

Herziening Voorzieningen Kernen!



What's the plan?



What's
the
plan?

Herziening Voorzieningen Kernen!

Samengevat

Herziening Voorzieningen Samen
Herziening van de voorzieningen in de kern van de gemeente. Dit proces is gericht op het verbeteren van de efficiëntie en de kwaliteit van de dienstverlening. Het proces is in verschillende fasen verdeeld: analyse, ontwerp, realisatie en evaluatie.

Inhoudelijke Advies
Inhoudelijk advies wordt gegeven op basis van de analyse van de huidige situatie en de behoeften van de kern. Dit advies is gericht op het verbeteren van de efficiëntie en de kwaliteit van de dienstverlening.

Financieel Advies
Financieel advies wordt gegeven op basis van de analyse van de huidige situatie en de behoeften van de kern. Dit advies is gericht op het verbeteren van de efficiëntie en de kwaliteit van de dienstverlening.

Meetlat & Proces

Meetlat proces
Meetlat proces is een proces dat gericht is op het verbeteren van de efficiëntie en de kwaliteit van de dienstverlening. Het proces is in verschillende fasen verdeeld: analyse, ontwerp, realisatie en evaluatie.

Meetlat gemeenschap
Meetlat gemeenschap is een proces dat gericht is op het verbeteren van de efficiëntie en de kwaliteit van de dienstverlening. Het proces is in verschillende fasen verdeeld: analyse, ontwerp, realisatie en evaluatie.

Procesrijpheid
Procesrijpheid is een proces dat gericht is op het verbeteren van de efficiëntie en de kwaliteit van de dienstverlening. Het proces is in verschillende fasen verdeeld: analyse, ontwerp, realisatie en evaluatie.

Samenwerkingsverband
Samenwerkingsverband is een proces dat gericht is op het verbeteren van de efficiëntie en de kwaliteit van de dienstverlening. Het proces is in verschillende fasen verdeeld: analyse, ontwerp, realisatie en evaluatie.

Zegveld & Kamerik

Maatschappelijke infrastructuur
bundelen van functies & reduceren m2



Harmelen

Harmelen heeft een rijke maatschappelijke infrastructuur!



Vragen?

Inhoud verwijderen



Selectie

Alles verwijderen

Tekenreeksen

Getallen

Datum en tijd

Formules

Notities

Opmaakprofielen

Objecten

OK

Annuleren

Help

Herziening Voorzieningen Kernen

Samen denken wij na over/brengen wij verbeteringen aan de maatschappelijke infrastructuur van de dorpen!

Inhoud: evenwichtig voorzieningenaanbod in de kernen
Financieel: 200.000,-

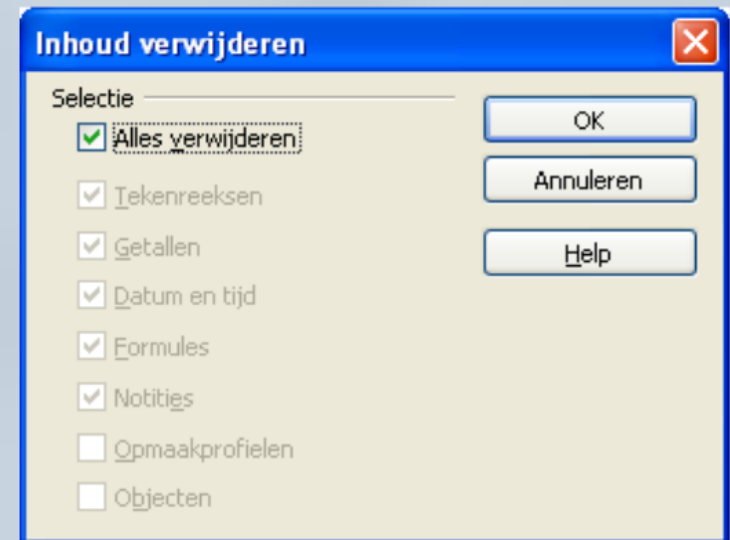


Inhoudelijk Advies

bundelen van functies & reduceren m2

Investeer in de kracht van een dorp!

