

# Presentatie Waterrijk raad 17 januari 2013:

- Stedenbouwkundig plan eiland IV (juni 2012)
- Recreatieplas Cattenbroek

Frank Frijlink (projectleider Waterrijk)

Richard Beumers (projectleider Recreatieplas)

Mia van der Sluis (projectsecretaris)



**Waterrijk Woerden**  
waar wonen en natuur samenkomen



SNELLERPOORT

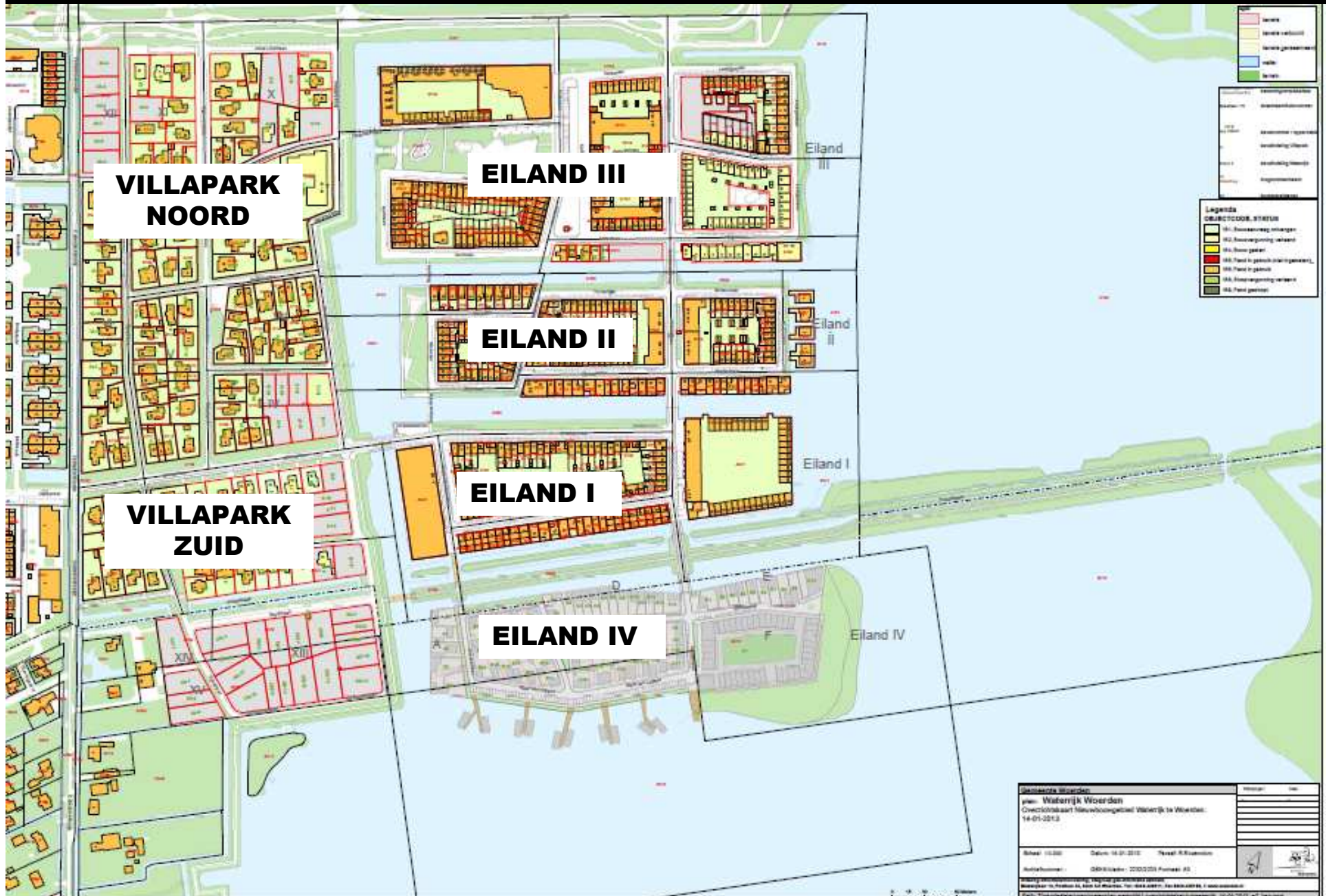
WATERRIJK

RECREATIEPLAS  
CATTENBROEK



# MASTERPLAN 2002

# Wonen in het villapark of op de eilanden



# Wonen in het villapark



REPORTAGE  
Waterrijk Woerden

Kavel&Huis

Opvallende bouwstijlen in Woerden.



Kavel&Huis

Woerden zorgt goed voor zijn woningzoekenden. Toen duidelijk werd dat er behoefte was aan nieuwe woningen, werd de wijk Waterrijk Woerden ontwikkeld. Het bijzonder van Waterrijk Woerden is dat hier het 'consumentgericht bouwen' centraal staat en 'voor eigenheid, speelsheids en eigen vormgeving veel plaats wordt ingeruimd.' Wethouder Johan Strik vertelt over de filosofie van Waterrijk Woerden. En vervolgens kunt u zelf het resultaat zien van de vrijheid die de kopers van de kavels hebben gekregen. Twee huizen die op twee aan elkaar grenzende vrije kavels zijn gebouwd, maar waarvan de bouwstijl totaal verschillend is.



# 'CONSUMENTGERICHT BOUWEN' in WOERDEN

TOSHIBA BREEDBEELD NOTEBOOK  
Intel T2080 Dual Core Processor, 2 GB geheugen, 160 GB HD  
Intel Speed Step, Intel Video, Intel Wireless LAN, Windows Vista Home Premium, 3.5" scherm, 2.0 MP camera, 2x USB 2.0, 1x FireWire, 1x VGA, 1x Headset Jack, 1x Micro-USB, 1x Kensington Lock, 1x Battery Pack, 1x Charger, 1x Power Adapter, 1x Mouse, 1x Keyboard, 1x User Manual, 1x Warranty Card, 1x Shipping Box

