

Amendement - Kwaliteitsborging en bewonersbescherming bij gasloze woningen

De raad besluit, in vergadering bijeen op 27 november 2025, om het ontwerpbesluit bij het raadsvoorstel 'Geen wensen en bedenkingen Warmteprogramma Woerden 2025' als volgt te wijzigen (wijzigingen vet en doorgehaald):

- 1 **Geen De volgende** wensen en bedenkingen ter kennis van het college te brengen met betrekking tot haar voornemen te besluiten tot het vaststellen van het Warmteprogramma Woerden 2025, met de bijlage Juridische notitie over de mer-beoordeling:

1 Kwaliteitsborging en bewonersbescherming bij gasloze woningen

1.1 Technische kwaliteit en onderhoud

- Het college stelt een programma van eisen op voor alle collectieve en individuele gasloze verwarmingssystemen. Denk aan waterkwaliteit, leidingen, filters en onderhoud.
- Jaarlijks rapporteert het college over de uitvoering en het onderhoud, inclusief storingen en reparaties.

1.2 Bewonersbescherming en inspraak

- Het college informeert de bewoners tijdig en volledig over technische keuzes, aansluitmomenten en mogelijke risico's.
- Bewoners krijgen inspraak bij het ontwerp, aanleg en beheer van collectieve warmtesystemen.

1.3 Financiële transparantie en aansprakelijkheid

- Het college maakt duidelijk wie verantwoordelijk is voor reparaties, onderhoud en eventuele schade.
- Het college geeft informatie over de financiële gevolgen voor bewoners, inclusief bijdragen aan warmtenet of individuele systemen, en mogelijke compensatie bij storingen.

Toelichting

- Dit amendement reageert op signalen uit Woerden en andere gemeenten, waar bewoners van gasloze woningen te maken hebben met lekkages, koude vloeren en onduidelijkheid over verantwoordelijkheid en kosten.
- Het versterkt het vertrouwen, de betrokkenheid en de bescherming van inwoners. Het sluit aan bij de kernwaarden van Inwonersbelangen: luisteren naar inwoners, draagvlak creëren en voorspelbaarheid bieden.
- Het amendement wijzigt het Warmteprogramma niet direct, maar vraagt het college concrete maatregelen te nemen om bewoners te beschermen en kwaliteitsrisico's te voorkomen.

Jeanet de Mari, Inwonersbelangen