

RAADSINFORMATIEBRIEF

12R.00498



Van : Wethouder Schreurs

Datum : 21 december 2012

Portefeuillehouder(s) : M. Scheurs

Portefeuille(s) : Vastgoed

Contactpersoon : B. Verwijmeren

Tel.nr. : 8356

E-mailadres : verwijmeren.b@woerden.nl

Gemeente Woerden



12R.00498

Onderwerp:

Voormalig gemeentehuis Harmelen; opzegging huurovereenkomsten

Kennisnemen van:

De opzegging per 31 december 2012 van de huurovereenkomsten van de huurders in voormalig gemeentehuis Harmelen.

Inleiding:

Het afgelopen jaar heeft de gemeente geprobeerd om het pand 'voormalig gemeentehuis Harmelen' te verkopen.

Momenteel is de gemeente in onderhandeling met een partij die het pand wil kopen. Deze partij wil echter - anders dan eerdere partijen - het pand graag kopen 'vrij van huur'. De beoogd koper wil overgaan tot transformatie van het pand.

Mocht er geen overeenstemming worden bereikt met onderhavige partij, dan kan besloten worden om alsnog het gebruik van het pand door de bibliotheek en het dagverblijf te laten voortzetten. De mogelijkheid bestaat immers dat een volgende koper wel bereid is om het pand te kopen inclusief huurders.

Overigens blijft de lijn, conform eerder collegebesluit, om functies op termijn te verplaatsen vanuit het onderhavige pand. In dit kader moet opgemerkt worden dat in de raadsinformatiebrief over de toekomst van de bibliotheek is aangegeven dat een deel (nl. de backoffice) van de bibliotheek verhuist van de eerste verdieping naar de begane grond. Op dit moment worden alle gemeentelijke panden in Harmelen onder de loep genomen. Er wordt onderzocht welke huurders in de toekomst (een deel van) bepaalde panden zouden willen gebruiken.

Kernboodschap:

De gemeente gaat de huurovereenkomst opzeggen van de bibliotheek en het kinderdagverblijf. De bibliotheek verhuurt een deel van het gehuurde aan de wereldwinkel, zodat ook die overeenkomst moet worden opgezegd door de bibliotheek. De gemeente wil proberen de mogelijke overlast voor de huurders zoveel mogelijk te beperken.

Vervolg:

De huurders en de onderhuurder worden omtrent de opzegging geïnformeerd in een gesprek met wethouder en burgemeester. Pas daarna zullen de opzeggingsbrieven verstuurd worden. Het Dorpsplatform wordt eveneens op de hoogte gebracht.

Bijlagen:

n.v.t.

wethouder

b.a. M. Schreurs

de heer M. Schreurs

A handwritten signature in black ink, consisting of a series of connected loops and a long horizontal stroke at the end, positioned to the right of the printed name.