

## Motie vreemd – Helderheid over verzoek en vervolgproces Van Ooijen

De gemeenteraad van Woerden, in vergadering bijeen op 24 februari 2022, gehoord de beraadslaging,

### constaterende dat:

1. een Woerdense ondernemer, aannemersbedrijf Van Ooijen, de wens heeft om op zijn bestaande locatie aan de Parallelweg-West, bestemd als bedrijventerrein, uit te breiden door de bouw van een nieuwe loods;
2. Van Ooijen hiertoe een haalbaarheidsverzoek heeft ingediend en dit verzoek meermaals schriftelijk en mondeling (tijdens de Politieke Avond van 28 oktober 2021) heeft toegelicht;
3. het college in reactie hierop heeft aangegeven dat er – kort samengevat – bij de gemeente en de provincie Utrecht bezwaren zijn tegen de uitbreidingsplannen wegens aantasting van (de kwaliteiten van) Het Groene Hart;
4. het college heeft aangegeven niet te willen meewerken aan een uitbreiding van bebouwing aan de westzijde van het terrein, maar een uitbreiding aan de oostzijde (aansluitend aan de huidige bebouwing) onder voorwaarden wel met een positief advies te willen voorleggen aan de provincie,

### overwegende dat:

1. Van Ooijen uitgebreid heeft betoogd waarom de uitbreidingsplannen, ook aan de westzijde, in zijn ogen geen strijdigheid zouden opleveren met provinciaal en gemeentelijk beleid en zelfs waarde kunnen toevoegen aan het gebied;<sup>1</sup>
2. het voor de raad nu nog onvoldoende duidelijk is waarom er géén medewerking zou moeten worden verleend aan een aanpassing van het bestemmingsplan;
3. een besluit over het al dan niet wijzigen van het bestemmingsplan met het uitbreiden van het toegestane bouwvlak, met inachtneming van hogere wet- en regelgeving, genomen moet worden door de gemeenteraad, waarbij ook de positiebepaling van de provincie relevant is, gelet op haar rol vanuit het instrumentarium van de ruimtelijke ordening,

### verzoekt het college:

1. aan de initiatiefnemer Van Ooijen kenbaar te maken dat de gemeente open staat voor het op constructieve wijze meedenken over het initiatief van Van Ooijen;
2. met Van Ooijen de twee opties te bespreken voor uitbreiding van zijn bedrijfsbebouwing, te weten de oostelijke en westelijke variant, en:
  - a. indien Van Ooijen kiest voor een ontwikkeling naastgelegen aan zijn huidige bebouwing (oostelijke variant), te volstaan met een bestemmingsplanwijziging waaraan de gemeente medewerking verleent;
  - b. indien Van Ooijen kiest voor een ontwikkeling aan de andere zijde van het perceel (westelijke variant), met de initiatiefnemer afspraken te maken over de wijze waarop omwonenden, de raad, het college en de provincie worden betrokken bij het opstellen van het bestemmingsplan;
3. nadat Van Ooijen een keuze heeft gemaakt over de te volgen route, deze keuze middels een raadsvoorstel voor het vervolgtraject met een principebesluit voor te leggen aan de gemeenteraad;
4. in alle gevallen het gebruikelijke kostenverhaal voor ruimtelijke ontwikkelingen te laten gelden, dat ligt bij de initiatiefnemer,

---

<sup>1</sup> Het meest recent in een brief met kenmerk D22051703.



en gaat over tot de orde van de dag.

Florian van Hout, De Woerdense VVD

Lenie van Leeuwen, LijstvanderDoes

Job van Meijeren, CDA Woerden

Wout den Boer, STERK Woerden

Aldus besloten door de raad van de gemeente Woerden in zijn openbare vergadering, gehouden op 24 februari 2022

De griffier,

drs. M.J.W. Tobeas

De voorzitter,

V.J.H. Molkenboer