



Onderwerp	Vaststellen stedenbouwkundig plan bedrijventerrein Burgemeester van Zwietenweg Vaststellen stedenbouwkundig plan bedrijventerrein Putkop Harmelen		
Nummer	D/22/066254 en D/22/064734	Datum publicatie	24 augustus 2022
	Portefeuillehouder	Contactpersoon	Arjan Noorthoek Sharon Dikmans, dikmans.s@woerden.nl

Gevraagd besluit	<p>Burgemeester van Zwietenweg (Woerden)</p> <p>De raad besluit:</p> <ol style="list-style-type: none">het stedenbouwkundig plan Bedrijventerrein Burgemeester van Zwietenweg vast te stellen, waarbij invulling wordt gegeven aan de groene landschappelijke inpassing met:<ul style="list-style-type: none">een elzenbos aan oostzijde;een moeras-dras aan de zuidzijde (mede voor de waterberging);laanbeplanting aan de Burgemeester van Zwietenweg;een talud met groenzone (door toepassing van een damwand) aan de noordzijde van het plangebied;in te stemmen met de financiële gevolgen van dit stedenbouwkundig plan (inclusief de kosten voor het talud met damwand), zoals genoemd in de Financiële bijlage grondexploitatie Putkop en Burgemeester van Zwietenweg (D/22/068990) en dit te verwerken in de herziening van de grondexploitatie Burgemeester van Zwietenweg 2023;kennis te nemen van de eerste indicatie van de beheerkosten voor het toekomstig beheer van het nieuw aan te leggen bedrijventerrein Burgemeester van Zwietenweg op basis van onderliggend stedenbouwkundig plan.de kosten voor beheer en onderhoud van het talud bij de uitwerking van het inrichtingsplan nader door te laten rekenen en de raad hier aanvullend te informeren waarna een heroverweging inzake de aanleg van het talud mogelijk nog kan plaatsvinden;de verliesvoorziening zoals genoemd in de financiële bijlage te verhogen ten laste van de Algemene Reserve Grondbedrijf.
	<p>Putkop Harmelen</p> <ol style="list-style-type: none">het stedenbouwkundig plan uitbreiding bedrijventerrein Putkop vast te stellen;in te stemmen met de financiële gevolgen van dit stedenbouwkundig plan, zoals genoemd in de Financiële bijlage grondexploitatie Putkop en Burgemeester van Zwietenweg (D/22/069007) en dit te verwerken in de herziening van de grondexploitatie Putkop 2023;kennis te nemen van de eerste indicatie van de beheerkosten voor het toekomstig beheer van het nieuw aan te leggen uitbreiding bedrijventerrein Putkop.
Publieks-samenvatting	<p>Burgemeester van Zwietenweg</p> <p>Het college stelt de raad voor om het stedenbouwkundig plan vast te stellen voor de uitbreiding van het bedrijventerrein Burgemeester van Zwietenweg (hierna: BvZ-weg). Hiermee kunnen het inrichtingsplan, verkavelingsplan, beeldkwaliteitsplan en bestemmingsplan verder uitgewerkt worden. Voor het te ontwikkelen bedrijventerrein BvZ-weg is een stedenbouwkundige visie opgesteld. Op basis hiervan is het stedenbouwkundig plan uitgewerkt. Bovendien heeft een uitgebreid participatieproces plaatsgevonden met de directe omgeving en ondernemers en is de input die hieruit is gekomen, waar mogelijk,</p>



meegenomen in de uitwerking van het stedenbouwkundig plan.

Putkop

Het college stelt de raad voor om het stedenbouwkundig plan vast te stellen van uitbreiding bedrijventerrein Putkop Harmelen (hierna: Putkop). Hiermee kan het inrichtingsplan, verkavelingsplan, beeldkwaliteitsplan en bestemmingsplan verder uitgewerkt worden. Voor Putkop is een stedenbouwkundige visie opgesteld. Op basis hiervan is het stedenbouwkundig plan uitgewerkt. Bovendien heeft een uitgebreid participatieproces plaatsgevonden met de directe omgeving en ondernemers en is de input die hieruit is gekomen, waar mogelijk, meegenomen in de uitwerking van het stedenbouwkundig plan.