- H2O & de Kroon(kurk) beter benutten
- Nieuwe invulling Schoollaan in 2016
- Maatschappelijke infrastructuur gemeente en van derden beter benutten



Financieel Advies

verlagen/afbouwen subsidies en inzet sterke samenleving

- subsidie Dezibel afbouwen -50.000,-
- subsidie Scholenburch verlagen -20.000,-
- subsidie Milandhof verlagen -5.000,-
- andere invulling De Kroonkurk -15.000,-
- andere invulling H2O -50.000-100.000,-



Eenmalige investeringen: PM

Financiële onderbouwing

Nr	Project	Financieel	Bezuiniging
1	“Dezibel” <i>Harmelen</i>	€ 50.000,-	€ 50.000,-
2	“H2O” <i>Harmelen</i>	€ 600.000,-	€ 50.000-100.000,-
3	Sporthal “De Kroon” <i>Harmelen</i>	€ 228.000,-	€ 15.000,-
4	Voormalige gemeentehuis <i>Harmelen</i>	nvt	
5	Nieuwbouw scholen <i>Harmelen</i>	nvt	
6	Fontein schoollaan <i>Harmelen</i>	Nvt	
7	Schulenburg <i>Kamerik</i>	€ 57.000,-	€ 20.000,-
8	Nieuwbouw school <i>Kamerik</i>	Nvt	
9	Milandhof <i>Zegveld</i>	€ 25.000,-	€ 5.000,-
	Totaal	€ 960.000,-	€ 140.000-190.000,-
	<i>subsidie</i> <i>andere invulling</i>		

Meetlat & Proces

Meetlat gemeente

Staan beleid

- WMO beleidskader 2012-2015
- Vastgoedbeleid/spelregels vastgoed



Beleid in ontwikkeling:

- Maatschappelijke Activiteiten Beleid
- Beleidsbrief Leefbaarheid

Meetlat gemeenschap

- Ontmoetingsruimte
- Activiteitenruimte
- Verenigingsruimte
- Vergaderruimte



Proces/tijdspad



september 2012 presentatie in themabijeenkomst college
november begroting vastgesteld
Fase 1: (oktober-februari) vooronderzoek/advies>bepalen van uitgangspunten
5 maart 2013 presentatie in themabijeenkomst college
na akkoord van het college> communiceren met verenigingen/instellingen, dorpsplatform en raad
14 maart 2013 presentatie in themabijeenkomst raad
Fase 2 (maart-juni 2013) Informatie/participatietraject
juni 2013 definitief advies college
na akkoord van het college> communiceren met verenigingen, dorpsplatform en raad
Fase 3 (juli 2013-december 2015) uitvoeren (actie)plan
Fase 4 (maart 2015-maart 2016) inhoudelijk en financieel afronden van het project

Participatie/informatietraject

Fase 2 (maart-juni 2013) informatie/participatie traject

Boodschap: Dit is het plaatje van 2016 in Harmelen!?

Vraag: Hier liggen kansen. Hoe gaan we die samen benutten?



1. Input gemeente: afk. samenleving en vastgoed
2. Input professionals: WSG Harmelen
3. Input platform: dorpsplatform Harmelen
4. Input inwoners: via deuzatfiguren

Steekje Samenleving

- Maatschappelijke infrastructuur in kaart
- Ontwikkelen van een (sub)leerkrantje
- Organiseren van een bezuiker voorzetsingen Harmelen!

Meetlat gemeente

Staan beleid

- WMO beleidskader 2012-2015
- Vastgoedbeleid/spelregels vastgoed



Beleid in ontwikkeling:

- Maatschappelijke Activiteiten Beleid
- Beleidsbrief Leefbaarheid

Meetlat gemeenschap

- Ontmoetingsruimte
- Activiteitenruimte
- Verenigingsruimte
- Vergaderruimte



Proces/tijdspad



- september 2012 presentatie in themabijeenkomst college
- november begroting vastgesteld
- Fase 1: (oktober-februari) vooronderzoek/advies>bepalen van uitgangspunten
- 5 maart 2013 presentatie in themabijeenkomst college
- na akkoord van het college> communiceren met verenigingen/instellingen, dorpsplatform en raad
- 14 maart 2013 presentatie in themabijeenkomst raad
- Fase 2 (maart-juni 2013) informatie/participatietraject
- juni 2013 definitief advies college
- na akkoord van het college> communiceren met verenigingen, dorpsplatform en raad
- Fase 3 (juli 2013-december 2015) uitvoeren (actie)plan
- Fase 4 (maart 2015-maart 2016) inhoudelijk en financieel afronden van het project

Participatie/informatietraject

Fase 2 (maart-juni2013) informatie/participatie traject

Boodschap: Dit is het plaatje van 2016 in Harmelen!?

Vraag: Hier liggen kansen. Hoe gaan we die samen benutten?



1. Input gemeente: afd. samenleving en vastgoed
2. Input professionals: WSG Harmelen
3. Input platform: dorpsplatform Harmelen
4. Input inwoners: via sleutelfiguren

Sterke Samenleving

- Maatschappelijke infrastructuur in kaart.
- Ontwikkelen van een (makelaars)krantje.
- Organiseren van een beursvloer voorzieningen Harmelen!

Zegveld & Kamerik

Maatschappelijke infrastructuur

bundelen van functies & reduceren m2



Gasterij
De Milandhof



Harmelen

Harmelen heeft een rijke maatschappelijke infrastructuur!

