

Motie - Hup, pak de Oude Minkema aan!

De gemeenteraad van Woerden, in vergadering bijeen op 10 juli 2025, gelezen het raadsvoorstel 'Kadernota 2026'

Constaterende dat:

- Er een grote behoefte aan een culturele broedplaats voor verschillende soorten van maakcultuur voor amateurs is (schilderen, tekenen, boetseren, grafisch drukwerk etc...);
- Er grote behoefte is in Woerden aan woningen voor ouderen met en zonder zorg (wachtlijst van meer dan 300 mensen);
- De metamorfose van het Oude Minkema al langere tijd stilligt;
- De GREX voor het stationsgebied volgend jaar wordt geopend;

Overwegende dat:

- Er een ondernemer/projectontwikkelaar is die een compleet plan heeft om een culturele broedplaats met extra bruisende mogelijkheden in combinatie met nieuw te bouwen woningen voor ouderen met/zonder zorg, te maken in de Oude Minkemaschool, en er vast ook nog wel meer projectontwikkelaars zijn die hier brood in zien;
- De Oude Minkemaschool in de huidige staat al jaren zonder groot onderhoud steeds verder achteruitgaat, en het hierdoor zover kan komen dat de staat van het gebouw zo slecht wordt, dat het alleen nog maar afgebroken kan worden, en dat zou zeker zonde zijn;
- Het verwezenlijken van een Broedplaats PLUS kan worden bekostigd door nieuwbouw van zorgwoningen voor ouderen met en zonder een zorgbehoefte om de oude school heen;
- Deze broedplaats nu al gedeeltelijk een tijdelijke plek heeft in het gebouw van de Oude Minkemaschool;
- De kunstenaars daar graag zouden willen blijven en de mogelijkheden nog verder uitbreiden;
- De buurt rond de Oude Minkemaschool ook graag een huiskamer van de buurt zou willen zien;
- Er tal van nog in te vullen mogelijkheden zijn voor de ruimte in de Oude Minkemaschool, een huiskamer voor de buurt en eventueel een medische post, kinderopvang of iets anders.....zodat dit een multi inzetbare en bruisende plek in Woerden gaat worden.....;
- De Oude Minkema en het terrein eromheen eigendom is van de gemeente Woerden, waardoor er veel mogelijkheden zijn om hier een verschil voor Woerden te kunnen maken;
- Er een actieve bewonersgroep in de wijk is, die graag wil meedenken met plannen die ontwikkeld worden;
- Met het openen van de GREX gestart gaat worden met de ontwikkeling van het stationsgebied;

Verzoekt het College:

- Vaart te maken met de aanpak van de Oude Minkema via het stedenbouwkundig plan in het zuidoostelijk deelgebied van het nieuwe stationsgebied;

- Voorafgaand aan het aanbieden van het stedenbouwkundigplan aan de raad in gesprek te gaan met de bewonersgroep van de omliggende wijk;
- Een van de opties voor het nieuwe Oude Minkemagebouw het realiseren van het OudenHuis / Broedplaats PLUS is;
- De raad over de voortgang op de hoogte te brengen;

En gaat over tot de orde van de dag,

Lenie van Leeuwen, LijstvanderDoes