

Amendement - Veilig verkeer en verkeersoverlast voor zijn

De raad besluit, in vergadering bijeen op 9 oktober 2025 over het raadsvoorstel “Vaststellen bestemmingsplan 'Woerden, Cattenbroekerplas’” als volgt aan te vullen/te wijzigen (**vetgedrukt** de aanvullingen ~~doorgestreept~~ wat geschrapt wordt):

1. 45 ingekomen zienswijzen tegen het ontwerpbestemmingsplan en/of ontwerpbesluit-omgevingsvergunning ontvankelijk te verklaren;
2. één ingekomen zienswijze niet ontvankelijk te verklaren;
3. in te stemmen met de 'Nota beantwoording van zienswijzen - ontwerpbestemmingsplan Woerden, Cattenbroekerplas' voor zover de zienswijzen betrekking hebben op het bestemmingsplan;
4. in te stemmen met de 'Staat van wijzigingen - ontwerpbestemmingsplan Woerden, Cattenbroekerplas';
5. het bestemmingsplan 'Woerden, Cattenbroekerplas' (met digitale planidentificatie NL.IMRO.0632.eilandvanWoerden-VA01) gewijzigd vast te stellen; **Aanvullend in de overeenkomst tussen gemeente en exploitant op te nemen dat:**
 - a. **De exploitant zorgt voor goede afwikkeling van het verkeer vanaf de afrit van de A12 Woerden tot aan het recreatieterrein van de exploitant voor zowel voetgangers, fietsers, auto's, bussen en al het andere verkeer. Dit kan door voldoende parkeerfaciliteiten te bieden, verkeersregelaars in te zetten en bij parkeerplaats “vol = vol” mensen geen toegang te bieden;**
 - b. **Actief in de omgeving en buurt het waterbedeffect van parkeren tegen te gaan door de exploitant;**
 - c. **Daar waar handhaving in welke vorm (niet alleen voor waterbed effect parkeren) noodzaak is vanuit de gemeente de kosten gedragen worden door de exploitant. De noodzaak wordt door de gemeente bepaald;**
6. geen exploitatieplan, als bedoeld in artikel 6.12 van de Wet ruimtelijke ordening, voor het bestemmingsplan 'Woerden, Cattenbroekerplas' vast te stellen, omdat het kostenverhaal anderszins verzekerd is en
7. de bijlage 'Beeldkwaliteitsplan Recreatie-eiland' d.d. 11 november 2020 als bijlage op te nemen in de gemeentelijke welstandsnota.

Toelichting

Dit project heeft tien jaar geduurd. Het begon als een klein initiatief voor de inwoners van Woerden, maar is nu uitgegroeid tot een groot pretpark dat zou passen bij de vijf grootste van Nederland. In eerste instantie ging het om een gebouw van 700 m². In het nieuwe voorstel is dit uitgebreid tot 5.228 m² (binnenruimte van 7.341 m²), ruim **7,5 keer zo groot**.

De gesprekken met omwonenden hebben niet geleid tot een plan waar iedereen zich in kan vinden. De omwonenden hebben veel facetten van verkeer onder de aandacht gebracht, maar zien dit niet terug in

het voorstel. Als de plannen niet worden teruggebracht naar een redelijke, lokale schaal, zullen omwonenden naar de Raad van Staten stappen.

Met dit amendement, in samenhang met andere amendementen, willen we komen tot een voorstel dat wel breed wordt gedragen. Zo zorgen we dat de gemeente niet opnieuw tegenover omwonenden bij de Raad van Staten komt te staan.

Jan-Hubert van Inwonersbelangen, Inwonersbelangen