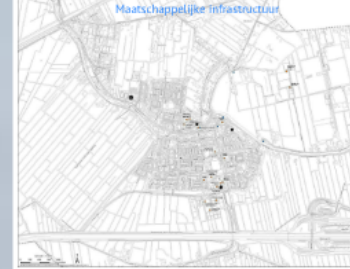


Ontwikkelingen in Harmelen

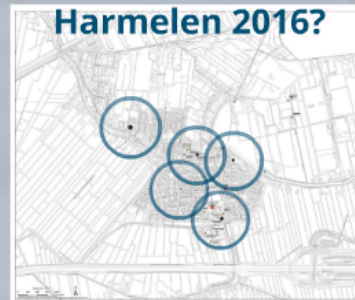


- Herziening voorzieningen kernen
- Nieuwbouw scholen Harmelen
- Verkoop voormalige gemeentehuis Harmelen
- Toekomst (gebouw) Dezibel

Harmelen 2013



Harmelen 2016?



Overwegingen Dezibel

Door Enorme Zelfwerkzaamheid Is 't Beter En Leuker.



- gebouwd als verenigingsgebouw door de gemeenschap
- gemeenschap heeft veel gevoelswaarde met Dezibel
- achterstallig onderhoud
- komt dicht in een woonwijk
- deprimerend gebouw

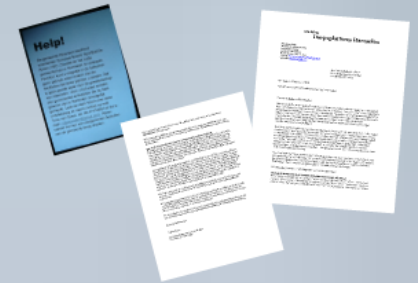
Overwegingen

Voormalig Gemeentehuis Harmelen



- gebouwd als gemeentehuis
- gemeenschap heeft weinig gevoel met gebouw, wel met de functies vooral de bibliotheek!
- gebouw is niet geschikt te maken voor andere functie
- gebouw staat midden in een woonwijk
- gebouw is (te) groot
- niet geschikt voor minder valide

Ontwikkelingen in Harmelen



- Herziening voorzieningen kernen
- Nieuwbouw scholen Harmelen
- Verkoop voormalige gemeentehuis Harmelen
- Toekomst (gebouw) Dezibel

Help!

De gemeente Woerden heeft het voornemen Gymzaal Noord, Sporthal De Kroon, H2O, Dezibel en het oude gemeentehuis in Harmelen te verkopen. Hierdoor kunt u mogelijk in de toekomst geen gebruik meer maken van de faciliteiten die deze panden u bieden. Dat is geen goede zaak voor de gemeenschap van Harmelen. Voor u het weet worden een groot aantal activiteiten die nu heel gewoon zijn in Harmelen onmogelijk gemaakt. Laat uw stem horen over deze ontwikkeling en neem contact op met Toos van Soest, tel: 06-41774654 of via e-mail: cdawoerden@gmail.com. Alleen samen kunnen we voorgenomen besluiten van de gemeente terug draaien.

voor voorzieningen). Daarin hoort specifiek gekeken te worden naar de noodzaak van koppeling van voorzieningen.

Uit onderzoek is gebleken dat een leefgemeenschap van ongeveer 10.000 inwoners een woon-service gebied is, wat zo'n voorziening rechtvaardigt. Vergelijkbaar met een omvang als Harmelen.

Een multi-functionele voorziening is méér: het bundelt en verbindt

De belangrijkste functie van zo'n voorziening is het bieden van gelegenheid tot ontmoeten. Dat stelt de volgende 'eisen': een natuurlijk en neutrale inloop (mensen moeten er graag naar toe gaan), goed bereikbaar en toegankelijk. De belangrijkste functies zijn inloop en ontmoeting, informatie (krijgen, geven en uitwisselen), ontspannen (koffiedrinken, lezen), schakelpunt (met andere mensen, vrijwilligers, en organisaties) dienstverlening (andere diensten) en activiteiten (op initiatief van inwoners). Deze functies werken alleen (en geven meerwaarde) als ze bij elkaar zitten!

Concreet levert dit het volgende beeld op: de bibliotheek is de spil. Daar is de natuurlijke en neutrale inloop. Deze inloop is de basis voor 'ontmoeting' voor ouderen, jongeren, de groep 30-40-50 en nieuwkomers in Harmelen. Die inloop en ontmoeting wordt versterkt door het aanbod van 'diensten' zoals RABObank, buurtwinkel, groenvoorziening, politie, wereldwinkel. Dan is er de 'koffiekatel' met een hoek vol 'informatie' (over wat er in Harmelen te doen en mogelijk is) met mensen (vrijwilligers) die open staan voor vragen. Die (sociale) hoek met hulpverleners, kerken, vrijwilligers en gemeentelijke voorzieningen. Die (sociale) hoek met hulpverleners, kerken, vrijwilligers en gemeentelijke voorzieningen. Die (sociale) hoek met hulpverleners, kerken, vrijwilligers en gemeentelijke voorzieningen. Die (sociale) hoek met hulpverleners, kerken, vrijwilligers en gemeentelijke voorzieningen.

