

RAADSINFORMATIEBRIEF

12R.00108



Van : college van burgemeester en wethouders

Datum : 10 april 2012

Portefeuillehouder(s) : Wethouder Duindam

Portefeuille(s) : Recreatie en Toerisme

Contactpersoon : S. Gabriel

Tel.nr. : 8522

E-mailadres : gabriel.s@woerden.nl

Gemeente Woerden



12R.00108

Onderwerp:

Ik ben Woerden - Hoe houden we Bijleveld groen?

Kennismemen van:

De uitkomst van de website "Ik ben Woerden – Hoe houden we Bijleveld groen?"

Inleiding:

Aanleiding

In de Ruimtelijke Structuurvisie Woerden 2009 – 2030 is in de polder Bijleveld een regionaal bedrijventerrein gepland. Deze structuurvisie is op 2 juli 2009 vastgesteld. In het coalitieakkoord van het huidige college is aangegeven dat er geen regionaal bedrijventerrein wordt gerealiseerd en dat de polder haar groene karakter blijft behouden.

Op de website "Ik ben Woerden" is het onderwerp "Hoe houden we Bijleveld groen?" geplaatst, zodat iedereen mee kon denken over dit onderwerp. Tussen 13 augustus en 18 september 2011 kon iedereen suggesties of ideeën aandragen voor het groen houden van deze polder. In totaal zijn er 33 reacties op de website geplaatst. Naast inwoners hebben ook onder andere het Hoogheemraadschap De Stichtse Rijnlanden, het Dorpsplatform Harmelen en Stichting het Groene Hart een reactie geplaatst. De gemeente heeft enkele reacties van antwoord voorzien. Het merendeel van de reacties geeft aan dat de polder zodanig moet worden ingericht dat het groene karakter behouden blijft. Hierbij zijn ideeën aangedragen voor het combineren van functies. Bijvoorbeeld extensieve recreatie (wandelen, golfbaan) in combinatie met natuur en/of een agrarische functie. De reacties waren te vertalen naar twee scenario's: enerzijds een autonome ontwikkeling van het gebied, anderzijds een actieve groene ontwikkeling in het gebied.

Pilot "Het Nieuwe Werken" Provincie Utrecht

De provincie Utrecht is de pilot "Het Nieuwe Werken" gestart. In deze pilot wordt een andere vorm van doorwerking van het provinciaal ruimtelijke beleid en een andere invulling van de relatie tussen gemeenten en de provincie verkend. De essentie van deze pilot vloeit voort uit de nieuwe Wet ruimtelijke ordening en gaat uit van een provincie, die veel minder toetst en vooral het overleg en de samenwerking zoekt. De gemeente Woerden is samen met de gemeente Leusden uitgekozen om deel te nemen aan deze pilot. Op 15 februari 2012 zijn tijdens een bijeenkomst de gezamenlijke ruimtelijke ontwikkelopgaven bepaald. Deze ontwikkelopgaven zijn verwoord in het document "Gezamenlijke ruimtelijke ontwikkelopgaven Woerden". Dit is een dynamisch document. In de loop van de tijd kunnen ontwikkelopgaven worden toegevoegd of verwijderd.

Eén van de ontwikkelopgaven is "Een duurzame inrichting voor de polders Breeveld, Haanwijk en Bijleveld". Deze ontwikkelopgave is ontstaan door het samenvoegen van een ontwikkelopgave van de provincie ("Kwaliteitsslag polders Breeveld / Haanwijk") en een ontwikkelopgave van de gemeente ("Hoe houden we Bijleveld groen?").

Kernboodschap:

In samenwerking met de provincie Utrecht wordt gezocht naar een duurzame (groene) inrichting voor de polders Breeveld / Haanwijk / Bijleveld. De noodzaak voor een andere invulling voor de drie polders vindt zijn oorzaak in het komen te vervallen van het regionaal bedrijventerrein. Daarnaast zijn diverse ontwikkelingen gepland in de polders. Dit betreft onder andere de aanleg van diverse randwegen in het kader van het project A12 BRAVO. Tevens bestaat er de mogelijkheid dat in de toekomst parallel aan de A12 tussen het tankstation en de gemeente Utrecht een geluidswal wordt gerealiseerd. Daarnaast is een groene buffer tussen de kernen Harmelen en Woerden en tussen de gemeenten Woerden en Utrecht gewenst.

Vervolg:

Voor de zomer wordt een bijeenkomst georganiseerd van provincie en gemeente met verschillende disciplines om de opgave en aanpak te verkennen. Daarna wordt een bredere bijeenkomst georganiseerd met andere partijen en belanghebbenden.

Bijlagen:

