

RAADSINFORMATIEBRIEF

Van

college van burgemeester en wethouders

Vergadering van

30 november 2021

Kenmerk

Z/21/031768 / D/21/042137

Portefeuillehouder

Tymon de Weger

Portefeuille

Ruimtelijke Ordening

Opsteller

Lacroix, Alex

Onderwerp

Ontwerp bestemmingsplan Geestdorp 10 Woerden

Kennisnemen van

1. De ter inzage legging op 9 december 2021 van het ontwerp bestemmingsplan Geestdorp 10 Woerden;
2. Het standpunt van het college inzake het ontwerp bestemmingsplan dat ter inzage wordt gelegd.

Inleiding

Op 27 mei 2021 hebben een aantal partijen een motie ingediend. De motie is ingediend naar aanleiding van de handhavingszaak op Geestdorp 10 in Woerden. In de motie is verzocht om een door de bewoners opgestelde bestemmingsplan in behandeling te nemen, het zienswijzeproces te faciliteren, en dit bestemmingsplan (binnen de kortst mogelijke termijn, doch uiterlijk 3 maanden na vaststelling van deze motie) ter besluitvorming voor te leggen aan de gemeenteraad van Woerden.

Kernboodschap

1

Het ontwerp bestemmingsplan Geestdorp 10 Woerden zal op 9 december ter inzage worden gelegd. Met het adviesbureau van de indieners van het bestemmingsplan is afgesproken dat het door hun aangeleverde ontwerp bestemmingsplan ter inzage wordt gelegd.

Het is niet mogelijk gebleken om het ontwerp bestemmingsplan eerder ter inzage te leggen. Ambtelijk heeft er overleg plaatsgevonden over het op te stellen ontwerpbestemmingsplan en dit heeft er toe geleid dat in overleg op 13 oktober een aangepast ontwerp bestemmingsplan is ingediend.

2

Over een aantal onderdelen van de planregels is overeenstemming bereikt met de adviseurs van de aanvragers. Zoals:

- De te hanteren bestemmingen, situering van bestemmingsvlakken;
- Het opnemen van een geurcirkel op de verbeelding;

- Legalisering van de bestaande uitrit en bruggen;
- Het opnemen van de aanduiding vrijkomende agrarische bebouwing met de bijbehorende gebruiksmogelijkheden.

Over een aantal andere onderdelen van de planregels is geen overeenstemming bereikt en heeft het college het voornemen om na de ter inzage legging de gemeenteraad voor te stellen het bestemmingsplan gewijzigd vast te stellen. Het betreft:

- De oppervlakte aan bijgebouwen en overkappingen
 - de maximaal toegestane oppervlakte aan bijgebouwen en overkappingen bij (bedrijfs)woningen bedraagt in het geldende plan 50m² (+vab regeling).
- (Goot)hoogte van de hooimijt
 - de maximaal toegestane goothoogte van een bijgebouw bedraagt in het geldende plan 3 meter.
- Badkamer in bijgebouw
 - het is nu verboden om een badkamer in een vrijstaand bijgebouw te realiseren.
- Tuinmuur
 - de maximale hoogte voor erfafscheidingen bedraagt in het geldende plan 2 meter.
- Erfinrichtingsplan
 - Mooisticht is gevraagd om een inrichtingsplan op te stellen en daarbij uit te gaan van de bouwstenen uit het inspiratieboek Versterken oeverwallen Oude Rijn in het venster Bodegraven - Woerden.

Op deze onderdelen handhaven wij ons ingenomen standpunt zoals voorgelegd aan de commissie bezwaarschriften en houden wij vast aan de regeling van het nu geldende bestemmingsplan Landelijk gebied Woerden, Kamerik, Zegveld. Ons standpunt zal samen met de ontvangen zienswijzen nader worden toegelicht in het raadsvoorstel voor gewijzigde vaststelling dat u na de ter inzagelegging tegemoet kunt zien.

In de bekendmaking van de ter inzage legging van het ontwerp bestemmingplan zal worden vermeld dat het college voornemens is om de gemeenteraad voor te stellen het bestemmingsplan op de hierboven genoemde onderdelen gewijzigd vast te stellen.

Financiën

Voor het indienen van een bestemmingsplan worden leges in rekening gebracht.

Vervolg

- het bestemmingsplan ligt ter inzage van 9 december 2021 tot en met 20 januari 2022
- de ontvangen zienswijzen worden na ontvangst direct beoordeeld (indien ingediend)
- Eind januari raadsvoorstel in college
- Februari besluitvorming in raad (17 februari Politieke avond, 24 februari raadsvergadering)

Bijlagen

D/21/042828 Concept Bekenmaking
