

# Geestdorp 10 Woerden inrichtingsschets

## Opgave

Geestdorp 10 ligt op de oeverwallen van de Oude Rijn. Het versterken van de oeverwallen is een belangrijke ambitie van de gemeente Woerden. Gestreefd wordt naar het behouden en versterken van de lommerijkheid, de essentiële doorzichten, de historische beleefbaarheid van het Jaagpad en de Limes en tot slot het bieden van een plek aan water en natuur. Hiervoor is samen met de gemeente Bodegraven al eerder beleid vastgesteld, 'Versterken oeverwallen Oude Rijn in het Venster Bodegraven – Woerden uit 2011'. Dit beleid is met name van toepassing voor het inrichten van het erf. De gemeente wil in deze zone de ruimtelijke kwaliteit verbeteren, mede door het saneren van bedrijfsbestemmingen. Daarvoor zijn twee belangrijke redenen: enerzijds kunnen woonmilieus ontwikkeld worden die aanvullend zijn op de binnenstedelijke locaties en in kwalitatieve zin iets toevoegen aan Woerden, zoals vrije kavels. Anderzijds kan daarmee de landschappelijke kwaliteit van de oeverwal versterkt worden. De voorgenomen ontwikkeling voorziet in het wijzigen van de bestemming bedrijf naar wonen. Ten behoeve van de voorgenomen ontwikkeling heeft gemeente Woerden Mooisticht gevraagd een inrichtingsplan op te stellen waarin de kaders voor de inrichting van het plangebied zijn opgenomen met een beschrijving van de te realiseren kwaliteitsverbetering.

## Landschapskavel

Het tuinachtige karakter van de landschapskavel wordt omgevormd naar agrarisch cultuurlandschap met waarden door:

- het verwijderen van de beukenhaag, zodat er zicht ontstaat over de lengterichting van de kavel;
- het verwijderen van loopbruggetjes en tuinelementen;
- de vijverpartijen om te vormen tot rechte (ontginnings)sloten, die de structuur van het landschap accentueren;
- het bestrachte slingerpad verwijderen;
- het herstellen van het dwarslootje parallel aan de weg (zie historische kaaren op topotijdreis);
- het grasland beheren als kruiden- en faunairijk grasland;
- het weiland te ontsluiten door een kavelpad, waarbij de uitstraling van het materiaalgebruik aansluit bij het karakter agrarische bestemming met waarden.
- aanplant hoogstamfruitbomen op de kavel aan de weg, zodat er een boomgaard ontstaat;
- (opgaande) beplanting op de kavelranden versterken, zodat de lengterichting van de kavel geaccentueerd wordt.

## Boerderij-kavel

- Beheer het grasland op het achterterrein als kruiden- en faunairijk grasland;
- Omkader het kruiden- en faunairijk grasland met opgaande beplanting van minimaal 5 meter breed.

## Inrichting, beplanting en ecologie (algemeen)

- Gebruik gebiedseigen beplanting, bij voorkeur van biologische, autochtone afkomst;
- Behoud natuurlijke en ecologisch waardevolle oevers, indien nodig verstevigd met wilgentenen. Geen kades of hoge beschoeiingen.



bron: topotijdreis, kaart uit 1960. Dwarsloot op del andschapskavel



huidige situatie (bron: google.maps)



toekomstige situatie

Project  
Datum:  
Locatie:  
Opdrachtgever:  
Ervenconsulenten:

Inrichtingsschets  
februari 2022  
Geestdorp 10 woerden  
Gemeente Woerden

MOOISTICHT



Mooisticht  
Regulierenring 10  
Postbus 115  
3980 CC Bunnik  
Tel: 030 656 90 00  
info@mooisticht.nl