

Groene gebiedsverkenning

tussengebied Woerden-Harmelen-Utrecht

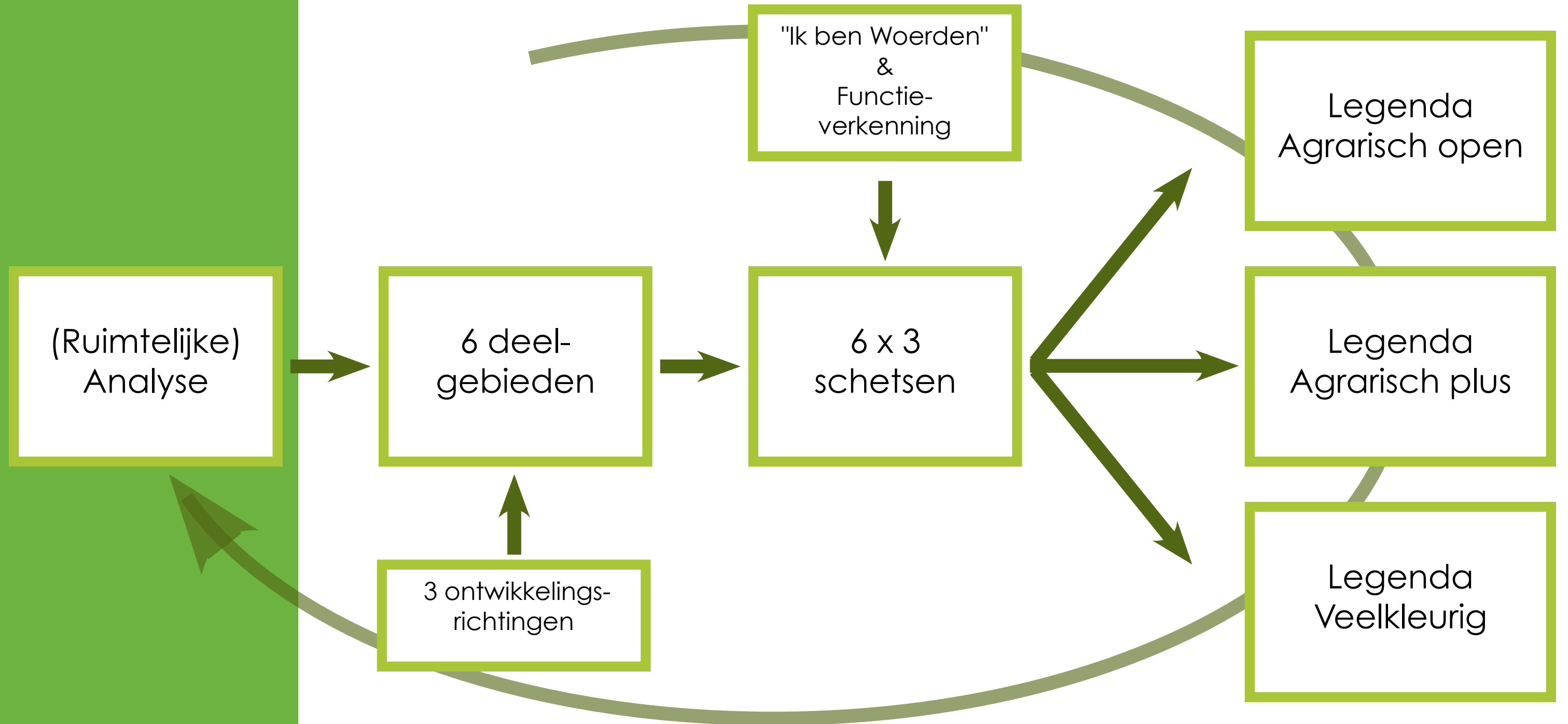


Provincie Utrecht
Gemeente Woerden
26 Juni 2013 - presentatie Frank Stroeken

Inleiding doel en kader

pm

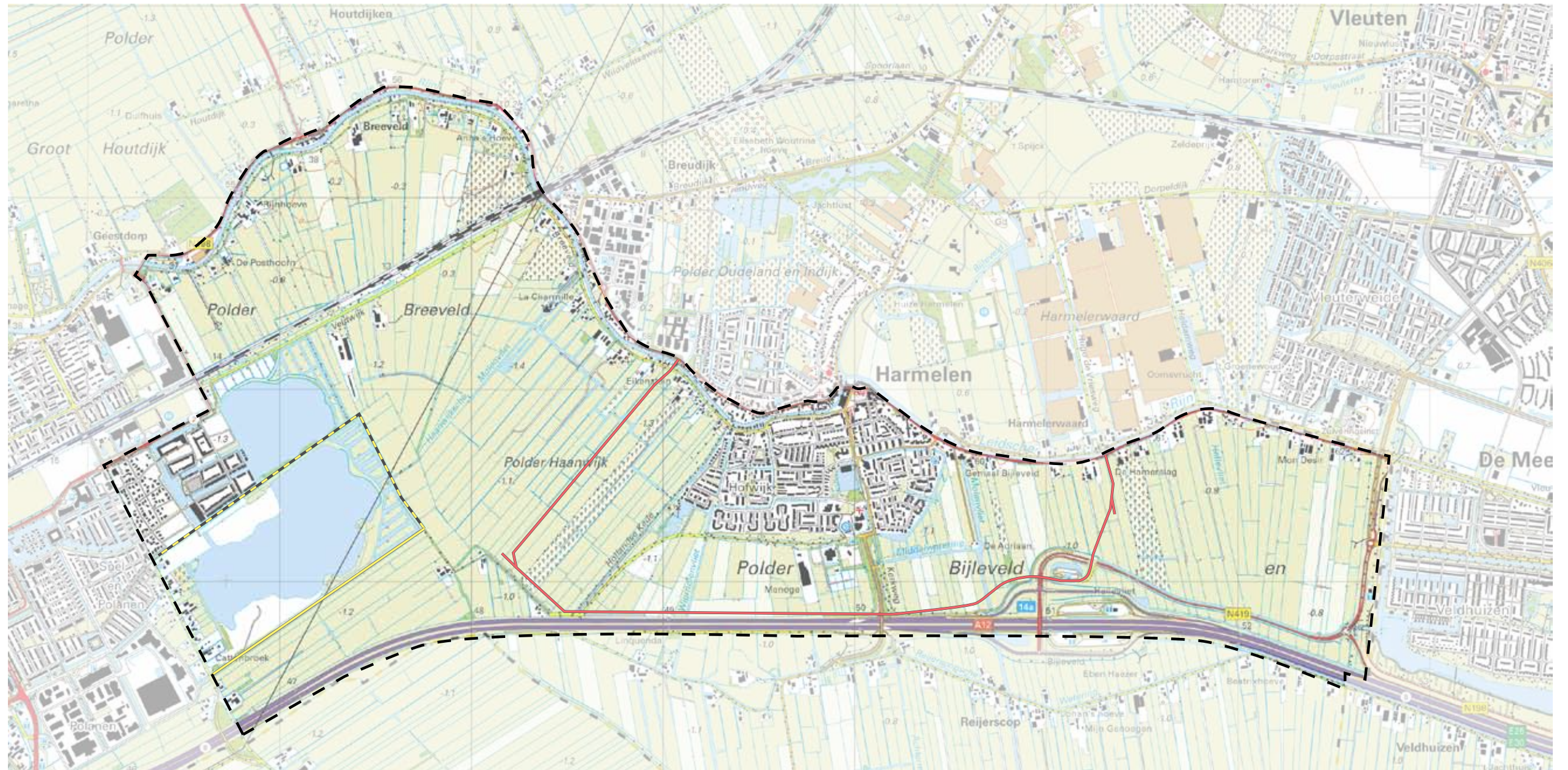
Werkwijze







Aanpassing deelgebieden
Aanscherpen analyse

Kaartmateriaal

Basiskaart



Basiskaart









-  Plangebied
-  A12 BRAVO
-  Nieuwe fietsverbinding