1. Reacties "Ik ben Woerden – Hoe houden we Bijleveld groen?" (121.00721)
-

De secretaris



W. Wieringa

De burgemeester



mr. H.W. Schmidt

Ik ben Woerden

Hoe houden we Bijleveld groen

Reacties



Reactie 1: Vraag ook advies aan kwaliteitsteam Groene Hart	2
Reactie 2: Diepe polder minder geschikt voor verstedelijking	2
Reactie 3: Cultuurhistorie, landschapsbehoud	3
Reactie 4 : Maak er een reservaat van!	3
Reactie 5 : Eerst alle oude locaties of leegstand vernieuwen of gebruiken	3
Reactie 6 : Wandelpaden, skeelerroute annex natuurijsbaan, schooltuintjes, zich richten op bezoek per fiets, kanoroute die aansluiten op de Leidse Rijn	3
Reactie 7 : Inventief en landschappelijk groen	4
Reactie 8 : Sportcomplex met regiofunctie	5
Reactie 9 :12^e eeuwse ontginningpatroon behouden	5
Reactie 10 : Met waardevolle dingen zuiniger omgaan	5
Reactie 11 : Blijvend groen houden	5
Reactie 12 : Volbouwen die polder!!	6
Reactie 13 : Door die polder zo te houden	6
Reactie 14 : Andere polders groen houden	6
Reactie 15 : Zandwinning verplaatsen van Cattenbroek naar Bijleveld	6
Reactie 16 : Korenwolf uitzetten	6
Reactie 17 : Groen en open laten als een natuurgebied	7
Reactie 18 :Zo laten	7
Reactie 19 : Golfbaan een uitstekend idee, of misschien een groot stadspark	7
Reactie 20 : Groene Hart geloofwaardigheid rug recht	8
Reactie 21 : Afschieten golfbaan Bijleveld onverstandig!	8
Reactie 22 : Schrap randweg 8	8
Reactie 23 : Agrarisch recreatiebeheer	9
Reactie 24 :Floriade 2022	9
Reactie 25 : Groene strategische blokkade tegen woningbouw en bedrijvenvestiging	9
Reactie 26 : Richt Bijleveld in tot een gevarieerd "visitekaartje" van Woerden, met robuuste landbouw, een (kleine) golfbaan en enkele landgoederen	10
Reactie 27 : Golfbaan	11
Reactie 28 : Werkgelegenheid	11
Reactie 29 : Waterbuffer	12
Reactie 30 : Niets doen biedt te weinig waarborg	12
Reactie 31 : Niets doen dan blijft het groen	13
Reactie 33 :Open en groen houden!!!	13

Reactie 1: Vraag ook advies aan kwaliteitsteam Groene Hart

Het Kwaliteitsteam Groene Hart is speciaal in het leven geroepen om mee te denken over de toekomst van het gebied. Het gezelschap bestaat uit deskundigen op het gebied van landschap, landbouw en natuur. Alleen overheden mogen advies vragen. Of de gemeente Woerden dat van plan is, is mij onbekend. Ter inspiratie: lees even op de site van het Kwaliteitsteam (www.kwaliteitsatlas.nl) het essay over de toekomst van het Groene Hart. Wat de middeleeuwse polder Bijleveld extra bijzonder maakt, is dat niet alleen het ontginningspatroon nog goed herkenbaar, maar ook dat er een moderne snelweg doorheen loopt, met een gloednieuwe afslag. Dat opent unieke mogelijkheden om het gebied als een entree te gebruiken naar het oudste cultuurlandschap van Nederland.

Reactie 2: Diepe polder minder geschikt voor verstedelijking

Indiener: Hoogheemraadschap De Stichtse Rijnlanden (adviseurs watertoetsproces)

Het Hoogheemraadschap De Stichtse Rijnlanden heeft via uw oproep gezien om mee te discussiëren over polder Bijleveld.

Het waterschap reageert bij deze informeel op uw vraag "hoe houden we Bijleveld groen?". Vanuit onze positie als overheid, kunnen wij de vraag niet direct beantwoorden, omdat het waterschap niet diegene is die besluiten neemt over functie-veranderingen, zoals bijv. verstedelijking.

Wel kunnen wij adviseren over de mogelijkheden van het gebied in relatie tot de waterhuishoudkundige situatie, en de belangen die het waterschap daarbij behartigt met u delen. Wij hebben de gemeente een set kaarten (schaalniveau beheergebied waterschap) toegestuurd, waaruit enkele aandachtspunten kunnen worden afgeleid.

Aandachtspunten:

Vanwege de bodemgesteldheid (veen/klei en veel kwel) is de polder Bijleveld minder geschikt voor grootschalige verstedelijking.

Indien er toch gebouwd gaat worden, dienen flinke (financiële) investeringen plaats te vinden om aanpassingen te doen aan (periodieke) zeer hoge grondwaterstanden.

De polder heeft een waterbergingsopgave, omdat het watersysteem niet voldoet aan de landelijke normen uit het Nationaal Bestuursakkoord Water. Dit betekent dat er te weinig waterberging in de polder is, en dus een te grote kans op wateroverlast.

De polder ligt in een overstromings-risico gebied (kaart provincie Utrecht). Dit betekent dat er overstromingsrobuust gebouwd moet worden, indien grootschalige nieuwbouw gaat plaats vinden.

Wij zijn bereid om met de gemeente in contact te blijven over de mogelijke ontwikkelingen in dit gebied. Zeker als er concrete plannen gemaakt worden.

Wij adviseren u ook om eens contact te zoeken met de gemeente Houten. De gemeente Houten is een zelfde soort proces gestart om het Eiland van Schalkwijk groen te houden.

Vriendelijke groeten,

Reactie op reactie:

1. Dit lijkt me goed nieuws voor de "groene" kansen van de polder. Wel merkwaardig dat deze discussie kennelijk is begonnen zonder dat eerst de technische (on-) mogelijkheden en financiële consequenties met alle betrokken overheden zijn besproken; de mensen van het Hoogheemraadschap geven immers aan via via bij deze discussie betrokken te zijn geraakt. (Johan Lossie)

Reactie 3: Cultuurhistorie, landschapsbehoud

Indiener: Hugo Kotestein, Werkgroep Harmelen

1. Accentueren van de stille getuigen van de vele duizenden jaren geschiedenis in polder Bijleveld en de omgeving van de Rijn:
Het landschap van de polder Bijleveld is vanaf 1100 tot nu vrijwel ongeschonden gebleven. De structuur van de cope-ontginningen is in dit gebied prachtig te volgen. Met name de parallelle lijnen in de scheidingen tussen de opvolgende ontginningen van noord naar zuid in dit gebied tussen Oude Rijn en Hollandsche IJssel zijn zeer bijzonder.
De coupeontginning, die we overal in de polder Bijleveld aantreffen, vertoont opmerkelijke patronen. Deze 'afwijkende' patronen zijn stille getuigen van de vele duizenden jaren geschiedenis in de omgeving van de Rijn.
2. Groene buffer van polder Bijleveld tussen Harmelen en Leidsche Rijn in stand houden en optimale kansen geven:
Polder Bijleveld ligt in het laatste gave gebied tussen Harmelen en Leidsche Rijn dat nu nog voornamelijk agrarisch is. Wij vinden dat duurzame agrarische bedrijvigheid in het open gebied tussen Harmelen en Leidsche Rijn optimale kansen moet krijgen. Dan kan het landschap zijn groene karakter en openheid behouden.
Een verandering van deze groene buffer zal een oprukkende verstedelijking van Utrecht met zich meebrengen met inbegrip van Harmelen.
Willen we voorkomen dat de zone Utrecht-Harmelen zijn groene kenmerken verliest, dan moet het groene landschapsgebied van polder Bijleveld via bestemmingsplannen gehandhaafd blijven.