Concreet levert dit het volgende beeld op: de bibliotheek is de spil. Daar is de natuurlijke en neutrale inloop. Deze inloop is de basis voor 'ontmoeting' voor ouderen, jongeren, de groep 30-40-50 en nieuwkomers in Harmelen. Die inloop en ontmoeting wordt versterkt door het aanbod van 'diensten' zoals RABObank, buurtwinkel, groenvoorziening, politie, wereldwinkel. Dan is er de 'koffiekatel' met een hoek vol 'informatie' (over wat er in Harmelen te doen en mogelijk is) met mensen (vrijwilligers) die open staan voor vragen. Die (sociale) hoek met hulpverleners, kerken, vrijwilligers en gemeentelijke voorzieningen. Die (sociale) hoek met hulpverleners, kerken, vrijwilligers en gemeentelijke voorzieningen. Die (sociale) hoek met hulpverleners, kerken, vrijwilligers en gemeentelijke voorzieningen.

Voor het organiseren en faciliteren van aanvullende activiteiten, met name ook voor grote groepen, is voldoende ruimte nodig. Wij beschikken over een lijst van belangstellende organisaties.

Wij verzoeken de gemeente dan ook om in het kader van het Wmo-beleid expliciet de multi-functionele integrale voorziening (wat wij gemeenschapscentrum of dorpshuis noemen), voor Harmelen op te nemen. Met name in de door ons geschatte combinatie van functies inloop, ontmoeting, diensten, informatie en activiteiten.

Dit past volgens ons naadloos in het door de gemeente voorgestelde wijkgerichte aanpak van stimuleren eigen kracht, een sterke lokale samenleving en integrale dienstverlening.

Met vriendelijke groet,

Ineke Alsem,
voorzitter werkgroep Zorg en Welzijn
Dorpsplatform Harmelen

Stichting Dorpsplatform Harmelen

Secretariaat:
Tenny van Wijngaarden
Dorpsstraat 229
3481 ER Harmelen
Bank: Rabo 1624.76.183
E-mail: tennyvanwijngaarden@hetnet.nl
website: www.harmelen.nu

Aan het College van B&W
van de gemeente Woerden
en alle Raadsfracties

Harmelen, 26 februari 2013

Betreft: een multifunctionele voorziening in Harmelen

Geacht College en Raadsleden,

Het Dorpsplatform Harmelen draagt bij aan de versterking van de Harmolense samenleving door initiatieven te ondernemen en netwerken te stimuleren. Dat past in het Wmo-beleid van de gemeente 'Meedoen in een sterke samenleving'. De peilers van het gemeentebestuur zijn: eigen kracht centraal (mensen doen meer zelf en moeten daarin gestimuleerd worden), een sterke lokale samenleving (gemeente bevordert burgerkracht, hulp om de hoek georganiseerd) en een integrale dienstverlening (een vangnet voor kwetsbare burgers, sociale netwerken en vrijwilligers).

