten Stichting. In overleg tussen gemeente en Burgerinitiatief wordt in 2014 een plan van overdracht uitgewerkt, resulterend in een gezamenlijke overeenkomst.
5. Realiseren van de Ontwikkelingsplannen door de Stichting van het Burgerinitiatief. De Stichting werkt hiervoor jaarlijks plannen uit en legt deze ter goedkeuring voor aan de Gemeente.

Kosten en Baten

ONTWIKKELINGSPLAN

Het herstel van belangrijke cultuurhistorische elementen, de verbetering van bestaande gebruikselementen en toevoeging van nieuwe elementen (punten 1 en 3 hierboven) zijn beschreven in het Ontwikkelingsplan (zie projectplan Park Bredius, een paradijs in de stad).

Kosten Ontwikkelingsplan

De totale kosten van het Ontwikkelingsplan worden geraamd op ruim € 700.000,- (prijspeil juli 2013, voor specificatie zie Projectplan Park Bredius, een paradijs in de stad).

Deze raming is gebaseerd op de begroting, die een landschapsarchitect van Arcadis heeft opgesteld, en nader geconcretiseerd in een gesprek met deskundigen van KNHM en Arcadis. Gemeente Woerden heeft een globale financiële check gedaan o.b.v. de Visiekaart en het Ontwikkelingsplan.

Kostendekking

Het Burgerinitiatief heeft plannen ontwikkeld om 25% van de benodigde gelden te verwerven door sponsoracties, donaties, crowd-funding, etc. Uit bezoeken aan soortgelijke projecten is gebleken dat dit soort acties kansrijk zijn. De rest van de benodigde gelden zal worden verworven door middel van subsidies van overheden en fondsen.

In een subsidiescan is onderzoek gedaan naar subsidie- en fondsmogelijkheden voor het Brediuspark (zie projectplan Park Bredius, een paradijs in de stad). Er is gekeken naar mogelijkheden die in zijn algemeenheid aansluiten bij de onderdelen zoals benoemd in het projectplan.

In deze scan is onderscheid gemaakt tussen aanvragende partijen:

- Gemeente
- Stichtingen
- Particulieren

De gemeente kan subsidies aanvragen bij provincie Utrecht, Rijk en Europese Unie. Voor stichtingen kunnen subsidie- en fondsmogelijkheden met name gevonden worden bij particuliere fondsen. Daarbij is belangrijk dat het maatschappelijk draagvlak wordt aangetoond.

Over het algemeen is bij het aanvragen van subsidies en fondsen een eigen bijdragen van de aanvragende partij noodzakelijk. Bijv. bij de LEADER subsidie geldt, dat een gemeentelijke bijdrage van 25% met eenzelfde percentage wordt aangevuld door de provincie, waarna dit bedrag wordt verdubbeld door de Europese Unie.

Gelet op deze systematiek is het dekkingsplan gebaseerd op een gemeentelijke bijdrage van 25%.

De bijdrage van de gemeente Woerden aan het ontwikkelingsplan kan invulling krijgen door een gemeentelijke reservering, gedurende 4 jaren van € 45.000,- per jaar. Wanneer het Burgerinitiatief Brediuspark inkomsten derden ontvangt (conform projectplan – dit kan zijn uit subsidies dan wel donaties/sponsoring) verplicht de gemeente zich, gedurende 4 jaar, tot uitkering van een bedrag van € 45.000,- per jaar. Totaal bedraagt de toekenning over 4 jaar € 180.000,-.

DUURZAAM BEHEERPLAN

Het Duurzaam Beheerplan is gericht op beter onderhoud van het Brediuspark, d.w.z. een beter kwaliteitsniveau dan het huidige onderhoudsniveau groen IBOR C. Tevens betere controle op de uitvoering en betere bescherming van natuurelementen bij de uitvoering van het onderhoud.

Bij een gelijkblijvend budget kan dit worden bereikt door de inzet en expertise van burgers/vrijwilligers, de inzet van grazers en toepassing van duurzaam beheer. Om dit te realiseren zal het beheer en onderhoud worden overgedragen aan de Stichting, die door het Burgerinitiatief wordt opgericht (zie projectplan Park Bredius, een paradijs in de stad). De overdracht vindt naar verwachting plaats per 01-01-2015.

Gemeente Woerden blijft eigenaar van de gronden (i.v.m. verantwoordelijkheid openbare ruimte: aansprakelijkheid burgers, wettelijke zorgplicht, veiligheid en bescherming van de eigendommen). Ook is het belangrijk dat het gebied zijn openbare toegankelijkheid blijft behouden.

Kosten Duurzaam Beheerplan

Het beheer en onderhoud bestaat uit:

- Incidenteel onderhoud : n.a.v. een klacht of probleem; per geval wordt bekeken of er een directe of geplande actie volgt.
- Planmatig onderhoud: cyclus o.b.v. IBOR ter voorkoming van defecten, bijv. op basis van een onderhoudsplan.
- Groot onderhoud: werkplannen, vervanging of reconstructie.

Het planmatig onderhoud is vastgelegd in het Groenbeheerplan Park Bredius 2010-2020 van de gemeente Woerden. Hierin is opgenomen een reservering financiële middelen, jaarlijks, van totaal € 56.000,- (prijspeil 2011). Vooralsnog wordt voor het planmatig onderhoud van dit bedrag uitgegaan. Op dit moment (januari 2014) zijn echter de exacte taken en bijbehorende kosten van alle onderdelen van het beheer en onderhoud niet bekend. In 2014 wordt dit nader onderzocht en uitgewerkt welke taken worden overgedragen en met welk beheer- en onderhoudsbudget.

De gemeente blijft verantwoordelijk voor:

- Reconstructie van wandelpaden. Op basis van een reconstructieplan en in overleg tussen Burgerinitiatief en de Gemeente kunnen de voorstellen van het Burgerinitiatief (beter onderscheid wandelpaden-fietspaden, gedeeltelijk versmallen wandelpaden) worden meegenomen bij het onderhoud van de betreffende paden door de Gemeente.
- De aanleg van het pad van Van Kempensingel richting Oostdam_(tot de aansluiting ter hoogte van Babylon)
- Beheer en onderhoud van paden, watergangen (incl. baggeren), waterbeheer, beschoeiingen, bruggen, dammen en lichtmasten.

Omgevingsanalyse & advies ambtelijke disciplines

Het Burgerinitiatief heeft een uitgebreide omgevingsanalyse uitgevoerd. De voorgestelde ontwikkelingsvisie is getoetst en is over het algemeen zeer positief beoordeeld door de ambtelijke disciplines_(zie projectplan Park Bredius, een paradijs in de stad).

Organisatie

Het Burgerinitiatief richt een stichting op, die de benodigde overeenkomsten met de gemeente kan aangaan en de plannen kan uitvoeren, incl. het aanvragen van de benodigde subsidies voor stichtingen en particulieren.

De stichting kenmerkt zich door brede draagkracht en slagvaardig bestuur (zie projectplan Park Bredius, een paradijs in de stad).

Voor de uitvoering van de plannen legt de Stichting jaarlijks vooraf een (meerjaren) plan incl. begroting voor aan de Gemeente. De Stichting legt jaarlijks verantwoording af met een jaarverslag en een jaarrekening.

Plannen 2014

In 2014 zal de organisatie vorm krijgen die nodig is voor de overdracht van Beheer en Onderhoud. Tevens zullen de eerste stappen worden gezet van het Ontwikkelingsplan. Dit heeft tot doel de burgers van Woerden te laten zien dat er wat gebeurt en zo de betrokkenheid van burgers te verstevigen en uit te breiden.

Opzetten organisatie

Januari 2014: 0-meting t.b.v. achterstallig onderhoud

Maart 2014: Stichting opgericht

 Taken en kosten Beheer en Onderhoud in beeld gebracht

Juli 2014: Overeenkomst Beheer, Onderhoud en Ontwikkeling gereed

Per 01-01-2015: Overdracht Beheer en Onderhoud

Gehele jaar: Goed overleg en samenwerking tussen Gemeente en Burgerinitiatief/Stichting

Beheer en onderhoud

- Voortzetting huidige samenwerking gemeente en organisaties/vrijwilligers
- Maandelijks overleg over het onderhoud en de activiteiten die er in het park zijn

Uitvoeren Ontwikkelingsplan

- Starten aanvragen subsidies, o.a. voor de moestuin (Burgerinitiatief en Gemeente)
- Activiteiten organiseren voor fondsenwerving (Burgerinitiatief)
- Communicatiemiddelen opzetten (Burgerinitiatief)
- Realiseren van enkele zichtbare projecten, bijv. plaatsen van extra (picknick)banken, spelaanleidingen, opknappen arboretum, aanleggen natuurspeelplek (1^e fase), onderzoeken van de mogelijkheid om koffie/thee te schenken in het Brediuspark op een aantal dagdelen in de week door mensen van Abrona of andere mensen met afstand tot de arbeidsmarkt (Burgerinitiatief)
- Goed overleg en samenwerking tussen Gemeente en Burgerinitiatief/Stichting

Actieplan 2014

Aanpak onderhoud Brediuspark

Korte omschrijving van een aantal activiteiten die, vooruitlopend op de ontwikkeling van de zelfstandige beheerorganisatie, in 2014 kunnen worden uitgevoerd / opgepakt, ten einde het benodigde onderhoud op te pakken en bekendheid te geven aan het particuliere initiatief .

Actieplan 2014

Aanpak onderhoud Brediuspark

Inleiding

Burgerinitiatief Brediuspark (BBP – samenvoeging van Initiatiefgroep Brediuspark en BrediusWaardig) heeft een projectplan geschreven waarin het beheer (lees ook ontwikkeling) en onderhoud van het Brediuspark is uitgewerkt. In 2014 wordt de zelfstandige beheerorganisatie opgericht. Deze is echter nog niet per 1 januari 2014 gerealiseerd. Het Burgerinitiatief Brediuspark wil niet wachten met het oppakken van activiteiten totdat de beheerorganisatie is gerealiseerd. Graag willen we in 2014 doorpakken met de hieronder genoemde activiteiten en doorgaan met de activiteiten die reeds plaatsvinden. Omdat een deel van de te verkrijgen middelen van particulieren moet komen, is het belangrijk ook daadwerkelijk zichtbaar te laten zijn dat er dingen in het park gebeuren.

In dit document is aangegeven welke acties en activiteiten er vanuit het BBP voor 2014 op de lijst staan op opgepakt te worden. Tevens is er sprake van samenwerking tussen BBP en de gemeente. Hierin gaat het vooral om afstemming over de samenwerking, wegwerken van achterstallig (noodzakelijk) onderhoud, nog te verrichten onderhoudsactiviteiten door de gemeente en ondersteuning van de gemeente bij het aanvragen van subsidies. Als laatste ligt er ook een taak bij de gemeente. Een aantal beheeractiviteiten in het Brediuspark blijven onder verantwoordelijkheid van de gemeente.

Acties

Actie	Partij	Toelichting
Beheer		
0-meting onderhoudssituatie	Gemeente / BBP	Overzicht met planning wanneer de onderhoudstaken worden uitgevoerd en wie deze trekt.
Ontwikkeling		
Banken Natuurspeelplek	BBP	Bijplaatsen en aanleg
Koffie & thee schenken	BBP	De wens om een plek te hebben waar deze mogelijkheid geboden wordt.
Evenementen en activiteiten		
Historische moestuin	BBP	Bij RTV (Project Onze Tuin 2014) is de aanleg als burgerinitiatief ingediend om op deze wijze bekendheid en financiële middelen derden te werven.

Gewenste resultaat



Een goedgekeurd actieplan om in 2014 een aantal zichtbare verbeteringen in het (beheer van het) Brediuspark aan te kunnen brengen. Het actieplan is een opstap naar een meerjarige verbetering in het beheer van het Brediuspark en naar de taken welke overgedragen kunnen worden naar de op te richten zelfstandige beheerorganisatie .

Doel

De aanpak en bekendheid van het Burgerinitiatief Brediuspark te vergroten door concrete acties in het Brediuspark. Tevens is er de ambitie tot het wegwerken van het achterstallig onderhoud in het park.

Actie	Partij	Toelichting
Activiteiten voor fondsenwerving	BBP	
Duurzame ontwikkeling		
Doorgaan met duurzaam beheer van banken en natuurspeelplek	BBP	Voortzetting van de aanpak van bijv. het snoeien van fruitbomen etc.
Subsidieaanvragen		
Subsidieaanvragen Leader/POP subsidie 2014 -2020	Gemeente / BBP	Subsidieaanvraag voor het realiseren van de moestuin/stadslandbouw (wanneer RTV niet doorgaat)
Afstemming / samenwerking		
Maandelijks overleg	Gemeente / BBP	Over het onderhoud en de activiteiten die er in het park zijn.
Opstellen overeenkomst(en) tussen gemeente en Stichting BBP	BBP/ Gemeente	Inclusief het onderzoek naar de kosten van het beheer en onderhoud van het park.

Zoals ook in het schema hierboven is aangegeven is er een nadrukkelijke wens om in 2014 gezamenlijk, BBP en gemeente, om samen op te trekken om op deze wijze het BBP/de nieuwe beheerorganisatie goed in de rol te kunnen laten komen. Gevraagd wordt aan de gemeente om hier menskracht/uren voor beschikbaar te stellen.

Het BBP wil graag dat de mogelijkheid wordt geboden in het park voor een koffie & theehuis – exploitatie door Stichting Abrona of andere organisaties waarin mensen werkzaam zijn met een afstand tot de arbeidsmarkt. De mogelijkheden hiertoe moeten nader worden onderzocht.

CONCEPT

ONTWIKKELING ZELFSTANDIGE BEHEERORGANISATIE BREDIUSPARK

BURGERINITIATIEF BREDIUSPARK

Hoe te komen tot een zelfstandige beheerorganisatie? Wat is hiervoor het te doorlopen proces en wie heeft daarin welke taak. Wat is het gewenste resultaat en hoe, met wie en wanneer wordt dat gehaald? Welke middelen zijn daarbij nodig, wat zijn de kritische succesfactoren en welke risico's kunnen hierin worden aangegeven? In dit document is een uiteenzetting van uitgangspunten, te volgen proces, betrokken partijen en doorlooptijd aangegeven.

ONTWIKKELING ZELFSTANDIGE BEHEERORGANISATIE BREDIUSPARK

BURGERINITIATIEF BREDIUSPARK

Inleiding

Vanuit het Burgerinitiatief Brediuspark is er de behoefte om het Brediuspark een sterke impuls te geven. Het huidige beheer van het park laat te wensen over. Zij zien graag het potentieel van het park en willen zich verenigen in een beheerorganisatie om vanuit de visie, kennis en ambitie als particulier initiatief meer kansen te creëren voor het versterken van het Brediuspark. Burgerinitiatief Brediuspark heeft een visie en verbeterplan/projectplan opgesteld waarin de verbeterpunten voor het park zijn uitgewerkt. Vanuit het motto van de gemeente “slanke overheid, sterke samenleving” willen het Burgerinitiatief Brediuspark zich verenigen in een zelfstandige beheerorganisatie.

Organisatievorm

Voor de beheerorganisatie wordt gedacht aan een beheerstichting. In deze organisatie wordt de taak gelegd om het over te dragen beheer (vanuit de gemeente) van het Brediuspark te realiseren. Daarnaast denkt Burgerinitiatief Brediuspark, in navolging van enkele andere gemeenten, na over een eventueel op te richten vriendenstichting (ontvangen van donaties derden).

Uitgangspunten

Het ontwikkelen van een zelfstandige beheerorganisatie sluit aan bij de organisatiewens van de gemeente: “Slanke overheid, sterke samenleving”.

Bij het uitwerken van een zelfstandige beheerorganisatie zijn er een aantal uitgangspunten aan te geven:

- De beheerorganisatie is gericht op het beheer (en de ontwikkeling) van de fysieke openbare ruimte van het Brediuspark.

Gewenst resultaat



Een zelfstandige beheerorganisatie (een stichting met een ideële instelling) die het beheer en de ontwikkeling van het Brediuspark tot taak heeft.

Hierbij gebruik maakt van de kennis, inzet en middelen van verschillende partijen om op deze wijze met dezelfde middelen meer gerealiseerd te krijgen.

Doel



Het doel hierbij is het behoud en versterken van het Brediuspark als cultuurhistorisch landgoed in Woerden waar recreatie, educatie, innovatie, natuurbeleving en ontspanning mogelijk zijn.