Reactie 4 : Maak er een reservaat van!

Ik zet mijn vraagtekens achter deze vraag, omdat de infrastructuur er al ligt. Zelfs met een potentiële weg, die heel Bijleveld insluit.
Woerden heeft nog genoeg oude bedrijfspanden leeg staan, zo ook zijn er nog genoeg woningen te koop of worden er nog gebouwd in o.a. Waterrijk.
Maak er een stuk reservaat van, bijvoorbeeld een plas met bomen en wandelpaden er in. Eventueel een restaurant met uitzicht op de plas.

Reactie 5 : Eerst alle oude locaties of leegstand vernieuwen of gebruiken

Waarom nog meer locaties erbij betrekken, als er nog veel leegstand is!
Vernieuw of gebruik het oude eerst.
Of waar blijft het Utrechtse poort idee van Pelaene bouwgroep?

Reactie 6 : Wandelpaden, skeelerroute annex natuurijsbaan, schooltuintjes, zich richten op bezoek per fiets, kanoroute die aansluiten op de Leidse Rijn

De oude landschappelijke waarden moeten zo goed mogelijk behouden blijven. Ook de nog aanwezige boerenbedrijven moeten zo goed mogelijk ingepast zijn in de nieuwe plannen. Ik pleit voor de aanleg van mooie wandelroutes, skeelerroute, die bij vorst kan dienen als ijsbaan, het opzetten van een schooltuintjes project zoals dat ooit door de krakers (bekend als de spuitjes) van de voormalige boerderij op Spruijt en Bosch een giga succes bleek. Naast tuinieren, werd er met de kinderen onder begeleiding van de krakers onder meer brood gebakken, spelletjes gedaan en hutten gebouwd. Ook zou gedacht kunnen worden aan een kanoverbinding via de bestaande sloten met een verbinding naar de Leidse Rijn,

zodat het gebied aantrekkelijk kan worden voor een kanoverhuurder. Vooral enkele openbare toiletten (evt. Dixies) en een simpele horeca voorziening mogen niet ontbreken. Dergelijke plannen mogen niet leiden tot een toename van het autoverkeer. Daarom pleit ik voor verbetering en uitbreiding van veilige fietsvoorzieningen en niet het aanleggen van parkeerplaatsen.

Veel succes met de plannen.

Reactie 7 : Inventief en landschappelijk groen

Indiener: Groene Buffer

Stichting de Groene Buffer is een voorstander van het behoud van het huidige beeld van de polder Bijleveld. Boomgaarden, weilanden en koeien vormen het landschapsbeeld waaraan de stichting waarde hecht.

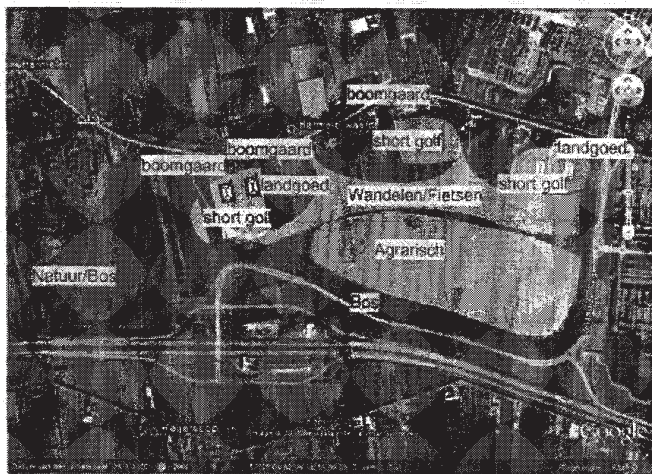
Instandhouding van een dergelijk landschapsbeeld vraagt om een realistische visie, waarbij geen afbreuk wordt gedaan aan economische ontwikkeling. Elke grootschalige landinrichting kan niet zonder een kostendrager. De stichting denkt hierbij aan de ontwikkeling van enkele landgoederen. Zij vormen de financiële basis om recreatie en groen te realiseren.

De agrarische sector is in de polder Bijleveld bijna verdwenen. De stichting vindt het aantrekkelijk als er enkele agrarische ondernemers mogelijkheden hebben om op grotere schaal landbouw te bedrijven. Daarnaast is zij voorstander van de ontwikkeling van nevenactiviteiten op de agrarische bedrijven bijvoorbeeld Bed&Breakfast aangevuld met recreatieve activiteiten zoals short golf. Dit type golfbaan in het weiland doet geen afbreuk aan het landschapsbeeld

Tenslotte zou er een recreatief wandel/fietsnetwerk moeten worden aangelegd om de verschillende landschapelementen te ontsluiten en de bewoners van het gebied, alsmede de stedeling, de mogelijkheid te bieden om in het gebied te recreëren.

De stichting heeft zijn visie in onderstaande schets weergegeven. Deze schets staat binnenkort op onze website www.degroenebufferwoerden.nl.

