

MOTIE

Onderhoudsbeleid vraagt om onderscheid maken

De gemeenteraad van Woerden, in vergadering bijeen op 30 maart 2023, gehoord de beraadslagingen over het voorstel 'Actualisatie Meerjarenonderhoudsplan gemeentelijk vastgoed Woerden 2023-2030;

constaterende dat:

- het bij de raad voorliggende meerjarenonderhoudsplan 2023-2030 primair een wijziging van de financiële systematiek en een generieke bekostiging op basis van onderhoudsniveau 3 omvat;
- na bespreking van het raadsvoorstel op de politieke avond van 23 maart jl het college een aangepaste tabel aan de raad heeft gezonden waaruit blijkt dat vrijwel alle gebouwen als strategisch worden aangemerkt en daarmee op onderhoudsniveau 3 worden geplaatst;

overwegende dat:

- in de gemeentelijke gebouwen functies worden gehuisvest met een breder of een smaller maatschappelijk belang;
- sommige gebouwen (zoals beeldbepalende monumenten) in zichzelf een grote maatschappelijke waarde vertegenwoordigen, naast de maatschappelijke functie die er is gehuisvest;
- voor (de continuïteit van) sommige functies een gebouw in eigendom niet zonder meer noodzakelijk is, maar financieel kan worden afgewogen tegen extern huren;
- het daarom wenselijk is om verschillende onderhoudsniveau's te kunnen hanteren, rekening houdend met de maatschappelijke functie waarvoor het gebouw wordt gebruikt en met de vervangbaarheid en de beoogde levensduur van het gebouw.

verzoekt het college:

- tijdig voor de eerstvolgende RIB waarin over de voortgang MJOP wordt gerapporteerd aan de raad een beleidsvoorstel voor te leggen met criteria voor toepassing van verschillende onderhoudsniveau's, inclusief een toedeling van gebouwen en een globale financiële doorrekening hiervan;

en gaat over tot de orde van de dag,

Toelichting

Met het voorgelegde raadsvoorstel komt het budgetrecht van de raad (over M€ 10 aan uitgaven in 8 jaar) op grotere afstand te staan en is er geen rol voor detail-bemoeienis op het onderhoudsniveau per gebouw. Dat vinden de indieners op zichzelf bestuurlijk verstandig, maar dan moet de beleidsbepalende taak van de raad aan de voorkant wél worden ingevuld.

In het raadsvoorstel mist daartoe een beleidskader vanuit maatschappelijke doelstellingen. Het kan niet zo zijn dat bijna alle gebouwen op de nagezonden tabel '*van strategisch belang*' zijn en daarom onderhoudsniveau 3 vragen. Ook ontbreekt de beleidsafweging of niveau 3 voor beeldbepalende gebouwen met monumentstatus afdoende is voor instandhouding voor onbepaalde tijd.

Deze motie vraagt het college om een voorstel voor onderhoudsbeleid waarin onderscheid wordt gemaakt.

Dries Berendsen / Birgitte van Hoesel, D66 Woerden

Verworpen