

## Amendement – Op weg naar inrichtingsplan bedrijventerrein Putkop

De gemeenteraad van Woerden besluit, in vergadering bijeen op 15 september 2022, het ontwerp-besluit bij het raadsvoorstel 'Vaststellen stedenbouwkundig plan bedrijventerrein Putkop (met document nummer D/22/064734)', mede indachtig de bijbehorende geheime financiële bijlage 'Financiële bijlage grondexploitatie Putkop en Burgemeester van Zwietenweg' (met documentnummer D/22/068990)), als volgt te wijzigen:

1. het stedenbouwkundig plan uitbreiding bedrijventerrein Putkop vast te stellen;
2. in te stemmen met de financiële gevolgen van dit stedenbouwkundig plan, zoals genoemd in de Financiële bijlage grondexploitatie Putkop en Burgemeester van Zwietenweg (D/22/069007) ~~en dit te verwerken in de herziening van de grondexploitatie Putkop 2023;~~ **waarbij het financiële eindresultaat zoals vastgelegd in de genoemde financiële bijlage het kader vormt voor de ontwikkeling van de inrichtingsplannen.**
3. **de financiële consequenties (en risicoanalyse) van het concept inrichtingsplan in beeld te brengen en samen en gelijktijdig met het concept inrichtingsplan ter besluitvorming aan de raad voor te leggen.**
4. **Na goedkeuring raad dit** te verwerken in de grondexploitatie Putkop ~~2023~~;
5. ~~3-~~ kennis te nemen van de eerste indicatie van de beheerkosten voor het toekomstig beheer van het nieuw aan te leggen uitbreiding bedrijventerrein Putkop;

### Toelichting

Bovengenoemde aanpassingen zijn een actualisatie van het besluit op 28 januari 2021, waarin de raad het amendement 'Vaststellen financieel kader GREX ontwikkeling schuifruimte' heeft aangenomen. In dit amendement is vastgelegd dat de grondexploitatie van november 2020 het financieel kader vormt voor de ontwikkeling van de locaties. De betekenis van dit amendement willen we ook in deze besluitvorming terugzien.

In de toelichting bij het oorspronkelijke amendement is opgenomen dat *'Gedurende de ontwikkelingen kunnen aangegeven risico's een feit worden en kunnen zich ook kansen voordoen. Van belang is dat gedurende de ontwikkeling het uiterste wordt gedaan om binnen het financieel kader van het exploitatieresultaat (resultaat op eindwaarde) te blijven, en liefst dit te verbeteren. [...] Dit amendement is bedoeld om deze verwachting van de raad expliciet te maken, in lijn met de motie: 'grip op geldstromen grondexploitatie'.*

Het risico bij de ontwikkeling is ten opzichte van begin 2021 aanzienlijk toegenomen. Daarmee is het belangrijk dat bij de ontwikkeling van het bedrijventerrein er mogelijkheden open blijven om bij te sturen als dat gewenst is, omdat de risico's een feit zijn geworden. Het amendement moet dan ook in samenhang gezien worden met de motie 'Ontwikkelen bedrijventerreinen met behoud van opties'.

Birgitte van Hoesel, D66 Woerden  
Florian van Hout, VVD Woerden  
Eric de Jonge, ChristenUnie-SGP  
Marguerite Boersma, Progressief Woerden