Pagina 3

Politie

# Wonen op de eilanden



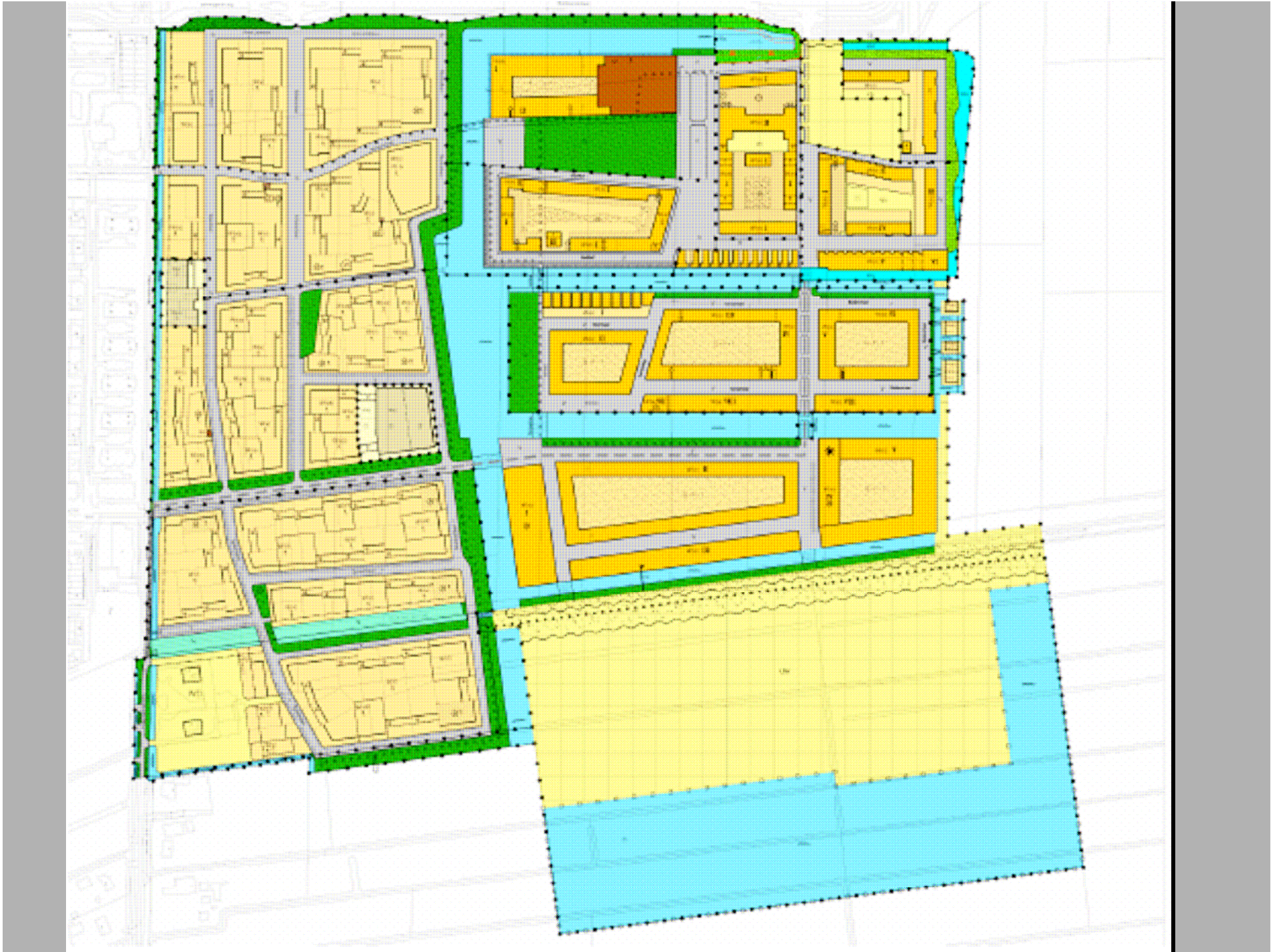












# Stedenbouwkundig