

GEAMENDEERD RAADSBESLUIT

D/22/068741
Z/22/048806



Onderwerp: Vaststellen stedenbouwkundig plan bedrijventerrein Burgemeester van Zwietenweg

De raad van de gemeente Woerden;

gelezen het voorstel d.d. 23 augustus 2022 van:
- burgemeester en wethouders

gelet op het bepaalde in de Gemeentewet; artikel 147, tweede lid, gelezen in samenhang met artikel 108

b e s l u i t:

1. het stedenbouwkundig plan Bedrijventerrein Burgemeester van Zwietenweg **als richting voor de uitwerking voor het concept-inrichtingsplan** vast te stellen, **met aandacht voor** ~~waarbij invulling wordt gegeven aan de groene landschappelijke inpassing met een elzenbos aan oostzijde~~
 - een moeras dras aan de zuidzijde (mede voor de waterberging)
 - laanbeplanting aan de Burgemeester van Zwietenweg
 - een talud met groenzone (door toepassing van een damwand) aan de noordzijde van het plangebied;

en met dien verstande dat de zin:

‘De bedrijven worden 100% energieneutraal en worden niet aangesloten op het gasnetwerk. Daarnaast wordt gezocht naar een collectieve energievoorziening. Zo kunnen bedrijven die meer stroom opwekken dan verbruiken deze leveren aan bedrijven die meer verbruiken dan dat ze kunnen opwekken.’

wordt gewijzigd in:

‘Bedrijven streven ernaar zoveel mogelijk energieneutraal te zijn en worden niet aangesloten op het gasnetwerk. Daarnaast wordt gezocht naar een collectieve energievoorziening om zo min mogelijk stroom van het net te gebruiken. Zo kunnen bedrijven die meer stroom opwekken dan verbruiken deze leveren aan bedrijven die meer verbruiken dan dat ze kunnen opwekken.’

2. ~~in te stemmen met kennis te nemen van de financiële gevolgen van dit stedenbouwkundig plan (inclusief de kosten voor het talud met damwand), zoals genoemd in de Financiële bijlage grondexploitatie Putkop en Burgemeester van Zwietenweg (D/22/068990) en dit te verwerken in de herziening van de grondexploitatie Burgemeester van Zwietenweg 2023;~~
3. De financiële consequenties van het concept-inrichtingsplan (inclusief de risicoanalyse) in beeld te brengen en dit samen en gelijktijdig met het concept-inrichtingsplan ter besluitvorming aan de raad aan te bieden
4. **Dit na besluitvorming te verwerken in de grondexploitatie Burgemeester van Zwietenweg**
5. kennis te nemen van de eerste indicatie van de beheerkosten voor het toekomstig beheer van het nieuw aan te leggen bedrijventerrein Burgemeester van Zwietenweg op basis van

- onderliggend stedenbouwkundig plan.
6. de kosten voor beheer en onderhoud van het talud bij de uitwerking van het inrichtingsplan nader door te laten rekenen en de raad hierover aanvullend te informeren waarna een heroverweging inzake de aanleg van het talud mogelijk nog kan plaatsvinden;
 7. de verliesvoorziening ~~zoals genoemd in de financiële bijlage~~ te verhogen ten laste van de Algemene Reserve Grondbedrijf **na de vaststelling van het inrichtingsplan.**

Aldus besloten door de raad van de gemeente Woerden in zijn openbare vergadering, gehouden op 15 september 2022;

De griffier,

drs. M.J.W. Tobeas

De voorzitter,

V.J.H. Molkenboer