De Groene Buffer 7 september 2011



Reactie 8 : Sportcomplex met regiofunctie

Het huidige sportcomplex in Harmelen naar polder Bijleveld verplaatsen, een beetje aan de westkant blijvend. Als er verder groei van de regio Harmelen gaat komen, bijvoorbeeld in polder Breeveld, wordt het huidige knusse complex wellicht te klein. Ook zouden er dan andere takken van sport zoals hockey of wielrennen gevestigd kunnen worden. Met een wielrenbaan zou je ook in een behoefte van Leidsche Rijn/ Montfoort etc. kunnen voorzien. Mikken op regiofunctie dus. Misschien een schaatsbaan van 400 meter ernaast? Paardensport wellicht. De ontsluiting is perfect. Denk aan de sportambities op internationaal niveau die er tegenwoordig zijn. De staat wil misschien ook wat bijdragen. Een flinke groenbuffer ertussen voor de bewoners van de Utrechtse Straatweg.

Het oude complex aan de Harmelerwaard zou dan ingericht kunnen worden als recreatiegebied of met bijvoorbeeld "Abrona-achtige" voorzieningen. Een bejaardenhuis met zorgcentrum zou kunnen; huize Gaza barst volgens mij ook uit zijn voegen, de vraag zal alleen maar toenemen. Wellicht een jeugdherberg of camping. Natuurmonumenten wil hier misschien ook wat in investeren, ze hebben al grond rond kasteel de Haar. Hier geen bomen kappen, zo groen mogelijk houden.

Reactie 9 :12^e eeuwse ontginningpatroon behouden

De polder Bijleveld heeft nog het oorspronkelijke slotenpatroon van de 12e eeuwse cope ontginning. Laat dit zeer oude veenontginningslandschap in tact. Te vrezen valt dat deze discussie bedoeld is om de polder eens lekker op de schop te nemen onder het mom van 'behoud'.
NIET DOEN DUS!

Reactie 10 : Met waardevolle dingen zuiniger omgaan

Het gebied aangeven via het bestemmingsplan en streekplan als beschermd landschap om o.a. de volgende redenen.

- 1). Hoge archeologische waarde o.a. Huize Harmelen.
- 2). in het betreffende gebied heeft rond 235 na christus een veldslag plaatsgevonden tussen de Romeinen en de Friezen ten tijde van keizer Maximinus Thrax (235- 238) > Er moet nog het nodige in de grond liggen.
- 3). Aanwezigheid van veel plantensoorten die verder in de gemeente woerden niet voorkomen waaronder drie orchideeën soorten.
- 4). De aanwezigheid van een oude rijnloop is wel wat gekanaliseerd.

Reactie 11 : Blijvend groen houden

Blijvend groen weidegebied t.b.v. weidevogels die ook dit jaar weer in aantal achteruit zijn gegaan (NRC, Volkskrant). Door niet te maaien krijgen veldbloemen en planten weer kans wat weer gunstig is voor insecten als bijen en vlinders die eveneens elk jaar in aantal achteruit gaan. Wat doet een gemeente als Woerden hier aan?

Reactie 12 : Volbouwen die polder!!

Lees ik dat nu goed:

“U zult op dit moment dus ook nog geen ideeën van het zittende college vernemen over hoe wij denken polder Bijleveld groen te kunnen houden “.

Zeg eens eerlijk, U (het college) heeft dus wel ideeën, maar die wilt u nog niet bekend maken.

Zal ik mijn idee dan maar bekend maken?. Polder Bijleveld wordt echt wel weer vol gebouwd met nog meer (leegstaande) kantoorpanden, of veel-te-veel woningen, of beide. Eén ding is zeker: groen blijft de polder niet!

Reactie 13 : Door die polder zo te houden

Geen vergunningen afgeven die de polder veranderen.

Reactie op reactie:

Beste wethouder Duindam.

Bij de Bijleveldpolder begint “misschien” de victorie. Kunt U dat misschien samen doen met de Rijnenburgpolder van de stad Utrecht. Daar willen ze ook bouwen in het dure segment zonder dat in dat segment woningnood is.

De PvdA-wethouder (was voor) stopt er mee. Met verschuivingen kan dat best wel eens een D66 wethouder opleveren. Bel eens even met ze dan is er kans op blijvend groen.

Reactie 14 : Andere polders groen houden

Ik ben van mening dat je bij een op en afrit juist een bedrijventerrein moet oprichten. Dat scheelt veel verkeer in het dorp. Beter is om de “grote” polders zoals Reijerscop en Gerverscop groen te houden zodat daar de boeren gewoon hun werk kunnen doen. Dus Bijleveld gewoon ontwikkelen, het landschap is daar toch al verpest door Leidse Rijn. Laat Woerden eerst maar eens de rondweg rond Harmelen aanleggen in plaats van zich druk te maken om een stukje polder dat al ingeklemd ligt tussen een nieuwbouwwijk en de snelweg. Met de opbrengst van de grondverkoop kunnen prachtige wegen worden aangelegd om Harmelen heen.

Reactie 15 : Zandwinning verplaatsen van Cattenbroek naar Bijleveld

De acties in de afgelopen periode hebben duidelijk gemaakt dat Woerden graag dichtbij wil recreëren.

Cattenbroek (en de omgeving daarvan) zijn hiervoor zeer geschikt.

Oorspronkelijk was het ook de bedoeling dat dit gebied al lang ingericht was voor recreatieve doeleinden.

Onderzoek dus de mogelijkheid om het contract met BAVOG, met onderbreking van een aantal jaren, in Bijleveld voort te zetten.