plan 2009

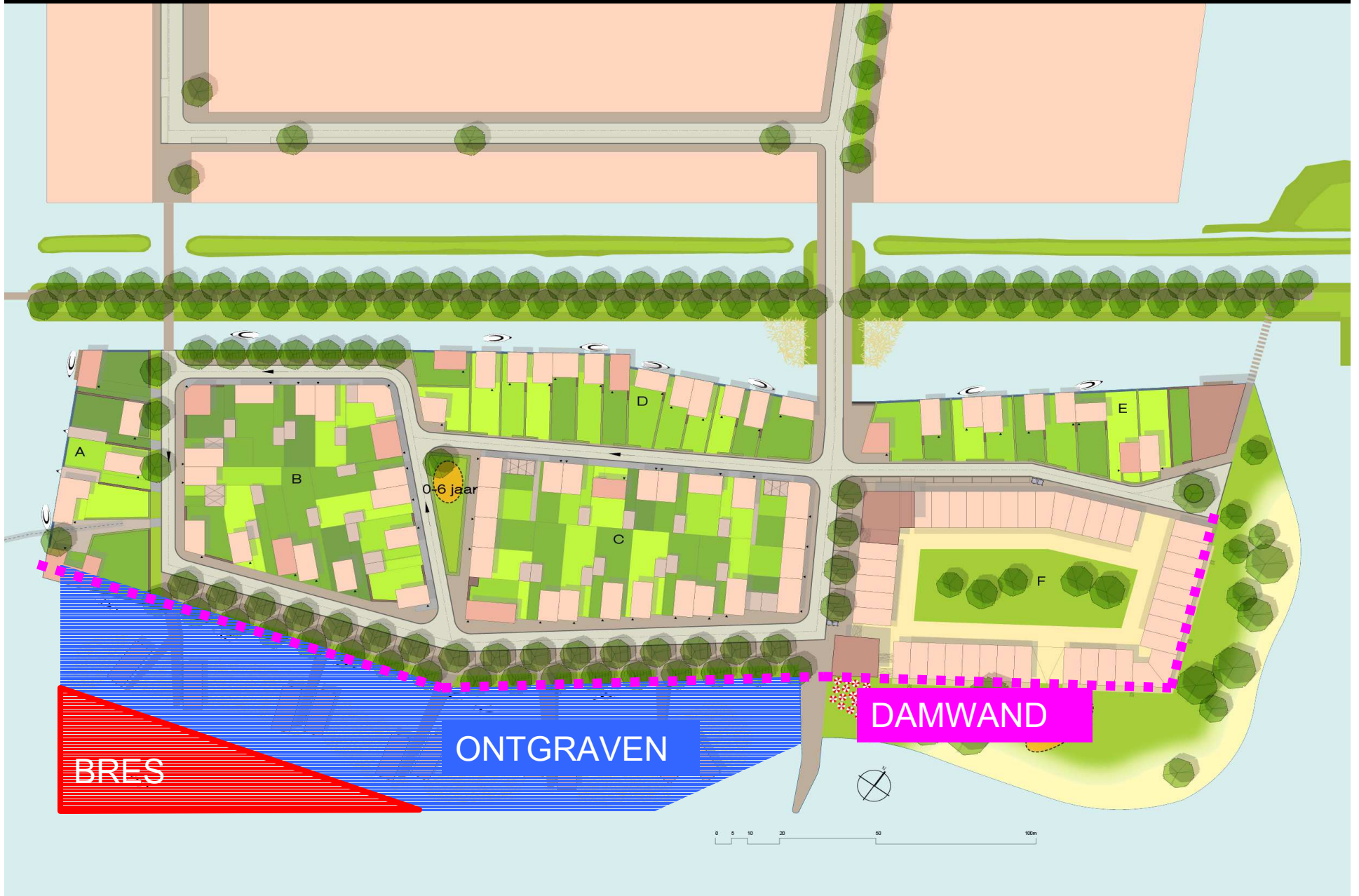




# Stedenbouwkundig plan 2009



# Stedenbouwkundig plan 2012