-  Nieuwe wandelverbinding

Beleid

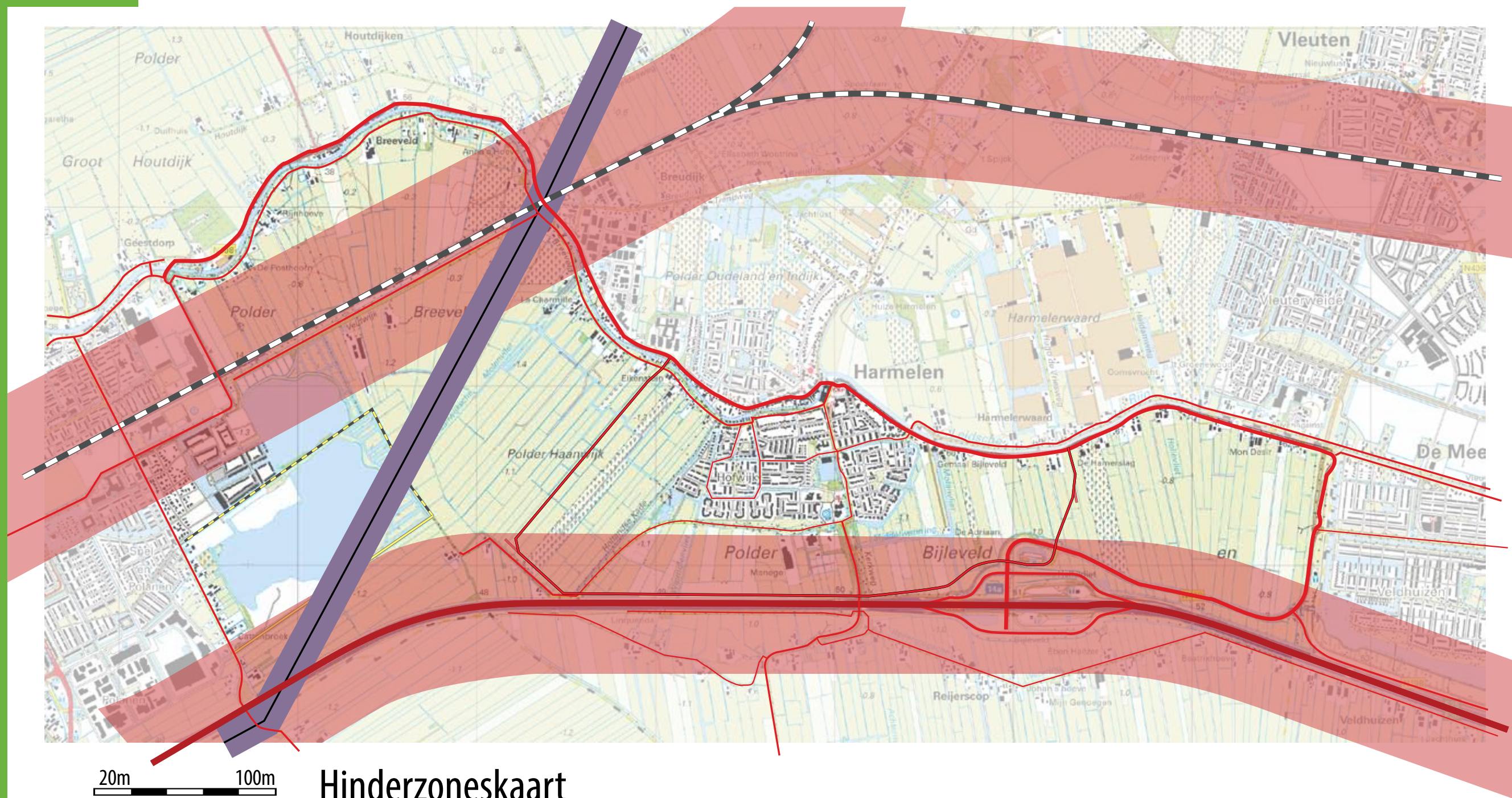


20m 100m

Structuurvisie




- | | | | |
|---|------------------------------------|---|---------------------------|
|  | A12 BRAVO tracé (n.t.b.) |  | Versterken oeverwal |
|  | Wonen dorps |  | Provinciale EVZ bestaand |
|  | Wonen Stedelijk |  | Indicatie Limes |
|  | Representatieve voortuin langs A12 |  | Blauwe verbinding gewenst |