Reactie 16 : Korenwolf uitzetten

Bij voorkeur de groene Korenwolf

Reactie 17 : Groen en open laten als een natuurgebied

laat de bijleveld lekker zoals het nu is met eventueel een mogelijkheid van een slingerend wandelpad met wat simpele bruggetjes over de sloten, wat verbreding van sloten hier en daar tot kleine poelen en wat lage bossages om de dieren een leefbare ruimte te geven, maar alleen als het gebied verboden wordt voor honden, ook aangelijnd, om verstoring van de rust te voorkomen, dus ook geen fietsers toelaten met uitzondering van de mensen die gebonden zijn aan een scootmobiel. Geef de inwoners van Vleuterweide en Harmelen ook wat simpele recreatie tussen al dat steen.

Reactie 18 : Zo laten

Beste wethouder, u hoeft niet te handelen. Het bestemmingsplan is duidelijk en hoeft niet gewijzigd te worden daar is geen meerderheid voor onder burgers en politici! Gaat u nu al schuiven en bezwijkt u onder de druk van projectontwikkelaars, beleggers, KvK en de ondernemerskring, golflobbyisten etc. Ik had, vanwege de economische crises en de grote bezuinigingsnoodzaak, gehoopt en verwacht dat er verstandige politici met ruggengraat aan zouden treden. Voor de zoveelste keer teleurgesteld in de politiek. Als u naar de landelijke politiek kijkt ziet u waartoe dit kan leiden. Moedeloze burgers geven het op en stemmen anti gevestigde politieke orde. Blijf met je tengels van ons groen af.

Reactie op reactie:

Geachte meneer, mevrouw,

U heeft de vraag waarschijnlijk verkeerd begrepen. Onze intentie is juist het tot in lengte van jaren groen houden van polder Bijleveld. Maar zoals u weet wisselen colleges elke 4 jaar in dit land.

Een volgend college kan de koers wijzigen en Bijleveld alsnog aanwijzen als bedrijfsbestemming. Of een andere grijze of rode bestemming. Er is tegen die tijd niet meer dan een planwijziging nodig, dat is dus een oefening op het papier, om het groen alsnog te doen verdwijnen.

Wij zoeken met inwoners naar een bestemming zodat Bijleveld tot in lengte van jaren groen blijft. Ik kan u verzekeren dat u zich geen zorgen hoeft te maken dat dit college haar rug niet recht houdt.

Gemeente Woerden

Reactie 19 : Golfbaan een uitstekend idee, of misschien een groot stadspark

Indiener : Dorpsplatform Harmelen

De polder Bijleveld leent zich uitstekend voor een fraai golfterrein. De aanleg van weg 8 hoeft geen enkel bezwaar te zijn: door verschillende banen in ons land lopen wegen, waar onder tunneltjes zijn aangelegd. Dit geeft de banen nog een avontuurlijker idee. Weg 8 zou uitstekend als ontsluitingsweg kunnen dienen. Ook de aanleg van een groot stadspark (mede) ten behoeve van de inwoners van Vleuterweide, zou dit deel van het Groene Hart nog een extra impuls kunnen geven. Het Dorpsplatform Harmelen heeft zich ingespannen om ook dit deel van het buitengebied van Harmelen tot Beschermd Doropsgezicht te laten aanwijzen. Minister Plasterk heeft dat toen afgewezen. Mede dankzij de inspanningen van het Dorpsplatform zijn de plannen van de NV Utrecht voor woningbouw in de koelkast

verdwenen, maar een paar "stroomstoringen" binnen de politiek zou de plannen wel weer eens te voorschijn kunnen halen. Wij zijn voorstander van "zekderheid voor alles".

Reactie 20 : Groene Hart geloofwaardigheid rug recht

Polder Bijleveld is onderdeel van het Groene Hart. Er is dus geen enkele discussie nodig vanwege het feit dat tot de dag van vandaag er zeer duidelijke regels zijn voor het gebied binnen de grenzen van het Groene Hart.

De veronderstelling van het college geeft de misleidende indruk dat er sprake is van een onhoudbare situatie als er niet een duidelijke bestemming komt voor Bijleveld.

'Helaas gemeente Woerden, u als grootste groene hartgemeente zou beter moeten weten, minder moeten aanleunen tegen projectontwikkelaars en de burger goed moeten voorlichten. Kom op....u weet beter

Reactie op reactie:

Zoals u weet wisselen colleges elke 4 jaar in dit land. Er is nu geen enkele garantie dat welk ander volgend college dan ook de rug net zo recht houdt als dit college.

Kunt u mij uitleggen wat de burgers van Woerden ermee zijn opgeschoten wanneer we Bijleveld nu 4 jaar groen houden en een volgend college de koers weer wijzigt en Bijleveld alsnog aanwijst als bedrijfsbestemming? Of een andere grijze of rode bestemming? Er is tegen die tijd niet meer dan een planwijziging nodig, dat is dus een oefening op het papier, om het groen te doen verdwijnen.

Wij zoeken met inwoners naar een bestemming zodat Bijleveld in lengte van jaren groen blijft. Zoals u kunt vernemen uit meerdere reacties op ikbenwoerden.nl, begrijpen genoeg mensen deze vraag. Ik kan u verzekeren dat u zich geen zorgen hoeft te maken dat dit college haar rug niet recht houdt.

Gemeente Woerden

Reactie 21 : Afschieten golfbaan Bijleveld onverstandig!

Niet zo verstandig van de voorzitter vd Woersen golfvereniging, Gerd Beunk, om het idee van een golfbaan in Bijleveld zo snel af te schieten (AD van 18 aug.).

Totnogtoe zijn alle plannen van deze vereniging onhaalbaar gebleken:

- polder Haanwijk is te duur
- polder Kamerik roept verzet op
- landgoed Boschlust: de eigenaar wil niet.

De club staat nog steeds met lege handen. Dus: waarom een golfbaan in Bijleveld niet onderzoeken?

