



## **Motie startersleningen**

De gemeenteraad van Woerden, in vergadering bijeen op 28 februari 2013,

### **constaterende dat:**

1. Het vanwege de economische situatie voor veel woonstarters erg moeilijk, zo niet onmogelijk is een financiering rond te krijgen voor de aankoop van een woning;
2. Er een regeling bestaat voor startersleningen, waarbij de gemeente via het Stimuleringsfonds Volkshuisvesting (SVn) een extra lening bovenop de door een bank verstrekte lening beschikbaar stelt, tegen gunstige(re) voorwaarden;
3. Deze regeling wordt inmiddels in veel gemeenten succesvol toegepast;

### **overwegende dat:**

1. De gemeente een taakstelling heeft gesteld van 220 nieuwe woningen voor 2013 en 120 nieuwe woningen jaarlijks voor de periode daarna en het scheefwonen wil tegengaan door middel van doorstroming vanuit goedkope huurwoningen naar koopwoningen;
2. De gemeente woonstarters die eigenstandig geen woning kunnen kopen een steuntje in de rug kan geven door middel van het verstrekken van een starterslening;
3. Kopers van starterswoningen de woningmarkt weer mede op gang kunnen helpen, het SVn heeft berekend dat voor elke nieuwe woonstarter er 4,65 woonwisselingen plaatsvinden;
4. Vanwege moeilijke economische omstandigheden bij de wooncorporaties de regeling Koopgarant, een andere instrument om woonstarters te helpen, niet meer toegepast wordt;
5. De woningbouw van groot belang is voor werkgelegenheid en economie (aannemers, schildersbedrijven, bouwmarkten, meubelwinkels, makelaars, verhuisbedrijven, etc.);
6. De gemeente geen financieel risico loopt vanwege afhandeling door het SVn en door NHG garantie en de financiering van de lening past in de gemeentelijke financieringsregelingen (post "nog te vorderen" en renterisicoreserve);
7. De regeling een beperkt aantal mensuren kost (volgens het college 115 in aanloop en 150 jaarlijks structureel);
8. Het Rijk een 50% bijdrage levert aan de startersleningen, zolang het beschikbare budget het mogelijk maakt.

**verzoekt het college:**

1. Een regeling uit te werken voor startersleningen, uitgaande van het verstrekken van ten minste 20 startersleningen per jaar;
2. Binnen de bestaande begroting en menskracht de incidentele dekking voor de voorbereidingsuren en beheersuren te zoeken en de raad zonodig keuzemogelijkheden en mogelijkheden voor prioritering voor te leggen;
3. Een voorstel daartoe vóór de commissie Ruimte van april aan de raad aan te bieden (uiterlijk 21 maart aan de raad aan te bieden).

Ko Droogers, CDA