

Amendement - Cattenbroekerplas: Wat zijn de totale kosten/opbrengsten voor de gemeente?

De raad besluit, in vergadering bijeen op 9 oktober 2025, om beslispunt 5 bij het raadsvoorstel “Vaststellen bestemmingsplan 'Woerden, Cattenbroekerplas’” als volgt te wijzigen (**vetgedrukt** de aanvullingen ~~doorgestreept~~ wat geschrapt wordt):

1. 45 ingekomen zienswijzen tegen het ontwerpbestemmingsplan en/of ontwerpbesluit-omgevingsvergunning ontvankelijk te verklaren;
2. één ingekomen zienswijze niet ontvankelijk te verklaren;
3. in te stemmen met de 'Nota beantwoording van zienswijzen - ontwerpbestemmingsplan Woerden, Cattenbroekerplas' voor zover de zienswijzen betrekking hebben op het bestemmingsplan;
4. in te stemmen met de 'Staat van wijzigingen - ontwerpbestemmingsplan Woerden, Cattenbroekerplas';
5. **Het besluit over bestemmingsplan 'Woerden, Cattenbroekerplas' (met digitale planidentificatie NL.IMRO.0632.eilandvanWoerden-VA01) uit te stellen, omdat de kosten en opbrengsten voor de gemeente niet duidelijk zijn. In 2025 komt het college met een raadsvoorstel waarin de investeringen die er vanuit de gemeente gedaan moeten worden, welke jaarlijkse uitgaven gemoeid zijn en welke jaarlijkse opbrengsten zijn met dit voorstel. Hier ook op te nemen wie de toegekende planschade voor zijn of haar rekening neemt. Om als voorgaande helder in beeld is gebracht het (aangepaste) voorstel opnieuw aan te bieden aan de gemeenteraad;**
6. geen exploitatieplan, als bedoeld in artikel 6.12 van de Wet ruimtelijke ordening, voor het bestemmingsplan 'Woerden, Cattenbroekerplas' vast te stellen, omdat het kostenverhaal anderszins verzekerd is en
7. de bijlage 'Beeldkwaliteitsplan Recreatie-eiland' d.d. 11 november 2020 als bijlage op te nemen in de gemeentelijke welstandsnota.

Toelichting

Het raadsvoorstel is onvolledig. Zo ontbreekt in de financiële paragraaf wat het de gemeente gaat kosten. Een opsomming die zeker niet compleet is: Kosten aanpassing kruising Cattenbroekerdijk, kosten aanpassing Zeeweg, kosten uitbreiding parkeerterrein, kosten aanleg eiland, kosten versteviging dijk, kosten onderhoud van recreatieplas, kosten onderhoud natuurplas en overige, kosten juridische procedures R.v.St. incl. eventuele planschadeclaims. Hierbij is het onbekend om welk bedrag het gaat. Het kan om investeringen van enkele tienduizenden euro's gaan en jaarlijkse uitgaven van dezelfde omvang. Het kan ook om veel hogere bedragen gaan. Zonder inzicht hierin geven we cart blanche die de financiële positie van gemeente Woerden niet toelaat.

Jan-Hubert van Rensen, Inwonersbelangen