

# RAADSINFORMATIEBRIEF

12R.00131



**Van** : college van burgemeester en wethouders

**Datum** : 24 april 2013

**Portefeuillehouder(s)** : Wethouder Van Tuijl

**Portefeuille(s)** : Beheer openbare ruimte, onderdeel water

**Contactpersoon** : Bodegraven

**Tel.nr.** : 8304

**E-mailadres** : bodegraven.w@woerden.nl

**Gemeente Woerden**



**13R.00131**

## Onderwerp:

Proces grondwater- en funderingsituatie Schilderskwartier

---

## Kennisnemen van:

De voortgang van het proces om tot een gezamenlijke aanpak van de situatie te komen

---

## Inleiding:

De gemeente vervult vanuit haar grondwaterzorgplicht de regisseursrol in het dossier grondwater- en funderingsituatie Schilderskwartier. De gemeente voert op een actieve wijze haar regisseursrol in dit proces. Het doel is om - in samenwerking met vijf andere partijen - een pakket maatregelen te bepalen om de grondwater- en funderingsituatie in het Schilderskwartier aan te pakken. De vijf genoemde partijen zijn de Provincie Utrecht, drinkwaterbedrijf Oasen, Hoogheemraadschap De Stichtse Rijnlanden, belangenvereniging GrondWaterWoerden als vertegenwoordiger van de individuele huiseigenaren en woningcorporatie GroenWest (voorheen SWW).

De grondwater- en funderingsituatie in het Schilderskwartier is buitengewoon complex van aard. Die complexiteit zit in de ondergrond (bodempopbouw, grondwaterpeilen en funderingen), een verschillend inzicht tussen partijen over de mate van urgentie en daaraan gekoppeld het type maatregel en de positie van partijen als het gaat om aansprakelijkheid. Tot nu toe is geen sprake van aantoonbare fysieke schade (verzakkingen, scheuren en dergelijke als gevolg van paalrot) aan de woningen. Het uitblijven van fysieke schade maakt de situatie in Woerden bijzonder ten opzichte van vergelijkbare probleemgevallen elders in het land. Een eenduidige marsroute naar een gedragen oplossingsrichting is er dan ook niet.

Het college hecht er waarde aan de raadsleden adequaat en tijdig te informeren. Dit is ons inziens ook nodig om steeds duidelijk te maken wanneer het college het belang van gemeente Woerden vertegenwoordigt en wanneer stappen worden gezet om de inwoners te ondersteunen in het proces naar een oplossingsrichting. Vandaag vond weer een bestuurlijk overleg plaats.

De beknopte Raadsinformatiebrieven gaan in op de regierol en de stappen die het college voorafgaand aan het bestuurlijk overleg heeft genomen. In de bijlagen bij deze Raadsinformatiebrieven treft u de uitkomsten van het bestuurlijk overleg aan. Het persbericht (bijlage 1) betreft een beknopte samenvatting van het overleg. Bijlage 2 betreft de samenvatting van het onderzoeksrapport van Witteveen+Bos. Vrijdag wordt weer een infobrief onder de inwoners en de Raad verspreid.

---

## Kernboodschap:

### Invulling regierol

Op 17 januari van dit jaar is de Raad uitgebreid geïnformeerd over de voortgang en de dilemma's die spelen bij de grondwater- en funderings situatie in het Schilderskwartier. In de commissie Ruimte van 7 februari is vervolgens over dit onderwerp gediscussieerd en is uitgebreid van gedachten gewisseld over de rol van gemeente Woerden. Er is door de raadleden duidelijk aangegeven dat zij vindt dat het college naast de inwoners moet blijven staan. Dit deed het college al en dit wordt tot nader orde ook gecontinueerd.

Er wordt steeds gesproken over de regierol die gemeente Woerden invult vanuit de grondwaterzorgplicht. De intensieve wijze waarop dit nu gebeurt gaat veel verder dan volgens jurisprudentie strikt noodzakelijk is. Ook de intensieve wijze waarop de inwoners betrokken zijn in het bestuurlijke en ambtelijke proces is landelijk gezien niet de standaard. Inwoners krijgen van het college, als voorzitter van het overleg, alle gelegenheid hun standpunten in te brengen en hun belangen te vertegenwoordigen. Maar er zitten meerdere partijen aan tafel. Meedoen betekent dus niet automatisch dat ook alle wensen kunnen worden ingewilligd.

### Beweging in het proces

Eind februari heeft u een infobrief (nr. 7) ontvangen over het verloop van het laatste bestuurlijke overleg. Hierin was te lezen dat HDSR geen financiële bijdrage wilde leveren aan het innovatieonderzoek. Dit was voor het college en de andere betrokken partijen een zeer teleurstellende uitkomst. In de afgelopen weken heeft gemeente Woerden diverse bestuurlijke overleggen gevoerd om HDSR te bewegen haar maatschappelijke verantwoordelijkheid te nemen. HDSR is bang dat een financiële bijdrage automatisch leidt tot een erkenning van aansprakelijkheid en wil daar verre van blijven. Dit argument is echter met een eenvoudige uitsluitingclausule teniet te doen. GroenWest heeft dit ook al gedaan. De nieuwe hoogheemraad, de heer Kromwijk, is inmiddels beter ingewerkt in het dossier en heeft aangegeven ruimte te nemen om het standpunt over een bijdrage aan het onderzoek nog eens af te wegen.

---

## Vervolg:

### Bestuurlijk Overleg Schilderskwartier

Het college blijft zich inzetten als voorzitter van het bestuurlijk overleg.

### Informeren Gemeenteraad

De gemeenteraad wordt door het college op de hoogte gehouden van de voortgang in het proces. Verder is zij voornemens een bijeenkomst voor raadsleden te organiseren om samen met één of meerdere gemeenten met vergelijkbare problematiek van gedachten te wisselen over onder andere aanpak, invulling van regierol, oplossingsrichtingen en financieringsconstructies.

---

## Bijlagen:

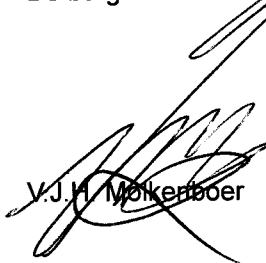
1. Persbericht d.d. 24 april 2013, Bestuurlijk Overleg Schilderskwartier (13i.01546)
2. Samenvatting Infiltratieonderzoek Witteveen+Bos (13i.01547)

De secretaris



dr. G.W. Goedmakers CMC

De burgemeester



V.J.H. Molkenboer