

## **Amendement – Eerste recht van koop opnemen in bestuursovereenkomst met COA**

De raad besluit, in vergadering bijeen op 19 september 2024, om het ontwerpbesluit (D24151410) bij het raadsvoorstel 'Bestuursovereenkomst COA Asielopvang in Woerden' als volgt te wijzigen:

Geen wensen en bedenkingen ter kennis van het college te brengen met betrekking tot haar voornemen te besluiten tot het aangaan van bijgevoegde bestuursovereenkomst met bijlagen, betreffende reguliere asielopvang aan De Bleek 1.

### **wordt vervangen door:**

Met betrekking tot zijn voornemen te besluiten tot het aangaan van bijgevoegde bestuursovereenkomst met bijlagen, betreffende reguliere asielopvang aan De Bleek 1, de volgende wensen en bedenkingen ter kennis van het college te brengen:

1. de wens om, alvorens de overeenkomst te sluiten, daarin een eerste recht van koop op te nemen voor de gemeente Woerden bij het, uiterlijk na 15 jaar, eindigen van de asielopvang door het COA op de locatie, met de ontbindende voorwaarde dat deze bepaling vervalt indien komt vast te staan dat nakoming van dit beding als gevolg van het Didamarrest onmogelijk is, in welk geval artikel 9 lid 3 van overeenkomstige toepassing is.

### **Toelichting**

Op het terrein aan De Bleek 1 wordt bij het sluiten van de bestuursovereenkomst met het COA voor maximaal 15 jaar een regulier asielzoekerscentrum gevestigd. Daarna is deze locatie echter concreet in beeld als onderdeel van de woningbouwontwikkeling in Nieuw-Middelland. In dit kader heeft wethouder Rozendaal de raad op 4 april 2024 aangegeven dat het college graag een eerste recht van koop in de bestuursovereenkomst zou willen opnemen. In de uiteindelijk voorgelegde concept-bestuursovereenkomst was in plaats hiervan een bepaling opgenomen over de inzet van de Wet voorkeursrecht gemeenten na afloop van de overeenkomst. De indieners achten het onwenselijk om op dit moment al uit te gaan van het instrument van het vestigen van voorkeursrecht, terwijl het college over andere aspecten momenteel met het COA in constructief overleg afspraken maakt. Nu de gemeente Woerden medewerking verleent aan de langdurige vestiging van een azc, mag van het COA worden verwacht dat het zich bij het eindigen van de asielopvang op grond van de bestuursovereenkomst – na de maximale termijn van 15 jaar of eerder – inspant om met de gemeente vruchtbare omstandigheden te scheppen voor woningbouwontwikkeling op de locatie. Daarom geeft de raad met dit amendement de wens mee dat het college alsnog een eerste recht van koop in de bestuursovereenkomst opneemt.

Florian van Hout, VVD  
Rumo van Aalst, CDA  
Dries Berendsen, D66