- De beheerorganisatie is een onafhankelijk orgaan met een verantwoordingsplicht naar de gemeente - voorstel is dat de gemeente geen plaats neemt in het bestuur.
- De beheerorganisatie gaat een overeenkomst met uitvoeringsvoorwaarden met de gemeente aan.
- De beheerorganisatie zal het beheer en onderhoud minimaal houden op niveau IBOR C/B; dit niveau is afkomstig uit het groenbeheerplan 2010-2020 van de gemeente
→ hiervoor ontvangt BBP van de gemeente een vergoeding ter grootte van het huidige budget van de gemeente voor incidenteel en planmatig onderhoud van het groen van het Brediuspark (incl. straatmeubilair voor zover deze ook door de beheerorganisatie worden onderhouden). Hierbij wordt ervan uitgegaan dat deze vergoeding voldoende is om het genoemde minimum niveau te kunnen bekostigen.
In het eerste kwartaal van 2014 wordt uitgezocht welke middelen er beschikbaar zijn voor het dagelijks beheer en wat de onderhoudsstaat van het park is. Voor het inhalen van achterstallig onderhoud (ziek actieplan 2014) zullen aparte afspraken worden gemaakt.
- BBP beoogt een hoger niveau van onderhoud te realiseren, dan IBOR C/B; dit kan worden bereikt door de inzet van vrijwilligers en grazers voor delen van het onderhoud
- De gemeente monitort/beoordeelt jaarlijks de uitvoering van het lopende jaar en de ingediende uitvoeringsplannen voor het toekomstig jaar alvorens de beheergelden beschikbaar te stellen. De beheergelden worden jaarlijks per 1 januari van het betreffende jaar beschikbaar gesteld. De Stichting zorgt voor tijdige aanlevering van de plannen voor het toekomstig jaar; de gemeente zorgt voor tijdige beoordeling en akkoord.
- De gemeente blijft, ook in de toekomst, verantwoordelijk voor het groot onderhoud aan de wegen, het baggeren, beschoeiingen, bruggen, dammen, lichtmasten, waterbeheer, e.d. Onderhoudshandelingen vinden altijd in afstemming met de Stichting plaats.
- BBP heeft daarnaast plannen voor ontwikkeling van het Brediuspark; voor deze plannen tracht BBP, waar nodig i.s.m. de gemeente, diverse subsidies binnen te halen (dit is een voorwaarde voor het verkrijgen van een extra investeringsbedrag van € 45.000 boven op de jaarlijkse gemeentelijke beheerbedragen); bovendien zal BBP donateurs en sponsors trachten te werven o.a. door het organiseren van enkele passende activiteiten in het park
- Voor alle betrokken partijen in het park is het belangrijk gezamenlijke belangen te vinden..
- Het bestuur van de beheerstichting gaat over:
 - beheer, ontwikkelen en onderhoud van het park
 - vermarkten en verbeteren van het beheergebied van het park
 - ontwikkeling van het gebruik van het park in actieplan
- De nieuwe organisatie moet uiterlijk staan per 1 januari 2015

Aanvullend

- In de intentieovereenkomst wordt opgenomen dat wanneer het burgerinitiatief niet van de grond komt het park op het vastgestelde IBOR-niveau C/B door de gemeente wordt beheerd.

- Achterstallig onderhoud: in januari 2014 een 0-meting; op basis hiervan wordt vastgesteld wat het achterstallig onderhoud is; de gemeente maakt een planning en voert het achterstallig onderhoud uit; eventueel kan een overeenkomst worden gemaakt met BBP voor het geheel of gedeeltelijk uitvoeren van de werkzaamheden door BBP.
- BBP richt alleen een beheerstichting op. Alleen wanneer later mocht blijken, dat een aparte vriendenstichting voordelen biedt of noodzakelijk is voor bijv. het aanvragen van bepaalde fondsen, zal een vriendenstichting worden overwogen.

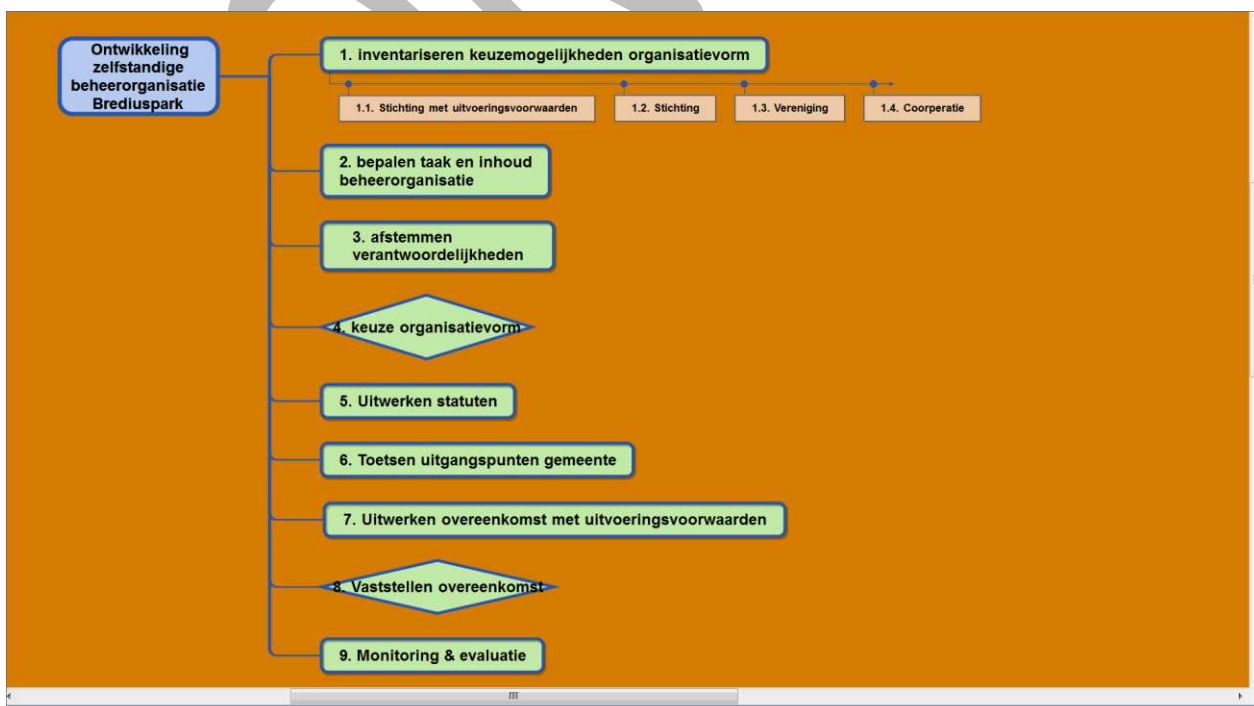
Proces & planning

Het aangaan van een zelfstandig beheerorganisatie is een verantwoordelijkheid van het Burgerinitiatief Brediuspark. Echter kan deze ontwikkeling niet los gezien worden van de samenwerking met de gemeente en de overdracht van beheertaken (en budget) vanuit de gemeente naar deze beheerorganisatie.

Vanuit de initiatiefgroepen is aangegeven dat zij zo snel mogelijk hun activiteiten en de beheertaken in het park onder willen brengen in de zelfstandige beheerorganisatie. Het oprichten van een beheerorganisatie (met uitvoeringsvoorwaarden) kan echter niet van de een op de andere dag.

Hieronder is het proces op hoofdlijnen aangegeven.

De stappen 1 t/m 5 zijn primair stappen die het Burgerinitiatief Brediuspark in de eigen organisatie en met de achterban moet uitwerken. Hierover zal tussentijds afstemming zijn met de gemeente, maar formeel starten de gesprekken met de organisatie in oprichting op het moment dat er statuten bekend zijn, een datum bekend is en de gesprekken over de af te sluiten overeenkomst kunnen starten. De stappen 6 t/m 9 zijn stappen die in samenwerking met de gemeente moeten worden gezet.



Het zou goed zijn wanneer de stappen 1 t/m 5 in het eerste kwartaal 2014 (met uitloop in het 2^e kwartaal) zouden kunnen plaatsvinden en de stappen 6 t/m 9 in het tweede kwartaal van 2014 zouden kunnen starten.

De wens is, zoals aangegeven, dat de beheerorganisatie uiterlijk per 1 januari 2015 formeel start. Het is echter wel de bedoeling dat ook in 2014 activiteiten door Burgerinitiatief Brediuspark worden opgepakt, uitgewerkt en uitgevoerd (zie aanpak activiteiten 2014). In dit onderdeel worden afspraken gemaakt ten aanzien van het onderhoud, de beschikbare beheergelden en eventueel aanvullende activiteiten.

Betrokken partijen

Bij de totstandkoming van de overeenkomst tussen de beheerorganisatie en de gemeente zijn in ieder geval het Burgerinitiatief Brediuspark en de gemeente betrokken.

Voor het oprichten van de beheerorganisatie is sprake van een samenwerking van alle partijen in het Brediuspark. Tussen deze partijen is al sprake van afstemming en samenwerking en hebben de partijen zich op dit moment al gecommitteerd aan het Visiedocument en Projectplan ontwikkeling Brediuspark van het Burgerinitiatief Brediuspark.

De oprichting van de zelfstandige beheerorganisatie zal in overleg/samenwerking met de partijen plaats gaan vinden.

Kritische succesfactoren / Randvoorwaarden

Het doel is een zelfstandige beheerorganisatie, welke in ieder geval per 1 januari 2015, of zoveel eerder als mogelijk, staat.

De intentie van de betrokken partijen is dat dit slaagt. Wat is ervoor nodig om dit te realiseren:

- Samenwerking en overeenstemming tussen de partijen aangesloten in het BBP;
- Gekozen organisatievorm en statuten.
- Samenwerking en overeenstemming tussen gemeente en BBP;
- Verantwoordelijken/aanspreekpunten bij BBP en gemeente ten einde de samenwerking en voortgang (en interne afstemming binnen beide organisaties) te bewaken;
- Bestuurlijke akkoord op de ingediende plannen;
- Helderheid over activiteiten en middelen die overgedragen worden en de voorwaarden daarbij naar de zelfstandige beheerorganisatie.

Toetsingskader ontwikkelingen Brediuspark

Gemeentelijke uitgangspunten en randvoorwaarden gebruik en beheer Bredius Park (Visie Brediuspark – gemeente Woerden)

Er zijn aansluitend aan de visie de volgende uitgangspunten gesteld:

- A. Het park zal zijn huidige identiteit (park ingericht zodat duidelijk is dat het afstamt van cultuurgrond ofwel van agrarische origine) moeten behouden;
- B. Het park biedt ruimte aan educatieve functies voor tenminste de doelgroep scholieren;
- C. Het park is in ieder geval overdag en voor het grootste deel van de dag altijd openbaar toegankelijk;
- D. Beheer vanuit de gemeente is afgestemd op IBOR in combinatie met gewenst gebruik dat in overleg met de betrokken actoren wordt afgesproken (zie beheerplan);
- E. Aanpassingen van de inrichting van het park door derden is niet mogelijk zonder toestemming van de gemeente;
- F. Verandering van functies en gebruik van het park is niet mogelijk zonder instemming van de gemeente;
- G. Evenementen kunnen in het park – mits deze voldoen aan de gestelde eisen uit het evenementenbeleid en passen bij het karakter van het Park (bijv. koffieconcert, klassiek concert, openlucht toneel, etc.);
- H. Grootschalige nieuwbouw is ongewenst, voor aanpassingen aan bestaande bebouwing is ruimte, maar is toetsing noodzakelijk;
- I. Op de beheerbudgetten van het Park Bredius ligt geen bezuinigingstaakstelling;
- J. Beheer door derden is mogelijk – Hiervoor zal gewerkt worden vanuit een stichting met een overeenkomst met uitvoeringsvoorwaarden;
- K. Beheer, onderhoud en innovatie kunnen, op nader af te spreken onderwerpen, gelijktijdig worden opgepakt en uitgevoerd;
- L. Overdracht van het beheer kan pas plaatsvinden nadat hiertoe de uitvoeringsovereenkomst is vastgesteld.
- M. Het beheer van de hoofdfietspaden en watergangen (incl. baggeren) worden door de gemeente uitgevoerd.
- N. In principe heeft de gemeente de bereidheid om te investeren in het Park wanneer hiermee ook ander geld is te genereren.

BIJLAGE 1

DECEMBER 2013

PROJECTPLAN PARK BREDIUS een paradijs in de stad



WOERDEN, STAD WAAR HET
GROENE HART KLOPT



Dit projectplan is in samenwerking gemaakt met:

Burgerinitiatief Brediuspark

&

Gemeente Woerden

Met dank aan:

Burgerinitiatief Brediuspark waaronder: Klaske van Hoeij, Ed van Keimpema, Peter Mouthaan, Hanny van der Heide, Bernt Feis, Mieke Lendfers, Hans van Irsen, Jan Blonk, Jan van Bommel, Cor van der Maat, Jolanda van der Spiegel

&

Gemeente Woerden waaronder: Albert Barelds, Marjolein Bekkers, Ben Beving, Wilco van Bodegraven, Bert-Jan Brussaard, Femmy Elderhuis, Hette de Jong, Maarten Kamphuis, Jim Mul, Danila Ploeger, Jessica Rateland, Vincent Reintjes, Jan Rensenbrink, Sandra de Vroe en Anne-Marieke Wolters



**WOERDEN, STAD WAAR HET
GROENE HART KLOPT**



INHOUDSOPGAVE

Bijlage 1

1.1	Samenstelling Burgerinitiatief en Bestuur Stichting	pag. 4
1.2	Prioriteiten ontwikkelingsplan, gedetailleerd	pag. 7
1.3	Subsidiescan	pag. 10
1.4	Omgevingsanalyse, gedetailleerd incl. ambtelijk advies	pag. 22
1.5	Literatuurlijst/lijst van geraadpleegde documenten	pag. 42

BIJLAGE 1.1 SAMENSTELLING BURGERINITIATIEF EN BESTUUR STICHTING

Burgerinitiatief

Organisatie	Naam	Functie
Stichting Kerngroep Bredius	R. Blauw; K. van Hoeij	Voorzitter; secretaris
Dierenweide Kukeleboe	G. Borsboom	Beheerder
Brediusshonk	G. Borsboom	Bestuurslid Stichting Jos Borsboom
Jongeren centrum Babylon	B. Machielse A. Geursen	Secretaris Jongerenopbouwwerker
Stichtingsbestuur NME Centrum InBredius	B. de Groot E. Overgaag	Voorzitter Waarnemer voor het bestuur
NME Woerden	E. Overgaag	Adviseur Natuur- en Duurzaamheidscommunicatie
IVN	P. Mouthaan	Penningmeester
KNNV	M. van Damme-Jongsten	Actief lid
Hofstede Batestein	B. van der Wal	Eigenaar
Camping Batenstein	T. Hodes	Beheerder
Gereformeerde Gemeente Woerden	J. Schimmel	Bestuurslid
Stichting Abrona	E. Roos	Accountbeheerder Werk en dagbesteding
Stichting Hugo Kotestein	G..J. van Keimpema	Bestuurslid werkgroep Woerden
Stichting Groene Hart	B. Feis	Directeur
Betrokken burgers	J. van Bommel, J. Blonk, H. van der Heide (tevens adviseur historisch groen), H. van Irsen, M. Lendfers, C. van der Maat (tevens cultuurtechnisch adviseur), J. van der Spiegel	Burger

Burgerinitiatief:

Het Burgerinitiatief vertegenwoordigt meer dan 1500 burgers van Woerden. Hierboven zijn de bij het Burgerinitiatief betrokken organisaties, hun vertegenwoordigers en betrokken burgers in het Burgerinitiatief vermeld. Voor realisering van de Visie zal de burgerparticipatie verder worden uitgebreid door burgers, bedrijven en organisaties te betrekken bij de realisatie van de plannen.

Bestuur en Adviesraad Stichting:

De volgende instellingen kunnen worden opgenomen in de Adviesraad of het Algemeen Bestuur. Personen in de Adviesraad of Algemeen Bestuur worden aangewezen door de instellingen en stellen zich bij acceptatie van die functie beschikbaar in het belang van de Stichting als geheel.

