

TECHNISCHE VRAGEN en ANTWOORDEN behorende bij Rib proces grondwater- en funderings situatie schilderskwartier

1.

Zijn ook de funderingspalen bij de bewoners onderzocht wier huizen op dit moment scheuren vertonen en last hebben van klemmende deuren, etc.? Zo ja, wat zijn daarvan de resultaten?

Antw:

Nee, bij de betreffende huizen zijn geen funderingspalen onderzocht. Schade aan woningen kan overigens veroorzaakt worden door paalrot (schimmelaantasting) maar ook door palenpest (bacteriën), bouw- of constructiefouten, verbouwingen in het huis of bij de burens of trillingen door verkeer. De betreffende bewoners hebben geen technisch onderzoek laten uitvoeren naar de aard, omvang en oorzaak van de genoemde schade.

2.

Is de afbakening van het risicogebied helemaal juist of is er de kans dat er ook aantasting van funderingspalen buiten het afgebakende risicogebied mogelijk is?

Antw:

Een dergelijke indeling is nooit 100% gegarandeerd. Bij het vaststellen van het risicogebied in 2010 is gebruik gemaakt van een groot aantal bodemgegevens om de opbouw van de bodem vast te stellen. Er zijn destijds ook nog een aantal aanvullende boringen uitgevoerd op plaatsen waar de meetpunten ver uit elkaar lagen. De informatie van alle meetpunten is verwerkt op een bodemkaart waarop de dikte van de verschillende lagen is uitgedrukt. De informatie tussen de meetpunten is geïnterpoleerd zodat een gebiedsdekkend beeld ontstond. Dit is een gebruikelijk werkproces.

In het kader van het onderzoek van Witteveen+Bos zijn in 2012 aanvullend op eerdere onderzoeken nog eens circa 100 boringen verricht ten behoeve van het plaatsen van peilbuizen bij de bouwblokken. Met deze extra boringen kan het bodemplaatje worden verfijnd. En omdat de bodemopbouw onder het schilderskwartier zo onregelmatig is kan er zeer lokaal een afwijking worden vastgesteld waardoor het risicogebied een fractie groter of kleiner wordt. Op dit moment is de projectgroep bezig met het verwerken en interpreteren van deze gegevens. Zodra het rapport is afgerond en het bestuurlijk is goedgekeurd wordt over de resultaten van dit onderzoek gerapporteerd. Het is zeer begrijpelijk dat dit onderwerp tot mogelijke onrust leidt bij inwoners. En juist daarom is het belangrijk hierover geen overhaaste mededelingen te doen.