



## **Motie Voortgang project bouw Starterswoningen**

De Raad van de gemeente Woerden, in vergadering bijeen op 28 februari 2013,

### **Constateerende dat:**

1. de woningmarkt al geruime tijd op slot zit;
2. het Kabinet onlangs met een aantal Tweede Kamer fracties een Woonakkoord heeft afgesloten;
3. over dit akkoord in kringen van de politiek, de bouw- en bankenwereld, de corporaties en de belangenorganisaties heel verschillend gedacht wordt;
4. het akkoord zeker positieve effecten zal krijgen voor huurders, kopers en bouwers, maar waarbij de vraag blijft of en zo ja hoe ver op basis daarvan de woningmarkt uit het slop gehaald zal worden;

### **Overwegende dat:**

1. op grond van dit Woonakkoord kopers in het algemeen en starters in het bijzonder een financiële handreiking wordt gedaan, evenals bepaalde groepen van huurders;
2. het in ieder geval voor de starters in Woerden ontbreekt aan voldoende betaalbare (nieuwbouw)woningen;
3. met het project Jan Steenstraat een geslaagde poging wordt gedaan om een beperkte groep starters in Woerden een wenkend perspectief te bieden;
4. dit project als het ware uitnodigt om er een vervolg aan te geven;
5. het College zich in zijn Quick Scan Startersleningen versie 2 in beginsel niet ongenegen heeft getoond hiervoor het instrument van het grondbeleid in te zetten;

### **Spreekt uit dat:**

1. het wenselijk is de mogelijkheden te verkennen om na het project Jan Steenstraat een volgend vergelijkbaar project aan te pakken;
2. door deze aanpak de woningbouwmarkt in Woerden mede een impuls gegeven kan worden;

### **Verzoekt het College:**

1. de ruimtelijke mogelijkheden voor het gewenste vervolgproject te onderzoeken;
2. in overleg te gaan met de in Woerden werkzame woningcorporaties en bouwers en/of projectontwikkelaars om het daarheen te leiden dat er plannen ontwikkeld kunnen gaan worden, die op termijn uitzicht bieden op het gewenste vervolgproject;
3. in dat kader na te gaan in hoeverre instrumenten van grondbeleid daarvoor ingezet kunnen worden om de haalbaarheid van die plannen te bevorderen;
4. de raad in de loop van dit jaar te informeren over de voortgang.

en gaat over tot de orde van de dag.

Namens de fractie van Progressief Woerden, Wim van Geelen

Namens de fractie van de VVD, Ruud Mees

Namens de fractie van het CDA, Ko Droogers