

Technische vragen ChristenUnie-SGP bij raadsvoorstel – variantenstudie 2023

Kunt u aangeven wat de financiële gevolgen of risico's en de gevolgen of risico's voor de procedure bij de Raad van State zijn bij de volgende scenario's:

1. Het raadsvoorstel wordt aangehouden tot na besluit investering in balans (dus er wordt voorlopig geen besluit genomen).

Aanname is dat het besluit over de Investeringsplanning 2024 wordt genomen in 2024, en het voorliggende raadsbesluit in dit scenario tot dat moment wordt uitgesteld.

Dit scenario is voor het project en de gemeente het slechtste scenario, het scenario met de meest negatieve gevolgen.

Gevolgen o.a.;

a. het project vertraagt minimaal 6 maanden;

b. als in dec 23 geen keuze wordt gemaakt voor ontwerpvariant Midden, kan de gemeente Raad van State niet berichten dat uit een variantstudie een gewijzigd plan is gerold. RvS zal dan hoogstwaarschijnlijk niet langer wachten met de behandeling van de 10 maanden geleden ingediende beroepen, de beroepszaken gaan organiseren, uitspraak doen etc. Dan wordt het vastgestelde bestemmingsplan Rembrandtbrug (op basis van de Oostvariant) onherroepelijk. Latere wijziging naar ontwerpvariant Midden vereist dan een omvangrijker nieuw bestemmingsplan. En, omdat op bedrijfsperven ontorecht een onherroepelijke verkeersbestemming komt te liggen op basis van de Oostvariant, ontstaat er groot risico op schadeclaims van bedrijven;

c. lopende vastgoedonderhandelingen worden afgebroken, schade voor werkrelaties en vertrouwen, urgentie en wil om verder te onderhandelen zijn kwijt, groter risico op niet slagen minnelijke aankopen en gedwongen dure lange onteigeningprocedures;

d. gebrek aan stabiel politiek fundament onder het project tast het draagvlak en geloofwaardigheid aan, risico op procedures wordt vergroot, schade imago Stad Woerden, schade imago projectteam;

Totale schade in EUR 500.000,-- / 1.500.000,-- + imagoschade.

2. In de raadsvergadering van 21 december wordt een raadsbesluit genomen waarbij ontwerpvariant Midden als uitgangspunt wordt gekozen maar het project wordt on hold gezet totdat er een besluit is genomen over de investering in balans.

Aanname is dat het besluit over de Investeringsplanning 2024 wordt genomen in 2024, en het project tot dat moment on hold wordt gezet. De risico's en gevolgen ad scenario 1 a,c,d zijn ook van toepassing voor dit scenario 2. Scenario 2 kent niet het grote risico ad punt b hierboven, en is daarmee in totaliteit minder schadelijk.

Totale schade in EUR 500.000,-- / 1.000.000,-- + imagoschade.

3. In de raadsvergadering van 21 december wordt een raadsbesluit genomen waarbij ontwerpvariant Midden als uitgangspunt wordt gekozen, maar het definitieve bestemmingsplan wordt pas nadat een besluit is genomen over de investeringen in balans aan de raad voorgelegd.

Het kleine verschil van dit scenario met scenario's 2 is dat in de maanden jan – juli 2024 nog enkele werkzaamheden kunnen doorlopen, zoals het opstellen van het gewijzigde bestemmingsplan t.b.v. vaststelling in juli 24, gelijktijdig met of vlot na besluitvorming over de

Investeringsplanning 2024. Alle andere werkzaamheden zullen echter ook moeten worden gestopt, met genoemde risico's en gevolgen.

Totale schade in EUR 500.000,-- / 800.000,-- + imagoschade.

Alvast dank voor de beantwoording!

Hartelijke groet,

Daphne van der Wind