

Ontwerp bestemmingsplan Geestdorp 10 Woerden

Burgemeester en wethouders maken bekend dat het ontwerp bestemmingsplan 'Geestdorp 10 Woerden' met identificatienummer NL.IMRO.0632.bpgeestdorp10-bOW1 ter inzage ligt van **9 december 2021 tot en met 20 januari 2022**.

Plangebied en doel

Het plangebied betreft de gronden behorende bij het perceel Geestdorp 10 Woerden. Op het perceel wordt in strijd met het bestemmingsplan gewoond en er zijn bouwwerken gerealiseerd in strijd met het bestemmingsplan. Om wonen mogelijk te maken is een nieuw bestemmingsplan nodig. De te wijzigen bestemming is "Bedrijf", nadere bestemming "Paardenhouderij".

Het college heeft het voornemen om na de ter inzage legging van het bestemmingsplan de gemeenteraad voor te stellen om op onderstaande onderdelen de regeling van het nu geldende bestemmingsplan Landelijk gebied Woerden, Kamerik, Zegveld over te nemen en het bestemmingsplan Geestdorp 10 Woerden op deze onderdelen gewijzigd vast te stellen:

1. - de maximale oppervlakte aan bijgebouwen en overkappingen te stellen op 50m²,
2. - de maximale goothoogte van de hooimijt / bijgebouw te stellen op 3m,
3. - een verbod op te nemen voor badkamer in een bijgebouw,
4. - de maximale hoogte voor een tuinmuur – erfafscheiding te stellen op 2m,
5. - het erfinrichtingsplan (bijlage 2 regels) te vervangen door een inrichtingsplan, opgesteld door Mooisticht

Inzien

Het ontwerp bestemmingsplan en de bijlagen, kunt u tijdens de genoemde termijn inzien op www.ruimtelijkeplannen.nl onder NL.IMRO.0632.bpgeestdorp10-bOW1. U kunt het plan ook inzien via www.woerden.nl > inwoner > bouwen, verbouwen en slopen > bestemmingsplannen > bestemmingsplannen in voorbereiding.

Vanwege het coronavirus verzoeken wij u alleen naar het gemeentehuis te komen als dit noodzakelijk is. Wilt u de stukken op papier inzien? Dan kunt u telefonisch een afspraak maken via 140348.

Zienschijven

Gedurende bovengenoemde termijn kan een ieder schriftelijk of mondeling een zienschijf indienen. U kunt uw zienschijf sturen aan de gemeenteraad Woerden, Postbus 45, 3440 AA Woerden.

Belangrijk is dat u het volgende in uw zienschijf zet:

1. - naam en adresgegevens
2. - een dagtekening en handtekening
3. - een omschrijving van het voorgenomen besluit (incl. datum)
4. - waarom u het niet eens bent met het voorgenomen besluit

Het is niet mogelijk om een zienschijf in te dienen via de e-mail. Wel kunt u via internet een zienschijf indienen via onze website (met DigiD, ga naar www.woerden.nl, zoek op 'zienschijf').

Voor het indienen van een mondelinge zienschijf kunt u op werkdagen telefonisch een afspraak maken met de heer Lacroix via het algemene telefoonnummer 14 0348