Bestuur en Adviesraad Stichting

1. Directe stakeholders (in hetpark)			Advies raad	Bestuur
1	Gemeente	Eigenaar landgoed	-	-
2	Eigenaar boerderij	Eigenaar boerderij	ja	-
3	Stichting Rijnoord	Eigenaar villa Rijnoord	-	-
4	Stichting Kukeleboe	Beheert kinderboerderij	ja	ja
5	Brediusshonk/ Stichting Jos Borsboom	Huurt en exploiteert Brediusshonk	ja	ja
6	Stichting Babylon	Huurt en exploiteert Babylon	ja	ja
7	Stichting NME Centrum InBredius	Exploiteert InBredius	ja	ja
8	IVN	Gebruiker InBredius	ja	ja
9	KNNV	Gebruiker InBredius	ja	ja
2. Indirecte stakeholders (grenzend aan het park)			Advies raad	Bestuur
1	Oude Landt	wil arboretum in eigen beheer onderhouden	ja	-
2	Geref. Gemeente Woerden	willen rustige situatie	ja	-
3	Rouwcentrum	willen rustige situatie	-	-
4	Camping Batenstein	ondersteunen recreatieve doelstellingen initiatiefgroep	ja	-
5	Kalsbeek College	deelname aan beheer?	-	-
3. Betrokken organisaties			Advies raad	Bestuur
1	Stichting Kerngroep Bredius	Wil het landgoed in oude staat herstellen	ja	ja
2	Stichting Groene Hart	Wil landgoed in stand houden als onderdeel Groene hart	ja	ja
3	Stichting Hugo Kotestein	Wil de cultuurhistorische waarden beschermen	ja	ja
4	Stichting Abrona	zoekt een dagbesteding voor bewoners van de Brediusshof	ja	-

5	Gemeente	zoekt werk voor mensen met een WMO uitkering	-	-
6	Wijkplatform Schilderskwartier	Ondersteunen doelstelling initiatiefgroep	ja	-
7	Wijkplatform Staatsliedenkwartier	Ondersteunen doelstelling initiatiefgroep	ja	-
8	Individuele Burgers	Willen landgoedgoed in stand houden als aantrekkelijk groengebied (natuur, cultuur, recreatie)	ja	ja

Functie eisen bestuur

Bestuursleden:

- Bestuurlijke kwaliteiten (vooruit kunnen kijken, kunnen abstraheren, samenwerken, tact)
- Hart voor het park, enthousiast
- Geen andere belangen (persoonlijk, commercieel, of in dienst van de gemeente in een functie waarbij er sprake kan zijn van strijdige loyaliteiten)
- Zich willen inzetten (dus niet alleen zeggen wat anderen moeten doen)

Eisen aan het bestuur als totaal:

- Financiële en juridische kennis
- Thuis zijn of handig zijn in communicatie/verbreding van draagvlak bij de bevolking
- Enige kennis of vaardigheid in de wereld van de fondsenwerving
- Enig inzicht op gebied van natuur en natuurbeheer, cultuurhistorie, ruimtelijke kwaliteiten en ontwerpen.
- Beschikken over een goed netwerk in Woerden e.o

BIJLAGE 1.2 PRIORITEITEN ONTWIKKELINGSPLAN, GEDETAILLEERD

De uitvoeringsprioriteit is ontstaan uit afwegingen tussen lange termijn belang, korte termijn successen (voor promotie/uitbreiding draagvlak onder de bevolking), het bereiken van kostenbesparing en synergie door logischerwijs samenvoegen van werkzaamheden, spreiding van lasten over de jaren en inschatting van de haalbaarheidstermijn. Dit leidt tot de volgende planning voor Realisatie van het Ontwikkelingsplan:

N.B. De term "vrijwilligers" in de derde kolom geeft een dekking van arbeidsuren aan. Onder de term "budget nodig" wordt verstaan: materiaalkosten en evt. aan te schaffen benodigde apparatuur.

Onderdeel	Planning Motivatie,opmerking	Wie / financiering
<p><i>Boerderij/hofstede, nadere uitwerking centrum-gebied, nieuwe entree westzijde:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> - Onderzoeken mogelijkheid van aankoop, restauratie en exploitatie hofstede door het Burgerinitiatief - Afspraak maken met de Gemeente om, hangende het onderzoek, geen onomkeerbare stappen te ondernemen m.b.t. gronden en gebouwen in en om het Park, dan na overleg met het Burgerinitiatief 	<p>2014</p> <p>Groot belang op korte en lange termijn voor behoud cultuurhistorische waarde, beeld- en sfeerbepaling, ontwikkeling en promotie van het Park</p>	<p>Bestuur Stichting, ondersteund door externe deskundigen en in overleg met eigenaar</p>
<p><i>Brediussschuur en Arbeiderswoning:</i></p> <p>Afspraak maken met de Gemeente over behoud ('s-Gravensloot 101, gemeentelijk monument, status: private eigendom)</p>	<p>2014</p> <p>Groot belang op korte en lange termijn, snel te realiseren</p>	<p>Bestuur Stichting</p>
<p><i>Fruitboomgaarden:</i></p> <p>Deskundige snoei, opknappen</p> <p>Vervangen en aanvullen hoogstam fruitbomen</p> <p>Vee in fruitboomgaarden</p>	<p>2014</p> <p>Snel te realiseren</p> <p>Beeldbepalend, jaren van groei nodig</p> <p>2015</p> <p>Beeldbepalend, Plan uitwerken</p>	<p>Vrijwilligers</p> <p>Vrijwilligers? / budget nodig</p>
<p><i>Arboretum:</i></p> <p>Snoeien bomen en hagen</p> <p>Verbeteren toegang en hagenstructuur</p> <p>Informatiebordjes bij bomen</p>	<p>2014</p> <p>Snel te realiseren</p> <p>Beeld bepalend</p> <p>Logisch samenvoegen</p>	<p>Vrijwilligers</p> <p>Vrijwilligers?</p> <p>Vrijwilligers,Buurt erbij betrekken?/ budget nodig</p>
<p><i>Entree Oostdam:</i></p> <p>Opknappen entreepalen en hek</p> <p>Snoeien begroeiing rond entree</p> <p>Opknappen bestrating rond entree</p> <p>Beplanting bosplantsoen</p> <p>Contact opnemen met Stichting Rijnoord over verzorging tuin en hek Villa Rijnoord</p>	<p>2014</p> <p>Snel te realiseren</p>	<p>Gemeente/uitv.werkplan</p> <p>Gemeente/onderhoud</p> <p>Gemeente/uitv.werkplan</p> <p>Vrijwilligers/budget nodig</p> <p>Bestuur Stichting</p>

<p><i>Moestuin/Pluktuin:</i> Afgraven gravel en evt. onderlaag, aanbrengen teelaarde</p> <p>Aanbrengen haag, inzaaien voorbereidende gewassen</p> <p>Plaatsen toegangshek</p> <p>Inrichten en beplanten moestuin/pluktuin</p>	<p>2014/2015 Promotie, betrekken bevolking bij het Park, participatie Abrona</p> <p>2015/2016 Als haag voldoende dicht is</p> <p>Na plaatsen toegangshek</p>	<p>Aanbesteden / budget nodig</p> <p>Vrijwilligers, boomplant-dag? / budget nodig</p> <p>Aanbesteden / budget nodig</p> <p>Vrijwilligers en Abrona / budget nodig</p>
<p><i>Aanleg natuurspeelplek:</i> Plek opschonen</p> <p>Plek inrichten (bomen klauteren, holle boom kruipen, hutten bouwen enz.)</p> <p>(houten speeltoestellen later)</p>	<p>2014 Snel te realiseren</p> <p>Materialen uit Brediuspark gebruiken</p> <p>(speeltoestellen kopen na 2014)</p>	<p>Aanbesteding/budget nodig</p> <p>Vrijwilligers</p> <p>(na 2014 budget nodig voor aanbesteden houten speeltoestellen)</p>
<p><i>Recreatieve toevoegingen:</i> Plaatsen (picknick) banken</p>	<p>2014 Promotie</p>	<p>Aanbesteden / budget nodig</p>
<p><i>Paden en Slotenplan:</i> Opknappen en reconstructie paden</p>	<p>2014 Snel te realiseren</p> <p>Oppakken bij gepland onderhoud door Gemeente</p>	<p>Gemeente/uitv.werkplan</p> <p>Plan uitwerken door Initiatiefgroep i.o.m. Gemeente</p>
<p><i>Wandelbos:</i> Herstel enkele beplanting wandelbos en eikenlaan</p>	<p>2015 Snel te realiseren</p>	<p>Vrijwilligers / budget nodig</p>
<p><i>Paden en slotenplan:</i> Herstel bomenrijen langs paden en elders in Park</p>	<p>2015 Relatief geringe ingreep</p>	<p>Aanbesteden / budget nodig</p>
<p><i>Paden en slotenplan:</i> Herziening speelweide: L-vormige sloot en creeëren van een meer besloten karakter</p> <p>Verplaatsen speeltoestellen</p>	<p>2017 Promotie, tegelijk met nieuwe wandelroute, plan uitwerken</p>	<p>Aanbesteden, i.s.m. Gemeente/budget nodig</p> <p>Aanbesteden, i.s.m. Gemeente?/budget nodig</p>
<p><i>Paden en slotenplan:</i> Aanleg nieuwe wandelroute langs zuidzijde van de speelweide met aansluiting op 't Oude Landt</p>	<p>2017 Tegelijk met herziening speelweide</p>	<p>Aanbesteden, i.s.m. Gemeente/budget nodig</p>
<p><i>Recreatieve toevoegingen:</i> Plaatsen van enkele spelaanleidingen langs routes</p>	<p>2017 Tegelijk met herziening speelweide</p>	<p>Aanbesteden / budget nodig</p>
<p><i>Verbetering entrees/minder entrees:</i> Opheffen 3 ingangen, reconstructie ingang bij Meanderbrug en verwijderen pad naar arboretum</p>	<p>2016 Groot belang ivm veiligheid, Eerst onderzoeken en bekendheid en draagvlak voor de plannen vergroten</p>	<p>Aanbesteden, i.s.m. Gemeente/budget nodig</p>

Doortrekken geluidswal waar nodig en maken van 2 doorkijkjes	bij buurtbewoners en gebruikers (door informatie, korte termijn realisaties en activiteiten in het park) Onderzoek: Grond van baggerdepot te gebruiken?	Aanbesteden, i.s.m. Gemeente/budget nodig
<i>Verbetering entrees/aantrekkelijkheid, herkenbaarheid:</i> Verwijderen oude bebording, plaatsen nieuwe bordjes met openingstijden en plaatsen grotere informatieborden bij twee ingangen met informatie over het park enz. Snoeien, bijplanten	2016 Promotie Tegelijk met minder entrees (vergroten draagvlak minder entrees)	Aanbesteden / budget nodig Vrijwilligers/budget nodig
<i>Paden en slotenplan:</i> Evt. Plaatsen klaphekken bij kruisingen van fiets/wandelpad met wandelpaden	2016 Veiligheid en duidelijkheid, tegelijk met minder entrees	Aanbesteden / budget nodig
<i>Paden en slotenplan:</i> Opruimen baggerdepot en herstellen weide, sloot handhaven en scherpe hoeken afronden, afsluitbaar hek op dam	2015/2016 Groot belang voor beeldbepaling en veiligheid, afhankelijk van ontwatering, grond te gebruiken voor doortrekken wal bij verminderen entrees?	Gemeente 2015/2016 Reservering gemeente baggerwerken

BIJLAGE 1.3 SUBSIDIESCAN

In deze subsidiescan is onderzoek gedaan naar subsidie- en fondsmogelijkheden voor het Park Bredius. Er is gekeken naar mogelijkheden die in zijn algemeenheid aansluiten bij de onderdelen zoals benoemd in het projectplan Park Bredius.

In deze scan is onderscheid gemaakt tussen aanvragende partijen:

- Gemeente
- Stichtingen
- Particulieren

De gemeente kan subsidies aanvragen bij provincie Utrecht, Rijk en Europese Unie. Voor stichtingen kunnen subsidie- en fondsmogelijkheden die aansluiten bij de projectonderdelen met name gevonden worden bij particuliere fondsen. De gemeente kan veelal niet als aanvrager optreden, enkele uitzonderingen daargelaten. Daarnaast kunnen particulieren in de meeste gevallen geen aanvragen indienen bij fondsen.

Elke subsidie of fonds kent haar eigen doelstellingen en criteria. Ook de aanvraagprocedure verschilt. Bij subsidies is er soms sprake van een deadline voor het indienen van aanvragen. Het voordeel van particuliere fondsen is dat bijdragen meestal doorlopend kunnen worden aangevraagd. Het teruglopen van subsidieregelingen van overheden legt een grotere druk op particuliere fondsen. De kwaliteit van aanvragen en projecten is daarom belangrijk om aanspraak te kunnen maken op beschikbare gelden. Over het algemeen kan worden gesteld dat kosten voor onderhoud en exploitatiekosten niet in aanmerking komen voor een bijdrage. Daarnaast komen kosten die reeds zijn gemaakt niet in aanmerking.

Het subsidielandschap is altijd aan verandering onderhevig. Veel subsidieregelingen zijn tijdelijk van aard. Particuliere fondsen zijn minder veranderlijk, maar hebben in sommige gevallen ook tijdelijke programma's of speerpunten waar ze zich op richten.

Onderdelen

Per subsidie/fonds is aangegeven voor welk onderdeel zoals benoemd in de visie van Park Bredius in aanmerking zou kunnen komen voor een bijdrage. Dit betekent niet dat andere onderdelen helemaal zijn uitgesloten, maar de genoemde onderdelen zijn het meest kansrijk. Soms is het interessant het project als geheel te presenteren aan subsidiënten. Bij onderdeel staat dit aangemerkt als A.

A. Project algemeen

1. Herstel van de historische situatie / Behoud en bescherming cultuurhistorische waarden
2. Aanleg Historische Moestuin / Pluktuin
3. Verbetering Entrees
4. Realisering paden- en slotenplan
5. Recreatieve Toevoegingen
6. Aanleg Natuurspeelplek
7. Nadere Uitwerking Centrumgebied

Gemeente

Subsidie/Fonds	Omschrijving	Subsidiabele kosten	Onderdeel
LEADER/ POP 2014-2020	<p>Projecten in het kader van plattelandsontwikkeling. Focus op:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Kennisoverdracht in landbouw en bosbouw; • Versterking van de concurrentiekracht; • Risicobeheer en versterking van keten organisatie; • Bescherming van ecosystemen die afhankelijk zijn van land- en bosbouw, waaronder de Natura 2000-gebieden; • Duurzaam grondstofgebruik en CO₂-reductie; • Stimulering van werkgelegenheid en diversificatie. 	<p>Nog onbekend.</p> <p>De verwachting is dat het budget voor een groot deel beschikbaar wordt voor de landbouwsector.</p> <p>In het najaar is er mogelijk meer duidelijk over de speerpunten van het beleid.</p>	A, 1, 2, 4, 5, 7 (op basis van POP/ LEADER programma 2007-2013)
Subsidieregeling Instandhouding Rijksmonumenten	<p>De subsidieregeling instandhouding monumenten regelt de subsidiëring van normaal onderhoud van beschermde monumenten, inclusief plaatselijk kleinschalig herstel. Dit betreft de noodzakelijke reguliere werkzaamheden, gericht op het behoud van de monumentale waarden van een beschermd monument</p>	<ul style="list-style-type: none"> • Per beschermd monument geldt dat 50% van de onderhoudskosten vergoed worden; • Voor een periode van zes jaar is de bijdrage maximaal 1,5% van de herbouwwaarde. <p>Subsidiabel zijn de kosten van werkzaamheden, maatregelen en voorzieningen die zijn opgenomen in de Leidraad subsidiabele instandhoudingskosten.</p>	1
Subsidieregeling stimulering herbestemming monumenten – Rijksdienst voor Cultureel Erfgoed	<p>Subsidie vanuit de Subsidieregeling stimulering herbestemming monumenten kan worden verstrekt voor monumenten anders dan een woonhuis:</p> <ul style="list-style-type: none"> • onderzoek naar herbestemming voor gebouwde monumenten. Er kan subsidie worden verstrekt voor het doen instellen van een (interactief of procesgericht) onderzoek naar de haalbaarheid van herbestemming van een monument; • wind- en waterdicht maken van gebouwde monumenten. Er kan subsidie verstrekt worden voor het treffen van tijdelijke maatregelen, bedoeld om een monument wind- en waterdicht te maken of om verval, verzakking of instorting van een monument te voorkomen met het oog op mogelijke herbestemming van een monument. 	<p>De bijdrage voor onderzoekssubsidie is maximaal 70% van de totale kosten, is minimaal € 10.000 en maximaal € 25.000.</p> <p>De bijdrage voor tijdelijke maatregelen bedraagt maximaal 70% van de subsidiabele kosten, is minimaal € 10.000 en maximaal € 50.000.</p>	1

Subsidie/Fonds	Omschrijving	Subsidiabele kosten	Onderdeel
Agenda Vitaal Platteland – Provincie Utrecht	<p>Met de Uitvoeringsverordening subsidie Agenda Vitaal Platteland provincie Utrecht kan subsidie worden verstrekt voor activiteiten, gericht op de inrichting van het landelijk gebied.</p> <p>Het gaat om projecten op de volgende gebieden:</p> <ul style="list-style-type: none"> ● realisatie van natuur ● verbeteren van waterkwaliteit ● duurzaam bodemgebruik ● nationale landschappen ● ontwikkelen landschappelijke kwaliteit ● versterking cultuurhistorie en aardkundige waarden ● structuurverbetering landbouw ● duurzame landbouw en milieumaatregelen ● verbrede landbouw ● streekidentiteit ● leefbaarheid ● recreatie 	De subsidiabele kosten verschillen per onderwerp. Er zijn beperkte middelen beschikbaar. Het is aan te bevelen contact op te nemen met het programmabureau Utrecht-West om de mogelijkheden te bespreken.	A, 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7
Uitvoeringsverordening subsidie Kunsten, Media en Erfgoed – Provincie Utrecht	Doel van de regeling is het behouden, ontwikkelen en beleefbaar maken van cultureel erfgoed en het behouden en ontwikkelen van samenhangende cultuurhistorisch waardevolle ruimtelijke structuren	Subsidie is mogelijk voor het versterken van de culturele sector, het ondersteunen en het stimuleren van aanbod en afname op het gebied van cultuur, het toegankelijk maken van Utrechts erfgoed en / of het behouden en ontwikkelen van samenhangende, cultuurhistorisch waardevolle ruimtelijke structuren	1, 2
<i>Fondsen</i>			
ANWB Fonds	Het ANWB Fonds is een klein fonds, waar voor kleine onderdelen gericht op cultuur of recreatie een aanvraag kan worden ingediend. Tevens ondersteunt het ANWB Fonds in bewegwijzering en informatiepanelen.	Bijdragen variëren van € 500,- tot € 25.000,- of een bijdrage in natura, bijvoorbeeld bewegwijzering of een informatiepaneel.	3, 4, 5