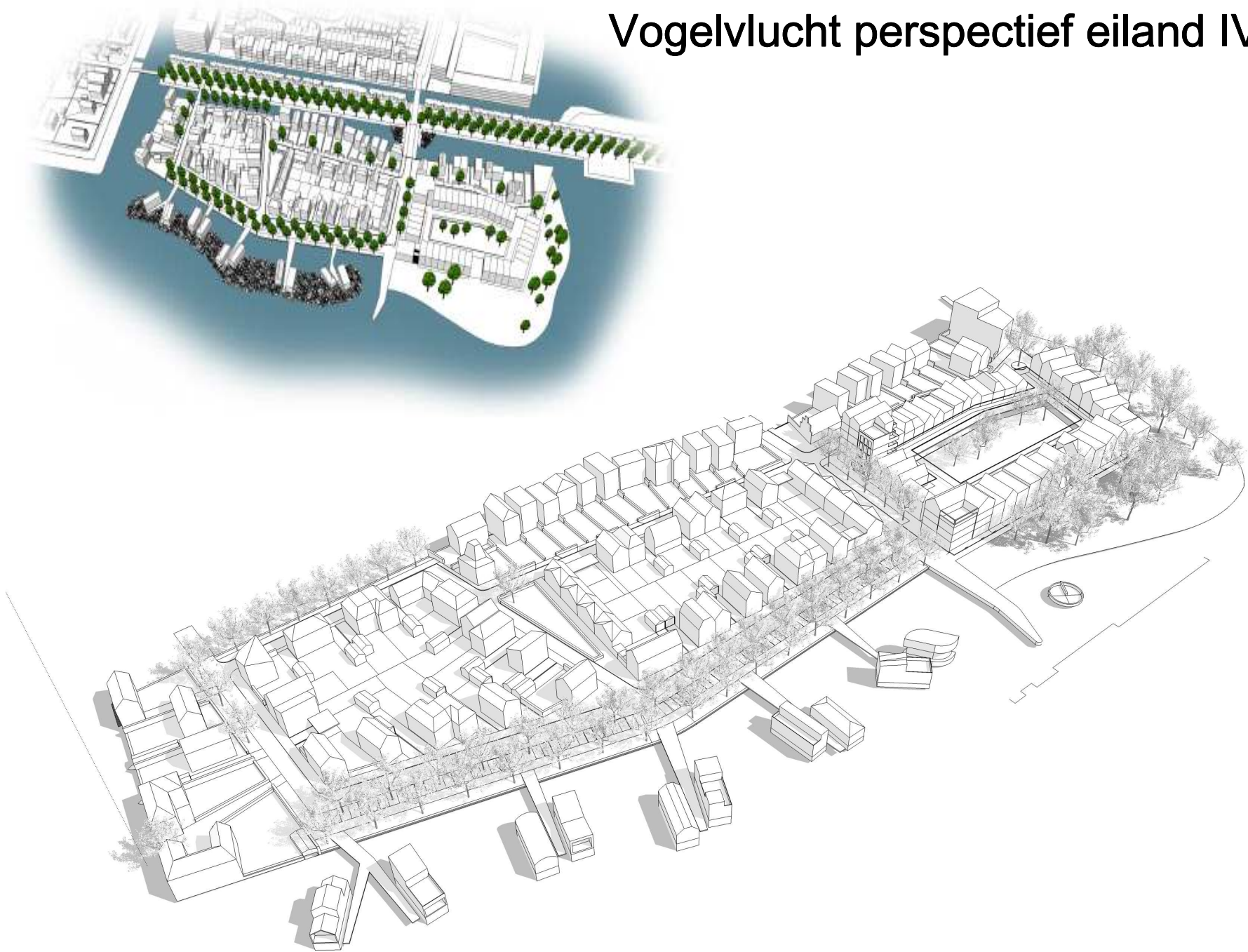




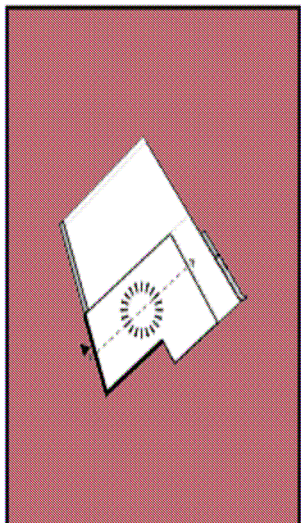
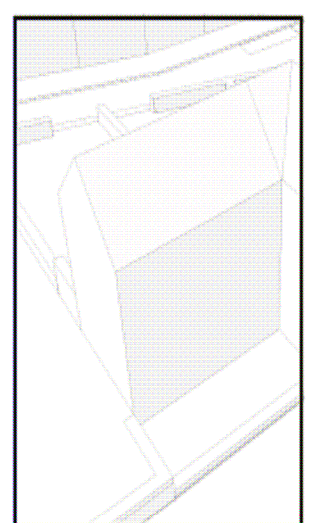
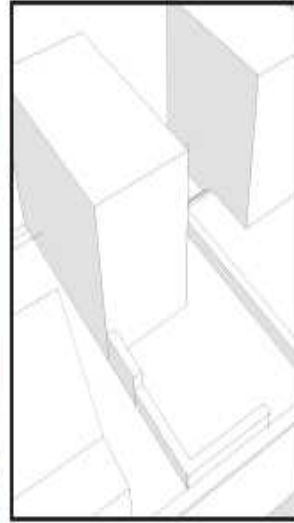
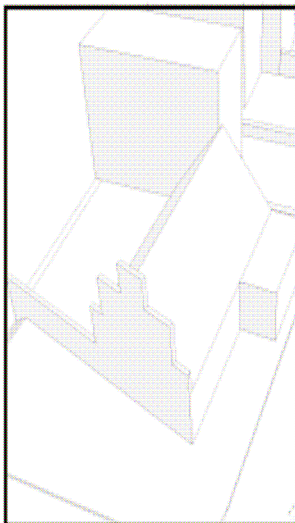
# Stedenbouwkundig plan 2012