Hinderzones

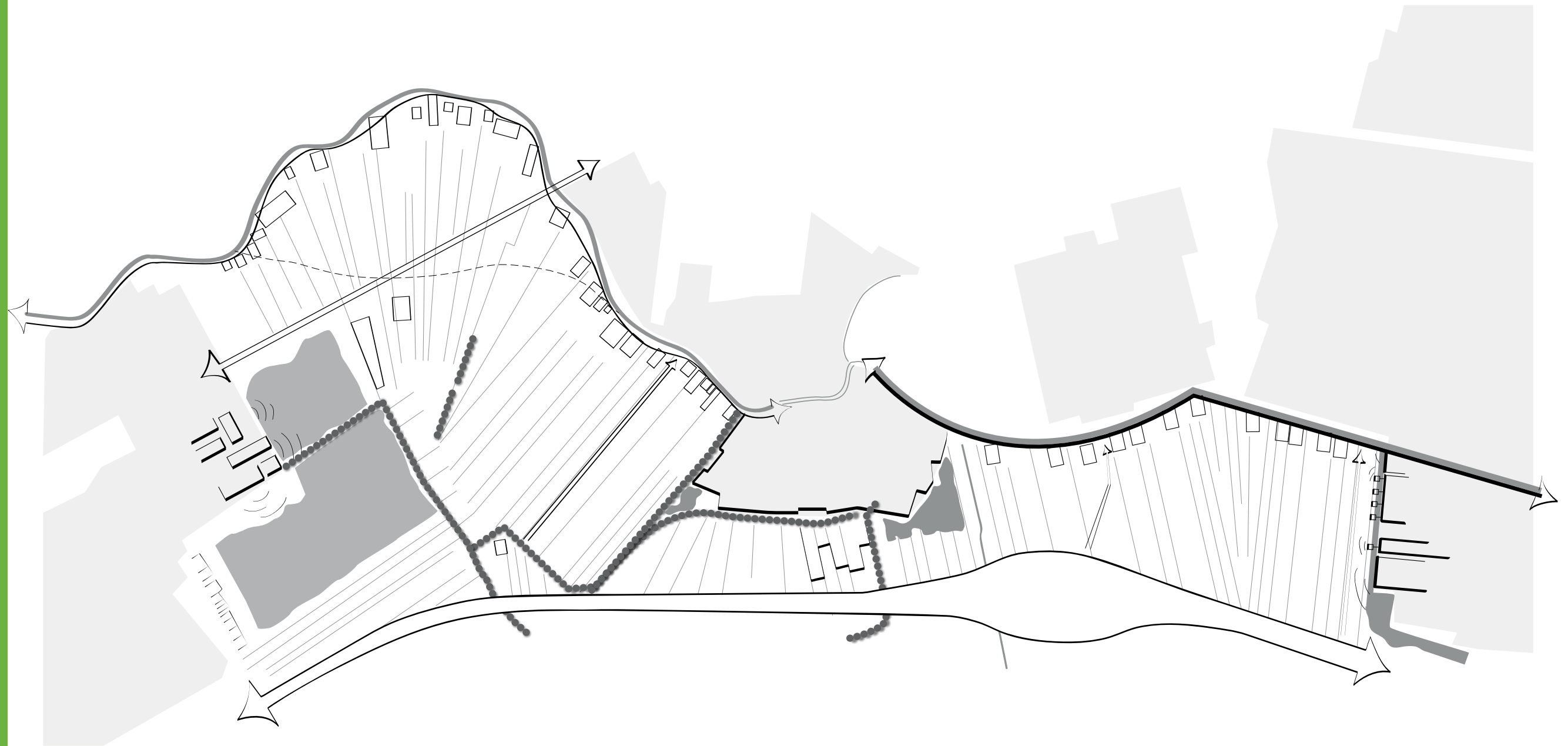


20m 100m

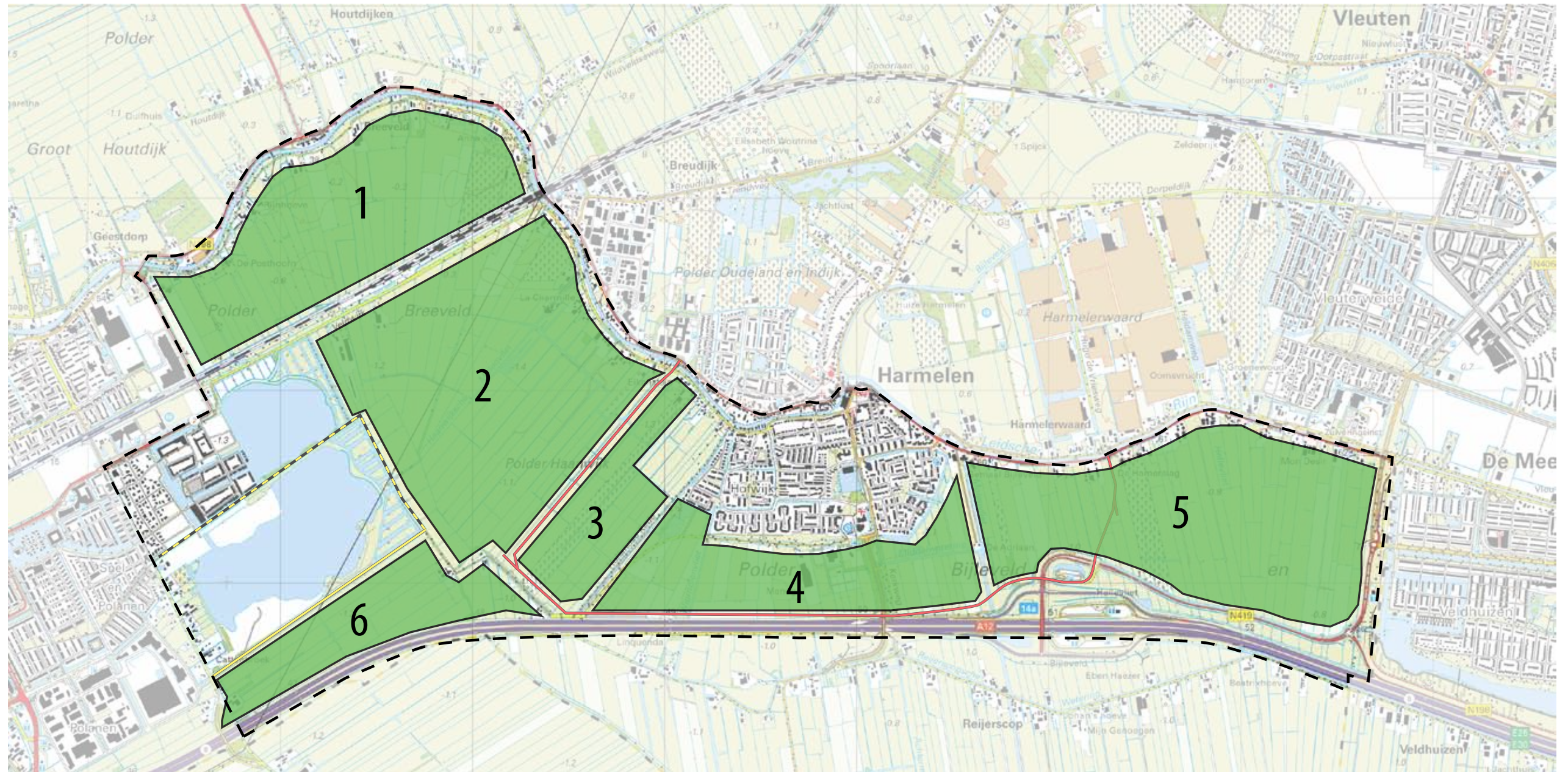
Hinderzoneskaart

-  Zone geluid Spoor 850 meter
-  Zone geluid Snelweg 600 meter
-  Zone hoogspanningsleiding 230 meter

Kenmerken gebied



Deelgebieden



20m 100m

Deelgebieden

- | | | | |
|---|-------------------|---|-------------|
| 1 | Breeveld Noord | 5 | Bijleveld |
| 2 | Breeveld-Haanwijk | 6 | Cattenbroek |
| 3 | Harmelen Westrand | | |
| 4 | Voortuin Harmelen | | |

Ontwikkelingsrichtingen & Bouwstenen

Agrarisch open *(rustig)*

Agrarisch plus *(gemoedelijk)*

Veelkleurig *(levendig)*

Inspiratie uit "Ik ben Woerden"



20m 100m

Agrarisch

Agrarisch plus

Veelkleurig

Agrarisch open rustig



Agrarisch open rustig

Agrarisch grondgebruik

functies

- behoud huidig agrarisch grondgebruik (weidegebied)
- ontwikkeling moderne landbouw (intensivering / schaalvergroting)
- herverkaveling agrarische percelen (evt. verplaatsing agrarische bedrijven)
- agrarisch natuurbeheer

landschapsbeeld

- behoud en versterken grote open polders
- behoud en versterken karakteristiek slotenpatroon

Bebouwing (linten, dorpsrand, stadsrand)

functies

- behoud en ontwikkelen gemengde functies (wonen, werken, agrarisch)
- functieverandering vrijkomende agrarische bebouwing (VAB)

landschapsbeeld

- behoud en versterken groen en kleinschalig karakter bebouwingslinten
- toevoegen streekeigen erfbeplanting op en langs erven
- behoud van doorzichten vanuit het lint op de open polder
- behoud contrast tussen open polder en dorps- of stadsrand

Recreatieve gebruikswaarde van het landschap

functies

- verbrede landbouw (o.a. verkoop streekproducten, kamperen bij de boer)
- extensief medegebruik agrarische gronden (o.a. boerengolf, picknick)
- educatie en informatievoorziening (o.a. cultuurhistorisch 'verhaal' van de polder, waterstaatkundige historie, archeologische vindplaatsen, limes, etc.)

landschapsbeeld

- toevoegen kleine landschapselementen (aan randen van agrarische percelen)
- natuurlijke bermen / ecologische oevers

Netwerk van wegen en recreatieve routes

functies

- behoud huidige verkeersstructuur (incl. uitvoering BRAVO)
- aandacht voor ontsluiting agrarische percelen na uitvoering geplande infra-projecten
- aanleggen wandelpadennetwerk ('klompenpaden')



