



Van: college van burgemeester en wethouders
Datum: 8 november 2011
Portefeuillehouder(s): Titia Cnossen-Looyenga
Portefeuille(s): Beheer openbare Ruimte: onderdeel water
Contactpersoon: W. van Bodegraven
Tel.nr.: 428301 **E-mailadres:** bodegraven.w@woerden.nl

Onderwerp:

Proces fundering- en grondwaterproblematiek Schilderskwartier

Kennisnemen van:

De voortgang van het proces om tot een gezamenlijke aanpak van de problematiek te komen

Inleiding:

De gemeente is vanuit haar grondwaterzorgplicht regisseur van het dossier fundering- en grondwaterproblematiek Schilderskwartier. In de vorige raadsinformatiebrieven van 13 september over dit onderwerp is het standpunt van het college over de invulling de regisseursrol van de gemeente in dit dossier vermeld. De gemeente voert op een actieve wijze haar regisseursrol in dit proces gedurende de periode oktober 2011 – maart 2012.

Het doel van dit proces is om - in samenwerking met vijf andere partijen - een pakket maatregelen te bepalen om het grondwater- en funderingsprobleem in het Schilderskwartier aan te pakken. Deze partijen zijn de Provincie Utrecht, drinkwaterbedrijf Oasen, Hoogheemraadschap De Stichtse Rijnlanden, belangenvereniging GrondWaterWoerden als vertegenwoordiger van de individuele huiseigenaren en woningcorporatie Groenwest (voorheen SWW).

Kernboodschap:Aanvullend onderzoek afgerond

De rapportage van de aanvullende inmetingen van betonopzetters en grondwaterstanden is gereed. De metingen zijn verricht om meer inzicht te krijgen in de spreiding van aanwezige lengte van betonopzetters en optredende grondwaterstanden. Met het verkregen inzicht kan nu de effectiviteit en doelmatigheid van maatregelen die toekomstige schade kunnen voorkomen worden afgewogen.

Het aanvullend onderzoek geeft een indicatie van de omvang van de problematiek. De bouwblokken zijn op basis van de grondwaterstanden en de hoogte onderkant betonopzetter ingedeeld in drie categorieën:

- ca. 40 woningen vallen in de categorie permanent voldoende hoge grondwaterstand
- ca. 50 woningen vallen in de categorie permanent te lage grondwaterstand
- ca. 500 woningen vallen in de categorie periodiek te lage grondwaterstand.

Deze cijfers zijn gebaseerd op 1 of 2 inmetingen per bouwblok. Dat is onvoldoende om per woning exacte conclusies te trekken over de toekomst van een specifieke fundering. Hiervoor zijn veel extra inmetingen nodig. Dat is erg kostbaar en daardoor niet doelmatig.

In verband met privacygevoeligheid van de informatie wordt dit rapport vertrouwelijk behandeld.

Datum: 8 november 2011

Bestuurlijk overleg

25 oktober is een eerste bestuurlijk overleg geweest waarin alle zes hierboven genoemde partijen aanwezig waren. Het was een zakelijk en constructief overleg, waarin alle partijen eerlijk en helder hun standpunt in dit dossier hebben benoemd. Ook hun inzet in en verwachtingen van dit proces en van andere partijen zijn gedeeld. Vanwege het vertrouwelijke karakter van het bestuurlijk overleg worden in deze raadsinformatiebrief geen standpunten vermeld.

Door een projectgroep waarin medewerkers of vertegenwoordigers van de zes partijen zitting hebben worden de (on)mogelijke maatregelen in beeld gebracht om de problematiek aan te pakken.

Vervolg:

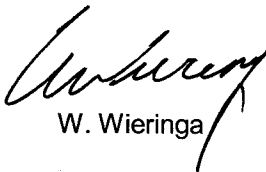
Wethouder Cossen zal op grond van het collegestandpunt de regie blijven voeren over het proces om met de zes betrokken partijen tot een gezamenlijke aanpak van de problematiek te komen.

De gemeenteraad wordt gedurende het proces op de hoogte gehouden over de ontwikkelingen.

Bijlagen:


N.V.T.

De secretaris



W. Wieringa

De burgemeester



mr. H.W. Schmidt