

Geachte raadsleden,

Mijn naam is Harry de Vink en ik ben voorzitter college van bestuur van de SPCO Groene Hart. Ik wil graag namens de 3 besturen van de scholen die gaan intrekken in het nieuwe schoolgebouw in Harmelen, het woord tot u richten. Deze 3 besturen zijn: de SKSWW (Stichting Katholieke Scholen Westelijk Weidegebied), stichting Klasse en de SPCO Groene Hart. De discussie die in de raad plaatsvond over het vervroegen van de opleveringsdatum van het nieuwe schoolgebouw in Harmelen, is de aanleiding van deze inspraak.

Namens de besturen kan ik u meegeven dat we erg blij zijn met het besluit dat er een nieuw gebouw komt voor de 3 scholen. Dat is hard nodig want de huidige gebouwen voldoen onvoldoende qua functionaliteit en kwaliteit aan de eisen die momenteel aan schoolgebouwen worden gesteld. Wij waarderen ook de aandacht om het gebouw spoedig in gebruik te kunnen nemen. De aanloop tot het besluit om een nieuw schoolgebouw te gaan bouwen duurde erg lang, wat ons betreft te lang.

We maken een gebouw dat 40 jaar mee moet gaan en aan veel eisen moet voldoen. Belangrijk is dat de juiste keuzes gemaakt worden en dat er een kwalitatief goed gebouw gemaakt moet worden. Dit kost tijd. De lange aanlooptijd kunnen we echter niet terugdraaien en het is voor de schoolbesturen van groot belang dat we snel en adequaat de stappen gaan nemen die nodig zijn om het gebouw op te gaan leveren.

In reguliere trajecten duurt de ontwerpfase 9 maanden, bestek, aanbesteding en gunning 8 maanden en bouwvoorbereiding en bouwtijd 15 maanden. Totaal 32 maanden. Rekenen we dit vanaf de start van 1 september 2013 komen we op maart 2016. En dan moet de bestemmingswijzigingsprocedure niet veel extra tijd oplopen, daar is een jaar de tijd voor gerekend.

De architect geeft aan dat hij, indien er nauwelijks sprake is van onwerkbaar dagen, dit kan terugbrengen tot 22 maanden (oplevering augustus 2015). Onze bouwadviseur geeft aan dat dit alles mee moet zitten en dat een termijn van 27 maanden reëel kan zijn (oplevering eind november 2015).

Een school verhuist bij voorkeur net voor de zomervakantie, voor de kerst kan ook. Dit heeft te maken met de impact van zo'n verhuizing op de leerlingen en leraren. Het onderwijs moet doorgaan en de focus moet blijven liggen op het lesgeven. In de periode voor de kerst en voor de zomervakantie zijn logische momenten om dergelijke activiteiten te kunnen plannen. Concreet zou als de oplevering in augustus of 1 december 2015 plaats zal vinden, de scholen in december 2015 zullen gaan verhuizen.

Aangezien het een kwalitatief gebouw moet worden en veel geregeld en gebouwd moet worden is wat ons betreft een versnelling van zomer 2016 naar kerst 2015 mogelijk. Sneller is wat ons betreft niet nodig en niet wenselijk.

Uiteindelijk hebben we allemaal dezelfde belangen: de nieuwe school in Harmelen moet er zo snel mogelijk komen en ik heb er alle vertrouwen in dat het een fantastisch mooi en functioneel gebouw wordt.

De drie besturen waarderen het initiatief van de raad om aan te dringen op versnellen, maar snelheid en zorgvuldigheid moeten wat ons betreft samengaan en niet dat snelheid ten koste gaat van zorgvuldigheid.

Ik hoop u allen te ontmoeten bij de opening van het scholencomplex.

Harry de Vink
Voorzitter College van Bestuur SPCO Groene Hart

Bijlage 1 Termijnen scholenbouw

fase	duur	periode	Opm. architect	Opm. bouwadviseur
Voorlopig ontwerp	6 maanden	1 maart 2014	-3 maanden	-2 maanden
Definitief ontwerp	3 maanden	1 juni 2014		
Bestek, start aanbesteding	6 maanden	1 november 2014	-3 maanden	-2 maanden
Aanbesteding procedure	2 maanden	1 januari 2015		+1 maand
Vorbereiding aannemer	1 maand	1 februari 2015		
Bouwtijd / oplevering	14 maanden	1 maart 2016	-4 maanden	-2 maanden
	32 maanden	1 maart 2016	-10 maanden 1 augustus 2015	-5 maanden 1 december 2015

In de 2^e kolom staat een standaard duur van een project vergelijkbaar met de scholenbouw in Harmelen.

In de 3^e kolom staat de praktische vertaling hiervan op de scholenbouw in Harmelen

In de 4^e kolom staat de mogelijk versnelling van de architect op de standaard duur.

In de 5^e kolom staat de mogelijke versnelling van de bouwadviseur van de SPCO Groene Hart op de standaard duur

Aandachtspunten

- Tijdens de aanbestedingsprocedure is de alcatel-procedure van kracht: 20 werkdagen (4 weken) krijgen de niet gegunde aannemers de tijd om formeel bezwaar in te dienen. De adviseur geeft aan dat deze in de 'standaard duur' niet is meegerekend. Tijdens deze periode vinden vaak ook bezuinigingsbesprekingen plaats indien het aanneemsom te hoog is.
- Na de bouwvak zal, indien er versneld wordt, worden gestart met de bouw. Het gebouw is dan mogelijk voor de winter niet wind- en waterdicht, zodat de kans op een aantal niet werkbare dagen realistisch is. Indien het aantal niet-werkbare dagen fors is zal de versnelling op de standaard bouwtijd afnemen.
- De bestemmingsplanprocedure (verwachte looptijd 1 jaar) moet in de regulier procedure 1 januari 2015 afgerond zijn. Wordt dit 2 maanden naar voren gehaald moet dit 1 november afgerond zijn en nu (1 november 2013) worden gestart. Hoe lang de procedure uiteindelijk duurt is afhankelijk van de mogelijke bezwaren die worden ingediend.