Agrarisch plus gemoedelijk



Agrarisch plus gemoedelijk

Agrarisch grondgebruik

functies

- gemengd agrarisch grondgebruik (weidegebied, fruitteelt, bouwland)
- ontwikkeling moderne landbouw (intensivering / schaalvergroting)
- herverkaveling agrarische percelen (evt. verplaatsing agrarische bedrijven)
- agrarisch natuurbeheer en landschapsbeheer
- uitbreidingsmogelijkheden voor fruitteelt op de oeverwal
- verdieping van de landbouw (waardetoevoeging agrarisch product)

landschapsbeeld

- behoud openheid in delen van de polder
- behoud en versterken karakteristiek slotenpatroon
- inpassen/afplanten versturende functies in het agrarisch gebied
- groenblauwe dooradering landbouwgebied

Bebouwing (linten, dorpsrand, stadsrand)

functies

- behoud en ontwikkelen gemengde functies (wonen, werken, agrarisch)
- functieverandering vrijkomende agrarische bebouwing (VAB)
- vergroten diversiteit van de linten (recreatie)
- toevoegen groene functies in de linten en op de oeverwal (o.a. boomgaard, kleine bospercelen)

landschapsbeeld

- behoud en versterken kleinschalig en groen karakter bebouwinglinten
- toevoegen streekeigen erfbeplanting
- behoud van doorzichten vanuit het lint op de open polder
- vergroten diversiteit van randen en overgangen tussen open polders en dorps- en stadsranden

Recreatieve gebruikswaarde van het landschap

functies

- verbrede landbouw (o.a. verkoop streekproducten, kamperen bij boer)
- extensief medegebruik agrarische gronden (o.a. boerengolf, picknick)
- educatie en informatievoorziening (o.a. cultuurhistorisch 'verhaal' van de polder, archeologische vindplaatsen, limes, etc.)
- kleinschalige recreatieve activiteiten (o.a. mini-camping, visvijver, speelveld, poldersport)
- aanleg kleine natuurgebieden met recreatieve toegankelijkheid

landschapsbeeld

- toevoegen kleine landschapselementen (passend in historische verkavelingsstructuur)
- natuurlijke bermen / ecologische oevers
- creëren afwisselend landschapsbeeld door versterking landschappelijke contrasten: vernatting lage delen van de polder (natte natuur, moerasvorming) en groene verdichting op de oeverwal en langs de linten (bosjes, erfbeplanting)

Netwerk van wegen en recreatieve routes

infrastructuur

- behoud huidige verkeersstructuur (incl. uitvoering BRAVO)
- aanleggen wandelpadennetwerk ('klompenpaden')
- recreatief netwerk voor wandelen, fietsen
- ruiterspaden
- waterrecreatie (kanoverhuur, toegang tot water en routes)

Veelkleurig levendig



Veelkleurig levendig

Agrarisch grondgebruik

functies

- agrarisch natuurbeheer en landschapsbeheer
- agrarisch recreatiebeheer
- mogelijkheden voor biomassa en (kleinschalige) houtteelt
- (ruime) ontwikkeling nevenactiviteiten (o.a. zorglandbouw)
- biobased economy met diverse teelten en grondstoffen

landschapsbeeld

- behoud en versterken karakteristiek slotenpatroon
- afwisselend landschapsbeeld met (verkleinde) open ruimtes en verdichte delen

Bebouwing (linten, dorpsrand, stadsrand)

functies

- behoud en ontwikkelen gemengde functies (wonen, werken, agrarisch)
- vergroten diversiteit van de linten (toerisme, verblijf en recreatie)
- functieverandering vrijkomende agrarische bebouwing (VAB)
- toevoegen nieuwe functies (sport, zorg, welzijn, voorzieningen)
- toevoegen groene functies in de linten en op de oeverwal (o.a. boomgaard, bosperceel, spelen, kamperen)

landschapsbeeld

- behoud en versterken groen en kleinschalig karakter bebouwingslinten
- toevoegen streekeigen erfbeplanting op en langs erven
- behoud van verrassende doorzichten vanuit het lint
- vergroten diversiteit en contrasten van randen en overgangen tussen veelkleurig polderlandschap en dorps- en stadsranden

Recreatieve gebruikswaarde van het landschap

functies

- verbrede landbouw (o.a. streekproducten, kamperen bij de boer)
- extensief medegebruik agrarische gronden (o.a. boerengolf, picknick)
- kleinschalige recreatieve activiteiten (mini-camping, visvijver, speelveld)
- recreatieve activiteiten (sport, spel, survival, kinderboerderij, wellness)
- regionaal park met een grootschalige recreatieve functie (golfbaan)
- kunst en cultuur (museum, openluchttheater, beeldenroute)
- horeca en uitspanning (festivals of evenementen)
- educatie en informatievoorziening (o.a. cultuurhistorisch 'verhaal' van de polder, archeologische vindplaatsen, uitbouw van limes, etc.)

landschapsbeeld

- toevoegen kleine landschapselementen (passend in historische verkavelingsstructuur)
- natuurlijke bermen / ecologische oevers
- aanleg van stevige groenstructuren ('casco' met groene kamers)
- nieuwe natuurgebieden (bos, water en moeras)
- nieuwe landgoederen op de oeverwal en in de polder ('kooigoed')

Netwerk van wegen en recreatieve routes

functies

- aanpassen verkeersstructuur (incl. uitvoering BRAVO) aan nieuw gebruik
- aanleggen dorpse 'ommetjes' LV-routes vanuit de dorps- en stadsrand
- aanleggen/ uitbouwen LV-routes door het veelkleurige polderlandschap (klompenpaden, wandelen, fietsen, en ook skeeleren, paarden)
- aanleggen recreatief transferium als knooppunt in het regionale routenetwerk (incl. verhuur van fietsen, kano's, etc.)