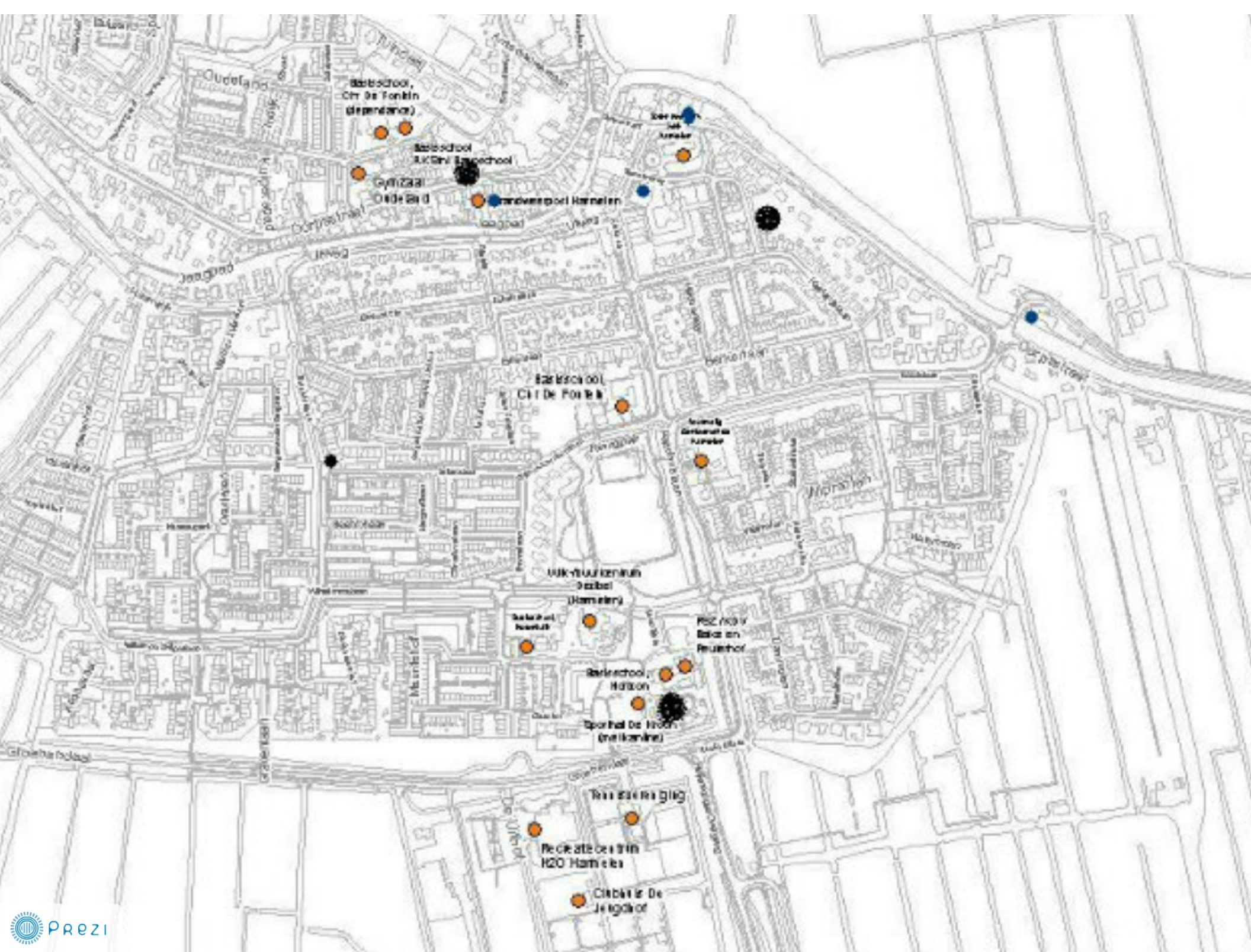
Het Dorpsplatform pleit al jaren voor een gemeenschapscentrum, een dorpshuis in Harmelen omdat wij van mening zijn dat we zonder zo'n centrum geen basis hebben voor een sterke samenleving in Harmelen. Wij maken ons zorgen over het uitblijven van een duidelijk beleid van de gemeente op dit punt. De gemeente besloten om panden in de verkoop te doen, waaronder het oude raadhuis waar momenteel de bibliotheek is gevestigd. Bovendien hebben wij de indruk dat in het Wmo-beleid, waaronder de huidige inventarisatie van voorzieningen in de gemeente Woerden, niet gekeken wordt naar nul en noodzaak van een multi-functionele voorziening.

Daarom heeft het Dorpsplatform het initiatief genomen om eens met een aantal organisaties van gedachten te wisselen over zo'n multi-functionele voorziening in Harmelen. Wij hebben gesprekken gevoerd en informatie uitgewisseld met het Schakelteam, Welzijn Woerden, Bibliotheek, Centrum voor Jeugd en gezin, Wereldwinkel en de Boogh.