Subsidie/Fonds	Omschrijving	Subsidiabele kosten	Onderdeel
ANWB Groenpleinen	De ANWB heeft besloten te investeren in stadsparken en groenpleinen te ontwikkelen, omdat er grote behoefte is aan groene plekken, zoals parken, plantsoenen en waterpartijen. Een groenplein moet een plek zijn in de directe woonomgeving: kleinschalig, laagdrempelig en openbaar toegankelijk.	Er is geen sprake van een directe bijdrage. Gemeente kan in gesprek gaan met de ANWB om de mogelijkheden te bespreken.	A, 2, 5, 6
Bouwfonds Cultuurfonds	<p>Projecten gericht op architectuur, cultuur, beeldende kunst in de openbare ruimte en natuurbehoud.</p> <p>Bij het Bouwfonds Cultuurfonds kan de gemeente aanvrager zijn.</p>	<p>Het fonds richt zich op projecten die raakvlakken hebben met:</p> <ul style="list-style-type: none"> - bouwen, - de gebouwde omgeving, - stedelijke ontwikkeling, - gebiedsontwikkeling, - kunst in de openbare ruimte, - architectuur 	1

Stichtingen

Subsidie/Fonds	Omschrijving	Aanknopingspunten/ Subsidiabele kosten	Onderdeel
LEADER/ POP 2014-2020	<p>Projecten in het kader van plattelandsontwikkeling.</p> <p>Focus op:</p> <ul style="list-style-type: none"> ● Kennisoverdracht in landbouw en bosbouw; ● Versterking van de concurrentiekracht; ● Risicobeheer en versterking van keten organisatie; ● Bescherming van ecosystemen die afhankelijk zijn van land- en bosbouw, waaronder de Natura 2000-gebieden; ● Duurzaam grondstofgebruik en CO₂-reductie; ● Stimulering van werkgelegenheid en diversificatie. 	<p>Nog onbekend.</p> <p>De verwachting is dat het budget voor een groot deel beschikbaar wordt voor de landbouwsector.</p> <p>In het najaar is er mogelijk meer duidelijk over de speerpunten van het beleid.</p>	<p>1, 2, 4, 5, 7 (op basis van POP/ LEADER programma 2007-2013)</p>
Agenda Vitaal Platteland	<p>Met de Uitvoeringsverordening subsidie Agenda Vitaal Platteland provincie Utrecht kan subsidie worden verstrekt voor activiteiten, gericht op de inrichting van het landelijk gebied.</p> <p>Het gaat om projecten op de volgende gebieden:</p> <ul style="list-style-type: none"> ● realisatie van natuur ● verbeteren van waterkwaliteit ● duurzaam bodemgebruik ● nationale landschappen ● ontwikkelen landschappelijke kwaliteit ● versterking cultuurhistorie en aardkundige waarden ● structuurverbetering landbouw ● duurzame landbouw en milieumaatregelen ● verbrede landbouw ● streekidentiteit ● leefbaarheid ● recreatie 	<p>De subsidiabele kosten verschillen per onderwerp. Er zijn beperkte middelen beschikbaar. Het is aan te bevelen contact op te nemen met het programmabureau Utrecht-West om de mogelijkheden te bespreken.</p>	<p>A, 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7</p>

Subsidie/Fonds	Omschrijving	Aanknopingspunten/ Subsidiabele kosten	Onderdeel
Subsidieregeling stimulering herbesteding monumenten	Subsidie vanuit de Subsidieregeling stimulering herbesteding monumenten kan worden verstrekt voor monumenten anders dan een woonhuis: <ul style="list-style-type: none"> • onderzoek naar herbesteding voor gebouwde monumenten. Er kan subsidie worden verstrekt voor het doen instellen van een (interactief of procesgericht) onderzoek naar de haalbaarheid van herbesteding van een monument; • wind- en waterdicht maken van gebouwde monumenten. Er kan subsidie verstrekt worden voor het treffen van tijdelijke maatregelen, bedoeld om een monument wind- en waterdicht te maken of om verval, verzakking of instorting van een monument te voorkomen met het oog op mogelijke herbesteding van een monument. 	De bijdrage voor onderzoekssubsidie is maximaal 70% van de totale kosten, is minimaal € 10.000 en maximaal € 25.000. De bijdrage voor tijdelijke maatregelen bedraagt maximaal 70% van de subsidiabele kosten, is minimaal € 10.000 en maximaal € 50.000.	1
Uitvoeringsverordening subsidie Kunsten, Media en Erfgoed	Doel van de regeling is het behouden, ontwikkelen en beleefbaar maken van cultureel erfgoed en het behouden en ontwikkelen van samenhangende cultuurhistorisch waardevolle ruimtelijke structuren	Subsidie is mogelijk voor het versterken van de culturele sector, het ondersteunen en het stimuleren van aanbod en afname op het gebied van cultuur, het toegankelijk maken van Utrechts erfgoed en / of het behouden en ontwikkelen van samenhangende, cultuurhistorisch waardevolle ruimtelijke structuren	1
<i>Fondsen</i>			
ANWB Fonds	Het ANWB Fonds is een klein fonds, waar voor kleine onderdelen gericht op cultuur of recreatie een aanvraag kan worden ingediend. Tevens ondersteunt het ANWB Fonds in bewegwijzering en informatiepanelen.	Bijdragen variëren van € 500,- tot € 25.000,- of een bijdrage in natura, bijvoorbeeld bewegwijzering of een informatiepaneel.	3, 4, 5
Bank Giro Loterij	Projecten met een breed maatschappelijk draagvlak gericht op behoud, verrijking en/of toegankelijkheid van cultureel of historisch erfgoed.	Minimaal 50% aan eigen fondsenwerving/ bijdrage is nodig.	1
Bouwfonds Cultuurfonds	Projecten gericht op architectuur, cultuur, beeldende kunst in de openbare ruimte en natuurbehoud.	Het fonds richt zich op projecten die raakvlakken hebben met: <ul style="list-style-type: none"> - bouwen, - de gebouwde omgeving, - stedelijke ontwikkeling, - gebiedsontwikkeling, - kunst in de openbare ruimte, - architectuur; 	1

Subsidie/Fonds	Omschrijving	Aanknopingspunten/ Subsidiabele kosten	Onderdeel
Cruyff Foundation	Projecten gericht op actieve deelname in sport, spel en lichaamsbeweging van kinderen en jongeren	De maximale subsidie bedraagt € 50.000,-.	6
Dinamo Fonds	Incidentele steun aan instellingen op het gebied van monumentenzorg, natuurbehoud en dierenwelzijn. Kleinschalige vrijwilligersprojecten, die met een bescheiden financiële ondersteuning hun doel kunnen bereiken, genieten een zekere voorkeur	Aanvragen kunnen worden ingediend door instellingen werkzaam op het gebied van monumentenzorg, natuurbehoud en dierenwelzijn. Bijdrage is per project verschillend.	1, 2, 6
Fundatie Van den Santheuvel, Sobbe	Maatschappelijke projecten, het gaat daarbij met name om maatschappelijk werk, gehandicapten- en ziekenzorg, dorpshuizen, buurtcentra en werkgelegenheidsprojecten.	Bijdrage bedraagt enkele duizenden euro's. Een organisatie kan slechts eenmaal per drie jaar een aanvraag indienen. Een aanvraag kan alleen door een stichting of vereniging worden ingediend.	6
Oranje Fonds	Projecten die ontmoeting tussen mensen mogelijk maken	De bijdragen variëren van € 500,- tot € 100.000,-. Ook hogere bedragen zijn in bepaalde gevallen mogelijk.	A, 2 6, 7
Prins Bernhard Cultuurfonds	Projecten op het gebied van cultuur en natuurbehoud. Ten aanzien van cultuur onderscheidt het fonds de werkterreinen: • Geschiedenis en Letteren; • Beeldende kunst; • Podiumkunsten; • Monumentenzorg. Projecten op het terrein van cultuur- of natuureducatie krijgen bijzondere aandacht.	Bijdragen variëren van € 500,- tot € 10.000,-	1, 2
Rabobank DichtbijFonds	Versterken leefbaarheid in lokale kernen. Project moet economische bedrijvigheid bevorderen en/of een duurzaam, sociaal maatschappelijk initiatief zijn. Projecten die brede steun krijgen uit de lokale bevolking, leunen op vrijwilligers en/ of met een educatief karakter hebben de voorkeur.	Bijdragen verschillen van kleine projecten van € 500,- tot grotere projecten van meer dan € 10.000,-	A, 1, 2, 6

Subsidie/Fonds	Omschrijving	Aanknopingspunten/ Subsidiabele kosten	Onderdeel
RC Maagdenhuis	Kleine projecten, die vernieuwend zijn en die direct ten goede komen aan de betrokken mensen, met name gericht op zorg en welzijn, met speciale aandacht voor ouderen.	Bijvoorbeeld een zorgboerderij met elementen gericht op ouderen. Projecten kunnen worden gesteund met een financiële bijdrage, advies en/of bestuurlijke ondersteuning.	7
Jantje Beton	Herinrichting speelplekken en buitenspelen	Buitenspeelsubsidies: maximaal € 500 per aanvraag. • (Her)inrichting speelplekken: in 2013 ontvangen maximaal 26 plannen een bijdrage van maximaal € 10.000.	6
Richard Krajicek Foundation	De Richard Krajicek Foundation stimuleert sportieve activiteiten in een sociaal veilige situatie voor jongeren in wijken waar de mogelijkheden beperkt zijn, door het aanleggen van playgrounds. De aanvraag heeft betrekking op de aanleg van een speelplein waar jongeren kunnen sporten en spelen; • het speelplein is gelegen op een plek waar de mogelijkheden tot sporten beperkt zijn en waar sprake is van een achterstandssituatie; • de leiding en de financiering van het project zijn in handen van een gemeente en / of een betrokken partij	Er kan een bijdrage worden verstrekt voor de aanleg van een playground of de financiering van de sport- en spelleider.	6
SNS REAAL Fonds	Kunst & cultuur/ monumenten cultureel erfgoed. cultuur, cultuureducatie en wetenschap. restauratie van Rijksmonumenten en exposities in musea.	Projecten op het gebied van Cultureel Erfgoed kunnen alleen voor een bijdrage in aanmerking komen wanneer het gaat om restauratie van Rijksmonumenten van het allerhoogste niveau.	1, 2
SKAN Fonds	Skansfonds steunt projecten op het gebied van zorg en welzijn, zingeving en/of spiritualiteit. Het project is erop gericht de maatschappelijke participatie van één van de genoemde doelgroepen te vergroten. Bijvoorbeeld projecten gericht op gehandicapten, zoals een zorgboerderij.	Variërend van € 1.000,- tot € 250.000,- Meerdere financiers ondersteunen het project. De aanvrager levert zelf ook een bijdrage aan de projectkosten	6

Subsidie/Fonds	Omschrijving	Aanknopingspunten/ Subsidiabele kosten	Onderdeel
Stichting DOEN (Postcode Loterij)	Projecten gericht op duurzame, sociale en culturele vernieuwing. (geen behoud/onderhoud cultureel erfgoed/monumenten) Binnen het thema cultuur & cohesie kan het onderdeel nieuwe ontmoetingsplekken interessant zijn. Nieuwe ontmoetingsplekken leveren een positieve bijdrage aan de leefbaarheid en onderlinge betrokkenheid in de openbare ruimte.	Bijdrage is per project verschillend. Voorwaarde voor steun van DOEN is dat initiatieven een groot draagvlak hebben onder de deelnemers en uitgaan van een gemeenschappelijk belang.	A, 7
Stichting Gansoord	Doel van de stichting is het bevorderen van de instandhouding van Nederlands cultuur- en natuurhistorisch erfgoed.	In principe dient het project op eigen kracht/middelen te kunnen drijven en voorziet Stichting Gansoord in een financiering op specifieke onderdelen.	1, 2
VSB fonds	Projecten gericht op het behoud en de verbetering van een leefbare Nederlandse samenleving, met het oog op een duurzame toekomst.	Bijdrage is per project verschillend	A
VSB Woerden en omstreken	Het doel van de stichting is om zonder winstoogmerk een bijdrage te leveren in haar werkgebied aan het behoud en het verbeteren van een leefbare samenleving met het oog op een duurzame toekomst, alles in de ruimste zin des woords.	Een bijdrage is mogelijk voor projecten gericht op: <ul style="list-style-type: none"> - Kunst en cultuur - Gezondheid - Natuur en milieu - Sport - Recreatie - Sociaal-maatschappelijk/ideeel - Educatie 	A, 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7
Fonds voor Cultuurparticipatie	Het Fonds voor Cultuurparticipatie stimuleert dat zoveel mogelijk mensen actief aan kunst en cultuur doen. Kunst en cultuur voor en door iedereen, dat is wat het Fonds voor Cultuurparticipatie nastreeft.	Het Fonds biedt diverse subsidieregelingen met elk haar eigen criteria. Bijdrage is per project verschillend.	1, 2
Mondriaan Fonds	Het Mondriaan Fonds is het landelijke stimuleringsfonds voor beeldende kunst en cultureel erfgoed. Alle financiële bijdragen die het Mondriaan Fonds verstrekt, hebben tot doel de betekenisvolle ontwikkeling en zichtbaarheid van cultureel erfgoed in Nederland te stimuleren.	Het Fonds biedt diverse subsidieregelingen met elk haar eigen criteria. Bijdrage is per project verschillend.	1, 2

Subsidie/Fonds	Omschrijving	Aanknopingspunten/ Subsidiabele kosten	Onderdeel
KF Hein Fonds	Het K.F. Hein Fonds richt zich op het bevorderen van monumentenzorg, natuurbehoud, volksgezondheid, cultuur, volksontwikkeling en maatschappelijk werk.	Organisaties in de regio Utrecht, die zich bezighouden met monumentenzorg kunnen aanvragen indienen. De bijdrage is per project verschillend.	1
Nationale Maatschappij tot Behoud, Ontwikkeling en Exploitatie van Industrieel Erfgoed - BOEi	BOEi is een non-profit organisatie die zich bezighoudt met herbestemmen van industrieel erfgoed. Zij doet dit vanuit verschillende invalshoeken: als ontwikkelaar, belegger of adviseur. Of een combinatie hiervan.	De bijdrage kan bestaan uit financiering, het aankopen van het pand, participatie of het bieden van advies.	1
Bomenfonds	Het Bomenfonds verleent bijdragen voor het behoud en onderhoud van monumentale bomen. De bijdrage is bedoeld als tegemoetkoming in de kosten van herstelwerkzaamheden. Het Bomenfonds is een fonds van de Bomenstichting. Zij beheert een register waarin bomen zijn opgenomen die volgens de Bomenstichting van nationaal belang zijn en behouden moeten worden. Alleen eigenaren van geregistreerde bomen die van hoge leeftijd en van een bijzondere schoonheid, zeldzaamheid of waarde voor de omgeving zijn, komen in aanmerking voor een herstelbijdrage.	De bijdrage is afhankelijk van de conditie van de boom en de aard van de werkzaamheden. De boom moet nog minstens 15 jaar in stand te houden zijn. De Bomenstichting draagt ongeveer 50% bij in de kosten van de werkzaamheden, maar er bestaat voor elk onderdeel een maximum.	1, 2
Nederlandse Stichting voor het gehandicapte kind	De Nederlandse Stichting voor het Gehandicapte Kind steunt projecten die de ontwikkeling van kinderen met een handicap stimuleren, zodat ze kunnen opgroeien tot zo zelfstandig mogelijke volwassenen.	Bijvoorbeeld projecten gericht op aanpassen speelplaatsen voor gehandicapte kinderen en zorgboerderij.	5, 6, 7
Stichting Elise Mathildefonds	De stichting wil haar doel bereiken door: <ul style="list-style-type: none"> • het verlenen van ondersteuning aan instellingen die een algemeen sociaal, cultureel of ideëel doel nastreven. • het doen van uitkeringen voor onderhoud en instandhouding van natuur in Nederland 	Aanvragen kunnen worden ingediend door instellingen zonder winstoogmerk, statutair gevestigd in de regio Utrecht of Rotterdam, behalve als zij van landelijk belang zijn. De bijdrage is per project verschillend.	1, 2, 5