(functies netwerk vervolg)

- nieuwe vaarverbindingen (incl. waterstaatkundige kunstwerken) in samenhangend waterrecreatienetwerk.
- waterrecreatie (kanoverhuur, toegang tot water en oevers, routes)
- aanleggen struinpaden, observatiehut, etc. in natuurgebieden

Schetsen

Schetsen per deelgebied



Agrarisch open



Agrarisch plus



Veelkleurig



Agrarisch open

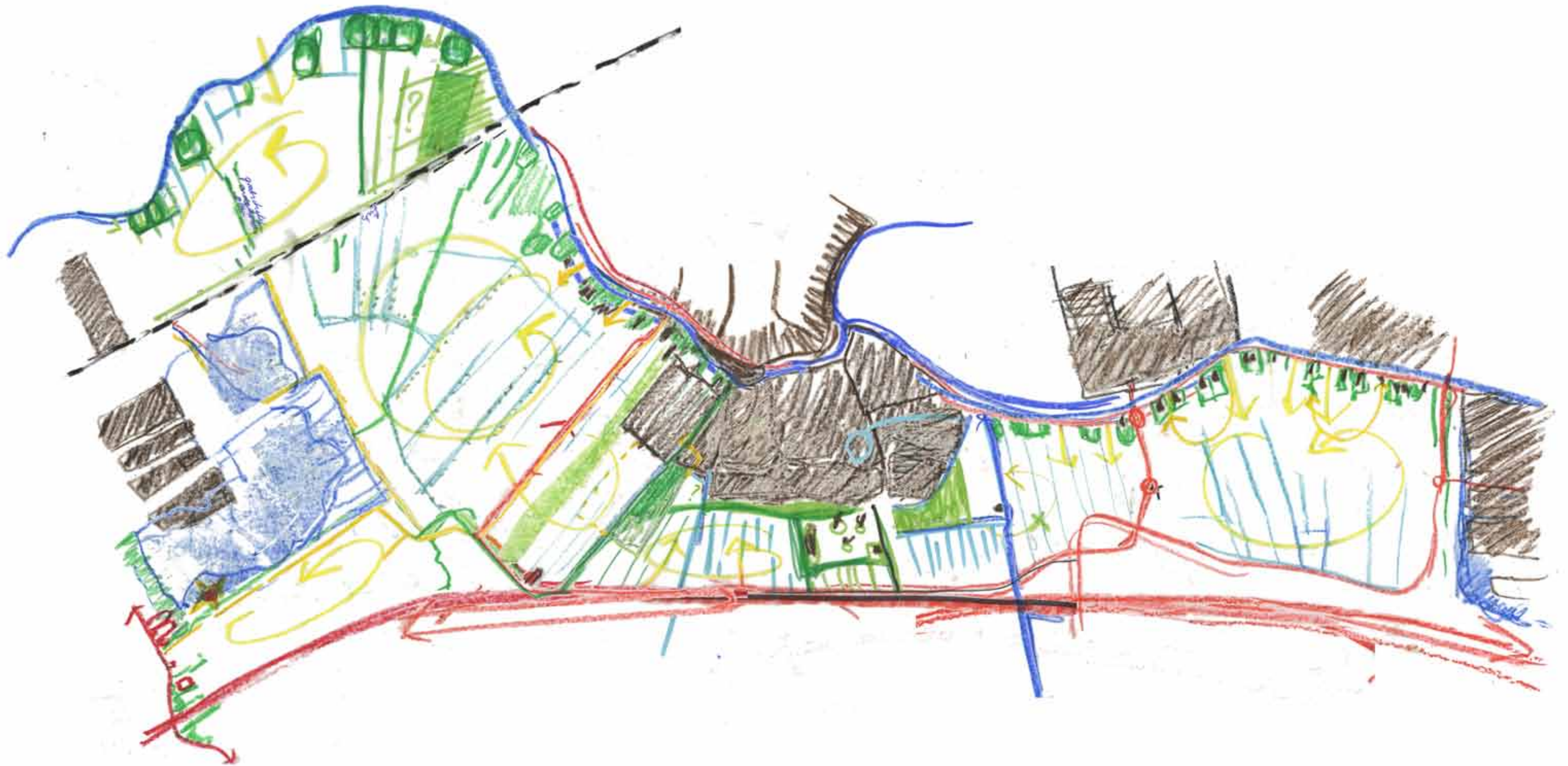


Agrarisch plus



Veelkleurig

Agrarisch open rustig



Agrarisch open rustig

Overall grazig en open, dus ook hier.

Oude Rijn, kleinschalig kralensnoer.