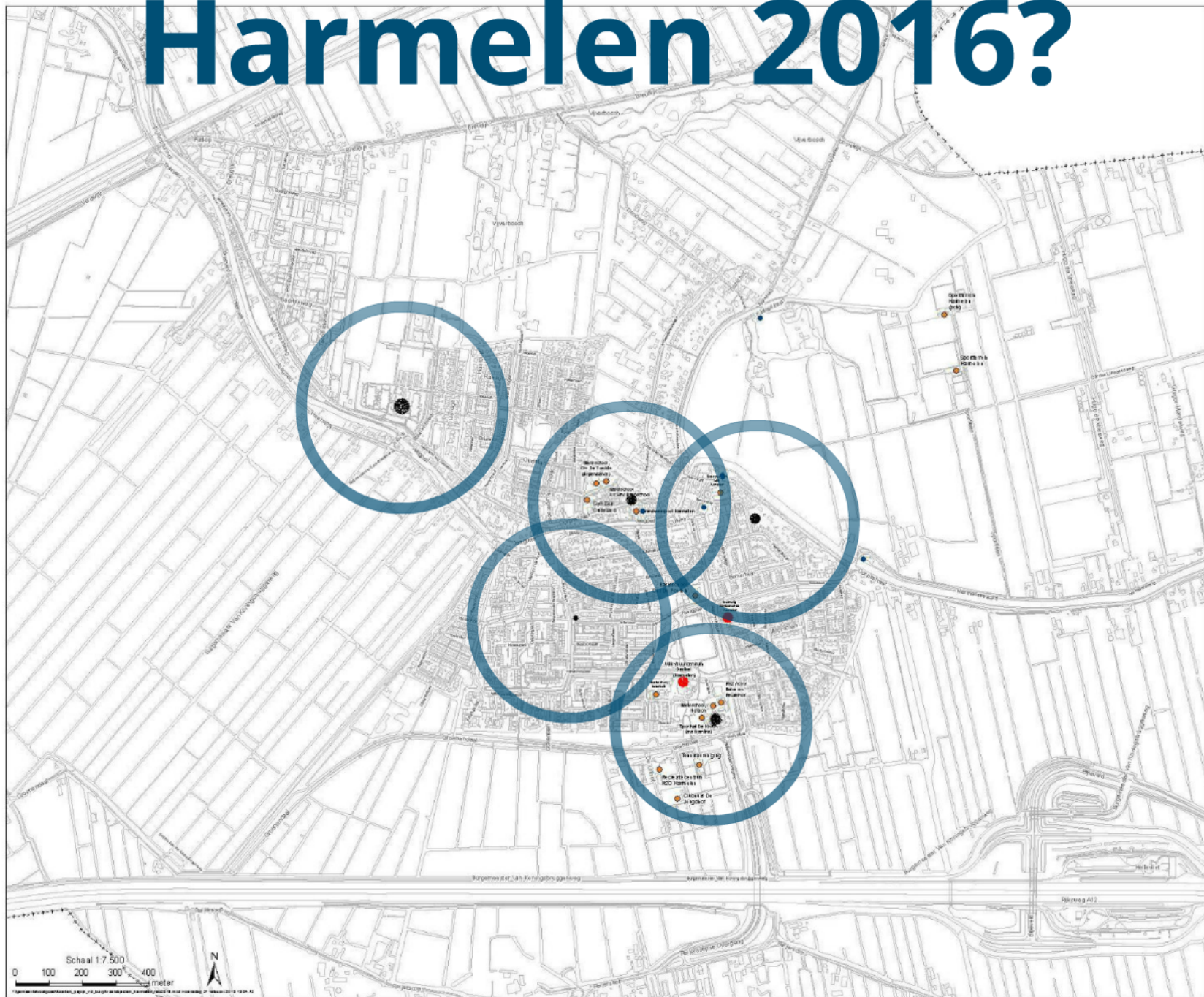
Uit deze gesprekken is het volgende naar voren gekomen:

Sociale infrastructuur en fysieke infrastructuur horen bij elkaar

Een sterke samenleving rust op een sterke sociale en fysieke infrastructuur, 'mensen en stenen'. Een sterke samenleving vraagt om sociale infrastructuur (netwerken, mensen, organisaties) met een passende fysieke infrastructuur (wijkopbouw, beschikbare ruimten



Harmelen 2016?







Babbschool,
Chr de Fonbin
(dependance)

Babbschool
A.K.D.H. Busschool

Gymnasium
Oude Bld

Gymnasium Harnalen

De H...
K...
K...



Uitgeverij De Persgroep
De Persgroep
(Hammele)

