

Amendement - Recreatie eiland van lokale omvang

De raad besluit, in vergadering bijeen op 9 oktober 2025, om beslispunt 4 van het ontwerpbesluit bij het raadsvoorstel "Vaststellen bestemmingsplan 'Woerden, Cattenbroekerplas'" als volgt aan te vullen- (**vetgedrukt** de aanvullingen ~~doorgestreept~~ wat geschrapt wordt):

1. 45 ingekomen zienswijzen tegen het ontwerpbestemmingsplan en/of ontwerpbesluit-omgevingsvergunning ontvankelijk te verklaren;
2. één ingekomen zienswijze niet ontvankelijk te verklaren;
3. in te stemmen met de 'Nota beantwoording van zienswijzen - ontwerpbestemmingsplan Woerden, Cattenbroekerplas' voor zover de zienswijzen betrekking hebben op het bestemmingsplan;
4. in te stemmen met de 'Staat van wijzigingen - ontwerpbestemmingsplan Woerden, Cattenbroekerplas' **met dien verstande dat voor de gebouwen een maximale vloeroppervlakte van 3.000 m² toegestaan is;**
5. het bestemmingsplan 'Woerden, Cattenbroekerplas' (met digitale planidentificatie NL.IMRO.0632.eilandvanWoerden-VA01) gewijzigd vast te stellen;
6. geen exploitatieplan, als bedoeld in artikel 6.12 van de Wet ruimtelijke ordening, voor het bestemmingsplan 'Woerden, Cattenbroekerplas' vast te stellen, omdat het kostenverhaal anderszins verzekerd is en
7. de bijlage 'Beeldkwaliteitsplan Recreatie-eiland' d.d. 11 november 2020 als bijlage op te nemen in de gemeentelijke welstandsnota.

Toelichting

Dit project heeft tien jaar geduurd. Het begon als een klein initiatief voor de inwoners van Woerden, maar is nu uitgegroeid tot een groot pretpark dat zou passen bij de vijf grootste van Nederland. In eerste instantie ging het om een gebouw van 700 m². In het nieuwe voorstel is dit uitgebreid tot 5.228 m² (binnenruimte van 7.341 m²), ruim **7,5 keer zo groot**.

De gesprekken met omwonenden hebben niet geleid tot een plan waar iedereen zich in kan vinden. Als de plannen niet worden teruggebracht naar een redelijke, lokale schaal, zullen omwonenden naar de Raad van Staten stappen.

Met dit amendement, in samenhang met andere amendementen, willen we komen tot een voorstel dat wel breed wordt gedragen. Zo zorgen we dat de gemeente niet opnieuw tegenover omwonenden bij de Raad van Staten komt te staan.

Jan-Hubert van Rensen, Inwonersbelangen
Malik Arbaj, Woerden&Democratie