

Amendement Doelstellingen Centrum Management Binnenstad (in vergadering aangepast)

De gemeenteraad van Woerden, in vergadering bijeen op 21 maart 2024, besluit de beslispunten van het concept-raadsbesluit D23130005 behorend bij het raadsvoorstel Centrum Management Woerden als volgt te wijzigen:

- ‘1. kennis te nemen van de startnotitie Centrum Management Woerden;*
- 2. geen wensen en bedenkingen ter kennis te brengen van het college met betrekking tot het voorgenomen besluit tot deelneming in een mede door haar op te richten stichting’*

wordt vervangen door:

1. kennis te nemen van de startnotitie Centrum Management Woerden en de hieronder beschreven doelstellingen uitgangspunt te maken voor de op te richten stichting, zijnde:
 - a) Winkels concentreren met zo min mogelijk onderbrekingen in het winkelfront binnen de singel van Woerden;
 - b) Creëren en ruimte geven aan een diversiteit van functies en daarmee het versterken van de belevingswaarde voor bezoekers;
 - c) Stimuleren, beter positioneren en vergroten van het horeca-aanbod;
 - d) Transformeren: om de leefbaarheid en de dynamiek in de binnenstad te vergroten worden, waar passend, leegstaande panden getransformeerd naar wonen;
 - e) Cultuur: zicht- en tastbaar maken van het rijke verleden van de binnenstad.
2. de volgende wensen en bedenkingen ter kennis van het college te brengen met betrekking tot het voorgenomen besluit tot deelneming in een mede door haar op te richten stichting:
 - a) de (statutaire) doelstelling van de stichting dient aan te sluiten bij de in de Startnotitie Centrum Management Woerden opgenomen doelstellingen;
 - b) het college informeert de raad over de oprichting van de stichting en hoe deze gaat bijdragen aan de geformuleerde doelen;
 - c) het college informeert de raad over de organisatiestructuur van de stichting, de invulling van de verschillende rollen en de positie van het college hierin;
3. Het college opdracht te geven om met inachtneming van de rapporten ‘Eindrapport Vestingstad Woerden versterkt’ (Vitale binnenstad) uit 2022 en ‘Woerden Vestingstad’ uit 2017 een gebiedsprogramma voor de binnenstad op te stellen waarin de brede gemeentelijke beleidsagenda voor de binnenstad is beschreven.

Namens,

De Woerdense VVD, Florian Bos & Florian van Hout
Lijst van der Does, Stan Droogh

Toelichting

Op 29 februari is het onderhavige raadsvoorstel op een Politieke Avond besproken. Daarbij bleek dat meerdere fracties nog niet overtuigd waren van de noodzaak van de oprichting van de stichting Centrum Management Binnenstad. De indieners delen die mening niet: zij zijn overtuigd van de toegevoegde waarde die intensieve samenwerking van alle partijen in de binnenstad kan brengen. Daarom begint de toelichting van dit amendement met het uitspreken dat het college verder kan op de ingeslagen weg om Centrum Management Woerden verder vorm te geven.

Beslispunt 1

De indieners onderschrijven wel dat in het raadsvoorstel nog onvoldoende duidelijk is hoe de stichting er precies uit gaat zien, hoe de diverse rollen worden ingevuld, met welke (beleids)doelstellingen de stichting aan de slag gaat en welke belangen precies worden behartigd. Daarom zijn in dit amendement uitgangspunten opgeschreven die in lijn zijn met o.a. het eindrapport Vitale binnenstad. Dit eindrapport is nooit als raadsvoorstel voorgelegd. Mede hierdoor is bij de begrotingsbehandeling op 17 november 2022 een [amendement](#) aangenomen om de gereserveerde middelen pas uit te geven nadat een dergelijk raadsbesluit is genomen. Met dit amendement wordt in punt 1 aan dat besluit in zoverre invulling gegeven dat de raad zich kan uitspreken over de uitgangspunten waar de stichting mee aan de slag gaat

Beslispunt 2

Hiernaast blijkt uit de startnotitie en de behandeling daarvan op de Politieke Avond ook nog onvoldoende duidelijk is hoe de organisatie van de stichting precies wordt vormgegeven. Met name ontbreekt aandacht voor de invulling van rollen in de Raad van Bestuur en het borgen van onafhankelijkheid ten opzichte van de Raad van Toezicht. Ook ontbreekt informatie over het verdelen van taken in beleid, organisatie, zeggenschap en uitvoering tussen de BIZ Stadshart, de op te richten BIZ Vastgoed en de stichting zelf. Dit amendement draagt het college op om de raad hierover te informeren middels punt 2.

Beslispunt 3

Het vitaal houden van een binnenstad vraagt een integrale visie op wat de binnenstad nodig heeft. De visie op wat Woerden nodig heeft is beschreven in de notities Vitale Binnenstad en Woerden Vestingstad. Het college heeft aangekondigd een gebiedsprogramma voor de binnenstad te willen opstellen, onder meer omdat het uitvoeren van de visie uit de rapporten het creëren van verder beleid en een (juridische) grondslag door de gemeente vergt. In beslispunt 3 van het amendement wordt deze aankondiging in een raadsbesluit geformaliseerd. Dat is van belang, omdat het college het gebiedsprogramma in de plaats wil laten komen van het Beleidskader binnenstad, waartoe de raad eerder opdracht heeft gegeven. Op basis van het gebiedsprogramma kunnen raad en college het gesprek voeren over de integrale beleidsagenda voor de binnenstad.