Subsidie/Fonds	Omschrijving	Aanknopingspunten/ Subsidiabele kosten	Onderdeel
Stichting JONG	<p>De Stichting JONG richt zich vooral op:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Kleinschalige projecten en projecten waarvoor als gevolg van bezuinigingen of andere (nieuwe) ontwikkelingen onvoldoende financiële dekking kan worden gevonden. • Aanschaf van toestellen of materialen, vereist voor zorg of therapie, krijgt bijzondere aandacht. Daarbij kan tevens gedacht worden aan (buiten)speelmateriaal. 	De bijdrage wordt per project bepaald.	5, 6
Groen Dichterbij	<p>Groen Dichterbij stimuleert mensen om als buurt, straat of wijk gezamenlijk aan de slag te gaan met het 'vergroenen' van de omgeving, waarbij groen als middel dient om de betrokkenheid en samenhang in de buurt te versterken. Bijvoorbeeld met een gezamenlijke moestuin of het onderhoud van parkjes, boomspiegels en historische bomenrijen.</p>	Zowel kleinschalige projecten, met relatief lage kosten, als grootschalige projecten komen in aanmerking. Een beperkt aantal projecten krijgt een bijdrage.	A, 1, 2, 5, 6
Bylandt Stichting	<p>Kleine bijdragen voor projecten op het gebied van sociale bijstand en ontwikkeling, musea, podiumkunsten, restauraties en cultuurbehoud, dier, natuur en milieu. Met speciale aandacht voor ouderen.</p>		

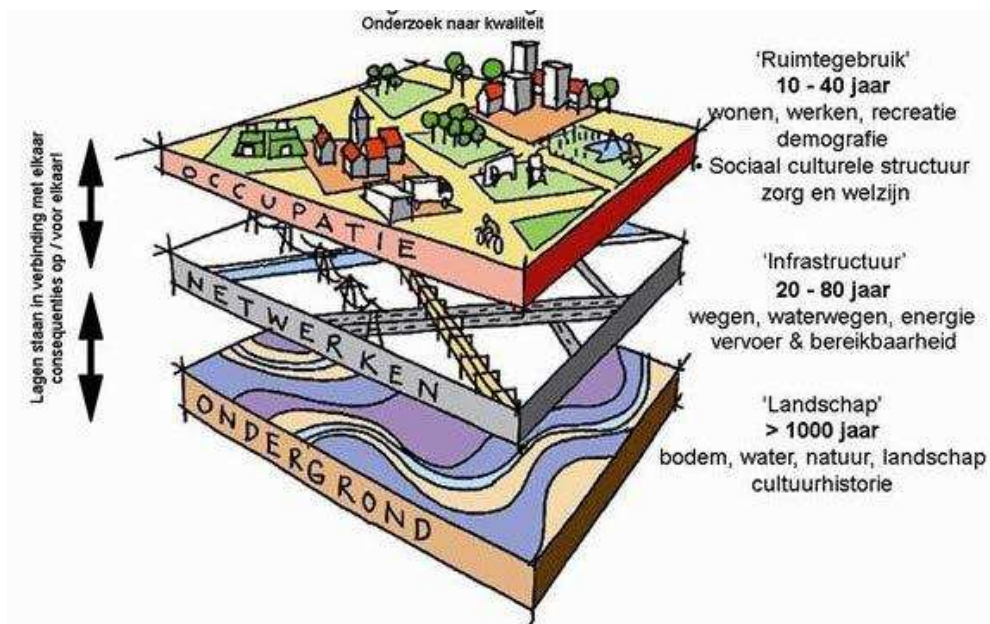
Particulieren

Subsidie/Fonds	Omschrijving	Subsidiabele kosten	Onderdeel
<i>Gemeente Woerden</i>			
Subsidieverordening Welzijn	Incidentele subsidie: het is mogelijk om voor een eenmalige activiteit een incidentele subsidie aan te vragen. Voorwaarde onder andere is dat deze activiteit duidelijk tijdgebonden is en eenmalig.	Aanvragen voor dit soort subsidies kunnen het gehele jaar door worden ingediend. Er moet echter wel voldoende budget zijn om deze meteen te kunnen honoreren.	5, 6b
Bijdrage onderhoud bijzondere bomen	Eens in de 5 jaar inventariseert de gemeente alle bomen in Woerden. Op basis van een aantal criteria wordt de Bijzondere Status Bomenlijst samengesteld. De gemeente verstrekt een bijdrage voor groot onderhoud. Hieronder wordt verstaan: snoei, grondverbetering en machine- en manuren.	Het verwerken en afvoeren van het snoeiafval valt niet onder de bijdrage. De onderhoudsbijdrage is maximaal 50% van de onderhoudskosten. u kunt eens in de vijf jaar een onderhoudsbijdrage aanvragen.	1
'Inwoner initiatieven budget' bij gemeente Woerden.	Doel is het bevorderen van de leefbaarheid in wijken en dorpen. Het gaat om een eenmalige subsidie, er is geen max. gesteld aan de bijdrage.		Alle onderdelen

BIJLAGE 1.4 OMGEVINGSANALYSE

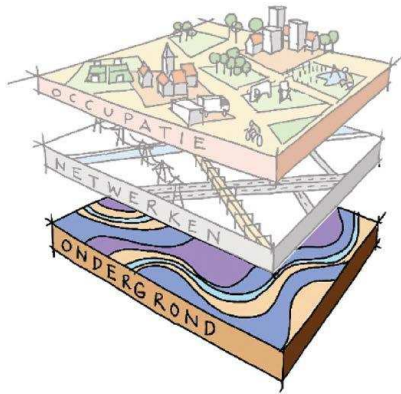
Het doel van het project is om in het Park Bredius de bestaande functies (cultuurhistorie, natuur, recreatie en educatie) te verbeteren, het kwaliteitsniveau te verhogen en toevoegen van nog niet bestaande functionaliteiten, zodat een park met een hogere gebruikswaarde resulteert. Om inzicht te krijgen in deze aspecten wordt een z.g. omgevingsanalyse uitgevoerd.

Deze omgevingsanalyse beschrijft daarmee het gebied in zijn elementen (ondergrond, netwerken en ruimtegebruik) en het verbonden beleid. Het dient om inzicht te verkrijgen in de kansen en knelpunten t.o.v. de voorgestelde visie. De gestructureerde beschrijving is conform de lagenbenadering (systematiek) opgesteld door het voormalige ministerie VROM voor ruimtelijke plannen.



Lagenbenadering

Om ruimtelijke gebieden in kaart te brengen en te onderbouwen maken we gebruik van de lagenbenadering. De lagenbenadering legt het gebied uiteen in drie lagen; Ondergrond, Netwerken en Ruimtegebruik. Al die lagen zijn aan verandering onderhevig. De snelheid waarmee ze veranderen verschilt per laag. Sommige lagen hebben een lange geschiedenis en veranderingen leggen de toekomst voor lange tijd vast. Andere zijn vluchtiger en veranderen binnen enkele jaren. We hanteren als stelregel: hoe langzamer de veranderingssnelheid, hoe zorgvuldiger je ermee omgaat. Dit maakt ook de confrontatie tussen de thema's en tussen de lagen inzichtelijk: kansen voor verbinding en spanningspunten die om een oplossing vragen kunnen op deze manier vroeg in dit proces worden opgelost. Dit zorgt ervoor dat er later in het proces minder snel vertragingen kunnen oplopen door eventuele onvoorziene omstandigheden.



Ondergrond

Cultuurhistorie & Archeologie
Landschapsbeeld (natuur) & Ecologie
Geomorfologie & Bodemkwaliteit
Water

De omgeving van Park Bredius in het Verleden

In de 17de en 18de eeuw was het tegenwoordige stadspark in handen van welgestelde steenfabrikantenfamilies als Plooy, Schriek en Swartendijk. In 1803 kocht Sigismund Ham, wethouder van Woerden, het terrein van Abraham Baack, die sinds 1787 eigenaar was. Ham verkocht de zaak aan Jacobus Bredius in 1824. Na zijn dood in 1826 erfde zijn 22-jarige zoon Cornelis Jan het goed. In 1852 legde hij de eerste steen voor de boerderij Batenstein (Oudelandseweg 7, nu plaatselijk bekend als Kievitstraat 44) en vanaf dat moment beheerde hij ook daadwerkelijk het landgoed.

De Oostdam is na het slechten van de vestingwerken in de 2e helft 19e eeuw een belangrijke doorgaande weg geworden. In de periode van de economische groei werd het wonen in de herenhuizen langs deze toegangsweg als voornaam beschouwd. Het huis Rijnoord is in 1863 aan de Oostdam 12 gebouwd. De familie Bredius gebruikt het huis tot 1882. Daarna wordt het verhuurd aan anderen. De familie pendelt tot 1947 vanuit Amsterdam en Haarlem e.o. naar Woerden, totdat zij in 1947 permanent op Batenstein gaat wonen.

Park Bredius in het Verleden

De ontwikkeling van het landgoed is nauw verbonden met de familie Bredius, zij hebben in 5 generaties en 142 jaar het landgoed opgebouwd;

5 generaties Bredius

1824-1826 Jacobus Bredius

1826-1873 Cornelis Jan Bredius

1873-1906 Arnoldus Anthonie Bredius

1906-1946 Cornelis Jan Arend Bredius

1946-1966 Arnoldus Anthonie Bredius

We beperken ons hier tot de belangrijkste punten:

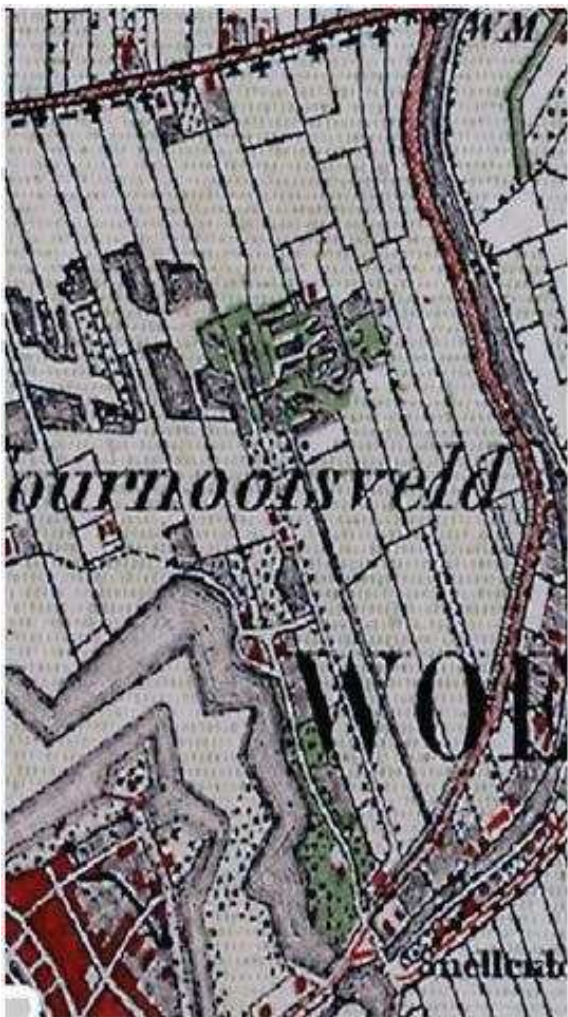
- 1824 aankoop door Jacobus Bredius (notaris en burgemeester Woerden) verwerft 7 ha land van de rijke steenfabrikanten en begint met een landbouw- en veeteeltbedrijf.
- vanaf 1826 voert zijn zoon Cornelis Jan Bredius het beheer tot zijn overlijden in 1873. Hij was burgemeester van de omliggende kleine gemeenten, later ook burgemeester van Woerden en tevens dijkgraaf en statenlid. Het gebied wordt door verdere aankopen uitgebreid tot 29 ha.
- 1852 bouw hofstede Batenstein met zomerhuis/wagenschuur.
- 1863 bouw villa Rijnoord, waar CJB woont tot zijn dood.

- 1873 erft Jacobus Bredius de oostelijke percelen en Arnoldus Anthonie Bredius de westelijke percelen inclusief de villa Rijnoord. AAB woont in Amsterdam waar hij directeur van een kruitfabriek was. Hij voert van 1873 tot 1906 de administratie van het bedrijf, de dagelijkse leiding is in handen van bouwboeren (Izak Bos en later zijn zoon Teunis Bos). In deze periode kwam de fruitteelt tot ontwikkeling.
- 1906 is het bezit overgegaan naar een groot aantal familieleden, waarvan Cornelis Jan Arend Bredius het beheer voerde. Hij heeft het gehele landgoed in zijn beheer gekregen en er nog enkele percelen aan toegevoegd.
- na zijn overlijden in 1946 heeft zijn zoon Arnoldus Anthonie Bredius het beheer van het landgoed overgenomen. Hij woonde vanaf 1947 tot aan de onteigening in 1966 op de hofstede.

Onteigening

Van 1964-1970 voerde de gemeente Woerden de onteigeningsprocedure. De bedoeling was in het gebied een villapark te ontwikkelen. Hiertegen is door diverse belangengroeperingen met succes actie gevoerd en de Raad van State heeft dit besluit vernietigd met uitzondering van de woningontwikkeling in de Noordwest- hoek (bekend onder de naam de Veste). In 2005 heeft de gemeente een nieuwe poging ondernomen en de bouw van 4 villa's en uitbreiding van het zorgcentrum in het gebied gepland. De Raad van State heeft ook dit plan weer deels vernietigd. De uitbreiding van het zorgcentrum is inmiddels uitgevoerd. De status van het gebied vormt op dit moment het bestemmingsplan 1e herziening goedgekeurd 18-2-2010. In dit plan is de bouw van 4 villa's toegestaan.

Topografische Militaire Kaart (bonneblad) 1875



BELEID Cultuurhistorie

Cultuurhistorie is de overkoepelende aanduiding voor het beleidsveld van archeologie, monumenten en cultuurlandschap. Het landgoed heeft geen bijzondere status als beschermd gebied, m.u.v. rijksmonumentaal Complex Villa Rijnoord incl. historische tuin- en parkaanleg. Onderkend wordt wel dat het gebied belangrijke cultuurhistorische en landschappelijke waarden vertegenwoordigd.

Nota Belvédère

De Nota Belvédère geeft een visie op de wijze hoe met de cultuurhistorische kwaliteiten van het fysieke leefmilieu in de toekomstige ruimtelijke inrichting van Nederland kan worden omgegaan en beschrijft daarvoor ook de maatregelen. De cultuurhistorische identiteit wordt hiermee sterker richtinggevend voor de inrichting van de ruimte. Dit betekent niet dat een restrictief regime wordt gevoerd, gericht op het weren van ruimtelijke ontwikkelingen, maar wel dat randvoorwaarden worden gesteld aan de vormgeving van ruimtelijke ontwikkelingen. Dit wordt ook wel genoemd 'Behoud door ontwikkeling'.

Visie erfgoed en ruimte

In de Nota 'Kiezen voor karakter, Visie erfgoed en ruimte' schetst het kabinet haar visie op het borgen van onroerend cultureel erfgoed in de ruimtelijke ordening. Om dit te bewerkstelligen is op 1 januari 2012 artikel 3.1.6, tweede lid, onderdeel a, van het Besluit ruimtelijke ordening (Bro) gewijzigd. Deze wijziging verplicht gemeenten nu om het aspect cultureel erfgoed expliciet mee te wegen bij de vaststelling van een bestemmingsplan. In de Richtlijnen bouwhistorisch onderzoek wordt een onderscheid in de fysieke omgeving gemaakt tussen de cultuurhistorie in de ondergrond en de bovengrond:

- het bodemarchief;
- het bouwkundig erfgoed (gebouwen en structuren);
- het cultuurlandschap.

Coalitieakkoord 2010-2014

In het coalitie akkoord is opgenomen dat de coalitie de meerwaarde ziet van een gemeentelijk monumentenbeleid en hierin zal investeren o.a. door actief aanschrijven.

Beleidsnotitie 'ankerpunten in de historische omgeving, monumentenbeleid in breed perspectief 2008-2013'

Deze beleidsnotitie is door de gemeenteraad op 23 oktober 2008 vastgesteld. In de beleidsnotitie is aangegeven dat monumenten behoren tot de meest herkenbare en tastbare onderdelen van ons cultuurhistorisch erfgoed. De bouw-, groen-, toeristen-, horeca, winkel- en ontwerpsectoren profiteren direct of indirect van een goed onderhouden erfgoedbestand. Monumenten verhogen, samen met het archeologische en het groene erfgoed, de kwaliteit van de leef- en werkomgeving en versterken de eigen identiteit daarvan. Monumenten vormen "ankerpunten" van de stedelijke en landschappelijke structuren waar zij deel van uitmaken, met een bewezen positieve uitstraling op hun directe omgeving.

ARCHEOLOGIE

De verwachtingswaarde van bijzondere archeologische vondsten is niet hoog. De Limes ligt zuidelijker en het voormalige fort Kruijin oostelijker.

BELEID Archeologie

In geval er grotere werken worden uitgevoerd bestaat de verplichting tot archeologisch bodemonderzoek conform het Archeologisch Beleidsplan en kaart.

Monumenten en bebouwing

Hofstede Batenstein, Oudelandseweg 7
(Kadaster B8485).

