



datum	21 december 2022
portefuillehouder	Jacques Rozendaal
contactpersoon	Maurits van Tubergen Lotgering
fractie(s)	LijstvanderDoes
onderwerp	Raadsvoorstel (D/22/071082) `Toekomst Zwembaden Woerden`.

Op 15 december 2022 is tijdens de politieke avond het raadsvoorstel `Toekomst Zwembaden Woerden` besproken in de commissievergadering van de gemeenteraad van Woerden. Ten behoeve van de besluitvorming hierover zijn vragen gesteld door Fractie Lijstvanderdoes. Onderstaand treft u de beantwoording aan.

Vraag

1. In het raadsvoorstel wordt gesproken bij het gevraagde besluit onder punt 4 een bedrag van 100.000 euro beschikbaar te stellen voor het opstellen van een projectplan t.b.v. de scenario's Sluiting beide zwembaden en Voortzetting huidige situatie (behoud beide accommodaties) en het samenstellen van een projectteam.

In het besluit wordt hiervoor een bedrag van 125.000 euro gevraagd.

- Welk bedrag is correct?
- Onder het kopje financiële gevolgen van het voorgestelde besluit staan diverse ambtelijke functies genoemd die hiermee belast gaan worden (projectleider, jurist, sportbeleidsadviseur , specialist R.O.) Omvat dit bedrag de totale kosten van de ambtelijke inspanningen die hier mee gemoeid zijn en incl. het verkennen van de oprichting van een nieuw sportbedrijf?
- Er wordt gesteld dat het de verwachting is dat het nieuw te vormen projectteam hier een half jaar voor nodig zal hebben. Betekent dit dat er geen onderzoeksbureau wordt gevraagd hier een bijdrage aan te leveren?

Antwoord

Onze excuses, in het proces zijn inderdaad twee versies van het raadsbesluit gemaakt, waarbij de verkeerde versie in eerste instantie bij de raadsstukken is gevoegd. De juiste versie is ondertussen gekoppeld aan dit dossier.

Het aangevraagde bedrag omvat inderdaad de inzet van de ambtelijke organisatie én het verkennen van de mogelijke oprichting van een sportbedrijf.

Het projectteam zal gezien de complexiteit van dit dossier een brede vertegenwoordiging hebben. Indien blijkt dat externe expertise, waaronder een onderzoeksbureau, nodig is zal deze worden toegevoegd aan het projectteam.

Vraag

2. In de bijgevoegde annotatie wordt bij de voorgeschiedenis teruggegaan tot 2014.

In mei 2001 is echter het besluit genomen om tot nieuwbouw in Harmelen (huidige H2O) en de renovatie van het Batensteinbad over te gaan. Er is voor beide zwembaden toendertijd resp.12 miljoen gulden voor H2O en 20 miljoen gulden voor de renovatie van het Batenstein bad beschikbaar gesteld.

Bij de renovatie Batensteinbad hebben er ook enkele overschrijdingen plaatsgevonden.

- Klopt onze informatie hieromtrent?
- Kunt u aangeven hoe hoog de totale investeringen m.b.t. renovaties zijn geweest vanaf oplevering zwembaden in 2002/2003 tot 2022?
- Is het mogelijk om in de annotatie het historisch verloop vanaf 2001 op te nemen (op 1 jan. 2001 is Harmelen gemeentelijk heringedeeld bij Woerden)?
- Vanaf 2010 is er meerdere keren in de gemeenteraad gesproken over de toekomst van de zwembaden. Kunt u chronologisch aangeven welke voorstellen hierover zijn gedaan en tot welke besluitvorming dit heeft geleid?

Antwoord

Na de nieuwbouw van H2O en de vernieuwbouw van het Batensteinbad hebben er geen renovaties plaatsgevonden. Wel zijn er bij het Batensteinbad duurzame maatregelen toegepast in combinatie met gepland groot-onderhoud (vervangen verwarmingsinstallatie). Voor de specifieke extra duurzame maatregelen is in



2012 een investering gedaan van € 290.000,-. Een deel van de investeringen hadden een terugverdientijd van 5 jaar en hebben zich dus inmiddels terugverdiend.

Het is helaas niet mogelijk om financiële informatie van zo lang geleden op te halen, zeker niet binnen deze korte periode. Om deze vraag te beantwoorden zouden de fysieke archieven geraadpleegd moeten worden. De investering van H2O is ineens afgeschreven vanuit de zogenaamde GOP-pot.

Er is afgelopen jaren diverse keren in de gemeenteraad gesproken over de toekomst van de zwembaden. Bij de vergaderstukken was door de griffie al een opsomming gedaan. Naast de hierin genoemde behandelingen hebben wij ook nog het volgende raadsvoorstel gevonden.

