

Amendement - Bezint eer ge begint - gemengd woonconcept in relatie tot aandachtsgroepen en taakstellingen COA

De gemeenteraad van Woerden, in vergadering bijeen op 27 januari 2022, besluit het derde beslispunt van het ontwerpraadsbesluit bij het raadsvoorstel 'huisvesting statushouders 2022, met doorkijk naar 2024, als volgt te vervangen:

~~3. Het college opdracht te geven om te zoeken naar een locatie voor een gemengd woonconcept op de locatie Snellerpoort en hierover aan de gemeenteraad te rapporteren~~

3. Het college opdracht te geven om een onafhankelijk onderzoek uit te laten voeren naar een (subsidiabel) (gemengd) woonconcept in Woerden dat aandachtsgroepen huisvest en daarin mee te nemen:

- 1. Diverse scenario's m.b.t. de keuze uit de aandachtsgroepen die in aanmerking komen voor een woning in een dergelijk wooncomplex (waaronder statushouders en asielzoekers). Daaraan gekoppeld, de grootte van het complex (aantal mensen/aantal woonunits);**
- 2. De voor- en nadelen van dergelijk (gemengde) woonconcepten voor Woerden. Vanuit een zo breed mogelijk multidisciplinair perspectief (zorg en welzijn, veiligheid, impact directe omgeving, wonen, werk, onderwijs etc.);**
- 3. De noodzakelijke terzake professionele capaciteit die nodig is op de diverse vlakken, in relatie tot de realistische verwachtingen ten aanzien van daadwerkelijke beschikbare menskracht en financiën;**
- 4. Zo volledig mogelijk inzicht in de financiële druk die dit alles met zich meebrengt in relatie tot de kosten en baten op de gemeentelijke begroting.**

en de raad te informeren over de voortgang, bijvoorbeeld middels een raadsinformatiebrief en diverse scenario's aan de raad ter besluitvorming voor te leggen m.b.t de aandachtsgroepen die gehuisvest kunnen worden, alsmede de inhoudelijke onderbouwing voor de keuze daarvan.

Toelichting

Het college stelt de raad voor om het college opdracht te geven om op de locatie Snellerpoort te gaan zoeken naar een geschikte locatie voor het realiseren van een woonconcept dat gedeeltelijk subsidiabel is voor bijvoorbeeld het (gemengd) huisvesten van aandachtsgroepen¹ zodat op voorhand wordt voldaan aan de halfjaarlijkse taakstellingen van het COA. De 'aandachtsgroepen' die in aanmerking zouden kunnen komen voor deels subsidiabele woonconcepten zijn mensen die met spoed een woning nodig hebben, zoals dak- en thuislozen, arbeidsmigranten, statushouders of studenten.

Het in woonconcepten gemengd huisvesten van 'aandachtsgroepen' blijkt in de praktijk te kunnen leiden tot ernstige multi-problematische situaties, bijvoorbeeld vanwege een cocktail van emotionele- en psychische kwetsbaarheden, verslavingsproblematiek, criminaliteit en samenlevingsproblemen vanwege schijnbaar onoverbrugbare culturele verschillen². Ook elders in de EU is reeds ervaring opgedaan met woonconcepten voor (gemengde) aandachtsgroepen. Die variëren van mislukking, tot enkele persoonlijke positieve ervaringen.

¹ <https://www.woningmarktbeleid.nl/onderwerpen/regeling-huisvesting-aandachtsgroepen>

² <https://www.nrc.nl/nieuws/2021/08/27/vluchteling-naast-starter-het-experiment-a4056303>