Recreatiecentrum H2O Hammele

Rijksoverheid
Bakkerij
Baan
Reunhof

Sportpaleis De Vroon
Hilton

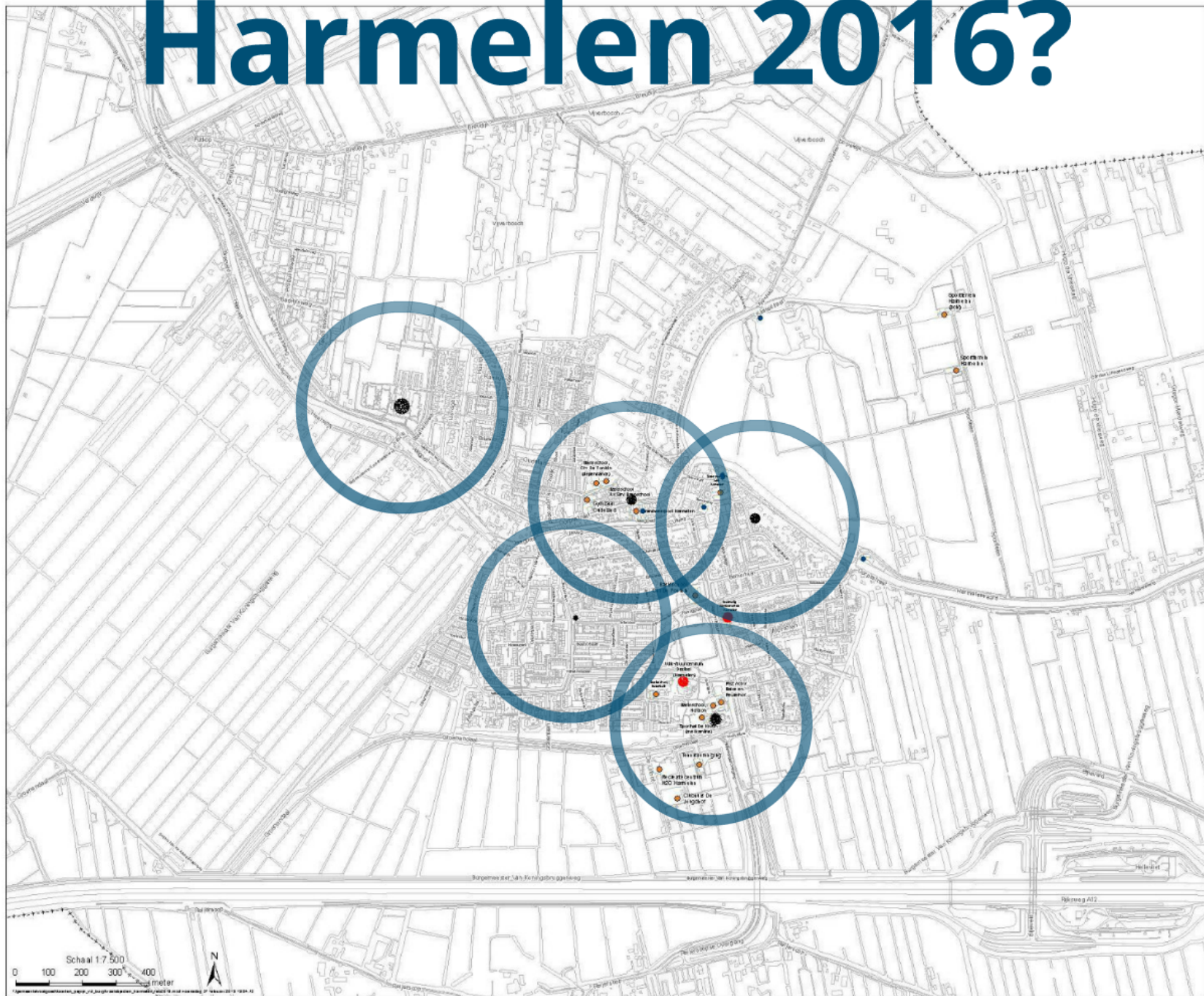
Sportpaleis De Vroon
(recreatie)

Recreatiecentrum H2O Hammele

Recreatiecentrum H2O Hammele

Clubhuis De Jeugdhof

Harmelen 2016?



Overwegingen Dezibel

Door Enorme Zelfwerkzaamheid Is 't Beter En Leuker.



- gebouwd als verenigingsgebouw door de gemeenschap
- gemeenschap heeft veel gevoelswaarde met Dezibel
- achterstallig onderhoud
- komt dicht in een woonwijk
- deprimerend gebouw

Collegebesluit volgt later dit jaar binnen het gehele context van "Herziening voorzieningen Harmelen".

Overwegingen Dezibel

Door Enorme Zelfwerkzaamheid Is 't Beter En Leuker.



- gebouwd als verenigingsgebouw door de gemeenschap
- gemeenschap heeft veel gevoelswaarde met Dezibel
- achterstallig onderhoud
- komt dicht in een woonwijk
- deprimerend gebouw

Overwegingen

Voormalig Gemeentehuis Harmelen



Brief GroenWest 1 juni 2012



Het gebouw is niet geschikt voor een grootschalige ingreep/ renovatie om het daarmee geschikt te maken voor woningen en/ of kantoorruimte. Daarnaast is de situatie van de kantorenmarkt en huurprijs niveau, zoals genoemd in het taxatierapport voor de locatie Harmelen niet reëel.

Overige opmerkingen:

- het gebouw heeft een zeer gedateerde uitstraling
- de constructieve opbouw is niet flexibel. De raster maat van de draagconstructie is te klein voor goede aanpassingen
- de verdieping wordt gescheiden door een houten vloer, waardoor er veel geluidsoverlast is, brandgevaarlijk en niet geschikt is om als kantoorruimte gebruik te worden zonder grote/ dure ingrepen
- de indeling is niet praktisch
- de isolatiewaarde is gering
- de kelder onder het gebouw is niet geschikt voor gebruik
- er is geen lift in het gebouw

De aanbouw van het kinderdagverblijf heeft geen logische indeling voor een kantoor en is ook niet aanpasbaar zonder dure ingrepen.