Procedure

Deadline indiening technische vragen	De technische vragen kunnen worden gesteld tijdens een technische sessie op 1 september	Beantwoording technische vragen	De technische vragen worden beantwoord tijdens de technische sessie op 1 september
Behandelvoorstel	PA 1 september, raad 15 september		

Suggestie gespreksonderwerpen

Op basis van het gevraagde besluit en de gestelde technische vragen stelt de griffie de volgende gespreksonderwerpen voor. Woordvoerders kunnen uiteraard ook andere gespreksonderwerpen aandragen.

1. Kan de raad zich vinden in de voorgestelde inrichting en beeldkwaliteit van beide projectlocaties?
2. Is de raad van mening dat bij de totstandkoming van de voorliggende stedenbouwkundige visies goede participatieprocessen zijn doorlopen, mede in relatie tot de motie 'Oog voor de omgeving'?
3. Is de raad van mening dat de motie 'Bescherm de rest van Wulverhorst' op de gewenste manier is uitgevoerd?

Voorgeschiedenis

Datum	Link	Onderwerp en relevante informatie
27 mei 2022	Raadsinformatiebrief	Raadsinformatiebrief over voortgang ontwikkeling Bedrijventerrein Burgemeester van Zwietenweg en uitbreiding Putkop In deze raadsinformatiebrief wordt de raad geïnformeerd over de voortgang van de projecten, het participatieproces en het vervolg.
28 januari 2021	Raadsvergadering Raadsvoorstel 1 Raadsvoorstel 2 Politieke Avond Annotatie	Raadsvoorstel Handhaving onderzoekslocaties schuifruimte en vaststelling grondexploitaties schuifruimte Op 28 januari heeft de gemeenteraad besloten de onderzoekslocaties Burgemeester van Zwietenweg in Woerden en Putkop in Harmelen te handhaven voor verdere uitwerking en ontwikkeling van schuifruimte en om af te zien van verdere uitwerking en ontwikkeling van de aangegeven onderzoekslocaties Cattenbroek, Parellelweg-West en Werklint



		<p>Nieuwerbrug. Daarnaast zijn de grondexploitaties voor de ontwikkeling van schuifruimte vastgesteld. Daarbij is het amendement 'Vaststellen financieel kader GREX schuifruimte' (D66) aangenomen.</p> <p>Tijdens de vergadering zijn ook de moties 'Oog voor de omgeving' (CDA, LijstvanderDoes, WeDo LHK en VVD) en 'Bescherm de rest van Wulverhorst' (Progressief Woerden, ChristenUnie-SGP en WeDo LHK) aangenomen. Wethouder Noorthoek heeft tijdens de bespreking toegezegd een groene buffer te zullen realiseren in de Wulverhorst.</p> <p>Bij deze raadsvoorstellen heeft de griffie destijds een annotatie opgesteld, waarin de voorgeschiedenis is beschreven hoe tot de onderzoekslocaties is gekomen.</p>
--	--	--

regelgeving	
naam en link	relevante artikelen en informatie
Gemeentewet, art. 108, jo. 147	<p>Artikel 108</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. De bevoegdheid tot regeling en bestuur inzake de huishouding van de gemeente wordt aan het gemeentebestuur overgelaten. 2. Regeling en bestuur kunnen van het gemeentebestuur worden gevorderd bij of krachtens een andere dan deze wet ter verzekering van de uitvoering daarvan, met dien verstande dat het geven van aanwijzingen aan het gemeentebestuur en het aan het gemeentebestuur opleggen of in zijn plaats vaststellen van beslissingen, slechts kan geschieden indien de bevoegdheid daartoe bij de wet of krachtens de wet bij provinciale verordening is toegekend. 3. Onverminderd het bepaalde in de artikelen 110, vijfde lid, 119, vierde lid en 120, tweede lid, worden de kosten, verbonden aan de uitvoering van het tweede lid, voor zover zij ten laste van de betrokken gemeenten blijven, door het Rijk aan hen vergoed. <p>Artikel 147</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Gemeentelijke verordeningen worden door de raad vastgesteld voor zover de bevoegdheid daartoe niet bij de wet of door de raad krachtens de wet aan het college of de burgemeester is toegekend. 2. De overige bevoegdheden, bedoeld in artikel 108, eerste lid, berusten bij de raad. 3. De overige bevoegdheden, bedoeld in artikel 108, tweede lid, berusten bij het college, voor zover deze niet bij of krachtens de wet aan de raad of de burgemeester zijn toegekend.