De boerderij is een Rijksmonument en werd gebouwd in 1852-1853 in opdracht van Cornelis Jan Bredius, de gevelsteen in de zuidgevel herinnert hieraan. Het is een langhuisboerderij in een vroeg-neogotische stijl met een rieten zadeldak, dat in 1977 de status van rijksmonument verkreeg. Oorspronkelijk woonde de bouwboer Bos op de boerderij, van 1947-1960 werd het bewoond door Arnoldus Anthonie Bredius. In 1997 is de boerderij in particulier bezit gekomen en door de nieuwe eigenaar grondig gerestaureerd. Hij heeft er gewoond tot in 2008 toen de boerderij door brand werd verwoest. Op een rijksmonument rust de verplichting tot restauratie, tenzij het historisch materiaal totaal verloren is gegaan. Dat is hier niet het geval, het pand kan prima gerestaureerd worden. De muren en fundering zijn nog in goede staat, de voornaamste posten zijn een nieuwe kap en rieten dak.

Het zomerhuis of Wagenshuur, Kievitstraat 43 stond vroeger op het erf bij de Hofstede. Het pand stond tot voor enkele jaren bekend als de Brediusshuur en is in gebruik als NME-centrum. De huidige naam is NME- centrum InBredius. De gemeente is eigenaar, het beheer en exploitatie is in handen van een stichting gerund door vrijwilligers. Het pand wordt gebruikt door de groene verenigingen in Woerden als vergaderruimte en voor lezingen en opleidingen. Het vormt de uitvalsbasis voor de NME educatie voor de scholen, de NME medewerkers houden hier kantoor. Er zijn het jaar rond exposities op het gebied van Natuur en Milieu. Op hetzelfde erf staat de z.g. fruitshuur in gebruik voor lesmateriaal en gereedschap voor het parkonderhoud en de educatieve tuin.

Villa Rijnoord, Oostdam 12 (Kadaster B6185) staat aan de zuidelijke ingang van het park. Het is gebouwd in 1863 in opdracht van Cornelis Jan Bredius tezamen met het monumentale toegangshek en een theekoepel (1863). Het is een witgepleisterd, blokvormig pand van twee bouwlagen en een mezzanino (tussenvloer) onder een afgeplat schilddak. De gevels zijn rijk gedecoreerd in neoclassicistische stijl. De foto is uit 1910 (Streekarchief) toen de villa nog niet geheel door bomen en een muur aan het oog werd onttrokken.

Het toegangshek bestaat uit twee geblokte hekpijlers die ieder een wapenschild dragen. De leeuw op de linkerpijler draagt het wapen van de familie Bredius, die op de rechterpijler het wapen van de echtgenote van C.J. Bredius, de familie Gijsberti Hodenpijl.

Het theehuis aan de Singel is een rechthoekig, witgepleisterd gebouwtje onder een rieten schilddak met een omlopende houten veranda, die deels boven het water is geplaatst. Rondom is een fries aangebracht van uitkragend metselwerk. De villa is bewoond geweest door verschillende telgen uit het geslacht Bredius en ook vele jaren verhuurd. Het pand is in eigendom van de stichting Rijnoord.

De villa, toegangshek en theehuis zijn rijksmonumenten. Zij liggen buiten de plangrenzen van het bestemmingsplan, maar vormen een integraal onderdeel van het gebied. De objecten zijn in eigendom en beheer van de Stichting Rijnoord. Toegangshek is eigendom gemeente Woerden.

Aan de noordzijde langs 's-Gravensloot ligt nog een daggeldershuisje met rieten dak dat particulier eigendom is en karakteristiek voor het landgoed. Karakteristiek voor een landgoed waren de aanwezigheid van daggeldershuisjes. Op het terrein van het Brediuspark hebben er 3 gestaan. Het is een gemeentelijk monument en momenteel geheel aan het gezicht onttrokken door beplanting.

Verdere bebouwing in het gebied en directe omgeving: Jongeren centrum Babylon, Brediusshonk en Dierenweide, Verzorgingscentrum 't Oudelandt en Camping Batenstei, zwembad Batenstein, Brediusshof, Bethlehemkerk en Rouwcentrum 'De laatste eer' .

LANDSCHAPSBEELD (NATUUR) & ECOLOGIE

Het huidige landschap van het Brediuspark wordt gekenmerkt door de volgende karakteristieken en elementen, waarbij dient te worden opgemerkt dat vele aspecten ook in het verleden reeds voorkwamen:

Couliisselandschap door afwisseling van bospercelen en graslanden met doorzichten naar het veenweidegebied van de polder 's-Gravensloot.

Slingerbos (Stiltegebied) met eikenlaan. Dit centraal gelegen waterrijke bosgebied is afgesloten en mag alleen buiten het broedseizoen bezocht worden onder leiding van een natuurgids. In het bos groeien stinsenplanten, in het voorjaar is het één tapijt van sneeuwkllokjes.

Landschapspark rond villa Rijnoord:

Weiden en graslanden, Bermen en houtsingels, De dierenweide, Educatieve tuin, Speelvelden, Sloten en plassen



Fruitteelt

De fruitteelt was een belangrijke activiteit op het landgoed. Naar schatting stonden er in 1883 400-500 verdeeld over verschillende gaarden. Het betreft hier z.g. hoogstamboomgaarden, hieronder kon het vee grazen. Heden ten dage bestaan er nog nauwelijks hoogstamboomgaarden. De laagstambomen vereisen minder onderhoud en snoeiwerk en zijn eerder vruchtdragend.

Er werden vele soorten appels en peren gekweekt, we noemen enkele met bijkans vergeten namen:

- Appelsorten: Schone van Boskoop, Notarisappel en de Zoete Pippeling (veelal in vierkantsverband geplant)
- Perensoorten: Maagdenpeer, Oomskinderpeer, Jodenpeer, Juttepeer, Klaasjespeer (in quinconceverband, zoals de vijf op een dobbelsteen)

Vandaag de dag zijn er nog twee hoogstamboomgaarden over met aanzienlijk minder soorten. Een appelboomgaard ten zuiden van het stiltegebied met oude soorten zoals Goudreinet, Notarisappel, Sterappel en Bellefleur. Ook staat er een mispelboom. De bomen zijn 50-70 jaar oud en verkeren niet allemaal meer in topconditie. Ten Noorden van het stiltegebied bevindt zich een perenboomgaard met 11 soorten peren. Deze bomen zijn wat jonger, 20-50 jaar en meer eigentijdse soorten zoals Conférence en Gieser Wildeman.

De fruitboomgaarden zijn beeldbepalend en cultuurhistorisch erfgoed. Er wordt getracht deze in stand te houden door het plegen van onderhoud en het vervangen van oude en zieke exemplaren. De knotploeg van het IVN heeft deze taak op zich genomen. De opbrengst van het vandaag de dag geogste fruit komt ten goede aan de verenigingskas van het IVN. Vrijwilligers van het IVN plukken het fruit en onderhouden de boomgaarden. In de visie is de insteek dat de kwaliteit van de hoogstamboomgaarden wordt vergroot door het terugplanten van oude rassen.

In het park is een grote verscheidenheid aan Habitats en daardoor een rijke flora en fauna. De inventarisatie is niet erg goed en systematisch gedocumenteerd. Het IVN en KNNV zijn begin 2013 gestart met nieuw onderzoek.

De bomen in het Arboretum, de Malusbomen, de fruitbomen en de 7 stuks Cedrus atlantica zijn bekend en beschreven en hebben gedeeltelijk een beschermde status in het Bomenplan Woerden 2002-2012, Tijd voor bomen.



Bijzondere bomen en boomgroepen Park Bredius, 2013

Waarneming.nl en IVN maakten melding van de volgende bijzondere flora & fauna in Park Bredius:

- 79 soorten vogels - zeldzaam: boomvalk, bosuil, ijsvogel, groene specht, roekenkolonie in het park van villa Rijn Noord
- 105 soorten planten – zeldzaam: winterakoniet, zomerklokje, lenteklokje, herfsttijloos, gele kornoelje
- 100 soorten Paddenstoelen - zeldzaam: bruine kleibosgordijnzwam zijn gedetermineerd door het IVN.
- Vleermuizen, amfibieën en vissen zijn bekend en waargenomen in het gebied.

Samenvattend, het Brediuspark/landgoed Batestein is een uniek geheel dat als een groene long tot in het stadshart reikt. Het heeft een grote verscheidenheid aan landschapstypen en flora en fauna. Het vertegenwoordigt een rijk erfgoed in de vorm van de cultuurhistorische bebouwing, landschapspark en agrarisch gebruik. En is daarmee een gewaardeerd en geliefd recreatiegebied voor de inwoners en bezoekers van Woerden.

BELEID Landschapsbeeld (natuur) & ecologie

Vigerende beleid o.a.:

- Beheerplan Brediuspark
- Groenstructuurplan, Groen in 't hart
- Bomenplan Woerden 2002-2012, Tijd voor bomen



GEOMORFOLOGIE & BODEMKWALITEIT

Het gebied waarin het Brediuspark ligt is ontstaan door drie elkaar beïnvloedende structuren: de afzettingen van de Oude Rijn, de vestingstad Woerden en het veenweidegebied ten Noorden van Woerden. Het Brediuspark zelf ligt geheel omsloten door “natuurlijke grenzen” in een meander van de Oude Rijn en vormt een groene long tot in het stadshart van Woerden. In het Noorden ligt het open polderlandschap. In het Oosten vormt de Oude Rijn de natuurlijk grens. In het Zuiden is de begrenzing de Oudelandseweg. En in het Westen liggen de Singel, de camping en het zwembad.

Het park ligt in de voormalige polder Oudeland op de oeverwallen / stroomruggen van de Oude Rijn met als dominante grondsoorten lichte rivierklei en zand en een mengvorm genaamd zavel. Na de ontginningen werden deze komgronden hoofdzakelijk gebruikt voor veeteelt. Zand en klei zijn afgegraven voor de steen- en pannenbakkerijen. Deze activiteit startte in de 15e eeuw, had zijn hoogtepunt in de tweede helft van de 17e eeuw en bleef tot in de 20e eeuw een belangrijke industriële activiteit in Woerden. Heden ten dage resteert er nog slechts één pannenfabriek. De afgegraven toplaag, ongeschikt voor de vervaardiging van pannen of stenen werd teruggezet. Het land dat nu een stuk lager lag was niet meer bruikbaar voor landbouw of veeteelt en bleef ongebruikt of werd met bos beplant.

Door peilverlaging kon in de tweede helft van de 19e eeuw de grond weer geschikt gemaakt worden voor landbouw en veeteelt en zien we de opkomst van gemengd boerenbedrijven met specifiek voor het landgoed de fruitteelt. Behalve de eerder genoemde plassen ontstaan door afgravingen voor de steen- en pannenbakkerijen, heeft er in de 20e eeuw nog zandwinning in het gebied plaatsgevonden voor het aanleggen van wegen en het ophogen van het kerkhof, waardoor nog meer plassen ontstonden.

De bodemkwaliteit is een aantal malen onderzocht. In 1995 heeft Grontmij een verkennend en aanvullend bodemonderzoek uitgevoerd, waaruit bleek:

- In de boven- en ondergrond en de grondwallen zijn de gehalten koper, lood, nikkel en PAK en/of minerale olie licht verhoogd. In het grondwater is de concentratie zink licht verhoogd alsmede de concentratie aan chloride.
- Het slib in de onderzochte sloot is sterk verontreinigd
- Het funderingsmateriaal van het fietspad is sterk verontreinigd met koper, lood en zink.

In 2009 heeft Grondslag BV een verkennend bodemonderzoek aan de noordkant van het gebied grenzend aan de Veste uitgevoerd. Dit onderzoek bevestigde de verhogingen aan zware metalen, minerale olie en/of PAK. Verder werd lichte verontreiniging met kwik aangetoond. En in het grondwater een matige verhoging van het gehalte aan barium. Tevens werd het voorkomen aan chloride bevestigd. Het doel van het onderzoek was om vast te stellen of er belemmeringen zouden zijn voor bouwen ter plaatse en de conclusie was dat er geen bezwaar zou zijn.

BELEID Geomorfologie & Bodemkwaliteit

Er is in 2012 door Tauw (Waterbodemonderzoek Woerden baggerprogramma 2012) door het hele park heen monsters van het bodemslib in de watergangen onderzocht ter voorbereiding op het 'Baggerplan 2009' van de gemeente, baggerprogramma 2012 voor Vogelbuurt en Brediuspark. Ook hier zijn weer de bovengenoemde vervuilingen met zware metalen, minerale olie en/of PAK's geconstateerd. De conclusie is dat het grootste deel van de baggerspecie vrij mag worden verspreid op aangrenzend perceel en een klein deel moet worden afgevoerd. Opslaan op niet aangrenzende percelen is niet toegestaan. Na het rijpen van de bagger wordt het restant verspreid en is, naar verwachting een gedeelte van de vervuiling verdwenen. De bodemverontreiniging is niet van dien aard dat enige vorm van bodemsanering noodzakelijk is. Ook is er geen sprake van gevaar voor de volksgezondheid als er b.v. kinderen in het park spelen.

Het 2e deel (zuidelijke deel) Park Bredius wordt in eind 2013/begin 2014 gebaggerd. Het baggeren is vanwege flora en faunawetgeving in 2 delen gedaan. Het noordelijke deel is gedaan. Het zuidelijk deel moet nog gebeuren. Het baggerdepot blijft nog 2 jaar liggen en wordt daarna verspreid. Het gevolg is een ophoging van het perceel dat vervolgens weer gebruikt kan worden.

WATER

Water is in het Brediuspark een belangrijke element. Het is onderdeel van het landschap en vormt het leefgebied voor waterdieren en waterflora. Het oppervlaktewater beslaat zo'n 5-10% van het totale oppervlak. In het gebied zijn geen vaarwegen aangelegd. De aanwezige watergangen zijn restanten van de oorspronkelijke copeverkaveling van de voormalige polder Oudeland en sluiten nog aan bij de verkaveling ten noorden van 's-Gravesloot. De watergang aan de noordkant is natuurvriendelijk uitgevoerd met een duidelijke toename van de soortenrijkdom. De plassen in het Slingerbos/Stiltegebied hebben door de dichte begroeiing er om heen een mysterieus karakter en zijn ontstaan door kleiafgraving en zandwinning.

Het waterpeil wordt gehandhaafd op een vast peil van -0,6 m NAP (door inlaat via een duiker bij de Kruijin vanuit de Oude Rijn en wegpompen van overtollig water via het gemaaltje 's Gravesloot op de Grecht. Dit is hoger dan de omgeving en lager dan Oude Rijn/Singel (-0,45 m NAP) vanwege de park/natuurfunctie. Er heerst een slechte waterkwaliteit door beperkte doorstroming vanwege te kleine duikers en teveel bladafval.

BELEID Water

Het beheer van het gemeentelijk oppervlakte water bevat een aantal aspecten waarbij het Hoogheemraadschap en de gemeente Woerden in meer of mindere mate samenwerken. In 2012 is een nieuw gemeentelijk Waterbeleidsplan 2013-2017 uitgebracht, waarin de verantwoordelijkheid wordt toegelicht;

Beschoeiingen: Het onderhoud of het vervangen van beschoeiingen is een gemeentelijke aangelegenheid.

Baggeren: Het verwijderen van slib en andere vervuiling van de waterbodem is een gezamenlijke taak. Bij het baggeren worden ook de duikers gereinigd. De gemeente en het Hoogheemraadschap baggeren gezamenlijk de watergangen die onder hun beheer vallen.

Waterkwaliteit: Formeel is dit een aangelegenheid van het Hoogheemraadschap, maar heeft daar ook de medewerking van de gemeente voor nodig. In de komende periode wordt dan ook gezamenlijk bekeken op welke manier en waar de waterkwaliteit verbeterd dient te worden. Het ingelaten water in het Brediuspark komt uit de Oude Rijn en dit water is voedselrijk en verontreinigd. Dit 'vervuilde' water bepaalt dus in hoge mate de kwaliteit van het oppervlaktewater in het landgoed. Door een verlengde aanvoeroute wordt geprobeerd dit nadeel te verminderen.

Waterkwantiteit: Naast de kwaliteit is ook de hoeveelheid beschikbaar water erg belangrijk, het zogenaamde peilbeheer. In het landgoed wordt een vast peil van NAP -0,60 m gehandhaafd. HDSR heeft een studie gedaan naar de problemen met de waterhuishouding in het Brediuspark. Maatregelen om de problemen op te lossen zijn opgenomen in het Watergebiedplan Kamerik en Kockengen, waarvan het Brediuspark een onderdeel vormt. Het vigerende waterplan van het HDSR voor het gebied is het Watergebiedsplan Kamerik en Kockengen van 12 december 2007.

Over de waterkwaliteit van het Brediuspark wordt opgemerkt: "Dit stadspark heeft al decennia lang geen landbouwfunctie meer. Hierdoor is de belasting van verontreinigende stoffen vanuit het gebied veel lager dan in agrarische gebieden. Een aantal sloten is zoveel mogelijk geïsoleerd, waardoor de waterkwaliteit goed is. De andere wateren worden sterk beïnvloed door inlaat vanuit de Oude Rijn.