Met vriendelijke groeten,

Mhr. L. Vohral
Directie-Beleidsleider GroenWest

- gebouwd als gemeentehuis
- gemeenschap heeft weinig gevoel met gebouw, wel met de functies vooral de bibliotheek!
- gebouw is niet geschikt te maken voor andere functie
- gebouw staat midden in een woonwijk
- gebouw is (te) groot
- niet geschikt voor minder valide

entehuis Harmelen

Brief GroenWest 1 juni 2012

Wonen in 't Groene Hart



GroenWest

Het gebouw is niet geschikt voor een grootschalige ingreep/ renovatie om het daarmee geschikt te maken voor woningen en/ of kantoorruimte. Daarnaast is de situatie van de kantorenmarkt en huurprijs niveau, zoals genoemd in het taxatierapport voor de locatie Harmelen niet reëel.

Overige opmerkingen:

- het gebouw heeft een zeer gedateerde uitstraling
- de constructieve opbouw is niet flexibel. De raster maat van de draagconstructie is te klein voor goede aanpassingen
- de verdieping wordt gescheiden door een houten vloer, waardoor er veel geluidsoverlast is, brandgevaarlijk en niet geschikt is om als kantoorruimte gebruik te worden zonder grote/ dure ingrepen
- de indeling is niet praktisch
- de isolatiewaarde is gering
- de kelder onder het gebouw is niet geschikt voor gebruik
- er is geen lift in het gebouw

De aanbouw van het kinderdagverblijf heeft geen logische indeling voor een kantoor en is ook niet aanpasbaar zonder dure ingrepen.

Met vriendelijke groeten,

Mevr. L. Verheul
Directeur-bestuurder Groenwest

Het college gaat door met de verkoop van het voormalige gemeentehuis in Harmelen. De potentiële kopers van het voormalig gemeentehuis Harmelen zijn bereid om (mede) onderdak te verlenen aan maatschappelijke instellingen.

Overwegingen

Voormalig Gemeentehuis Harmelen



Brief GroenWest 1 juni 2012



Het gebouw is niet geschikt voor een grootschalige ingreep/ renovatie om het daarmee geschikt te maken voor woningen en/ of kantoorruimte. Daarnaast is de situatie van de kantorenmarkt en huurprijs niveau, zoals genoemd in het taxatierapport voor de locatie Harmelen niet reëel.

Overige opmerkingen:

- het gebouw heeft een zeer gedateerde uitstraling
- de constructieve opbouw is niet flexibel. De raster maat van de draagconstructie is te klein voor goede aanpassingen
- de verdieping wordt gescheiden door een houten vloer, waardoor er veel geluidsoverlast is, brandgevaarlijk en niet geschikt is om als kantoorruimte gebruik te worden zonder grote/ dure ingrepen
- de indeling is niet praktisch
- de isolatiewaarde is gering
- de kelder onder het gebouw is niet geschikt voor gebruik
- er is geen lift in het gebouw

De aanbouw van het kinderdagverblijf heeft geen logische indeling voor een kantoor en is ook niet aanpasbaar zonder dure ingrepen.

Met vriendelijke groeten,

Mhr. L. Vohorst
Directie-Bezuidele Gemeenschap

- gebouwd als gemeentehuis
- gemeenschap heeft weinig gevoel met gebouw, wel met de functies vooral de bibliotheek!
- gebouw is niet geschikt te maken voor andere functie
- gebouw staat midden in een woonwijk
- gebouw is (te) groot
- niet geschikt voor minder valide

Samengevat

Herziening Voorzieningen Kernen

Samen denken wij na over/brengen wij verbeteringen aan de maatschappelijke infrastructuur van de dorpen!

Inhoud: evenwichtig voorzieningenaanbod in de kernen
Financieel: 200.000,-

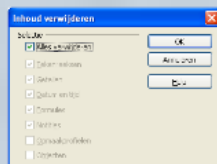


Inhoudelijk Advies

bundelen van functies & reduceren m2

Investeer in de kracht van een dorp!

- H2O & de Kroon(kurk) beter benutten
- Nieuwe invulling Schoollaan in 2016
- Maatschappelijke infrastructuur gemeente en van derden beter benutten



Financieel Advies

verlagen/afbouwen subsidies en inzet sterke samenleving

- subsidie Dezibel afbouwen -50.000,-
- subsidie Schulenburg verlagen -20.000,-
- subsidie Milandhof verlagen -5.000,-
- andere invulling De Kroonkurk -15.000,-
- andere invulling H2O -50.000-100.000,-



Enmalige investeringen: PM

Vragen?