

Beantwoording vragen raadscommissie Woerden

Asbestinventarisatie GroenWest

GroenWest is momenteel druk bezig met een inventarisatie van de eventuele aanwezigheid van asbest in haar woningen. Wij streven ernaar om deze inventarisatie, op basis van een representatieve 10%-steekproef, voor de komende zomervakantie af te ronden. Mogelijk moeten na de zomer nog enkele woningcomplexen worden geïnventariseerd.

GroenWest staat op het standpunt dat er nooit onveilige situaties mogen ontstaan voor de bewoners als gevolg van werkzaamheden. Voorafgaand aan onderhoudsprojecten (groot onderhoud of renovatie) worden daarom alle woningen van het betreffende complex geïnventariseerd op de aanwezigheid van asbest. Bij onderhoud aan de binnenkant worden alle vertrekken waar werkzaamheden worden uitgevoerd aan onderdelen waarin asbest is verwerkt uit voorzorg geheel gesaneerd. Daar waar asbest aanwezig is op onbereikbare plekken of waar het mogelijk deel uit maakt van de constructie van de woning blijft het (mogelijk) aanwezige asbest zitten, zolang dit geen gevaar oplevert voor de bewoners. De bewoners krijgen aanvullende informatie hoe hier mee om te gaan, bijvoorbeeld voor het geval de bewoner zelf wil gaan klussen.

In het derde en vierde kwartaal gaan we de bewoners informeren met een informatie- en voorlichtingssticker voor in de meterkast. Eveneens voor het einde van dit jaar heeft GroenWest haar complete bezit ingevoerd in een asbestvolgsysteem.

GroenWest voldoet hiermee aan de wet- en regelgeving op het gebied van asbestinventarisatie en – sanering.

In antwoord op de drie vragen van de heer Van Geelen:

- 1) In het complex waarvan de Thorbeckelaan deel uitmaakt is asbest aangetroffen. Is alle asbest in alle woningen van dat complex inmiddels verwijderd en zo nee, wat is daar dan de reden van? **Antw.:** *De woningen in de Thorbeckelaan maken geen deel uit van het bezit van GroenWest. In de buurt heeft GroenWest groot onderhoud uitgevoerd aan haar woningen of staat groot onderhoud gepland. Daarbij heeft GroenWest gehandeld/ gaat handelen volgens de hierboven beschreven werkwijze.*
- 2) Heeft GroenWest een goed zicht op het voorkomen van asbest in andere complexen? **Antw.:** *Hiervoor wordt verwezen naar bovenstaande reactie.*
- 3) Bestaat er een asbestverwijderingsplan? **Antw.:** *Ja.*

Verloten van vrijkomende huurwoningen

De Utrechtse woningcorporaties verenigd in de STUW gaan loting introduceren voor minder populaire woningen (woningen met minder kwaliteit). Het inventariseren en labelen van geschikt aanbod voor loten wordt door elke corporatie zelf gedaan. Met loten wordt woningaanbod gecreëerd voor de woningzoekenden met weinig inschrijftijd. Iedereen die ingeschreven staat bij Woningnet mag meedoen en iedereen maakt even veel kans.

Om een succes te worden moet de lotingmodule een zekere omvang bereiken. Er moeten wekelijks toch wel minimaal vijf woningen worden aangeboden. Op het niveau van de gemeente Utrecht betekent dat minimaal 10% van het vrijkomend aanbod (minimaal 250 woningen per jaar).

GroenWest maakt deel uit van de STUW maar beraadt zich nog op de invoering van loting in haar bezit. Het bezit van GroenWest is anders opgebouwd dan dat van de collega-corporaties in Utrecht. Loting bij alleen minder populaire complexen kan ook stigmatiserend werken; wat betekent dat voor het complex en de buurt?

Groenwest wil het eventueel invoeren van loting graag doen in nauwe samenwerking met de overige gemeenten.