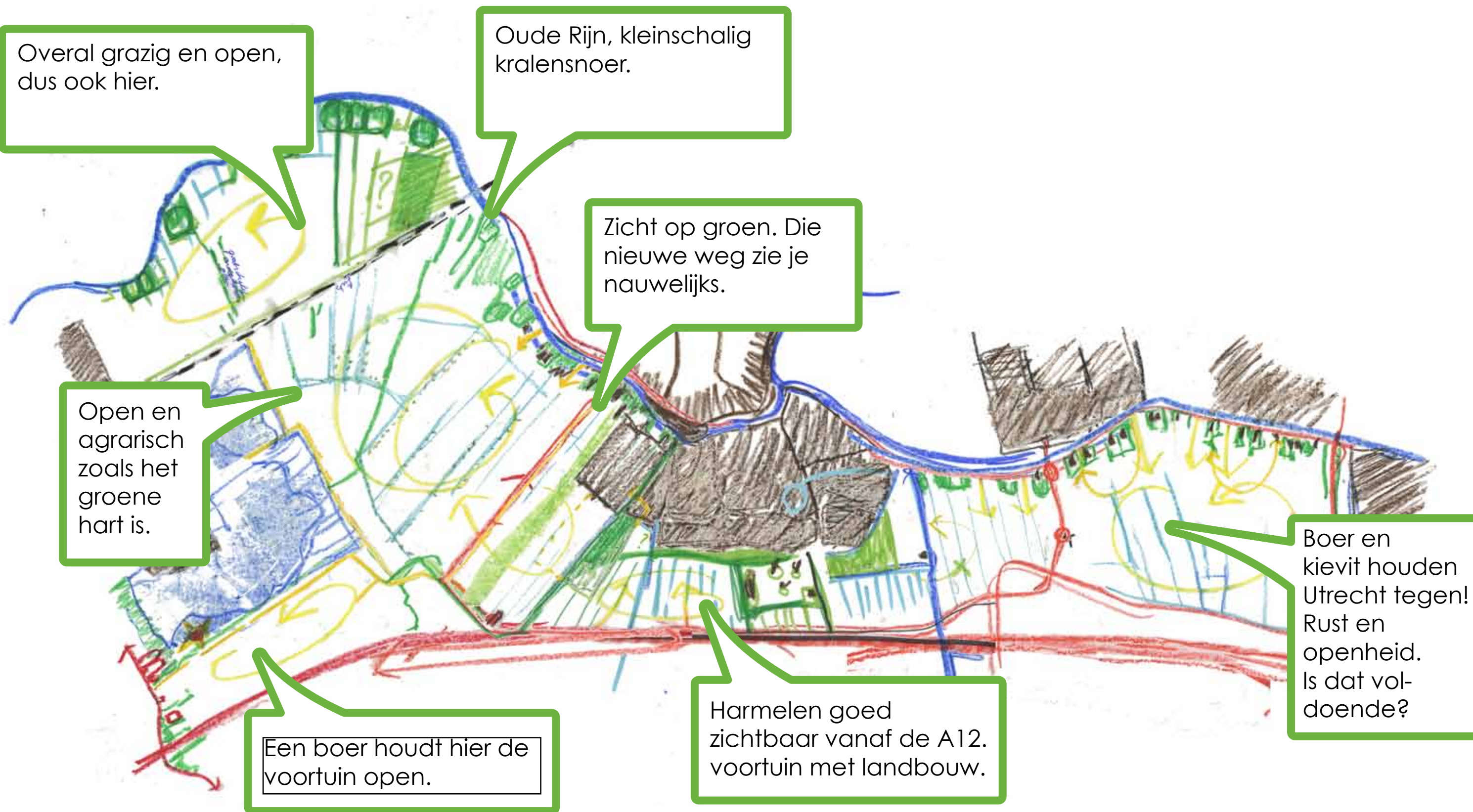
Zicht op groen. Die nieuwe weg zie je nauwelijks.

Open en agrarisch zoals het groene hart is.

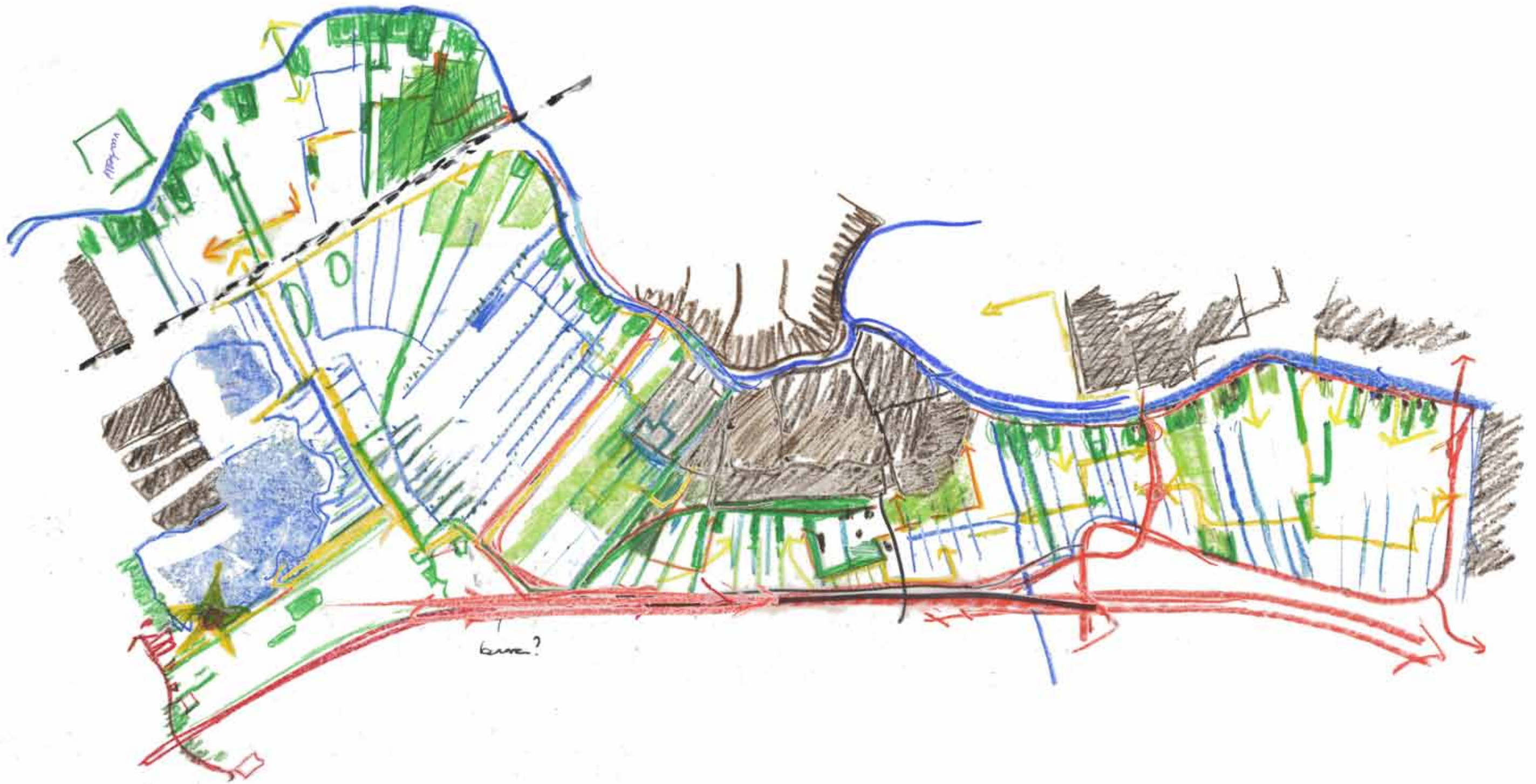
Een boer houdt hier de voortuin open.

