

## Amendement – Eilanden Meerkoet en Reiger tot 6 meter van de erfgrens

De raad besluit, in vergadering bijeen op 23 februari 2023, om het volgende nieuwe beslispunt 5 toe te voegen aan het ontwerpbesluit bij het raadsvoorstel 'Bestemmingsplan Hof van Harmelen – vaststellen gewijzigd bestemmingsplan':

1. alle indieners van zienswijzen tegen het ontwerpbestemmingsplan ontvankelijk te verklaren;
2. de 'Nota van beantwoording van zienswijzen ontwerpbestemmingsplan Hof van Harmelen' vast te stellen;
3. de 'Staat van wijzigingen ontwerpbestemmingsplan Hof van Harmelen' vast te stellen;
4. het bestemmingsplan 'Hof van Harmelen' met digitale planidentificatie NL.IMRO.0632.HofvanHarmelen-bVA1 gewijzigd vast te stellen;
5. **De afmetingen van de eilandjes (op de verbeelding 'functieaanduiding – specifieke vorm van water-eiland') voor de huizen aan de Reiger 17 en 7 en de Meerkoet 112 en 120 aan te passen met een specifieke maatvoering:**
  - **Eiland 1 (voor Reiger 15): de lengtemaat van het eiland aan beide zijden tot 6 meter ten opzichte van erfgrens**
  - **Eiland 2 en 3 (voor Reiger 7 en Meerkoet 112): de lengte van het eiland aan de zijde van het openbaar gebied te begrenzen tot aan het openbaar gebied en aan de zijde waar de andere particuliere kavel grenst de rooilijn/bouwlijn aan te houden( 6 meter)**
  - **Eiland 4 (Meerkoet 120): de lengtemaat tot aan het openbaar gebied te begrenzen tot aan het openbaar gebied en aan de andere zijde te begrenzen parallel aan de oeverlijn van de bestaande sloot in Hof van Harmelen.**
6. geen exploitatieplan als bedoeld in artikel 6.12 van de Wet ruimtelijke ordening voor het bestemmingsplan 'Hof van Harmelen' vast te stellen;
7. voor het bestemmingsplan 'Hof van Harmelen' de Crisis-en herstelwet van toepassing te verklaren
8. het beeldkwaliteitsplan 'Hof van Harmelen' ongewijzigd vast te stellen.

### Toelichting

Hoewel de aanleg van de eilandjes voor de Reiger 17 en 7 en de Meerkoet 112 en 120 formeel buiten het vaststellen van dit bestemmingsplan vallen, heeft de aanleg ervan wel een directe relatie ermee. De eilandjes zijn terug te vinden op de tekening van de verbeelding (bijlage 1), de plantoelichting (bijlage 2) en de staat van wijzigingen (bijlage 7). Van de tekeningen kun je afleiden dat de grootte van de eilanden tot de erfgrens loopt, terwijl er ook een plantekening is waar de eilandjes binnen de erfgrens vallen. Door het toevoegen van het nieuwe beslispunt 5 wordt er duidelijkheid geschapen over de maximale breedte van de eilanden.

De punten 6, 7 en 8 zijn de nieuwe nummering door het toevoegen van het nieuwe beslispunt 5.



Hendrie van Assem, Inwonersbelangen  
Femke Merel van Kooten, Splinter