Reactie 22 : Schrap randweg 8

De nieuw aan te leggen randweg 8 tussen de nieuwe afrit en de Utrechtsestraatweg snijdt de polder dwars doormidden. Dit versnipperd het groene landschap en helpt de beleving van een landschappelijk poldergebied om zeep. "Hier is toch niets aan verloren" zullen de bestuurders straks zeggen. En de nieuwe weg is straks een prima ontsluiting van het gebied als bedrijventerrein. Door randweg 8 aan te leggen geef je in feite de polder al op.

Niemand heeft om deze weg gevraagd en de enige (officiële) reden voor aanleg is dat Utrecht de Utrechtsestraatweg af gaat sluiten en er dus een alternatief moet komen. Nou dan sluiten ze de Utrechtsestraatweg toch niet af! Niks aan verloren.

Schrappen van randweg 8 kan Woerden ook veel geld besparen, is het niet met aanleg, dan wel met onderhoud.

Reactie op reactie:

De oostelijke randweg (project A12 BRAVO 8) wordt inderdaad aangelegd om Harmelen aan de oostzijde in de toekomst te kunnen blijven ontsluiten op de A12. De huidige verbinding tussen de Utrechtsestraatweg en de Veldhuizerweg is van tijdelijke aard omdat de gemeente Utrecht verwacht dat op termijn deze verbinding capaciteitsproblemen gaat opleveren voor de Veldhuizerweg. De Utrechtsestraatweg (verder het woongebied Veldhuizen in) heeft geen doorgaande functie meer voor doorgaand verkeer. In het kader van A12 BRAVO is daarom het project 8, de oostelijke randweg, in beeld gekomen voor de verbinding tussen de Utrechtsestraatweg en A12. Voor de ontsluiting van de kern Harmelen is deze relatief korte weg van groot belang. Deze weg doorsnijdt de polder ter hoogte van de aansluiting A12 Harmelen inderdaad van noord naar zuid. Daar valt niet aan te ontkomen. Bij de keuze voor het tracé van de weg heeft een minimale aantasting van het gebied zwaar gewogen. Ook het glastuinbouwgebied Harmelerwaard gaat via deze weg ontsloten worden op de A12. Voor de zomervakantie van dit jaar zijn de benodigde financiële middelen daarvoor beschikbaar gesteld.

Het niet aanleggen van de oostelijke randweg (project 8) betekent op termijn een aanzienlijk grotere verkeersdruk op een aantal wegen in de kern Harmelen. Ook zal dan de bestaande ontsluiting van het glastuinbouwgebied voor vrachtverkeer via de Dorpeldijk en Vleuterweide noodgedwongen gehandhaafd blijven.

Gemeente woerden

Reactie 23 : Agrarisch recreatiebeheer

De grondeigenaren bieden openbare recreatiefaciliteiten aan in ruil voor beleidsruimte om hun bedrijfsgebouwen commercieel te exploiteren. Ruimte blijft groen en agrarisch, met recreatief medegebruik. Het aanbod kan worden afgestemd op de wens van de overheden en op de mogelijkheden en ideeën van de grondeigenaren. Zo krijg je een creatief en een gevarieerd recreatieaanbod. Grond hoeft niet te worden aangekocht door overheid, aanleg kan in overleg met de eigenaren en onderhoudskosten idem. Alles in overleg met de grondeigenaren.

Reactie 24 :Floriade 2022

Het eerste waar ik aan denk: het binnen halen van de Floriade 2022. Wáár de Floriade in 2022 haar poorten zal openen is nog niet bekend. De gemeente Woerden zou de procedure met de regio gemeenten en provincie kunnen starten. Wat Woerden en de regio na deze Floriade 2022 met het Bijleveld wil weet ik zo niet in te vullen. Er liggen legio kansen voor alle partijen is mijn idee.

Reactie 25 : Groene strategische blokkade tegen woningbouw en bedrijvenvestiging

Bijleveld zo open mogelijk en groen houden en behoud het natuurlijk karakter, dus geen gezellige landschapsbouw zodat het een parkje wordt rond een opzichtige golfbaan. Wel iets meer wilgen en elzen zodat met name tankstation en Veldhuizen enigszins aan zicht onttrokken worden. Blik vanuit Woerdense moet zo 'ongerept' mogelijk zijn. Zoek een bestemming die het zo moeilijk mogelijk maakt om ooit nog hier meer wegen en bouw te realiseren. Toegang uitsluitend via struinpaden voor wandelaar, fietser en paardrijder. Pas ook de verlichting langs de geplande Oostelijke Randweg Harmelen aan de natuurlijk

maat van deze omgeving, houdt het zo donker mogelijk in de nacht.
Kortom: politiek geeft geen enkele garantie zodra Henk Bleker met zijn wals door de natuurgebieden scheurt.

Reactie 26 : Richt Bijleveld in tot een gevarieerd “visitekaartje” van Woerden, met robuuste landbouw, een (kleine) golfbaan en enkele landgoederen

Indiener: Stichting Groene Hart

Polder Bijleveld: het visitekaartje van Woerden

De A 12 vormt het zuidelijke visitekaartje van Woerden. Wie vanaf Utrecht Woerden nadert wordt daar niet erg vrolijk van. Eerst de kolossale “afsluitdijk” die Leidsche Rijn afgrendelt; wat moet dat een saai slaapstad zijn. Vervolgens het foeileijke tankstation Hellevliet, dat de polder Bijleveld aan het zicht onttrekt. Met al die aan- en afvoerwegen lijkt het wel het Autotron Rosmalen; kennelijk zijn de brave BRAVO-ingenieurs niet op het idee gekomen om het tankstation te verpakken in recreatiegroen, zoals met elke Duitse Raststatte of Franse “aire” gebeurt. En wie is op het onzalige idee gekomen om juist daar – tussen de benzinepompen – het bordje Groene Hart te plaatsen? Pas na Harmelen wordt het uitzicht mooier, door de Hollandse Kade en de boomgaarden die hier de polder doorsnijden. Nee, wie de polder Bijleveld echt wil beleven, kan beter een fietstochtje maken langs de Meerndijk en daar genieten van de prachtige boerderijen en doorkijkjes op de polder. Is die polder Bijleveld altijd zo recht toe recht aan geweest? Nee, wie een oude topografische atlas uit de 19e eeuw raadpleegt, ziet dat er – vooral ten oosten van de Hellevliet – tal van grienden, boomgaarden en bosschages lagen; ook enkele hofsteden en zelfs een klooster diep in de polder. Een deel hiervan is opgeslokt door de nieuwbouw van Leidsche Rijn. De polder Bijleveld bood vroeger dus een gevarieerder beeld dan nu.

