



## **Amendement - *Groot onderhoud met verstand***

De raad besluit, in vergadering bijeen op 30 maart 2023, om een nieuw beslispunt 7 aan het raadsvoorstel 'Actualisatie Meerjarenonderhoudsplan gemeentelijk vastgoed Woerden 2023-2030' toe te voegen:

- 7. de uitvoering van groot onderhoud aan een gebouw waarvoor bij raads- of collegebesluit een onderzoektraject is ingesteld naar toekomstscenario's (nieuwbouw, verbouw, renovatie en/of herbestemming) wordt opgeschort gedurende het besluitvormingsproces, tenzij dit onderhoud niet-uitstelbaar is om de huidige functie in het betreffende gebouw voort te zetten. Verantwoording hierover vindt plaats middels de jaarlijkse raadsinformatiebrief.**

### **Toelichting**

Met het voorgelegde raadsvoorstel komt het budgetrecht van de raad (over M€ 10 aan uitgaven in 8 jaar) op grotere afstand te staan. Bij begroting wordt wel de jaarlijkse dotatie vastgesteld, maar heeft de raad terecht – zo vinden de indieners – geen detail-bemoeienis met de jaarlijkse uitgavenplanning per gebouw en onttrekking van budget hiervoor uit de onderhoudsvoorziening.

Maar dat vergt wel een aanvullende beleidsregel voor situaties waarin het college of de raad besluit om toekomstscenario's te onderzoeken, zoals vervangende nieuwbouw of renovatie, voortzetting van de betreffende functie op één of meer plaatsen, enz. Zodra er hierover een besluit is, wordt het daaruit voortvloeiende onderhoudsregime (inpassen in grote renovatie / terug naar afgesproken onderhoudsniveau / afbouw naar einde gebruik) in uitvoering genomen.

Momenteel speelt dit voor de toekomst van beide zwembaden, waarvoor ca. € 1.000.000 aan groot onderhoud is gepland in 2023 én tegelijkertijd een scenario-onderzoek loopt voor sloop/nieuwbouw of renovatie. Vanzelfsprekend moet groot onderhoud zonder aarzeling doorgang vinden in situaties waarin 1<sup>e</sup>) de veiligheid in het geding is, 2<sup>e</sup>) tijdig moet worden voldaan aan wet- en regelgeving 3<sup>e</sup>) voortgezet gebruik anders direct moeilijk of onmogelijk wordt (zoals bijv. bij een niet-herstelbaar defect aan de verwarmingsinstallatie).

Zo'n afweging kan ook voor andere gebouwen aan de orde komen. De aanvullende beleidsregel is daarom algemeen geformuleerd en zonder vooruit te lopen op de besluitvorming over het scenario-onderzoek voor de beide zwembaden. Ook blijven de nu hiervoor gereserveerde budgetten in de onderhoudsvoorziening beschikbaar.



Tenslotte moeten het planmatige groot onderhoud en het projectmatige verduurzamen van gebouwen zo goed mogelijk op elkaar worden afgestemd: om maximaal resultaat te boeken, om middelen zo efficiënt mogelijk te besteden en overlast te beperken. Het college blijft leidend in de beoordeling en sturing hierop.

Zoals toegezegd op de politieke avond van 23 maart 2023 wordt de raad geïnformeerd met één jaarlijkse RIB inzake stand van zaken MJOP en Investerings Verduurzaming Gemeentelijk vastgoed. Met dit amendement wordt de verantwoording over niet-uitstelbaar groot onderhoud hieraan toegevoegd. Zo houden we met één, efficiënte rapportagelijijn zicht op de voortgang en uitgaven in dit domein.

Dries Berendsen / Birgitte van Hoesel, D66 Woerden

Jasper Vennik / Eric de Jonge, ChristenUnie-SGP Woerden

Florian Bos, De Woerdense VVD

Aldus besloten door de raad van de gemeente Woerden in  
zijn openbare vergadering, gehouden op 30 maart 2023

De griffier,

De voorzitter,

Ondertekend

drs. A.J.E. van der Werf-Bramer

V.J.H. Molkenboer