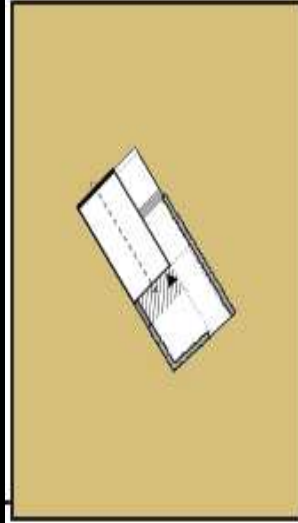
# Vogelvlucht perspectief eiland IV



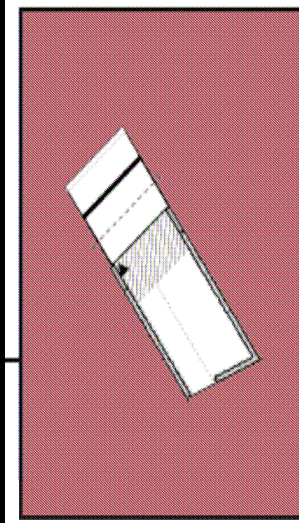
# kavelpaspoort



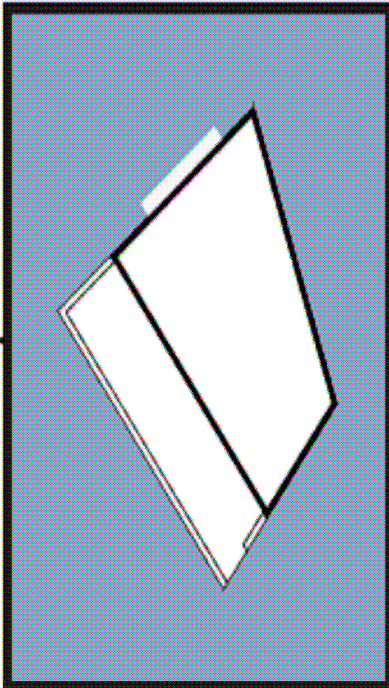
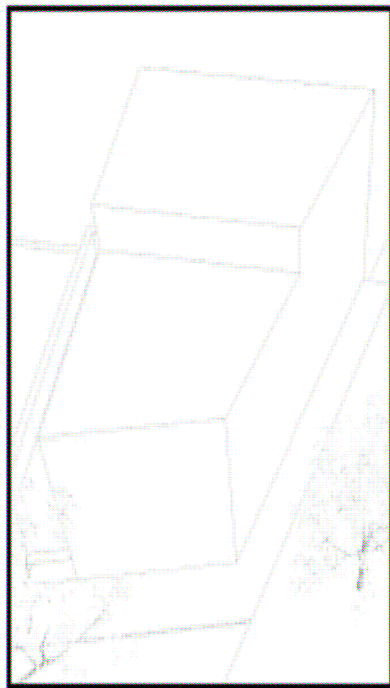
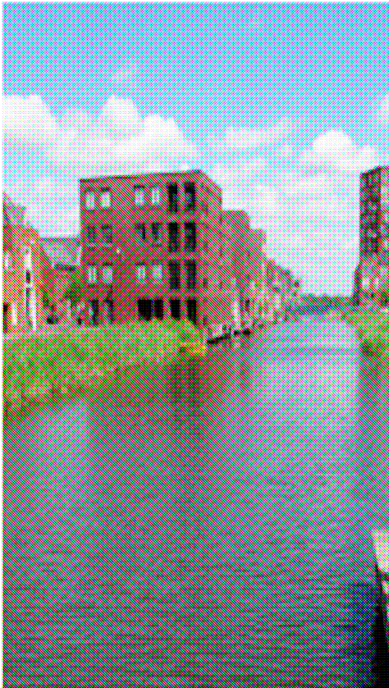
KAVEL	
• oppervlakte:	312,5m <sup>2</sup>
• breedte:	13,3-16,2m
• diepte:	15,5-20,4m
WONING IN VOORBEELD	
• Footprint:	136,0m <sup>2</sup>
• Breedte:	6,0m
• Diepte:	ca 14,0m
• Bebouwbaar oppervlakte:	136,0m <sup>2</sup>



