

# Woonvisie Woerden



gemeente  
**WOERDEN**



# Consultatie startnotitie Woonvisie

1. Landelijke ontwikkelingen
2. Nieuwe Huisvestingswet & wijziging verordening
3. Waarom een woonvisie?

Angela van Velden:

1. Projectaanpak
2. Thema's
3. Planning en vervolg
4. Vragen/ reacties/ discussie





- **Novelle Herziening Woningwet:**
  - Kaders voor Corporaties (terug naar kerntaak)
  - Regelen extern toezicht (minister)
  - Versterking rol gemeenten
  - Woonvisie noodzakelijk voor prestatieafspraken



# Landelijke ontwikkelingen (2)

- Nieuwe Huisvestingswet per 1-1-2015
- Met U16 1 nieuwe verordening per 1-7-2015
- Gemeenten beter onderbouwen dat het nodig is om regels te stellen.
- Schaarsteonderzoek: er is schaarste!



# Wijziging Huisvestingsverordening



- RIB: wijziging verordening per 1-1-2015
- Voorrang voor laagste inkomens bij toewijzing goedkope huurwoningen
- Reden: zorgen dat de betaalbare woningen daadwerkelijk bij laagste inkomens terecht komen.
- Voorstel staat 17-12-2014 op raadsagenda

# Waarom een Woonvisie?

- Actueel en vastgesteld beleid is nodig om corporatie te betrekken bij de uitvoering van het beleid (obv Novelle)
- Plancapaciteit Woningbouw: ca 2500 woningen  
Belangrijk, mn in de kernen: kader voor de woningbouw

# Uitgangspunten woonvisie



- Ambities en doelstellingen van het woonbeleid vaststellen
- Beleid waarmee we actief het gesprek aangaan.
- Resultaat: één centrale woonvisie met kerndoelen per woonkern.
- Concreet: Actieprogramma en monitoring van de doelstellingen woonvisie

# Woonvisie, een kader voor:



gemeente  
WOERDEN

- Nieuwe prestatieafspraken
- Strategisch woningbouwprogramma





# Proces (en inhoud) op hoofdlijnen



- Visie, kaders en achtergronden
- In gesprek met...
- Maatwerk per kern
- Totaalbeeld Woerden

# Visie, kaders en achtergronden

- Feiten en prognoses
- Trends en ontwikkelingen
- Partners in het woonbeleid
  
- ‘Typisch Woerden’

# In gesprek met...



- In gesprek met...
  - Beeld van het wonen en leven nu
  - Kansen voor de toekomst in bestaande voorraad, nieuwbouw, wonen-zorg

Betrokkenheid en draagvlak

# Maatwerk en totaalbeeld

- Nieuwbouw
- Bestaande voorraad
- Wensen/mogelijkheden (zorg)voorzieningen
- Maatwerk per kern
- Totaalbeeld van de gemeente Woerden
  - Visie
  - Afgewogen woningbouwprogramma
  - Kader voor sturing en monitoring



# Planning



gemeente  
WOERDEN

December 2014	Analyse
Januari	Gesprekken stakeholders Dorps- en wijk sessies
Februari	Opstellen concept
Maart	Consultatie stakeholders, raad
Mei	Eindconcept gereed
Juni 2015	Vaststelling woonvisie in de raad

# Samen denken, samen doen



gemeente  
**WOERDEN**

Zijn er nog vragen of aanvullingen?

Komt u ook naar de dorps- en wijk sessies?