



Woerden

Inwonersbelangen
Laat uw stem horen!

LIJST VAN DER DOES



ChristenUnie SGP
Woerden

VVD
De Woerdense
VVD



Motie vreemd - Geestdorp 10 of 'hoe geven we vorm aan ruimtelijke ordening?'

De gemeenteraad van Woerden, in vergadering bijeen op 1 juni 2021, kennis genomen hebbend van raadsinformatiebrief Z/20/001982 / D/21/016730 'informerend raad over collegebesluit beslissing op bezwaarschrift inzake last onder dwangsom' betreffende locatie Geestdorp 10,

constaterende dat:

1. de bewoners van Geestdorp 10 sinds de aankoop in 2015 bezig zijn met het verfraaien van dit perceel waarbij zij een aantal bouwwerken hebben opgericht die vergunningsplichtig waren, waarvoor zij geen vergunning hebben aangevraagd;
2. door de gemeente een handhavingstraject is gestart, waarbij een aantal bouwwerken reeds is gebracht in de volgens de handhaving juiste staat. Tevens is er door de bewoners bezwaar gemaakt tegen de handhaving;
3. de bewoners, samen met een gerenommeerd ruimtelijk ordeningsbureau een concept-bestemmingsplan hebben opgesteld dat voor een aantal onderdelen (bewoning huis, westelijke toegang en bruggen, etc.) zicht geeft op legalisatie;
4. het college (op 26 april jl.) na het advies van de bezwaarschriftencommissie heeft besloten om het bezwaar ten aanzien van de bewoning, de hooimijt, de tuinmuur, de twee bruggen en de westelijke inrit ongegrond te verklaren en het bestreden besluit in stand te laten;
5. het college hierbij ook heeft besloten ten aanzien van de twee bruggen en de westelijke inrit, bezwaarmakers onder voorwaarden en voorbehoud uit te nodigen tot het, met behulp van een ervenconsulent, indienen van een landschapsinrichtingsplan en de kosten hiervoor tot een maximum van € 5000 te willen vergoeden,

overwegende dat:

1. de commissie ruimtelijke kwaliteit en erfgoed in haar advies heeft aangegeven dat de huidige situatie ten aanzien van de bruggen en de westelijke inrit geweld doet aan het cultuurhistorische en agrarische karakter van de polder;
2. ten aanzien van het cultuurhistorische en agrarische karakter van de polder in het bestemmingsplan geen eisen zijn opgenomen;
3. de situatie ten aanzien van de bruggen, de westelijke inrit en andere bouwwerken geen belang van derden schade toebrengt en er ruimte is voor legalisatie via een vast te stellen bestemmingsplan;
4. de bouwwerken en aanpassingen door omwonenden worden gezien als waardevolle verbeteringen van het uiterlijk van het perceel;
5. openbaar bestuur meer is dan het uitvoeren van regels en vraagt om een voortdurende, legitieme en onderbouwde afweging van individuele en algemene belangen. Waarbij in dit traject het college de raad onvoldoende heeft kunnen overtuigen van de argumentatie en doelmatigheid waarop zijn besluit is gebaseerd;
6. het college bij de afweging om gemeenschapsgeld beschikbaar te stellen voor een onderzoek van een ervenconsulent en het opstellen van een landschapsinrichtingsplan ook heeft overwogen om niet langer handhavend op te treden tegen de huidige situatie (scenario 3),



Woerden

Inwonersbelangen
Laat uw stem horen!

LijstvanderDoes



ChristenUnie SGP
Woerden

VVD
De Woerdense
VVD



verzoekt het college:

A. Ten aanzien van ruimtelijke ordening in de gemeente Woerden

1. een gespreksnotitie (raadsinformatiebrief) voor te bereiden voor de gemeenteraad van Woerden waarin inzicht wordt gegeven over de regels en kaders waarop (ambtelijk en door de commissie ruimtelijke kwaliteit en erfgoed) wordt getoetst bij ruimtelijke aanvragen van inwoners en ondernemers en op basis waarvan keuzes voor handhaving worden gemaakt; dit ook in het licht van de invoering van de Omgevingswet;

B. Ten aanzien van Geestdorp 10

2. het door de bewoners opgestelde bestemmingsplan in behandeling te nemen en daarbij te handelen conform scenario 3 (afwijken van het advies van de commissie bezwaarschriften en de CRKE en in de beslissing op bezwaar niet handhavend op te treden tegen de bruggen en de westelijke inrit);
3. het zienswijzeproces te faciliteren, en dit bestemmingsplan (binnen de kortst mogelijke termijn, doch uiterlijk 3 maanden na vaststelling van deze motie) ter besluitvorming voor te leggen aan de gemeenteraad van Woerden;
4. de last onder dwangsom tot nader order op te schorten in afwachting van besluitvorming door de raad,

en gaat over tot de orde van de dag,

Namens,

CDA, Marco Hollemans

Inwonersbelangen, Hendrie van Assem

LijstvanderDoes, Lenie van Leeuwen

ChristenUnie/SGP, Daphne van der Wind

VVD, Florian van Hout

Progressief Woerden, Marguerite Boersma

Aldus besloten door de raad van de gemeente Woerden in zijn openbare vergadering, gehouden op 27 mei 2021, voortgezet op 1 juni 2021,

De griffier,

drs. M.J.W. Tobeas

De voorzitter,

V.J.H. Molkenboer