



Onderwerp	Krediet voor het verduurzamen van een vijftal gemeentelijke vastgoedobjecten		
Nummer	Z/21/006433 / D/21/042091	Datum publicatie	22 december 2021
Portefeuillehouder	Wethouder De Regt	Contactpersoon	Jan van Leer

Gevraagd besluit	<p>De raad besluit: Een krediet beschikbaar te stellen van € 446.075,= voor het verduurzamen van vijf gemeentelijke vastgoedobjecten.</p>
Publieks-samenvatting	<p>Het gemeentelijke beleid is er op gericht om in 2030 al het gemeentelijke vastgoed verduurzaamd te hebben. De afgelopen jaren zijn de gemeentelijke gymzalen en sporthallen klimaatneutraal gemaakt. De gemeenteraad heeft via de Motie "verduurzamen gemeentelijk vastgoed" van 5 november 2021 gevraagd om een versnelling voor het verduurzamen van het gemeentelijke vastgoed. Via dit raadsvoorstel wordt voorgesteld om financiële middelen beschikbaar te stellen zodat weer vijf panden verduurzaamd kunnen worden. Het betreft de panden: dorps huis Harmelen, scouting gebouw De Jeugdhof in Harmelen, de werktuigenberging (stadserf) aan de Waardsedijk behorend bij het stadserf, aula 't Spijck in Harmelen en de aula aan de Meeuwenlaan. Door deze maatregelen zal de CO2-uitstoot met ruim 65.000 kg per jaar verminderd worden. De totale kosten voor het uitvoeren van de duurzaamheidsmaatregelen bedragen € 639.134,=. Vanwege de samenhang met onderhoudswerkzaamheden kan een bedrag van € 193.059,= bekostigd worden uit de Reserve Onderhoud Gebouwen. Voor het resterende bedrag van € 446.075,= wordt een krediet aan de raad gevraagd.</p>

Procedure			
Deadline indiening technische vragen	Woensdag 12 januari	Beantwoording technische vragen	Maandag 17 januari
Behandelvoorstel	Politieke Avond 20 januari en raadsvergadering 27 januari		

Suggestie gespreksonderwerpen
<p>Op basis van het gevraagde besluit stelt de griffie de volgende gespreksonderwerpen voor. Wordvoerders kunnen uiteraard ook andere gespreksonderwerpen aandragen.</p> <ol style="list-style-type: none">1. Kan de raad zich vinden in de toelichting voor de locatiekeuze van de vijf te verduurzamen vastgoedobjecten?2. Ligt gemeente Woerden goed op schema om uiterlijk 2030 alle gemeentelijk vastgoed te hebben verduurzaamd?

Voorgeschiedenis		
Datum	Link	Onderwerp en relevante informatie
5 en 6 november 2020	Begrotingsraad Motie	Motie – Verduurzamen gemeentelijk vastgoed Tijdens de begrotingsraad van 2020 is de motie 'verduurzamen



24 september 2020		gemeentelijk vastgoed' (D66, WeDo politiek, CDA, ChristenUnie/SGP en STERK Woerden) aangenomen. Via deze motie is het college verzocht: 'De raad in 2021 voor minimaal 2 panden die het in bezit heeft een businesscases voor te leggen om deze te verduurzamen.'
	Motie	Motie – Duurzaamheid, van beleid naar doen! Tijdens de bespreking van de Strategische Heroriëntatie is de motie 'Duurzaamheid, van beleid naar doen!' (D66 en CDA) aangenomen. Via deze motie is het college o.a. verzocht om bij de inzet van Rijksmiddelen voor het uitvoeren van maatregelen prioriteit te geven aan het verduurzamen van het eigen vastgoed, met daarbij de suggestie het initiatief 'bewust investeren' te betrekken.

regelgeving

naam en link	relevante artikelen en informatie
Artikel 189 Gemeentewet	<ol style="list-style-type: none"> 1. Voor alle taken en activiteiten brengt de raad jaarlijks op de begroting de bedragen die hij daarvoor beschikbaar stelt, alsmede de financiële middelen die hij naar verwachting kan aanwenden. 2. De raad ziet erop toe dat de begroting structureel en reëel in evenwicht is. Hiervan kan hij afwijken indien aannemelijk is dat het structureel en reëel evenwicht in de begroting in de eerstvolgende jaren tot stand zal worden gebracht. 3. Behoudens het bepaalde in de artikelen 208 en 209 kunnen ten laste van de gemeente slechts lasten en daarmee overeenstemmende balansmutaties worden genomen tot de bedragen die hiervoor op de begroting zijn gebracht. 4. Het begrotingsjaar is het kalenderjaar.