Harmelen goed zichtbaar vanaf de A12. voortuin met landbouw.

Boer en kievit houden Utrecht tegen! Rust en openheid. Is dat voldoende?



Agrarisch plus gemoedelijk



Agrarisch plus gemoedelijk

Groene Goudkust.
Landgoederen en fruit
op de oeverwal.

Harmelen krijgt zijn
eigen groen blauwe
hartje aan de rand.

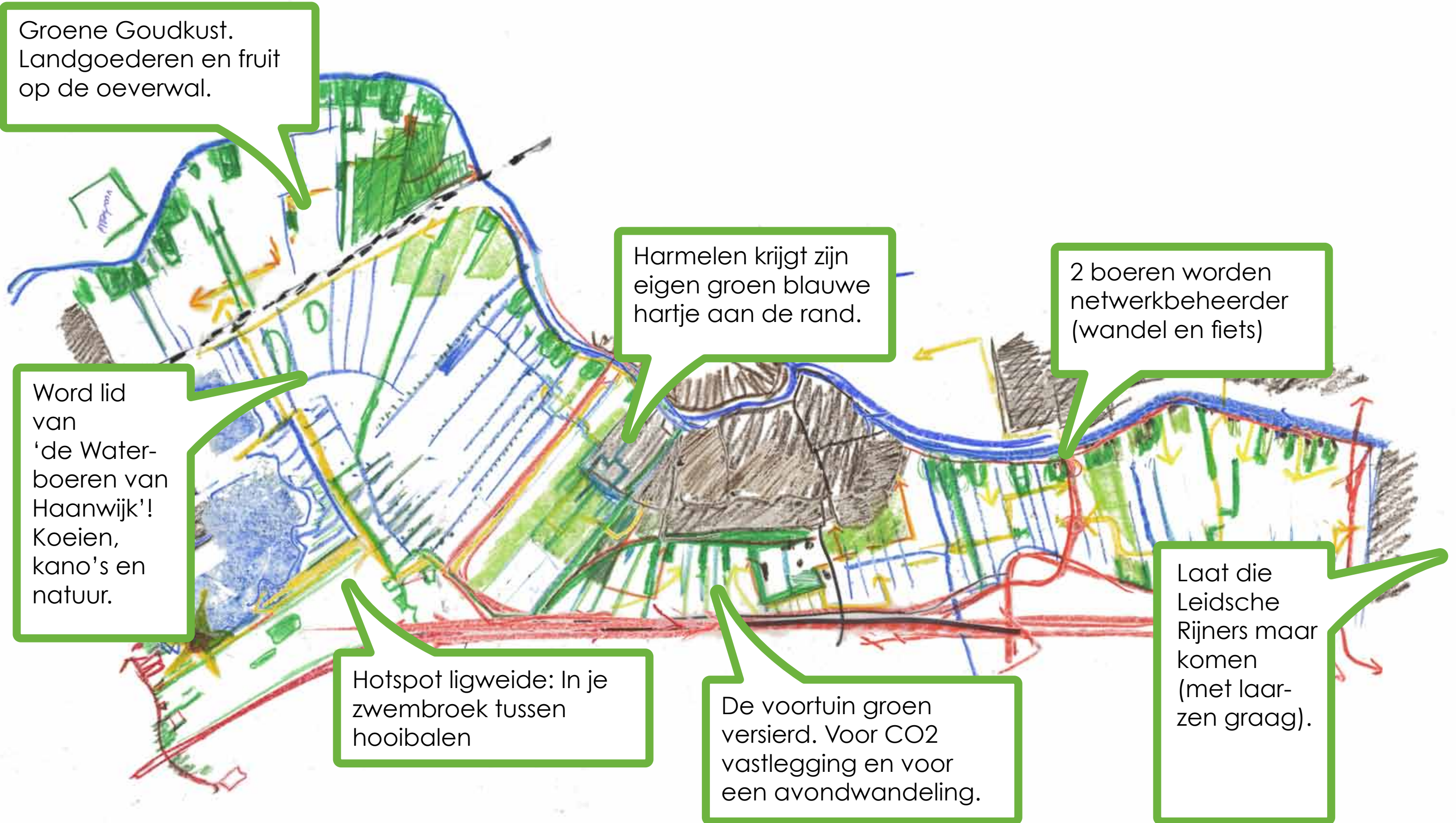
2 boeren worden
netwerkbeheerder
(wandel en fiets)

Word lid
van
'de Water-
boeren van
Haanwijk'!
Koeien,
kano's en
natuur.

Hotspot ligweide: In je
zwembroek tussen
hooibalen

De voortuin groen
versierd. Voor CO2
vastlegging en voor
een avondwandeling.

Laat die
Leidsche
Rijners maar
komen
(met laar-
zen graag).



Veelkleurig levendig



Veelkleurig levendig

"Groots-groen wonen".
Boskamers op de
oeverwal

Oude Rijn, kleinschalig
kralensnoer.

Harmelen groeit op
zijn oeverwal.
Lommerrijk west.

Metamorfose door een
groene gebieds-
ontwikkelaar. Private
gelden tussen
openbare velden.

Beheer-
organisaties
en boeren.
Kunnen ze
het samen?

Van duikschool via wei-
land naar festivalterrein.

A12 uit beeld! De
voortuin exclusief voor
Harmelen.

