

RAADSINFORMATIEBRIEF

12R.00456



Van : college van burgemeester en wethouders

Datum : 4 december 2012

Portefeuillehouder(s) : wethouder Schreurs

Portefeuille(s) : Vastgoed

Contactpersoon : M. Fransen

Tel.nr. : 8833

E-mailadres : fransen.m@woerden.nl

Gemeente Woerden



12R.00456

Onderwerp:

Huisvesting gemeentelijke organisatie

Kennisnemen van:

Op 6 december zal het college uw Raad op de hoogte stellen van de stand van zaken met betrekking tot bovengenoemd onderwerp en tevens aangeven wat de vervolgstappen zouden moeten/kunnen zijn.

Inleiding:

Op 11 september 2011 bent u als Raad geïnformeerd over een aantal scenario's met betrekking tot de huisvesting van de gemeentelijke organisatie. U heeft als Raad het college een aantal vragen meegegeven. Het college wil u als Raad hierover graag informeren, bijpraten over de stand van zaken en met u het vervolgtraject bespreken.

Kernboodschap:

Tijdens de commissievergadering van 6 december 2012 wil het college ondermeer antwoord geven op de door u gestelde vragen. Deze vragen hadden ondermeer betrekking op de hoogte van de bouwkosten, het inventariseren van leegstaande panden, ondermeer in relatie tot het mogelijk splitsen van de front en backoffice, en de ontwikkeling van de huidige locatie in relatie tot de ontwikkeling van een breder gebied. Wij hebben overigens over een aantal aspecten een second opinion gevraagd aan de heer Stroink, een bekende en deskundige binnen de vastgoedwereld. Het gaat dan met name over bouwkosten en een nieuw gebouw in relatie tot gebiedsontwikkeling. Hij zal ook een deel van de presentatie verzorgen.

Op 6 december willen wij u, net als september 2011, een aantal scenario's voorleggen. Deze hebben ondermeer betrekking op het opknappen van het huidige gebouw, nieuwbouw op de huidige locatie, nieuwbouw elders of elders huren. Hieraan hebben wij investeringskosten en jaarlijkse lasten gekoppeld. Tijdens de eerdere presentatie hebben wij u een kort beeld geschetst van de organisatie in 2020. Wij hebben deze visie verder uitgewerkt en zullen deze tevens betrekken bij de presentatie op 6 december a.s.

Wij zullen overigens herhalen dat de noodzaak steeds groter wordt om een richting te kiezen. Bij niets doen zal de staat van het huidige gebouw verder achteruit gaan en zal binnen afzienbare tijd een niet werkbaar situatie ontstaan.

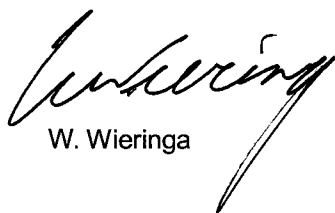
Na de presentatie, die in een openbaar deel zal plaatsvinden, wil het college u in beslotenheid nog bijpraten over een aantal aspecten die betrekking hebben op dit dossier.

Vervolg:

Tijdens of na de presentatie horen wij graag van U of alle vragen beantwoord zijn en of u beeld compleet is om te komen tot richtinggevende uitspraken. De komende maanden willen wij een aantal scenario's verder uitwerken en uiteraard uw resterende vragen hierbij betrekken. Wij bieden overigens aan om met een afvaardiging vanuit uw raad of de gehele raad een aantal gemeentehuizen te bezoeken. Dit alles zal moeten leiden tot een raadsvoorstel. De besluitvorming die volgt zal het kader opleveren waarbinnen wij als college een concrete richting verder kunnen gaan uitwerken.

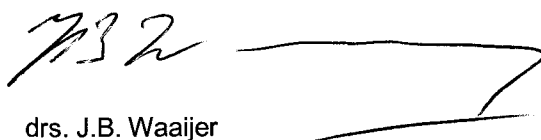
Bijlagen:

De secretaris



W. Wieringa

De wnd. burgemeester



drs. J.B. Waaijer