De kwaliteit van de meeste wateren komt daardoor sterk overeen met de waarden zoals weergegeven in onderstaande tabel:

In tabel 2 zijn de gemiddelde jaarconcentraties van het inlaatwater vanuit de Oude Rijn van monsterpunt W01 weergegeven.

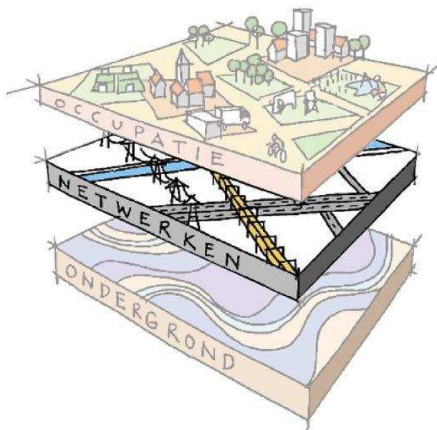
W01 inlaat Oude Rijn Kruijin	2003	2004	2005
N-tot mg/l zgm	2,6	2,2	1,9
N-tot mg/l jgm	2,9	3,4	2,9
P-tot mg/l zgm	0,13	0,19	0,14
P-tot mg/l jgm	0,18	0,19	0,19
Cu-tot µg/l	4,0 (2-3)	3,2 (2-3)	3,0
Zn-tot µg/l	10,4 (voldoet)	10,1 (voldoet)	9,4 (voldoet)
Cl mg/l zgm	95	63	55

Verder is het Waterbeheerplan 2010-2015 "Water Voorop" van het HDSR van 5 november 2009 van toepassing.

HDSR heeft een studie gedaan naar de problemen met de waterhuishouding in het Brediuspark. De maatregelen die deze studie vermeld zijn:

- Baggeren (gestart in februari 2013)
- Verbeteren doorstroming
- Herinrichting van de oevers
- Aanpassen drempels overschotten

In de, nog vast te stellen, Groenblauwe Structuurvisie komt het beleid dat er grote duikers worden aangelegd (rond 80 cm met 1/3 lucht, als dat niet past zo groot mogelijk met 20 cm lucht). Ook wordt kritisch gekeken naar positionering van bomen t.o.v. water en soort boom langs water.



Netwerken

Kabels en leidingen

Wegen, openbaar vervoer en parkeren

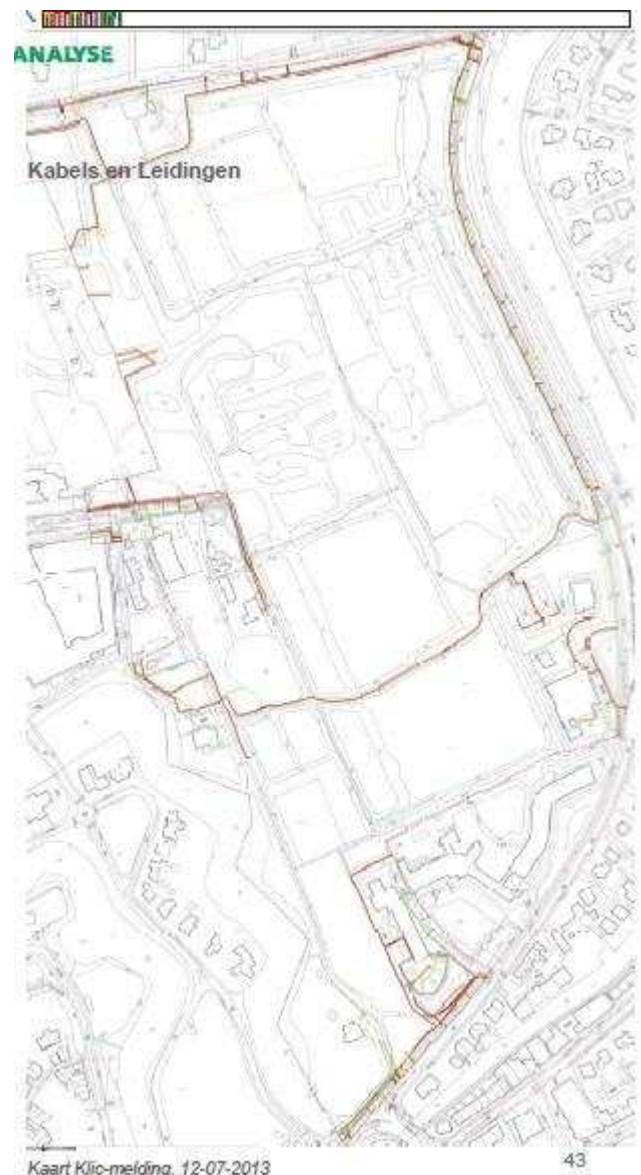
Recreatieve routes (fietsers & voetgangers)

WEGEN, OPENBAAR VERVOER EN PARKEREN

Het gebied is per auto (parkeren) te bereiken via de Kievitstraat, de Van Helvoortlaan, de Van Kempensingel en de Oudelandseweg. De parkeervoorzieningen op deze plaatsen hebben primair een ander doel dan het faciliteren van bezoekers van het Brediuspark. Brediusshuur en de hofstede zijn per auto bereikbaar via de ingang aan de Kievitstraat voor aflevering goederen en voor de bewoner van de hofstede.

Het Brediuspark is per openbaar vervoer (bus) bereikbaar vanaf de halteplaatsen op de Oudelandseweg, net ten oosten van de Snellerbrug en de halteplaatsen in de Kruijin, ten noorden van het park. Het landgoed ligt op 7 minuten loopafstand van het Station Woerden en van het Centrum.

Om de toegang naar Oostdam 12 voor autoverkeer mogelijk te maken is er een verbinding gemaakt vanaf de zijtoegang van "Het Oudeland". Tot enkele jaren geleden



kon op het pad van de woning geparkeerd worden. Omdat dat ongewenst was (Stichting Kerngroep Bredius) zijn afzettingen aangebracht om het parkeren te voorkomen

De Bethlehemkerk, Oudelandseweg nr. 50, is eind jaren '90 vergroot. In die periode heeft de kerk de gemeente Woerden verzocht de bestaande parkeergelegenheid voor kerk, rouwcentrum en bezoekers uit te breiden. Dat verzoek is niet gehonoreerd, en de kerk is geadviseerd om gebruik te maken van de extra parkeermogelijkheden op de oude Oudelandseweg (direct langs de Oude rijn tussen 's-Gravensloot en de Meanderbrug).

BELEID Wegen, openbaar vervoer en parkeren

Bij functiewijzigingen in het gebied moeten de parkeerontwikkelingen beoordeeld worden en eventuele bijbehorende parkeervoorzieningen.

RECREATIEVE ROUTES (FIETSERS EN VOETGANGERS)

Door het park lopen een aantal fiets- en wandelpaden. Verder loopt door het park de gemarkeerde Grecht wandelroute van de ANWB, zie de recreatiegids met fiets – wandelroutes door de gemeente verspreid onder de bewoners. Vissen en paardrijden zijn toegestaan op aangewezen plaatsen.

Het Brediuspad tussen Oudelandseweg en H.G. van Kempensingel is overeenkomstig de Fietsstructuurkaart van de gemeente Woerden 2011-2014, een secundaire recreatieve fietsroute en tevens calamiteitenroute voor de hulpdiensten.

BELEID Recreatie

Evenementenbeleid Woerden 2012, "Evenementen met de W-factor".

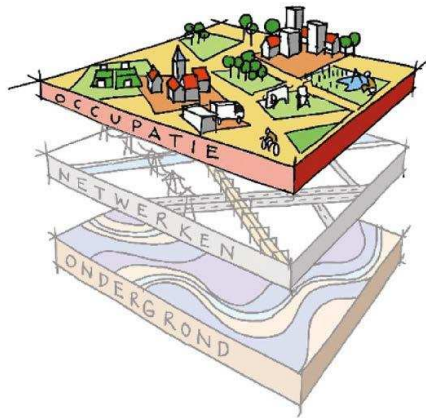
Het organiseren van evenementen is mogelijk onder de volgende voorwaarden:

- maximaal tot 22:00 uur
- rekening houden met broedseizoen (15 maart – 15 juli)
- maximaal 6 evenementen per jaar
- geen belastende evenementen
- concerten en muzikfestivals zijn met het oog op de natuurwaarden niet toegestaan
- sport en spelevenementen zijn mogelijk
- Concours Hippique is volgens het beheerplan Bredius toegestaan vanaf 1 juli
- Het opstijgen van luchtballonnen is niet toegestaan

Het bestemmingsplan Brediuspark kent geen positieve bestemming voor evenementen. Naast een evenementenvergunning is ook een omgevingsvergunning noodzakelijk. N.B. Voor jaarlijks terugkerende evenementen is een aanpassing van het bestemmingsplan nodig.

Gedragsregels

In het park mag niet worden gezwommen en gevaren. Er is een hondenuitrenplek, in de rest van het park moeten honden aangelijnd zijn en het zou een goede gewoonte zijn als de hondenuitwerpselen worden meegenomen. Het nuttigen en in bezit hebben van alcoholhoudende dranken is verboden.



Ruimtegebruik

Opslag, winning (energie & duurzaamheid) & gewassenproductie

Demografie & sociale structuur

Werk, economie, wonen, zorg, welzijn en onderwijs

OPSLAG, WINNING (ENERGIE & DUURZAAMHEID) & GEWASSENPRODUCTIE

De enige gewassenproductie van belang is de fruitoogst. Vrijwilligers plukken de appels en peren en deze worden verkocht op de jaarlijkse fruitplukdag. De opbrengst wordt gedeeld door het IVN en de Stichting InBredius. Het niet verkochte fruit wordt verwerkt tot sap verkocht als streekproduct. Het hooi van het hooiland kan worden gebruikt door de Dierenweide.

DEMOGRAFIE EN SOCIALE STRUCTUUR

Het Brediuspad is een doorgaande fietsroute vooral ook voor schoolgaande jeugd. Kinderen van de basisscholen in Woerden krijgen in het NME centrum onderricht in NME- zaken. Het aantal kinderen wordt geschat op 1000 per jaar. Het aantal bezoekers van het park wordt geschat op 6000 met wijd uiteenlopende bedoelingen: hondje uitlaten, joggen, lezing, deelname excursie, bezoek dierenweide etc. Het is te verwachten dat door 't Oude Landt en het feit dat het om een park gaat, de leeftijdscategorie ouderen oververtegenwoordigd zal zijn.

WERK, ECONOMIE, WONEN, ZORG, WELZIEN EN ONDERWIJS

Een groot aantal vrijwilligers, meer dan 100, is betrokken bij het reilen en zeilen van het park:

- De onderhoudsploeg van de educatieve tuin werkt elke woensdagmorgen met 6 -10 mensen in de tuin
- De werkgroep landschapsbeheer van het IVN werkt om de 14 dagen op zaterdagmorgen in het landgoed of op andere locaties in afstemming met de gemeente Woerden
- De kinderboerderij Kukeleboe draait volledig op vrijwilligers
- Het IVN en het KNNV organiseren natuurwandelingen, waarvan een aantal in het Brediuspark.
- Stichting InBredius, beheerscommissie Brediusshonk, kerngroep Bredius zijn door vrijwilligers gerunde organisaties met ieder hun eigen doelstellingen met betrekking tot het functioneren van het park
- De natuurorganisaties IVN en KNNV hebben hun thuisbasis in de Brediusshuur voor vergaderingen, studieavonden van de werkgroepen en openbare lezingen
- Het NME centrum (één betaalde kracht) organiseert het scholen educatieprogramma, de uitvoering is in handen van vrijwilligers.

BELEID Ruimtegebruik

(bijv. EU, Rijk, Provincie, Regionaal & Gemeente Woerden)

Het enige document wat enigszins richtinggevend is de ruimtelijke Structuurvisie 2009-2013. Dit document heeft als werktitel: 'Respect voor historie, ruimte voor groei' en noemt het Park Bredius een parel in de recreatieve ader van de oude Rijnzone. Verder wordt in dit document gesteld dat het huidige karakter van het Brediuspark moet worden gehandhaafd. De Ruimtelijke Structuurvisie 2009-2030 voorzag omvorming tot stadspark. Als gevolg van de ingebrachte bezwaren is deze aanduiding bij de herziening in 2012 vervallen.

- Streekplan Utrecht 2005 –2015
- Welstandsnota Woerden

ADVIES OP VISIE BURGERINITIATIEF BREDIUSPARK DOOR GEMEENTE WOERDEN











In de ontwikkelingsvisie zijn 7 speerpunten nader toegelicht. Hieronder is het advies op de visie van diverse disciplines geformuleerd:

Momenteel is het Bestemmingsplan Park Bredius 03-03-2000 van kracht. Hieronder is de afbeelding in de omgeving rondom 'Nader uit te werken centrumgebied' getoond.


















Bestemmingsplan Park Bredius 03-03-2000

BESTEMMINGEN:

	Woondoeleinden _____	Art. 6
	Maatschappelijke doeleinden _____	Art. 7
	Verkeersdoeleinden _____	Art. 8
	Verkeers- en verblijfsdoeleinden _____	Art. 9
	Recreatieve doeleinden _____	Art. 10
	Natuur _____	Art. 11
	Groenvoorzieningen _____	Art. 12
	Water _____	Art. 13
	Waterstaatsdoeleinden _____	Art. 14
	Archeologisch waardevol gebied _____	Art. 15

AANDUIDINGEN:

	Bestaande bebouwing en topografische gegevens
	Bebouwingsvlak
	Bebouwingsgrens
	Bestemmingsgrens
	Scheidingslijn
	Maximumbebouwingspercentage
	Maximumhoogte in meters
	Maximumgoothoogte in meters
	Maximumhoogte in meters
	Rijksmonument
	Gemeentelijk monument
	Zwembad
	Speelvoorzieningen
	Kampeerterrein
	Wonen in bijzondere woonvormen

De boerderij en het daggeldershuisje hebben een bestemming Wonen in het bestemmingsplan.

Voor het grootste deel van het park geldt een recreatiebestemming. Alleontwikkelingen in de voorgelegde visie passen hierin. In de functie natuurbestemming mag minder. De uitvoeringsvisie zoals die er nu ligt blijft hier buiten. Als de visie nog verandert is een nieuwe check gewenst.

Het zogenoemde voorgestelde centrumgebied is een aandachtspunt. Er geldt nu een maatschappelijke bestemming. Een wijziging naar een meer commerciële exploitatie (of andere bestemming) is een bestemmingsplanwijziging (afwijkingsprocedure) nodig. Ook moet er uitgezocht worden of er hindercontouren van kracht zijn in het gebied.

Cultuurhistorie & Archeologie

Reactie op Speerpunt 1: herstel van de cultuurhistorische waarden

Zou het volledige landgoed in een korte periode zijn gebouwd en aangelegd, dan zou dit tijdstip (bouw boerderij Batenstein) een goed gekozen punt in de historie zijn. Echter omdat het landgoed eigenlijk pas veel later "af" is zou ik eerder kiezen voor een later tijdstip. Een tijdstip waar de bestaande monumentale bebouwing op zijn plaats is en dat ook is te onderbouwen met historisch (kaart) materiaal ten aanzien van het (nog aanwezige) groen.

Kortom voorstel de historische situatie van ca. 1883 als basis te nemen. Van belang is dat inzichtelijk wordt gemaakt wat deze historische situatie dan was.

Op www.hisgis.nl is informatie te vinden over het gebruik van het land en de eigendomsverhoudingen rond 1832. Hieruit blijkt dat het landgoed dan nog niet heel groot is (ruim 6 hectare).

Uit de literatuur over Bredius in het streekarchief (cultuurhistorische bijlage behorende bij een beheers- en inrichtingsplan Bredius van de afdeling Gemeentewerken-plantsoenen 1985) is aankoop door de familie Bredius door de tijd heen niet (gemakkelijk) te achterhalen. Dit stuk is overigens opgesteld door Rob Alkemade, streekarchivaris van het RHC.

Wel is beschreven dat tot halverwege de 19e eeuw er sprake was van een landbouwbedrijf dat voornamelijk bestond uit hooi- en weilanden en dat vanaf de jaren '50 de fruitteelt werd opgepakt gevolgd door groenteteelt vanaf de rand van het landgoed vanaf de villa Rijnoord rondom de boerderij en de zandgaten. In 1883 is de bessenteelt er aan toegevoegd. In het archief is heel wat (gedetailleerde) informatie over de fruitteelt te vinden. Deze informatie is ook de basis geweest voor het tuinhistorisch onderzoek van Hanny van der Heide en dient eveneens als basis voor de ontwikkelingsvisie "Paradijs in de Stad".

In het boek Schetsen van een leven Arnoldus Anthonie Bredius van Theo Janssen uit 2012 is op pagina 48-49 te lezen. "[...] Wel brengt hij nieuw leven in de brouwerij door, naast fruitbomen en koeien die al decennia lang de core business vormden, schapen te introduceren " Het betrof het Texels stamboekschaap.

Kortom: Kies een passend moment in de tijd waar je bij aansluit als je kiest voor het herstellen van een historische situatie.