Dit gegeven zou men kunnen gebruiken bij een herinrichting van de polder. Wie de polder Bijleveld open wil houden, moet reëel zijn. We houden deze polder niet open door hier een bordje “houd de polder open” te zetten of door helemaal niets te doen. Want de ervaring leert dat er dan op den duur een verrommelde stadsrandzone ontstaat met minibedrijfjes, paardenmaneges en caravanstallingen. Er moeten enkele krachtige kostendragers worden gevonden om de openheid van dit gebied ook voor de toekomst te waarborgen.

Een mogelijkheid zou kunnen zijn om de polder Bijleveld drie functies te geven: werken, recreëren en wonen. Een deel van de polder zou voor een of twee robuuste landbouwbedrijven kunnen worden ingericht; bedrijven die naast melk ook natuur kunnen produceren. Een goed voorbeeld is Hoeve Stein in Oukoop, de eerste natuurboerderij in het Groene Hart. Het deel bij de Molenvliet zou een recreatieve functie kunnen krijgen, bijv. als pitch & putt-golfbaan in combinatie met horeca; er zijn in het Groene Hart voorbeelden van een goede landschappelijke inpassing van zulke kleine golfbanen. Tenslotte biedt de polder de mogelijkheid om er enkele landgoederen aan te leggen, waarin de functie wonen wordt gecombineerd met recreatie. De landgoederen zouden – in combinatie met beperkte woningbouw – kunnen worden ingericht met enkele historische boomgaarden, grienden en bosjes.

Voorwaarde bij dit plan is wel dat de open doorkijkjes van af de Meerndijk gehandhaafd blijven, en dat bij de inrichtingsprocedure niet alleen gemeente en projectontwikkelaars maar ook bewoners en natuur- en landschapsorganisaties worden betrokken.

Door een gevarieerd en breed gedragen inrichtingsplan zou de polder Bijleveld – nu een saai stukje weiland onder de benzinedampen van de A 12 – weer het visitekaartje van Woerden kunnen worden!

Reactie 27 : Golfbaan

Hoewel ik niet weet of de ruimte voldoende is, stel ik voor om van Bijleveld een golfbaan te maken. Als je het "clubhuis" dicht bij de bestaande wegen legt en een goede landschapstructuur toepast bij ontwerp van de banen blijft het groene karakter behouden met daaromheen een economische activiteit. Bovendien is het een mogelijke trekpleister voor (nieuwe inwoners) Woerden

Reactie 28 : Werkgelegenheid

WOERDEN – De Ondernemers kring Woerden (OKW) maakt zich grote zorgen om de werkgelegenheid in de regio op de lange termijn, en wil niet meer met de gemeente praten daar ze geen gelijk kunnen krijgen.

Zij willen nog meer bedrijfsterreinen in het gebied tussen Harmelerwaard en de A12, daar ben ik tegen daar de werknemers (90%) van deze bedrijven niet in onze regio wonen, en dus ergens anders hun inkopen gaan doen, dit gaat ten koste van het winkelbestand in onze stad.

Wat onze gemeente (samen met SWW) moet doen is huizen bouwen, niet zo duur dus betaalbare woningen, scholen, en een goed zwembad met alles er op en aan.

O ja, de OKW voorzitter wil nog 45 hectare bedrijven terrein in Woerden er bij tussen Harmelen en Woerden, we moeten voorkomen dat bedrijven uit Woerden vertrekken, want zonder bedrijfsleven ben je economisch invalide zegt hij, nu in Woerden worden nog steeds kantoren gebouwd met gelijk al een bord ervoor Te Koop of Te Huur, en als er bedrijven vertrekken uit Woerden komt het door fout beleid van hun top en hun medewerkers en natuurlijk een beetje crisis, en ook omdat ze moeilijk de A 12 op kunnen om thuis te gaan eten en slapen.

Reactie op reactie:

Gemeente Woerden

De huidige coalitie van Woerden is niet overtuigd van de noodzaak voor een nieuw bedrijventerrein in de polder Bijleveld.

In 2009 hebben VNG, IPO en Rijk het convenant bedrijventerreinen gesloten. Centraal in het convenant staat dat er voldoende ruimte beschikbaar blijft voor bedrijven en dat tegelijk zorgvuldiger met het ruimtegebruik wordt omgegaan.

De provincie Utrecht heeft met de Utrechtse gemeenten afspraken gemaakt over de regionale planning en programmering van bedrijventerreinen. In de loop van 2011 zullen de gemeenten regionaal bestuurlijke convenanten sluiten, waarin zij afspraken vastleggen over de ontwikkeling van nieuwe bedrijventerreinen en over de aanpak van bestaande bedrijventerreinen. De gemeenten Ronde Venen, Stichtse Vecht, Lopik, Montfoort, Oudewater, Woerden en IJsselstein (ofwel regio Utrecht-West) hebben richting provincie aangegeven te willen samenwerken wat betreft bedrijventerreinen.

Voor een goed inhoudelijk convenant is inzicht nodig in de behoefte aan bedrijventerreinen in de regio. Op basis daarvan kan bepaald worden of de bestaande bedrijventerreinen voldoende ruimte bieden of dat extra locaties op termijn mogelijk zijn en zo ja waar en voor welk type bedrijvigheid. Voor de regio Utrecht-west is de behoefte aan bedrijventerrein tot 2010 onderzocht.

