



Motie uitvoering vastgoedbeleid

De gemeenteraad van Woerden, in vergadering bijeen op 28 maart 2013, gehoord de beraadslagingen,

Constaterende dat:

- De gemeenteraad van Woerden in meerderheid heeft besloten om rendement te halen uit gemeentelijk vastgoed.
- Het beheer van vastgoed niet als kerntaak van de gemeente wordt gezien.
- Het college van B&W op 5 februari jl. een lijst met courant vastgoed heeft gepubliceerd en na kennisname daarvan door de Raad (citaat) de verkoop van het courante vastgoed voortvarend ter hand zal nemen (citaat RIB 13R.0006).

Overwegende dat:

- Van een aantal panden op de lijst de sociaal maatschappelijk functie niet in kaart is gebracht.
- Ondertekenende partijen van mening zijn dat in bepaalde gevallen de sociaal maatschappelijk functie die een pand heeft belangrijker moet zijn dan het financieel rendement dat met de verkoop van het betreffende pand gehaald kan worden.

Verzoekt het college:

- De lijst met courant te verkopen vastgoed zoals gepubliceerd op 5 februari onder nummer 13r.00006 als niet verzonden te beschouwen en derhalve niet over te gaan tot verkoop van vastgoed.
- In overleg te treden met gebruikers van gemeentelijk vastgoed om zo in samenspraak met de gemeenschap van Woerden en haar kernen te bepalen welk vastgoed een strategische functie heeft voor de samenleving en welk niet.
- De besluitvorming rondom het onderscheid maken tussen strategische en niet-strategische functies van gemeentelijke panden op korte termijn af te ronden.
- Bovengenoemde besluitvorming ter bespreking voor te leggen aan de raad alvorens over te gaan tot het starten van verkoopactiviteiten van de op de lijst opgenomen gemeentelijk vastgoed.

Toelichting:

Indieners willen benadrukken dat het in deze motie niet gaat om panden an sich, maar om de sociaal maatschappelijke functie die zij hebben in de samenleving, door de activiteiten die in die panden worden uitgeoefend dan wel verenigingen die in die panden worden gehuisvest. De Raad moet een besluit nemen over een lijst van panden die courant zijn en die niet verkocht mogen worden vanwege de strategische functies die daarin een plaats vinden.

Als een pand wel voor verkoop in aanmerking komt moeten de functies eerst voldoende geborgd zijn vóór de gemeente eventueel kan overgaan tot verkoop van een vastgoedobject. Het is daarbij niet nodig om ieder individueel pand in de raad te bepreken, combinaties van panden kunnen deel uitmaken van een integraal plan. In een dergelijk plan zou de functie die een pand heeft in de gemeenschap op zijn minst net zo leidend moeten zijn bij het eventueel overgaan tot verkoop als de verkoopbaarheid en mogelijkheden tot herontwikkeling van het betreffende pand.

Wat indieners betreft zijn er panden in de gemeente waarvan de sociaal maatschappelijke functie belangrijker is dan het financieel rendement wat er uit het pand te halen is. Deze panden zouden niet op de lijst van te verkopen vastgoed mogen staan. Voorbeelden hiervan zijn: De Brediusshuur, De scoutingboerderij op de Kromwijkerdijk en Dezibel in Harmelen.

Toos van Soest- Vernooij, CDA

Jaap van der Does, Lijst Van der Does

Elias Bom, Inwonersbelangen