

## Amendement – Ontwikkelen met opties Burgemeester van Zwietenweg

De gemeenteraad van Woerden besluit, in vergadering bijeen op 15 september 2022, het ontwerp-besluit bij het raadsvoorstel 'Vaststellen stedenbouwkundig plan bedrijventerrein Burgemeester van Zwietenweg (met document nummer D/22/066254)' mede indachtig de bijbehorende geheime financiële bijlage 'Financiële bijlage grondexploitatie Putkop en Burgemeester van Zwietenweg' (met documentnummer D/22/068990)), als volgt te wijzigen:

- ~~1.~~ het stedenbouwkundig plan Bedrijventerrein Burgemeester van Zwietenweg als **richting voor de uitwerking van het concept inrichtingsplan** vast te stellen, **met aandacht voor waarbij invulling wordt gegeven aan de groene landschappelijke inpassing met:**
  - ~~• een moeras dras aan de zuidzijde (mede voor de waterberging)~~
  - ~~• een elzenbos aan oostzijde~~
  - ~~• laanbeplanting aan de Burgemeester van Zwietenweg~~
  - ~~• een talud met groenzone (door toepassing van een damwand) aan de noordzijde van het plangebied;~~
2. **kennis te nemen van** in te stemmen met de financiële gevolgen van dit stedenbouwkundig plan (inclusief de kosten voor het talud met damwand), zoals genoemd in de Financiële bijlage grondexploitatie Putkop en Burgemeester van Zwietenweg (D/22/068990) ~~en dit te verwerken in de herziening van de grondexploitatie Burgemeester van Zwietenweg 2023;~~
3. **de financiële consequenties van het concept inrichtingsplan (incl de risicoanalyse) in beeld te brengen en dit samen en gelijktijdig met het concept inrichtingsplan ter besluitvorming aan de raad aan te bieden.**
4. **Dit na besluitvorming** te verwerken in de grondexploitatie Burgemeester van Zwietenweg ~~2023,~~
5. ~~3.~~ kennis te nemen van de eerste indicatie van de beheerkosten voor het toekomstig beheer van het nieuw aan te leggen bedrijventerrein Burgemeester van Zwietenweg op basis van onderliggend stedenbouwkundig plan.
6. ~~4.~~ de kosten voor beheer en onderhoud van het talud bij de uitwerking van het inrichtingsplan nader door te laten rekenen en de raad hier aanvullend te informeren waarna een heroverweging inzake de aanleg van het talud mogelijk nog kan plaatsvinden;
7. ~~5.~~ de verliesvoorziening ~~zoals genoemd in de financiële bijlage~~ te verhogen ten laste van de Algemene Reserve Grondbedrijf **na de vaststelling van het inrichtingsplan.**

### Toelichting

Op 28 januari 2021 heeft de raad het amendement Vaststellen financieel kader GREX ontwikkeling schuifruimte' aangenomen. In dit amendement is vastgelegd dat de grondexploitatie van november 2020 het financieel kader vormt voor de ontwikkeling van de locatie. De betekenis van dit amendement willen we ook in deze besluitvorming terugzien. Vandaar dit amendement.

In de toelichting bij oorspronkelijke amendement is opgenomen dat *'Gedurende de ontwikkelingen kunnen aangegeven risico's een feit worden en kunnen zich ook kansen voordoen. Van belang is dat gedurende de ontwikkeling het uiterste wordt gedaan om binnen het financieel kader van het exploitatieresultaat (resultaat op eindwaarde) te blijven, en liefst dit te verbeteren'. ... 'Dit amendement is bedoeld om deze verwachting van de raad expliciet te maken, in lijn met de motie: 'grip op geldstromen grondexploitatie'.*

Het risico bij de ontwikkeling is ten opzichte van begin 2021 aanzienlijk toegenomen. Daarmee is het belangrijk dat bij de ontwikkeling van het bedrijventerrein er mogelijkheden open blijven om bij te sturen als dat gewenst is omdat de risico's een feit zijn geworden. Het amendement moet in dan ook samenhang gezien worden met de motie 'Ontwikkelen bedrijventerreinen met behoud van opties'.



Birgitte van Hoesel, D66 Woerden  
Florian Bos, VVD Woerden  
Eric de Jonge, ChristenUnie-SGP  
Marguerite Boersma, Progressief Woerden