Reactie op Speerpunt 3: Verbeteren entrees

Wanneer de entrees verbeterd worden, wordt het stadspark toegankelijker. Vanuit cultuurhistorisch oogpunt is het wel wenselijk dat de authentieke ontsluitingen (waaronder ook het rijksmonumentale toegangshek) daarbij behouden blijven en een onderdeel van de hoofdstructuur vormen. Wellicht dat de brughoofden die aan de zijde van de 's Gravensloot nog in het profiel van de sloot zichtbaar zijn daar ook in meegenomen kunnen worden. Nu ligt het park verscholen. Terwijl, zeker als je ook de foto's van weleer bekijkt, villa Rijnoord een prominente plek innam langs de Oostdam en duidelijk zichtbaar was alsmede de entree. Nu is enkel de theekoepel zichtbaar aan de zijde van de Oostsingel.

Reactie op Speerpunt 5: Aanleg historische moestuin/pluktuin

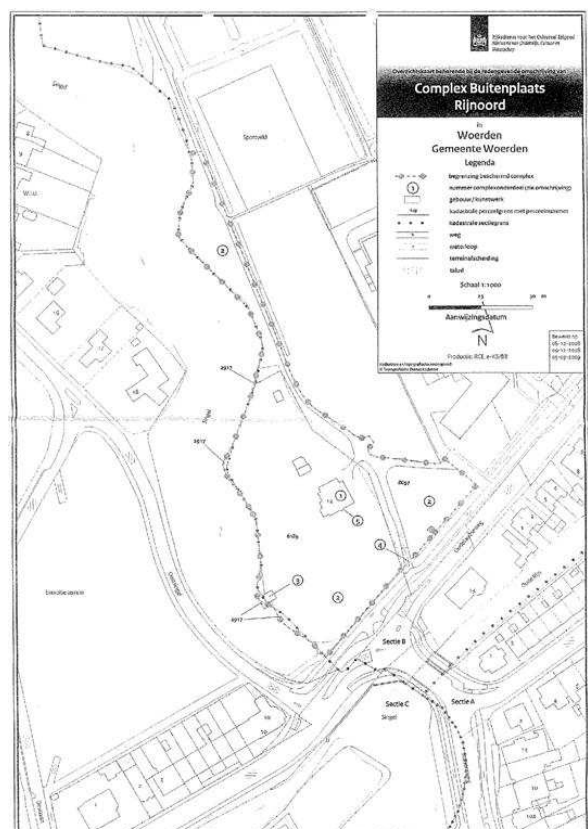
Op de aangewezen locatie op de visiekaart heeft in het verleden geen moestuin gelegen. Op de kadastrale kaart van 1832 was hier sprake van een "Bosch van vermaak", die meest waarschijnlijk hoorde bij de villa Rijn Noord. Een bosch van vermaak werd aangelegd om door te wandelen en in sommige gevallen werd daar ook paard gereden. Met andere woorden een bos dat werd aangelegd om te recreëren. Vanuit enkel cultuurhistorisch oogpunt is het hier aanleggen van een historische moestuin/pluktuin dan ook niet logisch en heeft niet de voorkeur. Omdat het functionele hart van het landgoed lag rond de boerderij Batenstein, is het het meest waarschijnlijk dat de moestuin noordelijker heeft gelegen direct grenzend aan het erf van de boerderij, voor of naast de zomerwoning/wagenshuur (Brediusshuur). Vanuit cultuurhistorie zou het dan ook de voorkeur hebben om de historische moestuin noordelijker te realiseren. Op grond van de beschikbare informatie is echter niet te bevestigen waar (precies) een moestuin heeft gelegen (er zijn geen bouwtekeningen en inrichtingstekeningen in het streekarchief te vinden). Het is echter wel heel waarschijnlijk dat er een moestuin is geweest op het landgoed en het aanleggen van een moestuin lijkt mij ook een prima aanvulling.

In het verleden is op deze locatie "in het bosch van vermaak" een jeu de boulesbaan aangelegd, in deze visie wordt gedacht om op deze plek een moes-/pluktuin te realiseren. Als het van belang is dat het Brediuspark weer een stadspark wordt waar de woerdense stedeling in kan verblijven en zich kan "vermaken"(recreëren) is vanuit een ruimtelijke en stedenbouwkundige benadering het aanleggen van de moestuin op deze plek wellicht wel een goede en passende ontwikkeling.

Cultuurhistorie

Naast dat een groot deel van de parcelering nog is terug te vinden en een deel van de (fruitboom)beplanting, is ook een deel van de bebouwing bewaard gebleven. Niet alle bebouwing die aanwezig is geweest op het landgoed is bewaard gebleven. Helaas is in de jaren '70 van de vorige eeuw de koetsierswoning en het koetshuis langs de Oudelandseweg gesloopt ten behoeve van een wegverbreding. Een aantal bijzondere gebouwen zijn wel behouden en als monument aangewezen, deze monumenten worden hieronder benoemd. Het is van belang dat deze gebouwen hun authentieke plek en samenhang in het park en dus in de visie behouden.

Bijzondere aandacht in deze verdient de boerderij Batenstein die in 2008 is afgebrand en tot op heden (nog) niet is hersteld, maar die is opgenomen in visiepunten 6a en 6b. Vanuit de cultuurhistorie van de plek zou een constructie waarbij de boerderij en de schuur weer een erf delen op steun kunnen rekenen. In 2009 heeft de gemeente contact gezocht met de Rijksdienst voor Cultureel Erfgoed. De rijksdienst heeft toen aangegeven dat de resten van de boerderij nog voldoende monumentale waarden bezat om nog steeds het predikaat Rijksmonument te dragen.



Rijksmonumenten:

Buitenplaats Rijnoord (531014) bestaande uit 5 onderdelen, te weten:

- 1.) 531015 hoofdgebouw Rijnoord (1863)
- 2.) 531016 historische tuin- en parkaanleg (landschapspark uit 1863)
- 3.) 531017 theekoepel (1863)
- 4.) 531018 entreehek (1863)
- 5.) 531019 tuinbeeld op sokkel (1733)

Brediusboerderij en naastgelegen (schuur) zomerhuis/wagenschuur (1852)(39301). Het zomerhuis heette tot voor enkele jaren de Brediuschuur, de huidige naam is NME-centrum InBredius.

N.B. Voor wijzigingen in, aan op en bij deze aangewezen rijksmonumenten is een aanvraag Omgevingsvergunning voor de activiteit monumenten nodig. Afhankelijk van de ingreep geldt hier een 8 of 26 weken procedure.

Gemeentelijk monument

's-Gravensloot 101 ligt buiten het plangebied (is gemeentelijk monument). Deze rietgedekte arbeiderswoning is gebouwd in de tweede helft van de 19e eeuw als arbeiderswoning en is het ruim een eeuw in eigendom geweest van veehouders of grondbezitters die het verhuurden aan arbeiders. In 1921 kocht Bredius het en werd het aan het landgoed toegevoegd. Ondanks dat dit pandje niet tot het stadspark en het plangebied behoort zou het toch in de visie meegenomen moet worden vanuit de directe link die de woning heeft met het landgoed Bredius. Die verbondenheid zou beter tot uitdrukking moeten komen.

In de slootkant van de 's Gravensloot ten westen van 's Gravensloot 101 zijn hekpijlers van een hek van een oude ontsluiting van het landgoed te zien. Niet bekend is waarom het landgoed aan deze zijde zo goed afgesloten kon worden.

Tot slot is in het Brediuspark nog goed te zien waar in het verleden zand- en kleiwinning heeft plaats gevonden. Dit is een duidelijk zichtbare ingreep en een deel van de cultuurhistorische geschiedenis van deze plek. De kunst is dit mee te nemen en herkenbaar te laten zijn, zonder dat dit verstoort.

Concluderend:

1. Neem de bestaande monumentale bebouwing mee in de visie en probeer de eenheid die het destijds had toen het een landgoed was te benoemen en mee te nemen in de uitwerking. Laat het verleden een drager zijn voor de nieuwe ontwikkelingen.
2. Inventariseer oude elementen en (bouw)sporen en probeer het historische verhaal te complementeren en terug in beeld te krijgen. Waar stond de bebouwing? Waar zaten de ontsluitingen/entree's ? Hoe (ver)liep de weg- cq padenstructuur? Hoe zag het landgoed eruit?

Water

- Grote duikers en nieuw groen aanplanten of vervangen conform Groenblauwe structuurvisie.
- Waterpeil blijft lager dan -0,45 van de Oude Rijn/Singel vanwege mogelijkheid van water inlaten.
- Baggercycles is om de 8 á 10 jaar om te voldoen aan de legger van het bevoegd gezag en is ook een baggerdepot nodig van 2 á 3 jaar met de huidige afmetingen.
- Nieuwe te graven watergangen moeten middels grote duikers met omliggend water worden verbonden.
- Inrichting oevers: het uitgangspunt is natuurvriendelijke oever/onbeschoeide oever. Als beschoeiing toch noodzakelijk is vanwege haar constructieve functie dan onderwaterbeschoeiing toepassen.

Wegen, openbaar vervoer en parkeren

Geen (vracht-)autoverkeer in park. Het gebied moet voldoende toegankelijkheid zijn voor hulpdiensten. Afstemming daarover dient plaats te vinden. Bij toevoeging van verkeersaantrekkende attracties, moet voorzien worden in voldoende extra parkeergelegenheden voor auto/fiets

Een directe, en veilige fietsverbinding van het Brediuspad met de oversteekplaats Oudelandseweg en de Burg. van Kempensingel. Oplossing bij Van Kempensingel buiten de toegang naar Babylon, zoals aangegeven in de ruimtelijke visie (paradijs in de stad) is gewenst.

Ruimtegebruik

Het gemeentelijk beleid zoals is vastgelegd in de Ruimtelijke Structuurvisie Woerden 2009- 2030 is gericht op behoud en versterking van de binnenstedelijke groenstructuur. In hoofdstuk 6, waarin het ontwikkelings-perspectief per kern wordt beschreven, wordt hierop nader ingegaan.

De 7 speerpunten van de Visiekaart passen binnen dit beleid. De voorstellen betreffen: het in stand houden van het park, verbeteren van het gebruik alsmede het toevoegen van nieuwe gebruiksmogelijkheden.

Het park draagt vanuit de omgeving gezien een te verborgen karakter. Vanaf de Oudelandseweg wordt het zicht afgeschermd door de bebouwing ('t Oude Land, kerk en Laatste Eer en dichte groenaanplant richting Gravensloot. Ook vanuit het park wordt het zicht op de Singel belemmerd door te dichte onderbegroeiing. Herstel van de zichtrelatie met de omgeving van het park draagt bij aan de herkenbaarheid en gewenste verbetering van de toegankelijkheid.

Het verbeteren van de entrees dient te worden gerealiseerd in samenhang met de directe omgeving. De langzaamverkeersroutes moeten op een natuurlijke manier naar het park voeren. Bij de (her) inrichting van de openbare ruimte zijn herkenbaarheid van de routes en veiligheid uitgangspunten voor het ontwerp. De voorstellen om in relatie met de toegangspunten de interne wandelpaden en fietsroutes te verbeteren liggen voor de hand en kunnen op een brede instemming rekenen.

De herinrichting van de entree aan de westzijde vraagt om een verkenning van de mogelijkheden. in zowel ruimtelijke, financiële als programmatische zin. Voorts ligt het voor de hand de toegang via de Kievitstraat hierbij te betrekken.

Aangaande de ontwikkelwens: Uitleg: 'ontwikkelingswens gemeente', Gemeente Woerden heeft hier de wens om te ontwikkelen maar er ligt, op dit moment, nog geen concreet plan. De indeling op de visiekaart is fictief en hier kunnen geen rechten aan worden ontleend. Er is nog geen gemeentelijke visie. Wel is er bij ons de beredenering/wens mocht het tot ontwikkeling komen dat het financiële middelen oplevert, we hebben namelijk een taakstelling om vastgoed/grond te verkopen. En indien het geld oplevert zal het college beslissen hoe deze middelen besteed kunnen worden, dus in eerste instantie zal het naar de algemene middelen gaan.

BIJLAGE 1.5 LITERATUURLIJST/LIJST VAN GERAADPLEEGDE DOCUMENTEN

Beleidsdocumenten Rijk en Provincie

- Nota Belvédère
- Provinciale Ruimtelijke Structuurvisie, Provincie Utrecht, publicatiedatum 4 februari 2013
- Streekplan Utrecht 2005-2015
- Visie Erfgoed en Ruimte

Beleidsdocumenten Hoogheemraadschap de Stichtse Rijnlanden (HDSR)

- Waterbeheerplan 2010-2015 “Water Voorop” van 5 november 2009
- Watergebiedsplan Kamerik en Kockengen van 12 december 2007

Beleidsdocumenten Gemeente

- Beheerplan Park Bredius, Richtlijnen voor het gebruik en het beheer van park Bredius 2010-2020
- Bestemmingsplan Park Bredius 2000
- Beleidsnotitie ‘ankerpunten in de historische omgeving, monumentenbeleid in breed perspectief 2008-2013
- Bomenplan Woerden 2002-2012, Tijd voor Bomen
- Coalitieakkoord 2010-2014
- Evenementenbeleid gemeente Woerden paragraaf Brediuspark
- Gemeentelijk Waterbeleidsplan 2013-2017 van 26 juli 2012
- Groenstructuurplan, Groen in 't hart
- Handhavingprogramma gemeente Woerden 2009
- Natuur- en Milieueducatie voor scholen
- Nota Recreatie en Toerisme Woerden: Poort naar de Toekomst
- Ruimtelijke Structuurvisie Woerden 2009-2030
- Woerden, Stad waar het Groene Hart klopt Fiets- en wandelroutes in en rond Woerden, juli 2009

Niet Ambtelijk

- Beheer- en Onderhoudsplan Brediuspark voor de periode 2012-2022, Stichting Bredius Waardig i.o., november 2012
- Het Land van Woerden, Adriaan Haartsen, uitgave Gemeente Woerden, Augustus 2003
- Landgoed Bredius te Woerden (2 delen), Hanny van der Heide, juni 2009
- Monumenten-Inventarisatie Provincie Utrecht, Woerden, Geschiedenis en Architectuur, Uitgeverij Kerckebosch / Spou – Utrecht 2000
- Paradijs in de stad, een wenkend perspectief voor het Brediuspark in Woerden, Initiatiefgroep Brediuspark en Arcadis (KNMH), november 2012
- RHC Rijnstreek, historisch fotomateriaal Voor de toekomst ziet het Burgerinitiatief een Park met een grote diversiteit en kwaliteit in beeld, beleving en functies. Er zijn oude boomgaarden, waaronder jongvee graast. In de lente zien we bloesems en lammetjes. Er zijn natuurgraslanden en weiden met lakenvelders en schapen. Er zijn sloten, waarin van alles leeft. Er is een prachtige hofstede, een kinderboerderij, een moestuin (stadslandbouw) en een educatieve tuin.

Voor de toekomst ziet de Initiatiefgroep een Park met een grote diversiteit en kwaliteit in beeld, beleving en functies. Er zijn oude boomgaarden, waaronder jongvee graast. In de lente zien we bloesems en lammetjes. Er zijn natuurgraslanden en weiden met lakenvelders en schapen. Er zijn sloten, waarin van alles leeft. Er is een prachtige hofstede, een kinderboerderij, een moestuin (stadslandbouw) en een educatieve tuin.

Kinderen kunnen volop ontdekken en beleven. Voor wie het rustiger aan wil doen staan er bankjes en enkele picknicktafels. Bij de hofstede kan men genieten van een kopje koffie of thee, ook voor toerende fietsers en voorbij komende wandelaars. Verderop is een prachtig waterrijk beschermd natuurgebied, alleen toegankelijk onder begeleiding van een gids.

Wandelaars, rustzoekers en natuurminnaars genieten van de rust in het natuurgrasland en kijken uit over het bloeiende gras en wilde bloemen, met aan de ene kant het daarachter liggende polderlandschap en aan de andere kant het bomenrijke stiltegebied en een fruitboomgaard. Op diverse plekken is er gelegenheid voor kinderen om te spelen en te leren.

Scholen bezoeken het Park om de verschillende natuur- en cultuurelementen te onderzoeken en te beleven. Jongeren ontmoeten er elkaar. Wandelaars, hondenbezitters en joggers lopen er hun rondje, genietend van de rust en de diversiteit in het Park. Er worden activiteiten georganiseerd die de sfeer van het Park versterken, er is een winkeltje en een theehuis. Zichtbaar en onzichtbaar werken vrijwilligers, waaronder ook bewoners van Abrona en andere mensen met afstand tot de arbeidsmarkt, met plezier en voldoening aan het onderhoud van het Park, voor het grote werk bijgestaan door professionele bedrijven.

Er is een grote betrokkenheid van burgers, organisaties en instanties in Woerden en daarbuiten, die het Park koesteren en bijdragen aan het in stand houden ervan. De Gemeente draagt haar steentje bij door het burgersinitiatief waar mogelijk te ondersteunen. Het Park maakt Woerden in de toekomst een nóg aantrekkelijker stad.



**WOERDEN, STAD WAAR HET
GROENE HART KLOPT**