- Raadsvoorstel Juni-overleg d.d. 24 mei 2011 (11R.00085)
<https://gemeenteraad.woerden.nl/Vergaderingen/Commissie-Middelen/2011/15-juni/20:00/Raadsvoorstel-inzake-Juni-overleg/7-rv-juni-overleg-11r-00085.pdf>

Het is helaas niet mogelijk om eerdere besluitvorming aan u te presenteren, zeker niet binnen deze korte periode. Om eerdere besluitvorming te vinden zouden de de fysieke archieven geraadpleegd moeten worden.

Vraag

3. *Bij het tot stand komen van het H2O zwembad in Harmelen is voor aanvang dispensatie aangevraagd bij de toenmalige inspectie van Ruimtelijke Ordening. Ondanks dat het te bebouwen gebied buiten de rode contouren lag is deze dispensatie toen verleend op grond van het gegeven dat het pand de bestemming heeft 'maatschappelijke en nutsvoorzieningen' met de nadere bestemming 'sociaal-cultureel centrum annex zwembad en horecavoorziening'*

- Klopt deze informatie ?
- Geldt deze dispensatie nog steeds?
- Gelden de rode contouren op dit moment ook nog voor deze hele strook?
- Wat mag er bij eventuele sloop van het zwembad H2O gedaan worden met de dan braak liggende grond?

Antwoord

In het geldende bestemmingsplan heeft H2O de bestemming 'sport' met de aanduiding 'specifieke vorm van sport – sociaal-cultureel centrum.

Deze dispensatie geldt nog altijd; de rode contour van de provincie Utrecht ligt om H2O heen.

Indien het zwembad H2O gesloopt wordt geldt de bestemming Sport. Er is op dat moment alleen een sociaal-cultureel centrum annex zwembad en horecavoorzieningen toegestaan. Het perceel mag tot 3500 m2 bebouwd worden (met een goothoogte van 3 meter en bouwhoogte van 6 meter).

Vraag

4. *In het rapport van Drijver en partners wordt gemeld dat de formatie gegroeid is van 23,6 fte naar 34,9 fte de laatste jaren, dit is ook toegelicht tijdens de thema avond op 10 nov. j.l.*

- Kunt u ons aangeven waar de toename bij de staf functies door is veroorzaakt?
- Is er een indicatie te geven hoeveel fte horeca er in 2016 en daaraan voorafgaande jaren is ingezet?

Antwoord

De toename van het aantal staf functies is toegelicht op bladzijde 7 van het rapport van Drijver & Partners. Het is vooral veroorzaakt door de overgang van Optisport naar WoerdenSport; de invulling van de staf functies werd door Optisport vanuit hun hoofdkantoor geregeld, die mogelijkheid had WoerdenSport niet.

Een uitsplitsing voor het aantal horeca fte in 2016 is niet te maken, omdat dat personeel daar niet specifiek voor ingezet werd. Cijfers over de jaren ervoor ontbreken doordat er toen sprake was van een andere exploitant.



Vraag

5. *Met betrekking tot het participatieproces wordt gemeld dat Woerdensport nauw betrokken is geweest bij de tot standkoming van het rapport.*

- *Zijn ook bewoners tijdens dit proces gehoord?*
- *Welke vorm van participatie heeft u voor ogen bij het vervolgproces wat start in 2023?*
- *Worden de betreffende dorps/ wijkplatforms daar ook specifiek bij betrokken?*

Antwoord

Het onderzoek van Drijver & Partners had het doel de feitelijke situatie omtrent onderhoud en exploitatie in beeld te brengen. Er heeft in dit traject geen participatie plaatsgevonden, al is Woerden Sport actief betrokken geweest bij het opstellen van de rapportage en is het dorpsplatform Harmelen halverwege het traject bijgepraat, tevens hebben zij de eindrapportage van ons ontvangen.

In de volgende fase wordt voor participatie een belangrijke plaats ingeruimd. Zo gaan we in gesprek met de inwoners en vertegenwoordigers hiervan zoals dorps/ wijkplatforms, mogelijke maatschappelijke en commerciële partners, Woerden Sport en specialisten elders in het land.

Vraag

6. *Zijn er m.b.t. duurzaamheid al voorzieningen aangebracht bij beide zwembaden de afgelopen jaren, te denken valt bv. aan isolatie, zonnepanelen, warmtepomp etc?*

Antwoord

Er zijn voor het zwembad H2O nog geen verduurzamingsmaatregelen uitgevoerd. Voor zwembad Batenstein zijn in 2012 diverse maatregelen uitgevoerd met als doel de duurzaamheid te vergroten. De volgende werkzaamheden zijn uitgevoerd:

- Verlichting vervangen door led verlichting
- zwembad afdekking aangebracht
- gasketel vervangen door een houtpelletketel en een kleine gasketel als backup.
- Een dakvlak is voorzien van zonnepanelen (1 dakvlak). De investering is gedaan door een coöperatie, hiervoor zijn geen gemeentelijke kosten gemaakt.