We zijn als regiogemeenten aan zet om voorstellen te ontwikkelen over hoe wij verwachten de in het onderzoek gesignaleerde ruimtelijke-economische dynamiek te accommoderen. Daarvoor wil de regio Utrecht-west (de regio Zuidwest en Ronde Venen, De Stichtse Vecht en IJsselstein) in 2011 gezamenlijk één regionaal convenant over bedrijventerreinen afsluiten.

Het regionale bedrijfsleven heeft in de afgelopen jaren regelmatig aangedrongen op de aanleg van nieuw bedrijventerrein in de regio. Het gebrek aan ruimte zou een belemmerende factor zijn voor de ontplooiingsmogelijkheden van de in het gebied gevestigde bedrijven. Het bedrijfsleven is nauw betrokken bij het tot stand komen van het convenant.

Reactie 29 : Waterbuffer

Maak er een groot wateroverloopgebied van. De polder ligt toch al relatief laag in het gebied. En het word de hoogste tijd om water in eigen gebied vast te houden Tevens zou je een verbinding kunnen maken met de oude rijn eventueel een jachthaven enz. Maar houd gebied groen vrij van bebouwing in welke vorm dan ook. Leidsche rijn is tegen afspraken in tegen de grenzen van Harmelen-Woerden aangebouwd 12.000 woningen en 100.000 inwoners is volgens mij meer dan voldoende.

Reactie 30 : Niets doen biedt te weinig waarborg

Indiener: gemeente Woerden

Een aantal reacties komt neer op houden zoals het nu is. Maar niets doen is te makkelijk. De polder Bijleveld heeft volgens het bestemmingsplan een agrarische bestemming. Bij een herziening van dit bestemmingsplan blijft deze bestemming gehandhaafd zolang er geen nieuwe ontwikkelingen in dit gebied zijn. In theorie zou dit betekenen dat de polder Bijleveld uitsluitend gebruikt kan worden als agrarisch grond. Andere functies zoals wonen en bedrijven zijn niet toegestaan. Hierdoor blijft de polder open en groen. Echter dit wil niet zeggen dat de polder Bijleveld in de toekomst altijd open en groen blijft. Nieuwe ontwikkelingen zijn mogelijk door het opstellen van een nieuw bestemmingsplan. Nieuwe ontwikkelingen kunnen makkelijker worden gerealiseerd op onbebouwd gebied dan op bebouwd gebied. Het aanleggen van bijvoorbeeld een nieuwe weg is makkelijker over agrarische gronden dan over bestaande woningen en bedrijven. Je kan dus makkelijk van groen naar beton dan van beton naar groen. En hier gaat het om, we zoeken naar een groene bestemming, die door dit college kan worden bepaald, en waar later moeilijker aan kan worden getornd.

Reactie op reactie:

Beste gemeente,
het blijft toch een beetje een raar verhaal. De polder is nu groen, u zegt dat u dat zo wilt houden dus mij dunk dat u wel grotere problemen aan het hoofd heeft.

De vraag hier zo stellen suggereert toch een beetje dat u peilt wat het draagvlak is voor het 'niet groen' houden van die polder, maar volgens mij is het antwoord van de burgers in Woerden e.o. in elk geval duidelijk, ga u zich maar met belangrijkere zaken bezig houden en laat de polder lekker de polder.

Eigenlijk zegt u hierboven dan ook nog dat als we de polder groen willen houden, hem groen houden geen optie is, want u wilt naar een groene bestemming (die de polder al heeft). Het is van een logica die normale burgers ver boven de pet gaat.

Als u de polder wilt cultiveren om daarmee te voorkomen dat toekomstige generaties er nog eens iets mee gaan doen wat u -nu- niet zou willen lijkt me dat een onwenselijk staaltje van over uw graf heen regeren. Want waarom zouden we over pak-hem-beet tien jaar niet met z'n allen mogen vinden dat we er een fijn bedrijventerrein neer gaan leggen?

Reactie 31 : Niets doen dan blijft het groen

Ik snap niet dat "beleggers al grondposities hebben verworven". Is dit stemmingmakerij, of worden wij als "ikbenwoerden" achter de kar gespannen, en mogen we nog pro forma onze mening geven?

Je kunt de boel niet groen houden door er een bedrijventerrein aan te leggen. Wel zijn er bedrijventerreinen in de buurt, bijvoorbeeld bij de Putkop. Aan de Noordzijde, langs het spoor, is uitbreiding wellicht nog wel mogelijk, zonder veel schade aan de omgeving. Als dit redelijk bereikbaar kan worden gemaakt door de nieuwe afrit van de snelweg onderlangs Harmelen te laten lopen, ipv via Leidserijn, dan hebben de inwoners van Harmelen er ook niets aan.

Reactie op reactie:

Beleggers en projectontwikkelaars kopen al grond op wanneer bekend wordt dat er er waarschijnlijk plannen ontwikkeld zullen worden. Dit is in voorgaande jaren gebeurd in polder Bijleveld.

Het idee van een bedrijventerrein in polder Bijleveld is een idee van het vorige college geweest. Na de verkiezingen heeft het nieuwe college deze plannen geschrapt.

Er is dus geen sprake van stemmingmakerij of pro forma een mening geven. Dit college vraagt zich af wat ze nog meer kan doen om te voorkomen dat een volgend college niet weer de plannen wijzigt.

Gemeente Woerden

Reactie 33 :Open en groen houden!!!

Door het GROEN te HOUDEN!!!

laatste buffer tegen opgerukkende Utrecht

plant fruitbomen met daartussen weilanden en vergeet de immer prestigieuze ,niet noodzakelijke ,bebouwing