KAVEL	
• oppervlakte:	148,1m <sup>2</sup>
• breedte:	9,7m
• diepte:	22,4-20,0m
WONING IN VOORBEELD	
• Footprint:	75,8m <sup>2</sup>
• Breedte:	6,0m
• Diepte:	12,5m
• Bebouwbaar oppervlakte:	94,2m <sup>2</sup>




KAVEL	
• oppervlakte:	250,2m <sup>2</sup>
• breedte:	9,7m
• diepte:	25,4-20,4m
WONING IN VOORBEELD	
• Footprint:	94,3m <sup>2</sup>
• Breedte:	9,7m
• Diepte:	6,15m
• Bebouwbaar oppervlakte:	107,6m <sup>2</sup>





## KAVEL X; DE GOLFBREKER

- appartementenblok met vijf appartementen
- aan meerdere zijden uitzicht over het water
- inpassende parkeervervoering op de begane grond


Dit appartementen blok is de kop van bouwveld E en maakt het blok af. Tijdens de uitwerking van dit blok dient rekening gehouden te worden met de privacy van de grondgebonden woningen. De kade en de gevel dienen dan geheel te vormen. De woning op de begane grond krijgt een steiger boven het water. Het is mogelijk een gezamenlijk boothuis te maken aan het water.


 woning met positie vaste gevel

 oprijt met ruimte voor twee auto's

 vertjzondereing van woning in kleur, vorm en/of materiaal


 noelriching

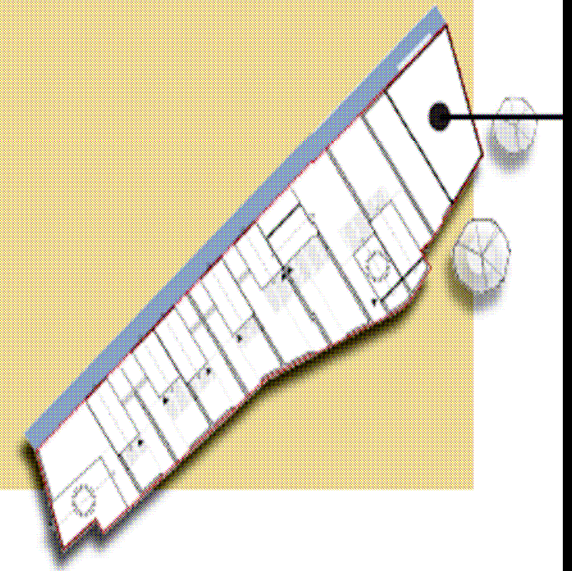
 ruimte voor uitbreiding van de woning

 ommuur

 haag

 entree van de woning

 boom in de openbare ruimte



# Recreatieplas Cattenbroek



# Recreatieve paden



# Recreatieondernemer gezocht m/v



Bedankt voor uw aandacht!

Zijn er nog vragen?



**Waterrijk Woerden**  
waar wonen en natuur samenkomen