



Woerden



WOERDEN
& DEMOCRATIE

PROGRESSIEF



WOERDEN

ChristenUnie SGP
Woerden



Amendement - Bestemmingsplan Geestdorp 10

De raad besluit, in vergadering bijeen op 23 februari 2023, om beslispunt 3 van het raadsvoorstel (Z/21/031768/D/23/087520) "Vaststelling Bestemmingsplan Geestdorp 10 Woerden met planidentificatienummer NL.IMRO.0632.bpgeestdorp10-bVA1" te vervangen door onderstaande beslispunten:

3. De Staat van wijzigingen met documentnummer D/23/087531 op de volgende onderdelen aan te passen:

- Met betrekking tot de hooimijt in de planregels en op de verbeelding een afwijkende maat op te nemen van 4,5 meter goothoogte en 7,5 meter nokhoogte;
- Bijlage 2 bij de regels van het bestemmingsplan (inrichtingsplan) niet te vervangen door een nieuw inrichtingsplan (opgesteld door Mooisticht).

4. Het bestemmingsplan 'Geestdorp 10 Woerden' met de digitale planidentificatie NL.IMRO.0632.bpgeestdorp10-bVA1, overeenkomstig de Staat van wijzigingen inclusief de wijzigingen genoemd onder beslispunt 3 gewijzigd vast te stellen.

Toelichting

Dit bestemmingsplan kent een lange geschiedenis. De vaststelling van dit plan door de gemeenteraad maakt een einde aan een lange tijd van onzekerheid voor betrokkenen.

Een aantal argumenten om dit bestemmingsplan op de wijze volgens dit amendement vast te stellen:

- Tijdens een eerdere behandeling van dit bestemmingsplan, Politieke Avond van 17 februari 2022, was de mogelijke beperking die dit bestemmingsplan kon hebben op de bedrijfsvoering van de naastgelegen manege een belangrijk zorgpunt van de raad. Het Raadsvoorstel is toen aangehouden door de raad, waarop de familie, manege en gemeente Woerden wederom met elkaar in gesprek zijn gegaan over het concept bestemmingsplan. Dit heeft tot het huidige bestemmingsplan geleid waarin planologisch- juridisch geborgd is dat de huidige en toekomstige bedrijfsvoering van de manege geen hinder ondervindt van dit bestemmingsplan. Hiermee is een zorg weggenomen.
- Op 1 juni 2021 heeft de raad de motie vreemd "Geestdorp 10 of hoe geven we vorm aan ruimtelijke ordening" aangenomen. Hierin heeft de raad haar zienswijze t.a.v. de bruggen, westelijke inrit en andere bouwwerken gegeven in de overwegingen en heeft aangegeven dat openbaar bestuur meer is dan het uitvoeren van regels en vraagt om een continue afweging van individuele en algemene belangen. In dit geval liggen er verschillende individuele belangen op particulier terrein en wordt geen algemeen belang geschaad.
- Het toestaan van de tweede inrit wordt verbonden aan de uitvoering van het inrichtingsplan van Mooi Sticht. Naast dat deze inrit al van voor de oorlog stamt, jaagt dit de bewoners nog verder op kosten. De bestaande inrichting moet (grotendeels) worden gesloopt en een nieuwe inrichting gerealiseerd. Hierbij is de winst voor het algemene belang nihil. Het zal niemand opvallen. Bovendien wordt volledig voorbij gegaan aan het feit dat in de oude situatie (houtwal) er geen enkel doorzicht was. De bewoners hebben de landschapssituatie sterk verbeterd.



Woerden

Lijst
van
der
Does



WOERDEN
& DEMOCRATIE

PROGRESSIEF



WOERDEN

ChristenUnie SGP
Woerden



- Een belangrijke wens van de bewoners is het kunnen inrichten van een mantelzorgwoning in de hooimijt. Dit raakt direct aan het algemeen belang (vrijkomende woning elders, minder druk op zorg). Door de wijzigingsvoorstellen op het bestemmingsplan wordt een mantelzorgwoning praktisch niet uitvoerbaar. Alleen de begane grond kan dan gebruikt worden (netto 35 m²), wat ontoereikend is voor de huisvesting van 2 personen.

Kortom, er ligt nu een bestemmingsplan dat een einde maakt aan een slepend dossier, de indieners hebben geen groot voordeel, hebben de afgelopen jaren groot nadeel ondervonden, de naast gelegen manege wordt in haar bedrijfsvoering door dit bestemmingsplan niet beperkt en er wordt niemand in zijn/haar belang geschaad.

CDA Woerden, Marco Hollemans

Lijst van der Does, Stan Droogh

Woerden & Democratie, Malik Arbaj

Progressief Woerden, Marguerite Boersma

CU-SGP, Daphne van de Wind

Splinter, Femke merel van Kooten