

Motie – Help de starter met startersleningen

De gemeenteraad van Woerden, in vergadering bijeen op 13 november 2025, gelezen het raadsvoorstel 'Programmabegroting 2026-2029 Woerden',

constaterende dat:

1. de goedkoopste koopwoning in de gemeente Woerden een prijs van 300.000 euro heeft;
2. de gemiddelde werkende starter niet in staat is tot het lenen van zo'n bedrag bij de bank waardoor ze langer thuiswonende zijn of sociale huur bezetten;
3. steeds meer gemeenten, waaronder Amersfoort en Montfoort, een verordening hebben opgesteld. Hierin kan je via een onafhankelijke stichting geld lenen aan starters;
4. de leningen in de twee genoemde verordeningen ongeveer 50.000 euro per lening bedraagt;
5. de leningen een lagere rente hanteren dan de bank;

overwegende dat:

1. het voor starters enorm lastig blijft om een woning te kunnen kopen, ondanks de vele maatregelen die de gemeente hanteert om starters te helpen;
2. de starter een grotere kans heeft op de woningmarkt door een starterslening;
3. het huidige woonprogramma pas in 2029 afloopt. Dit betekent dat starters nog minimaal vier jaar moeten wachten om van de lening gebruik te kunnen maken;
4. het mogelijk is om een limiet in te stellen voor het aantal succesvolle aanvragen per jaar om zo de financiële risico's onder controle te houden;

verzoekt het college:

1. te onderzoeken onder welke voorwaarden de gemeente Woerden het instrument startersleningen kan invoeren en welke voor- en nadelen aan dit instrument verbonden zijn;
2. daarbij te schetsen welke mogelijkheden er zijn ten aanzien van het in een verordening opnemen van de volgende aspecten:
 - a. voorwaarden voor het kunnen aanvragen van een lening;
 - b. de naam en keuze van de leningverstrekker;
 - c. het maximale leningsbedrag per aanvraag;
 - d. het te hanteren rentepercentage;
3. daarbij twee scenario's uit te werken (een scenario met een limiet op het aantal succesvol aangevraagde startersleningen en een scenario zonder);
4. de raad uiterlijk in Q3 2026 een raadsvoorstel voor te leggen waarmee de raad over het al dan niet invoeren van startersleningen kan besluiten.

en gaat over tot de orde van de dag.

Stan Droogh, LijstvanderDoes
Florian van Hout, VVD