

# GEAMENDEERD RAADSBESLUIT

D/21/045380  
Z/21/034084



**Onderwerp:** Bestemmingsplan Hof van Harmelen

---

De raad van de gemeente Woerden;

gelezen het voorstel d.d. 10 januari 2022 van:  
- burgemeester en wethouders

gelet op het bepaalde in  
artikel 3.8 Wet ruimtelijke ordening

## b e s l u i t:

1. alle indieners van zienswijzen tegen het ontwerpbestemmingsplan ontvankelijk te verklaren;
2. de 'Nota van beantwoording van zienswijzen ontwerpbestemmingsplan Hof van Harmelen' vast te stellen;
3. ([Amendement](#) 'Schoollaan voor scholieren!')  
de 'Staat van wijzigingen ontwerpbestemmingsplan Hof van Harmelen' vast te stellen, **met dien verstande dat in de verbeelding:**
  - de bestemming 'Verkeer' tussen eiland 1 en 2 niet wordt aangepast;
  - de bestemming 'Verkeer' tussen eiland 1 en de Tuinderij wordt aangepast naar de bestemming 'Water' met de nadere aanduiding 'Brug uitsluitend ten behoeve van langzaam verkeer en hulpdiensten'.
4. het bestemmingsplan 'Hof van Harmelen' met digitale planidentificatie NL.IMRO.0632.HofvanHarmelen-bVA1 gewijzigd vast te stellen;
5. ([Amendement](#) 'Beperken maximale grootte eilanden Reiger en Meerkoet')  
**De afmetingen van de eilandjes (op de verbeelding 'functieaanduiding – specifieke vorm van water - eiland')** voor de huizen aan de Reiger 15 en 7 en de Meerkoet 112 en 120 aan te passen met een specifieke maatvoering:
  - Eiland 1 (voor Reiger 15): de lengtemaat van het eiland aan beide zijden te begrenzen tot 2 meter ten opzichte van de erfgrans;
  - Eiland 2 en 3 (voor Reiger 7 en Meerkoet 112): de lengte van het eiland aan de zijde van het openbaar gebied te begrenzen tot aan het openbaar gebied en aan de zijde waar de andere particuliere kavel grenst de maat tot 2 meter aan de erfgrans te houden;
  - Eiland 4 (Meerkoet 120): de lengtemaat tot aan het openbaar gebied te begrenzen tot aan het openbaar gebied en aan de andere zijde te begrenzen parallel aan de oeverlijn van de bestaande sloot in Hof van Harmelen;
  - De breedtemaat van alle eilandjes te begrenzen tot 2 meter.

6. geen exploitatieplan als bedoeld in artikel 6.12 van de Wet ruimtelijke ordening voor het bestemmingsplan 'Hof van Harmelen' vast te stellen;
7. voor het bestemmingsplan 'Hof van Harmelen' de Crisis-en herstelwet van toepassing te verklaren en
8. het beeldkwaliteitsplan 'Hof van Harmelen' ongewijzigd vast te stellen.

Aldus besloten door de raad van de gemeente Woerden in zijn openbare vergadering, gehouden op 23 februari 2023

De griffier,

drs. M.J.W. Tobeas

De voorzitter,

V.J.H. Molkenboer

---