

Op de politieke avond van donderdag 30 januari jl. is door wethouder Noorhoek de toezegging gedaan om een technische uitwerking van de tijdslijnen met betrekking tot de drie onderzochte locaties aan de raad te sturen. Onderstaande planning geeft een globaal beeld van de te volgen procedures. De raad is tevens toegezegd dat ze via een RIB geïnformeerd wordt over de verkeersafwikkeling en andere relevante uitvoeringsaspecten. De RIB zal na het afronden van de haalbaarheidsonderzoeken volgen.

Locatie	Variant	2025												2026												2027	
		januari	februari	maart	april	mei	juni	juli	augustus	september	oktober	november	december	januari	februari	maart	april	mei	juni	juli	augustus	september	oktober	november	december	januari	februari
	Realisatie flexwoningen los van verplaatsing huidige bewoners (Isrlaten conceptontwerp Cazas)	College en raadsbehandeling																									
				Intentieovereenkomst																							
				Aanpassen schetsontwerp																							
				Participatie omgeving																							
					Haalbaarheidsonderzoeken																						
							Voorbereiding planologische procedure																				
								Anterieure overeenkomst																			
									Planologische procedure																		
											Uitloop																
	Realisatie na verhuizing huidige bewoners	College en raadsbehandeling																									
				Intentieovereenkomst																							
				Participatie omgeving																							
					Haalbaarheidsonderzoeken																						
							Voorbereiding planologische procedure																				
								Anterieure overeenkomst																			
									Planologische procedure																		
											Uitloop																
Kamerik Noordoost 3	Realisatie 48 flexwoningen Kamerik NO3	College en raadsbehandeling																									
				Aanbesteden en uitwerken schetsontwerp																							
				Participatie omgeving																							
				Intentieovereenkomst																							
							definitief ontwerp opstellen																				
					Haalbaarheidsonderzoeken			Haalbaarheidsonderzoeken																			
	Realisatie 48 flexwoningen Hollandbaan	College en raadsbehandeling																									
				Aanbesteden en uitwerken schetsontwerp																							
				Participatie omgeving																							
				Intentieovereenkomst																							
							definitief ontwerp opstellen																				
					Haalbaarheidsonderzoeken			Haalbaarheidsonderzoeken																			
	Realisatie 48 flexwoningen Hollandbaan	College en raadsbehandeling																									
				Aanbesteden en uitwerken schetsontwerp																							
				Participatie omgeving																							
				Intentieovereenkomst																							
							definitief ontwerp opstellen																				
					Haalbaarheidsonderzoeken			Haalbaarheidsonderzoeken																			

Risico's
Haalbaarheid - Provincie Utrecht
Haalbaarheid - Kabels en leidingen

Toelichting
De verschillende locaties liggen in een kernrandzone. Hierdoor moet de provincie instemmen met het plan. Wanneer de gemeente er niet uitkomt met de provincie zal er een nieuwe locatiekeuze moeten worden gemaakt.
Bij Hollandbaan en Kamerik NO3 is bekend dat er kabels en leidingen aanwezig zijn op het perceel. Proefsterven zouden uit moeten wijzen waar deze exact liggen. Eventuele verleggingen van kabels en leidingen is kostbaar en kost veel tijd.

Haalbaarheid - natuuronderzoek	In het buitengebied is de kans op aanwezigheid van beschermde flora en fauna aanwezig. mitigerende maatregelen treffen kan voor een langere doorlooptijd zorgen.
Afhankelijkheid ontwikkeling Veldwijk 8	In de concepttekening van Cazas Wonen is er een afhankelijkheid tussen het plaatsen van de flexwoningen en het verplaatsen van de woningen voor de speciale doelgroep. Cazas Wonen heeft aangegeven open te staan voor het plaatsen van de flexwoningen op een andere locatie op Veldwijk 8 zodat de flexwoningen niet hoeven te wachten op de ontwikkeling voor de speciale doelgroep.
Planologische procedure	Planologische procedures kunnen langer duren doordat er aanvullende informatie wordt gevraagd of verder onderzoek nodig is.
Bezwaar en beroep	Bij planologische procedure is bezwaar en beroep mogelijk. Deze processen kunnen voor aanzienlijke vertraging zorgen. Dit is van toepassing op alle ruimtelijke projecten.
Participatie	Er is ruimte ingericht voor participatie. Deze is beperkt omdat de verschijningsvorm van de flexwoningen niet bespreekbaar is (ze zijn al gebouwd). Participatie is beperkt tot de situering van de flexwoningen op het door de raad gekozen locatie, de inrichting van de buitenruimte en bijvoorbeeld het meedenken over het zorgvuldig afwikkelen van verkeer.